



PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

In het jaar tweeduizend vierentwintig, op 11 juni, is ondergetekende Kevin De Guchtenaere, Landmeter - Expert, kantoorhoudende onder bv Meet- en Expertiseburo Arpenta, overgegaan tot de opmeting en oppervlaktebepaling van het onroerend goed op bijgaand plan afgebeeld en hierna beschreven.

Gemeente: Lokeren 2° Afd.

Drie percelen gelegen te H.-Hartlaan 51 en ten Kadaster gekend als Sie B 356p7 356r7.

Verantwoording van de grenzen

De grenzen zijn bepaald enerzijds volgens metingsplan d.d. 10/04/2024 van landmeter I. Vander Auwermeulen, anderzijds volgens de plaatselijke topografische toestand en wettelijke vermoedens.

- Grenslijn 155-156: volgens metingsplan d.d. 10/04/2024 van landmeter I. Vander Auwermeulen.
- Grenslijn 44-3021, 45-53-155 en 47-154: zijkant gebouw en verlengde.
- Grenslijn 44-47-152-45: midden muur.
- Grenslijn 79-154-153-2005-156: rand waterloop nr. 1.040.
- Grenslijn 79-3021: verbindingslijn hoeken gebouw.
- Grenslijn 152-153: nieuwe grens.

Beschrijving van de grenzen

- Grenslijn 44-3021, 45-53-155 en 47-154: zijkant gebouw en verlengde.
- Grenslijn 44-47-152-45 en 152-153: midden muur.

OPPERVLAKTE

- Lot 1: Een bebouwd perceel gelegen te H.-Hartlaan 51+ en ten Kadaster gekend als Sie B 356r7/dl, met een bevonden oppervlakte van 119.30m²
- Lot 2: Een bebouwd perceel gelegen te H.-Hartlaan 51+ en ten Kadaster gekend als Sie B 356r7/dl, met een bevonden oppervlakte van 50.44m²
- Lot 3: Een bebouwd perceel gelegen te H.-Hartlaan 51 en ten Kadaster gekend als Sie B 356p7, met een bevonden oppervlakte van 120.48m²

Ten bewijze hiervan hebben wij, onder dagtekening als hierboven, eigenhandig tegenwoordig Proces-Verbaal opgemaakt en ondertekend.

Lochristi, 11 juni 2024

Kevin De Guchtenaere
Landmeter-Expert
Beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg
LAN 12 1501