

HUUROVEREENKOMST GARAGE

tussen de ondergetekenden:

1. De verhuurders

En

..... (voornaam) wonende te

..... (adres)

wordt het volgende overeengekomen:

De verhuurders geven voor onbepaalde duur in huur aan de huurder die het aanvaardt, **garage nummer ...1...** gelegen te **H.-Hartlaan 51, 9160 Lokeren** vanaf **01/03/2024**.

Beide partijen hebben de mogelijkheid een einde te stellen aan het huurcontract mits de andere partij één (1) maand op voorhand te verwittigen, hetzij schriftelijk, via mail, hetzij door middel van een ter post aangetekend schrijven.

De garage wordt in zijn huidige staat verhuurd, de huurder verklaart deze te kennen en verklaart tevens alle burgerlijke aansprakelijkheid op zich te nemen.

De huurder verbindt zich ertoe om de nodige verzekeringen met betrekking tot de garage af te sluiten zodat hij gedurende de hele huurtijd verzekerd is tegen huurderrisico's en brand (brand ontstaan door zijn/haar eigen voertuig).

Gelieve een fotokopij van deze brandverzekering binnen een termijn van drie maanden aan de verhuurders te bezorgen, welke bij dit contract zal gevoegd worden.

De huurder is gehouden het gehuurde goed in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te veranderen.

De garage wordt uitsluitend verhuurd als private garage en mag niet bedrijfsmatig gebruikt worden; inzonderheid is het verboden de garage te gebruiken als bergplaats van goederen, koopwaren, chemische of ontplofbare producten. In geen geval kunnen de verhuurders aansprakelijk gesteld worden voor ontploffingen en andere ongevallen in en rond de garage.

De huurder verbindt zich er toe het gehuurde goed uitsluitend te gebruiken voor het parkeren van voertuigen.

De verhuurders kunnen evenmin aansprakelijk gesteld worden voor diefstallen aan en in het voertuig gestald in de garage. Zo dient de huurder er o.a. voor te zorgen dat de vloer niet beschadigd wordt door olie- of benzinevlekken en dat hij bij het in- en uitrijden de muren niet beschadigt.

De huurprijs wordt bepaald op ...**60**.....€ (bedrag in cijfers) ...**zestig euro**
(bedrag in letters) per maand. te betalen aan de verhuurders via een storting op
rekening nr. B de vermelding
"huurgeld g..... d te worden uiterlijk
tegen de ee:

Wanneer de huurprijs niet op het voorsz. bedrag is betaald, hebben de verhuurders van rechtswege recht op intrest gelijk aan de wettelijke rentevoet. Indien de huurder 3 opeenvolgende maanden niet betaalt, dan wordt de huurovereenkomst automatisch verbroken.

De huurprijs zal jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst aangepast worden aan de kosten van het levensonderhoud, overeenkomstig de hierna volgende bepalingen en op basis van volgende formule :

Nieuwe huurprijs = basishuurprijs x nieuw indexcijfer / aanvangsindexcijfer.

basisprijs : de prijs die volgt uit de overeenkomst of uit een vonnis, met uitzondering van de kosten en lasten die uitdrukkelijk ten laste van de huurder zijn gelegd.

nieuw indexcijfer : het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand van aanpassing van de prijs.

aanvangsindexcijfer : het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de overeenkomst is afgesloten.

Elke aanpassing van de prijs geschiedt van rechtswege, zonder dat de verhuurder de huurder daarvan in kennis moet stellen.

Indien het nieuwe indexcijfer niet tijdig bekend is om de betaling van de prijs te laten plaatsvinden binnen de contractueel afgesproken periode, zal het verschil tussen de betaalde prijs en de overeenkomstig de hierboven vermelde aanpassingsformule verschuldigde prijs, in meer of in min worden gebracht bij de daarop eerstvolgende betaling van de maandelijkse prijs.

Wanneer de prijs of enige andere vergoeding, waartoe de huurder krachtens deze overeenkomst gehouden is, niet op het voorziene tijdstip is betaald, heeft de verhuurder van rechtswege recht op de conventionele intresten zoals in huidige overeenkomst bepaald.

Aldus opgemaakt te **Lokeren**, op ...**20/01/2024** in twee exemplaren, voor elk der partijen één exemplaar.

De verhuurders
(handtekening)

De huurder
(handtekening)