

Spplitsing-
verdeling

In het jaar negentienhonderd drieënnegentig.

Op achtentwintig juni.

Voor mij, Meester Luc Van Damme, notaris te Lochristi.

IS VERSCHENEN :

De Naamloze Vennootschap Verka De Clercq, met maatschappelijke zetel te Lochristi, Dorp Oost 36.

Handelsregister Gent nummer 160.305.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zeventien januari negentienhonderd éénennegentig, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twee februari volgende, onder nummer 910202-569. Sedertdien werden de statuten niet gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door : 1. De Heer Hubert De Clercq, bestuurder, wonende te Lochristi, Hoekhemstraat 91;
2. De Heer Florent De Clercq, bestuurder, wonende te Lochristi, Doyntestraat 133;

Eerste blad

bestuurders van de vennootschap, tot die hoedanigheid benoemd bij beslissing van de raad van bestuur gehouden onmiddellijk na de voormelde oprichting bij akte verleden voor ondergetekende notaris de dato zeventien januari negentienhonderd éénennegentig, gepubliceerd zoals voormeld, en handelend overeenkomstig artikel 18 van de statuten.

Eigenares van nabeschreven goederen :

Welke komparante mij, notaris, heeft verzocht over te gaan tot het opmaken van de akte splitsing-verdeling van nabeschreven onroerende goederen overeenkomstig artikel 14, paragraaf 6, van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende wijziging van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, over de organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw.

Wat gebeurd is als volgt :

I. VERKAVELINGSVERGUNNING.

Bij besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Lochristi, de dato zeventien november negentienhonderd tweeënnegentig, werd aan de naamloze vennootschap Verka De Clercq, voornoemd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor nabeschreven goederen. Deze verkavelingsvergunning omvat onder meer volgende tekst, van welke hier een deel letterlijk wordt overgenomen :



0836149

"Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG mits volgende aanvulling en/of aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften :

- zone voor halfopen bebouwing : de kroonlijsthoogte bedraagt max. 4,5m, waarbij de eerste aanvraag bepalend is wat kroonlijsthoogte en voorste dakhelling betreft
- de loten 50, 51 en "0" worden uit de verkaveling gesloten teneinde tot een meer verantwoorde ordening te komen t.o.v. de perceelsgrenzen en t.o.v. de aanpalende bebouwing
- lot 19b is bestemd voor het bouwen van een electriciteitskabine binnen de gearceerde zone
- de loten 22 en 22bis worden verplicht samengevoegd voor het bouwen van een open bebouwing; de bebouwing dient min 10m van de achterperceelsgrens verwijderd te blijven teneinde een degelijke tuinzone te creëren t.o.v. de toekomstige bebouwing achteraan.

Te Gent, 13 november 1992. De Gemachtigde Ambtenaar, De Directeur, w.g. B. VAN ASSCHE.

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

Gelet op het besluit van 01 oktober 1992 van de gemeenteraad, houdende goedkeuring van het wegtracé;

Besluit :

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan N.V. VERKA DE CLERCQ, voorn. die ertoe gehouden is :

- 1°) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2°) de voorwaarden gesteld in het besluit van 01 oktober 1992 van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 3°) de voorwaarden gesteld in de brief dd. 17 november 1992 betreffende de "rioleringen in verkavelingen" stipt na te leven.
Deze brief wordt als bijlage toegevoegd aan de verkavelingsvergunning.

ART. 2. - (Niet van toepassing).

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde."

En aanstonds heeft de verschijnster bij monde van haar vertegenwoordigers, in handen van ondergetekende notaris neergelegd om aan deze akte toegevoegd te worden, en om er samen mee ter registratie te worden aangeboden, na door partijen en mij, notaris "ne varietur" te zijn getekend :

- A. Het door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde verkavelingsplan, opgesteld door Studiebureau De Geyter en partners Naamloze Vennootschap, te Lochristi, Dorpsstraat 25B, welk plan omvat :
1. liggingsplan.
 2. kadastraal uittreksel op schaal één/tweeduizend vijfhonderdste.
 3. model-dwarsprofiellen van de straten op schaal één/vijftigste.
 4. stedenbouwkundige voorschriften.
 5. legende van de gebruikte tekens.
 6. tabel met de benaderende oppervlakte van de loten.
 7. afbeelding van de verkaveling op schaal één/vijfhonderste met aanduiding en nummering der loten, opgave der aanpalende eigenaars, aanduiding van de bestemming der goederen.

- B. uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad de dato éénendertig augustus negentienhonderd negenenzeventig houdende verkavelingsverordening op het openen van straten in private verkavelingenwijzigingen.
- C. uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad de dato één oktober negentienhonderd tweeënnegentig betreffende de verkaveling Verka De Clercq, wijk Varelaars. Goekuring Wegtracé.
- D. De verkavelingsvergunning dragende het nummer 835/V, referthenummer stedenbouw JV/MCA/5/44034/835/1 de dato zeventien november negentienhonderd tweeënnegentig.
- E. kopie van het schrijven van het gemeentebestuur van de gemeente Lochristi de dato zeventien november negentienhonderd tweeënnegentig betreffende de aanleg van rioleringen in verkavelingen.

II. BESCHRIJVING VAN DE TE VERKAVELLEN GOEDEREN EN OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Beschrijving in globo van de goederen waarop deze basisakte betrekking heeft :

Gemeente Lochristi :

1. Perceel land gelegen te Lochristi, nabij de Dorpsstraat en de Hoekskenstraat, gekend ten kadaster Lochristi, eerste afdeling, Sektie A, nummer 940/C, groot één hectare dertig are drieënvijftig centiare (01ha 30a 53ca).

Tweede blad

D836148



2. Perceel grond, samen met de eropstaande af te breken serren gekend ten kadaster Lochristi, eerste afdeling, Sektie A, deel van nummer 940/D, met een benaderende oppervlakte van acht are negentig centiare (08a 90ca).

3. Perceel land gelegen te Lochristi, aan de Hoekskenstraat, gekend ten kadaster Lochristi, eerste afdeling, Sektie A, deel van nummer 940/E, met een benaderende oppervlakte van zeventien are twintig centiare (17a 20ca).

4. Perceel land gelegen te Lochristi, nabij de Dorpsstraat, gekend ten kadaster Lochristi, eerste afdeling, Sektie A, nummer 937, groot één hectare negenentwintig are tachtig centiare (01ha 29a 80ca).

5. Perceel land gelegen te Lochristi, nabij de Dorpsstraat, gekend ten kadaster Lochristi, eerste afdeling, Sektie A, nummer 936, groot één hectare acht are zeventig centiare (01ha 08a 70ca).

6. Perceel land gelegen te Lochristi, nabij de Dorpsstraat en de Hoekskenstraat, gekend ten kadaster Lochristi, eerste afdeling, Sektie A, deel van nummer 932, met een benaderende oppervlakte van tweeenvijftig are zeventig centiare (52a 70ca).

7. Perceel land gelegen te Lochristi, nabij de Dorpsstraat en de Hoekskenstraat, gekend ten kadaster Lochristi, eerste afdeling, Sektie A, deel van nummer 935/A, met een benaderende oppervlakte van acht are (08a).

Bewijs van eigendom :

De naamloze vennootschap Verka De Clercq, voornoemd, verkreeg voorbeschreven goederen sub 1., 2. en 3., onder grotere oppervlakte en samen met een ander goed bij aankoop jegens de naamloze vennootschap Projektontwikkeling, te Stekene, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van Meester Juliaan Gabriel Van De Perre, notaris te Lokeren en met tussenkomst van Meester Patrice Bohyn notaris te Beveren (Haasdonk), de dato éénentwintig augustus negentien honderd éénennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op twee september volgende, boek 5111, nummer 23.

De naamloze vennootschap Projektontwikkeling, voornoemd, verkreeg voormelde goederen, onder grotere oppervlakte en samen met een ander goed bij aankoop jegens Mevrouw Martha Theophila Virginia Prudentia Van Den Abeele, gepensioneerde, weduwe van wijlen de Heer Joseph Achiel Gustaaf Van Damme, te Lochristi, ingevolge akte verleden voor notaris Juliaan Gabriel Van De Perre, voornoemd, de dato vierentwintig juni negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op negen juli volgende, boek 5098, nummer 1. Mevrouw Martha Van Den Abeele, voornoemd, verkreeg voormelde goederen, onder grotere oppervlakte en samen met een ander goed, bij aanbesteding ervan aan haar gedaan in de verkaveling tussen haarzelf en haar mede-

gerechtigden in deze goederen, te weten : 1. Mejuffrouw Flora Maria Joanna Adolfinia Melanie Philomène Van Den Abeele, zonder beroep, te Lochristi, 2. Mevrouw Maria Josepha Paulina Van Den Abeele, zonder beroep, echtgenote van de Heer Pierre Maurice Van Damme, bloemist, te Lochristi, 3. de Heer Willem Emiel Octaaf Thomas Van Den Abeele, granietbewerker, te Gent, 4. Mejuffrouw Henriette Roberta Maria Eugenia Van Den Abeele, huishoudregentes, te Lochristi, en 5. de Heer Robert Adolf Edmond Felix Van Den Abeele, bloemist, te Lochristi, waarvan akte werd opgemaakt door Meester André Block, destijds notaris te Lochristi, de dato één mei negentienhonderd zeventenvijftig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op dertien mei volgende, boek 2172, nummer 11.

Bij akte verleden voor notaris Juliaan Gabriel Van De Perre, de dato tweeëntwintig maart negentienhonderd éénennegentig hebben Mevrouw Martha Van Den Abeele, voornoemd, en de Heer August Karel Lodewijk Ryssegem, bloemist, en zijn echtgenote Mevrouw Denise Maria Van Driessche, huisvrouw, te Lochristi, de cijnspacht beëindigd welke de echtgenoten August Ryssegem-Van Driessche Denise, beiden voornoemd, hadden op voorbeschreven goederen sub 2. en 3., onder grotere oppervlakte, ingevolge akte verleden voor notaris André Block, voornoemd, de dato dertien april negentienhonderd éénenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op twintig april volgende, boek 2751, nummer 36, aangegaan voor een termijn van dertig jaar ingaande op één mei negentienhonderd éénenzestig.

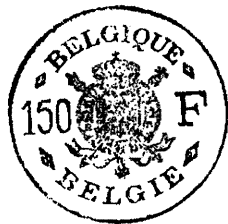
De naamloze vennootschap Verka De Clercq verkreeg voorbeschreven goed sub 4. bij aankoop jegens Mejuffrouw Maria Theresia Van Der Sypt, gepensioneerde, te Aalter, ingevolge overdracht van het recht van aankoop haar verleend door de opzittende pachters, de echtgenoten Charles De Clercq-Vermeiren Liliane, te Lochristi, krachtens akte verleden voor Meester Francine Maeyens, notaris te Knesselare, en ondergetekende notaris, de dato achttien juli negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op negentwintig augustus volgende, boek 5094, nummer 21.

Mejuffrouw Maria Theresia Van Der Sypt, voornoemd, verkreeg voorbeschreven goed, samen met andere goederen, bij aanbesteding ervan aan haar gedaan in de verkaveling tussen haarzelf en haar medegerechtigde in ondermeer voormeld goed, te weten de Heer Theopiel Gustaaf Van Der Sypt, landbouwer, te Lochristi, waarvan akte werd opgemaakt door Meester Charles Schinckel, destijds notaris te Lochristi, de dato achtentwintig januari negentienhonderd achtenveertig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op één maart volgende, boek 848, nummer 19.

Voorbeschreven goed sub 5. behoorde oorspronkelijk toe aan Mevrouw Maria Livina Louisa De Vriendt, zonder beroep, te Lochristi, die het verkreeg voor haar huwelijk bij aankoop jegens de Heer Camillus Amelius Van Assche, landbouwer en grondeigenaar, te Eksaarde, ingevolge akte verleden voor Meester Joseph Van Goey, destijds notaris te Ek-

Deede blad

D836147



saarde, de dato zesentwintig februari negentienhonderd drieëntwintig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Gent op negentien maart volgende, boek 4443, nummer 9.

Mevrouw Maria De Vriendt is overleden te Lochristi op drie oktober negentienhonderd tweeënvijftig, nalatende als haar enige wettige en reservataire erfgenamen haar twee kinderen, te weten : 1. Cecilia Maria Martha Camilla Van Laere, zonder beroep, te Lochristi en 2. Honorine Marguerite Jeanne Van Laere, zonder beroep, te Lochristi, samen gerechtigd om haar ganse nalatenschap op te nemen, ieder voor een gelijk deel, onder voorbehoud van het vruchtgebruik op de helft harer nalatenschap toekomende aan haar overlevende echtgenoot, de Heer Eduard Joannes Van Laere, landbouwer, te Lochristi, ingevolge de bepalingen vervat in hun huwelijkskontraet verleden voor Meester François Schinckel, destijds notaris te Lochristi, zes juli negentienhonderd vierentwintig.

De Heer Eduard Van Laere is overleden te Lochristi op dertien augustus negentienhonderd negenenzestig, waardoor een einde kwam aan zijn aandeel in vruchtgebruik dat hij had op voorbeschreven goed.

Mejuffrouw Cecilia Van Laere, voornoemd, is overleden te Gent op negen februari negentienhonderd éénennegentig, nalatende als haar enige wettige en reservataire erfgename haar zuster Mejuffrouw Honorine Van Laere, voornoemd.

De naamloze vennootschap Verka De Clercq verkreeg voorbeschreven goed bij aankoop jegens Mejuffrouw Honorine Van Laere ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris de dato vijf juni negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op zeventien juni volgende, boek 5024, nummer 27.

Voorbeschreven goed sub 6. behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Petrus Emiel Adolph De Clercq, te Lochristi, bij aanbesteding ervan aan hem gedaan in de verkaveling tussen hemzelf en zijn medegerchtigden in voormeld goed bij akte verleden voor Meester Gilbert Teirlynck, destijds notaris te Wachtebeke, de dato zevenentwintig juli negentienhonderd vierenvieftig.

De Heer Petrus De Clercq, voornoemd, is intestat overleden te Lochristi op veertien maart negentienhonderd achtenveertig, nalatende als zijn enige wettige en reservataire erfgenaam, zijn zoon, de Heer Joseph Karel Joannes De Clercq, bloemist, te Lochristi, gerechtigd om zijn ganse nalatenschap op te nemen, onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Marie Ida Audenaert, ingevolge de bepalingen van hun huwelijkskontraet verleden voor Meester Charles Schinckel, destijds notaris te Lochristi, de dato zevenentwintig augustus negentienhonderd zevenentwintig.

Mevrouw Marie Audenaert, voornoemd, is overleden te Lochristi op vierentwintig september negentienhonderd drieëntachtig, waardoor een einde is gekomen aan de helft in vruchtgebruik dat zij had op voorbeschreven goed.

De naamloze vennootschap Verka De Clercq verkreeg voormeld goed bij aankoop jegens de Heer Joseph De Clercq, voornoemd, ingevolge overdracht van het recht van voorkoop haar verleend door de opzittende

pachters, de echtgenoten Carolus Sergeant-Roels Madeleine, te Lochristi, krachtens akte verleden voor ondergetekende notaris, de dato achtien juli negentienhonderd éénnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op vijf augustus volgende, boek 5072, nummer 15.

Voorbeschreven goed sub 7., onder grotere oppervlakte, behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer Emiel Verbrugghen, landbouwer, te Lochristi en de Heer Jules Verbrugghen, handelaar, te Lokeren, om ze als cijnsgronden verkregen te hebben bij erfenis van hun oom en tantes, te weten : de Heer Juliaan Theophiel Verbrugghen en de juffrouwen Marie Emelie en Maria Theresia Verbrugghen, alsmede bij aanbesteding ervan aan hen gedaan in de verkaveling tussen hen en hun medegerechtigden in voormelde cijnsgronden, te weten, de Heer Florent Frederik Verbrugghen te Lochristi en anderen, waarvan akte werd opgemaakt door Meester Charles Schinckel, destijds notaris te Lochristi, de dato tweeëntwintig maart negentienhonderd vierenvijftig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op twee april volgende, boek 1708, nummer 22. Bij akte verleden voor notaris André Block, de dato negen april negentienhonderd vijftenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op achtentwintig april volgende, boek 3463, nummer 7, hebben de cijns pachters, te weten de echtgenoten Georges Naudts-Van Bockstal Anna, verzaakt aan het cijnsrecht welke zij hadden op voormelde percelen.

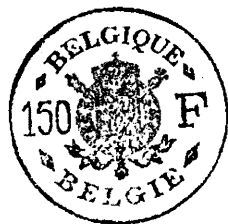
De Heer Emiel Verbrugghen, voornoemd, is intestat overleden te Gent op zeventwintig februari negentienhonderd drieënzeventig, nalatende als zijn enige wettige en reservataire erfgenamen, zijn zes kinderen, te weten : 1. Mevrouw Maria Paulina Verbrugghen, zonder beroep, echtgenote van de Heer Irené Dobbelaere, te Sint-Martens-Lerne, 2. Mejuffrouw Anna Emelie Marie Verbrugghen, zonder beroep, ongehuwd, te Lochristi, 3. Agnes Irma Julia Maria Verbrugghen, kloosterzuster, te Rwanda, 4. Susanna Maria Francine Verbrugghen, kloosterzuster, te Munkzwalm, 5. de Heer André Theophiel Juliaan Maria Verbrugghen, bloemist, te Lochristi en 6. Mevrouw Cecile Martha Verbrugghen, lerares, echtgenote van de Heer Rick Coone, te Lochristi (Beerveide), samen gerechtigd om zijn ganse nalatenschap op te nemen, ieder voor een gelijk deel, onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik ingevolge de wet toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Marguerite Octavie De Clercq, zonder beroep.

De Heer André Verbrugghen is intestat overleden te Gent op zeventwintig september negentienhonderd achtentachtig, nalatende als zijn enige wettige en reservataire erfgenamen, zijn beide kinderen, te weten : 1. de Heer Renaat Emiel Verbrugghen, zelfstandige helper, te Lochristi en 2. de Heer Johan Modest Verbrugghen, student, te Lochristi, samen gerechtigd om zijn ganse nalatenschap op te nemen, ieder voor een gelijk deel, onder voorbehoud van het vruchtgebruik ingevolge de wet toekomende aan zijn overlevende echtgenote Mevrouw Godelieve Vandervennet.

De Heer Jules Verbrugghen, weduwnaar van wijlen Mevrouw Martha Pringels, is overleden te Lochristi op vijftwintig februari negentien-

Vierde blad

D836146



honderd negentig, zonder reservataire erfgenamen te hebben nagelaten. Bij zijn openbaar testament ontvangen door Meester Gabriel Van de Perre, notaris te Lokeren, op twintig januari negentienhonderd vierenzeventig, heeft hij zijn voornoemde nichten Verbrugghen Maria, Anna en Cecile en de kinderen van zijn vooroverleden neef André Verbrugghen, te weten, de voornoemden Renaat en Johan Verbrugghen, aangesteld als zijn enige en algemene legatarissen.

Bij openbare verkoop gehouden ten verzoeke van Verbrugghen Maria, Anna Cecile, Agnes, Susanna, Renaat en Johan, Mevrouw Marguerite De Clercq en Mevrouw Godelieve Vandervennet, allen voornoemd, waarvan procesverbaal van definitieve toewijs na hoger bod werd opgemaakt door Meester Octaaf Van Duffel, notaris te Lochristi (Zaffelare) en met tussenkomst van Gabriel Van de Perre, notaris te Lokeren, de dato tien januari negentienhonderd éénennegentig, bekrachtigd bij akte verleden voor notaris Octaaf Van Duffel, voornoemd, op tweeëntwintig januari volgende, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op zes maart volgende, boek 5002, nummer 7, hebben de voornoemden hun respectievelijke onverdeelde gerechtigheden verkocht aan de naamloze vennootschap Verka De Clercq in oprichting.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN : GEBRUIK EN PACTH.

De verschijnster verklaart dat voorbeschreven goederen niet verpacht zijn, noch bij iemand in gebruik, zodat het recht van voorkoop, ingesteld door de wet op de landpacht, niet toepasselijk is.

IV. ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN DOOR VORIGE TITELS OPGELEGD.

Voor het geval aanpalende eigenaars en/of andere derden aanspraak zouden kunnen maken op het voordeel van erfdienstbaarheden, zal de verkavelaar bij deze gehouden zijn de geschillen die hier gebeurlijk zouden kunnen uit voortvloeien ten hare laste te nemen en aldus gehouden zijn de schadeloosstelling van de houders van die rechten ten hare laste te nemen.

De verschijnster bij deze verplicht zich de eventuele schadeloosstelling daarvan te dragen en te betalen zonder verhaal tegenover de toekomstige kopers van kavels in de verkaveling, waarvan in deze akte sprake is.

De toekomstige kopers en eigenaars van kavels, begrepen in de verkaveling waarvan in deze akte sprake is, zullen in de plaats gesteld worden met betrekking tot alle rechten en verplichtingen van de verschijnster spruitende uit de erfdienstbaarheden en verplichtingen, opgelegd door vroegere titels, onder voorbehoud van wat hiervoor gezegd is en voor zover deze nog van toepassing zijn of niet gewijzigd zijn door beslissing van de bevoegde overheid.

V. SPLITSING-BESCHRIJVING DER LOTEN.

Hierop verklaart de verschijnster-verkavelaar de voorbeschreven goederen te willen verdelen, zoals hierna beschreven in loten, welke hier

V
SPLITSING

aangeduid worden zoals ze afgebeeld staan op het hier aangehechte verkavelingsplan en wel als volgt :

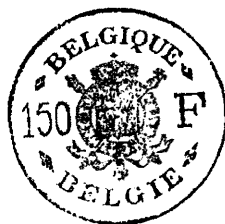
De oppervlakte van deze loten wordt hier slechts bij benadering aangegeven. De definitieve en juiste opmeting van elk lot, welke gebeurt op kosten van de koper van het desbetreffende lot, zal in de respectievelijke verkoopakte worden vermeld met aanhechting van en/of verwijzing naar het definitief metingsplan.

Deze loten zijn gekend ten kadaster zoals hogervermeld, zijn genummerd en hebben een benaderende oppervlakte als volgt :

- Lot 18 : perceel bouwgrond groot zes are vijfennegentig centiare.
Lot 19 : perceel bouwgrond groot zes are tweeënnegentig centiare.
Lot 20 : perceel bouwgrond groot zeven are zevenenveertig centiare.
Lot 21 : perceel bouwgrond groot zeven are tweeëndertig centiare.
Lot 22 en 22bis (samengevoegd ingevolge de bepalingen van de verkavelingsvergunning) : perceel bouwgrond groot vijftien are negenentwintig centiare.
Lot 23 : perceel bouwgrond groot acht are achtendertig centiare.
Lot 24 : perceel bouwgrond groot acht are drieënvijftig centiare.
Lot 25 : perceel bouwgrond groot negen are zestien centiare.
Lot 26 : perceel bouwgrond groot vijf are negenennegentig centiare.
Lot 26bis : perceel bouwgrond groot vijf are tweeënveertig centiare.
Lot 27 : perceel bouwgrond groot acht are zevenenveertig centiare.
Lot 28 : perceel bouwgrond groot zeven are vijfenzestig centiare.
Lot 29 : perceel bouwgrond groot acht are zevenendertig centiare.
Lot 30 : perceel bouwgrond groot negen are vijf centiare.
Lot 31 : perceel bouwgrond groot acht are vijftig centiare.
Lot 32 : perceel bouwgrond groot acht are tweeënveertig centiare.
Lot 33 : perceel bouwgrond groot acht are vijftendertig centiare.
Lot 34 : perceel bouwgrond groot vijf are twintig centiare.
Lot 34bis : perceel bouwgrond groot vijf are elf centiare.
Lot 35 : perceel bouwgrond groot acht are vijfenzestig centiare.
Lot 36 : perceel bouwgrond groot negen are twee centiare.
Lot 37 : perceel bouwgrond groot negen are negenenveertig centiare.
Lot 38 : perceel bouwgrond groot negen are drieënveertig centiare.
Lot 39 : perceel bouwgrond groot negen are drieënveertig centiare.
Lot 40 : perceel bouwgrond groot negen are drieënveertig centiare.
Lot 41 : perceel bouwgrond groot acht are éénenzeventig centiare.
Lot 42 : perceel bouwgrond groot acht are negenennegentig centiare.
Lot 43 : perceel bouwgrond groot acht are vierentwintig centiare.
Lot 43bis : perceel bouwgrond groot negen are tweeëntwintig centiare.
Lot 44 : perceel bouwgrond groot acht are drieënveertig centiare.
Lot 45 : perceel bouwgrond groot zeven are negenentachtig centiare.
Lot 46 : perceel bouwgrond groot zeven are éénenvijftig centiare.
Lot 47 : perceel bouwgrond groot zeven are veertien centiare.
Lot 48 : perceel bouwgrond groot zes are zevenenzeventig centiare.
Lot 49 : perceel bouwgrond groot zes are vijftentwintig centiare.

Vijfde blad

D836145



(De loten 50 en 51 respectievelijk groot acht are negen centiare en tien are negenentachtig centiare worden ingevolge de bepalingen van de verkavelingsvergunning uit de verkaveling gesloten).

Lot 52 : perceel bouwgrond groot zes are achtenzestig centiare.

Lot 53 : perceel bouwgrond groot zes are tweeëntachtig centiare.

Lot 54 : perceel bouwgrond groot zes are zevenenzeventig centiare.

Lot 55 : perceel bouwgrond groot zes are drieënzeventig centiare.

Lot 56 : perceel bouwgrond groot zes are achtenzestig centiare.

Lot 57 : perceel bouwgrond groot zes are tweeëntachtig centiare.

VI. STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

De stedenbouwkundige voorschriften zoals vermeld op het verkavelingsplan worden bij de verkoop van elk lot opgelegd, voor zover zij niet zijn gewijzigd en/of aangevuld door hogervermelde voorwaarden van de verkavelingsvergunning.

De stedenbouwkundige voorschriften voorkomende op het goedgekeurde verkavelingsplan luiden letterlijk als volgt :

"STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VERKAVELING "VAARLAARS 2de fase"

0.0. ALGEMEENHEDEN

0.1. Bestemming.

De verkaveling voorziet in de inplanting van open bebouwing.

De figuraties op het plan dienen geëerbiedigd te worden en hebben voorrang op de hierna volgende schriftelijke bepalingen. De percelen mogen niet onderverdeeld worden.

0.2. - Volgende percelen zijn bestemd voor open bebouwing : 18-21, 23-25, 27-33, 35-42, 44-57.

- Volgende percelen zijn bestemd voor half-open bebouwing : 22 (+bis), 26(+bis), 34(+bis), 43(+bis).

0.3. Het plaatsen van recreatieve buitenverblijven zoals woon- en kampeerwagens is verboden.

Het plaatsen van bovengrondse brandstofrecipiënten is verboden.

Het plaatsen van antennes en andere zichtbare ontvangst- en zendinstallaties zoals schotelantennes is niet toegelaten.

1. ZONE VOOR OPEN BEBOUWING

1.1. Inplanting.

De inplanting van het gebouw in het perceel is vrij mits het eerbiedigen van de minimumzones met bouwverbod.

De minimum voortuinstrook is op het plan aangeduid en bedraagt 5 m behoudens andere aanduidingen op het plan.

De zijdelingse stroken met bouwverbod bedragen minimum 4 m, behoudens andere aanduidingen op het plan.

1.2. Gebouw, materialen en kleuren.

1.2.1. Gevels.

Het gebruik van minderwaardige en esthetisch onverantwoorde materialen is verboden.

1.2.2. Hoogten.

De hoogte van het hoofdgebouw gemeten tussen de pas onderste dorpel en onderkant kroonlijst zal begrepen zijn tussen 2,7 m en 6,0 m. De kroonlijsthoogte mag evenwel terug gebracht worden tot een minimumhoogte van 1,3 m over een samengevoegde lengte van maximum de helft van de totale lengte, breedte of diepte van het hoofdgebouw.

Het vloerpeil van de gelijkvloerse verdieping zal uitgevoerd worden binnen de 0,35 m gemeten boven het peil van de as van de belendende wegenis.

1.2.3. Daken en hellingen.

De hellende vlakken naar de gevels toe zullen een helling hebben die begrepen is tussen 25 ° en 55 °. Evenwel is het franse dak toegelaten, zo ook het zadeltentdak, het zadeldak met wolfseind alsook het schilddak.

1.3. Terreinbezetting.

Maximaal 40 % met een maximum bebouwbare oppervlakte van 180 m².

2. ZONE VOOR HALFOPEN BEBOUWING

2.1. Inplanting.

De inplanting van het gebouw in het perceel is vrij mits het eerbiedigen van de minimumzones met bouwverbod en de verplichting tot het bouwen van een woning met één mandelige muur op de perceelsgrens.

De minimumvoortuinstrook is op het plan aangeduid en bedraagt 5 m behoudens andere aangeduidingen op het plan.

De voortuinstrook van lot 22 en 43 worden bezwaard door een erfdiensbaarheid ten voordele van het aanhorende bis-lot.

De zijdelingse stroken met bouwverbod bedragen minimum 4m, behoudens andere aanduidingen op het plan.

In geval van verkoop van beide aan elkaar palende loten voor half open bebouwing aan één en dezelfde eigenaar, mogen beide loten worden samengevoegd tot een geheel voor open bebouwing. De bepalingen van onder 1. vermelde voorschriften worden dan van kracht.

2.2. Dezelfde bepalingen als onder 1.2.

2.3. Terreinbezetting.

Zesde blad

Maximaal 40 % met een maximum bebouwbare oppervlakte van 180 m². In geval van samenvoeging van aan elkaar grenzende percelen voor halfopen bebouwing, met tot doel het bouwen van open bebouwing, mag een maximum bebouwbare oppervlakte niet worden overschreden.

3. ZONE VOOR HOVINGEN

3.1. Bestemming.

De onbebouwde perceeloppervlakte dient aangelegd met goed onderhouden grasperken en beplantingen (conform de bepalingen van het burgerlijk wetboek terzaken). In deze zone wordt geen andere bebouwing geduld (tenzij een tuinhuisje en/of garage).

Op de wegberm - gelegen tussen de wegverharding en de rooilijn van het bouwperceel - dient een goed onderhouden grasperk aangelegd dat aansluit op dat van de voortuin. Ook deze zone dient goed onderhouden te worden.

Wandelpaden en terrassen mogen maximum 30 % van de totale oppervlakte innemen.

3.2. Afsluitingen.

Levende hagen op de kavellijn (al dan niet versterkt met metaaldraad) hebben een maximum hoogte van 1,8 m.

3.3. Tuinhuisjes, bergplaatsen en garages.

Eén enkel tuinhuisje, bergplaats of garage is toegelaten onder de volgende voorwaarden :

- tuinhuisje of bergplaats van maximum 9 m² op minstens 2 m van de kavelgrenzen en minstens 5 m achter de achtergevel van de woning;

- garages van maximum 25 m² op minstens 2 m van de kavelgrenzen en minstens 5 m achter de achtergevel van de woning met een hoogte van de onderzijde van de kroonlijst begrepen tussen 2,0 en 3,0 m gerekend vanaf de vloerplas van het hoofdgebouw.

Bij wederzijds akkoord tussen de aanpalende eigenaars mag op de zijkavelgrens worden gebouwd. De eerstbouwende is maatgevend voor de tweede.

Afritten naar ondergrondse garages zijn in de voortuinstrook en in de zijdelingse stroken verboden.

Op te trekken in beschermd hout of dezelfde materialen als het hoofdgebouw.

Voor garages opgetrokken op de scheidingslijn zijn platte daken toegestaan.

3.4. Voortuinstrook.

Maximum 30 % mag verhard worden als toegang tot woning of garage. De overige grond mag beplant worden met bomen, struiken, bloemen en gras.

Als afsluiting op de rooilijn zijn alleen toegelaten een muurtje met een maximum hoogte van 0,6 m in het gevelmateriaal of een levende haag.

Hekstijlen en brievenbussen zijn toegelaten.
Hoogstammige bomen zijn verboden.

4. BESTEMMING LOTEN D, E, F, G, H, L, K, I, J

4.1. Lot L-K-J heeft tot doel de ontsluiting van het aangrenzende perceel te verzekeren bij eventueel verkavelen van het aangrenzende perceel.

In afwachting van de ontsluiting wordt de bestemming van lot L-K-J groenzone. Bij ontstentenis van een wegaansluiting naar aanleiding van het verkavelen van het aangrenzende perceel kan het lot verkocht worden aan de aanpalende loten. Bij ontstentenis van de verkoop aan de aanpalende loten wordt de bestemming definitief als groenzone vastgelegd.

4.2. Lot M-N-O heeft tot doel te fungeren als zone voor openbare groen voorziening en recreatie, conform de bepalingen van de structuurschets voor het betreffende gebied.

4.3. Lot I-H heeft tot doel de verkavelbaarheid van het aangrenzende perceel te verzekeren bij eventueel verkavelen van het aangrenzende perceel. In afwachting van verkaveling wordt de bestemming van lot I-H "groenzone".

Bij ontstentenis van verkaveling van het aangrenzende perceel wordt de bestemming van het lot definitief als groenzone vastgelegd.

4.4. Lot D-E-F-G zijn bestemd als zone voor openbaar groen. Lot G-D hebben een doorgangsfunctie voor voetgangers en fietsers, afgezoomd met openbaar groen."

VII. VOORWAARDEN.

A. ALGEMENE VOORWAARDEN :

De kopers of hun rechtverkrijgenden zullen de lasten en verplichtingen moeten in acht nemen die door de eigenares, de comparante bij deze, worden opgelegd.

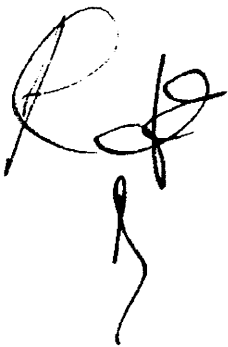
De verplichtingen en verbodsbepalingen welke voortspruiten uit de hiernavolgende bedingen worden opgelegd aan de kopers en hun rechtverkrijgenden, uit welke hoofde ook.

B. ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN NIET IN VORIGE TITELS VOORZIEN

- Voorschriften opgelegd door de publieke overheid :

De voorschriften door de publieke overheden uitgevaardigd en die in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen voorkomen worden aan de verkavelaar en de kopers van loten overeenkomstig de wet opgelegd; zij worden in deze akte ter inlichting vermeld.

Levende blad



Deze voorschriften moeten door de verschijnster, de kopers van loten en hun opvolgers nageleefd worden, voor zover zij niet gewijzigd worden door de bevoegde overheden.

Deze voorschriften worden niet geacht te zijn vastgesteld bij overeenkomst en zijn enkel van bestuurlijke aard. Zij kunnen bijgevolg door de bevoegde overheid gewijzigd worden zonder tussenkomst van de verschijnster of haar rechtsopvolgers en zonder verhaal tegen hen.

- Voorschriften en erfdiensbaarheden opgelegd door de comparante :

De voorschriften en erfdiensbaarheden opgelegd door de comparante zijn de volgende :

Voor zoveel niet strijdig of dubbel gebruik met hetgeen hiervoor, leggen de verschijnster ook nog volgende voorwaarden op bij verkoop van elk der bovenbeschreven loten :

1. De toekomstige eigenaars van bouwgronden begrepen in bovenbedoelde verkaveling, zullen zich moeten onderwerpen aan alle wetten, reglementen en voorschriften der bevoegde overheden, evenals degene welke het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening zouden kunnen aanbelangen welke betrekking zouden hebben op deze bouwgronden. Aldus zullen zij zich in het bijzonder moeten onderwerpen aan alle bovenvermelde bijzondere stedebouwkundige voorschriften en deze eerbiedigen, ter volledige ontlasting van de verschijnster en zonder verhaal tegen haar.
2. De verschijnster behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor onderhavige verkavelingsakte aan te vullen en/of aan de verkaveling voor de nog te verkopen loten, alle wijzigingen aan te brengen welke zij nuttig of nodig mocht achten mits goedkeuring door de bevoegde overheden en mits deze wijzigingen het karakter van de verkaveling niet schaden, waarvoor de verkrijgers van bouwgronden uit deze verkaveling in hun verkrijgingsakte onherroepelijk volmacht zullen geven.
3. De percelen bouwgrond begrepen in onderhavige verkaveling hebben enkel en uitsluitend bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het oprichten of aanleggen van stapelplaatsen van materialen, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een drankslijterij, danszaal, cinema, politiek lokaal, discobar, of elke ongezonde, hinderende of geruchtverspreidende uitbating, op straf van schadeloosstelling en ontbinding der verkoping onverminderd het recht, hetwelk door de verschijnster uitdrukkelijk wordt voorbehouden, elke overtreding te doen staken door alle middelen van recht.
4. De kopers van een lot zijn verder verplicht hun lot af te sluiten volgens stedebouwkundige voorschriften. De afsluitingen zullen geplaatst worden op de scheidslijn. De kopers zullen de verplichting hebben aan hun buur de gemeenschap der reeds bestaande afsluitingen te betalen. De betaling der gemeenschap der afsluiting die de kopers zelf zullen plaatsen zullen zij slechts kunnen eisen van de kopers van het aangrenzend lot en

in elk geval nooit van de verschijnster alhier, tenzij deze laatste op dit aangrenzendlot zelf gebouwen zou laten oprichten.

5. De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen zich moeten onderwerpen aan alle eventuele later in voege te treden taksreglementen en dergelijke, welke zouden uitgevaardigd worden door de bevoegde overheden.
6. De verkrijgers van bouwgronden der verkaveling zullen verplicht zijn alle tanks of reservoirs dienende onder meer voor de verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen.
Bij niet-nakoming van deze verplichting zal benevens de gedwongen afbraak schadevergoeding kunnen geëist worden, forfaitair geraamd op tienduizend (10.000,-) frank per overtreding en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling.
7. Ingeval de aanleg of betegeling van voetpaden zou gevorderd worden door de bevoegde overheden, zullen de kosten ervan ten laste komen van de verkrijgers van bouwpercelen der verkaveling in evenredigheid van de breedte van hun aangekocht perceel aan de straat.
Deze kosten zullen inbaar zijn binnen de vijftien dagen na eerste aanzoek, hetzij van de verschijnster hetzij van de bevoegde overheden, naargelang deze werken zouden uitgevoerd worden door de zorgen van de verschijnster of van de bevoegde overheden. Bij gebrek aan terugbetaling dezer kosten binnen de vijftien dagen na eerste aanzoek, zullen de gevorderde sommen een verwijlinterest opbrengen gerekend aan zeven frank ten honderd per jaar, in voordeel van de eiser dezer kosten, onverminderd een schadevergoeding forfaitair berekend op twintig ten honderd van de gevorderde kostprijs, toekomende aan de verschijnster eisbaar door het enkel feit van de ingebrekestelling van de schuldenaar der gevorderde kosten.
Deze verplichting voor de koper om tussen te komen in de kosten van het aanleggen van de voetpaden geldt zelfs indien de gemeente Lochristi zelf zou overgaan of doen overgaan tot het aanleggen van voetpaden op kosten van de verkavelaar in welk geval de koper volgende som dient te betalen aan de verkavelaar :
Algemene kostprijs voetpaden verkaveling te vermenigvuldigen met het aantal meters voorgevel van het lot aangekocht door de koper, gedeeld door het totaal aangelegde lopende meters voetpaden.
Deze som wordt beschouwd als een tussen partijen vooraf overeengekomen en bedongen mogelijke verhoging van de koopsom.
8. De verkrijgers van bouwgronden, begrepen in bovenbedoelde verkaveling zijn verplicht bij latere vervreemding van hun verkregen perceel of percelen alle hierboven bepaalde bedingen, voorwaarden en lasten op hun eigen verantwoordelijkheid aan hun nieuwe rechtverkrijgenden op te leggen.
Deze nieuwe rechtverkrijgenden en erfgenamen zullen door het enkel feit van hun verkrijging zuiver en eenvoudig in de plaats gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen welke uit onderhavige akte kunnen spruiten.
9. Het zal ten alle tijde verboden zijn reclameborden te plaatsen aan de op te richten gebouwen. Enkel lichtreklames en uithangborden zullen toegelaten zijn mits goedkeuring van de bevoegde overheden.

Achtste blad

De bedingen en voorwaarden welke voorafgaan worden opgelegd door de comparante als erfdiensbaerheid overeenkomstig artikel 686 van het Burgerlijk Wetboek.

De kopers zullen deze bedingen tussen hen doen gelden zonder de verkavelaar te kunnen doen tussenkomen en zonder verhaal tegen haar.

Indien enig beding geen erfdiensbaerheid mocht uitmaken zal het toch blijven bestaan als persoonlijke verplichting ten laste van de kopers en hun rechtverkrijgenden en ten voordele van de verkopers of hun rechtverkrijgenden.

Zij kunnen alle gewijzigd, vervolledigd of vervallen verklaard worden door de openbare overheid.

C. OPPERVLAKTE VAN DE LOTEN :

Alle betwistingen die mochten oprijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de verkochte loten zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plans handelend als scheidsrechter.

Zijn beslissingen zijn verbindend voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

D. BOUWVERGUNNING :

Geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden op de gronden waarop deze akte betrekking heeft zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

E. ALGEMEEN PLAN VAN DE VERKAVELING :

- Elke koper zal de rooilijn, de zones voor niet-bebouwing en de in planting opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bepalingen en door de plans die aan zijn verkoopakte zullen toegevoegd worden voor zover deze door de bevoegde overheid niet gewijzigd worden, moeten in acht nemen.
- De private aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen aan water, electriciteit en eventueel andere aansluitingen als televisiedistributie en telefoonnet.

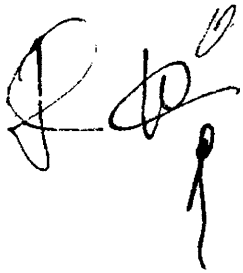
VIII. KOSTEN.

Als bijdrage in de kosten van de basisakte zal de koper van elke kavel ter ontlasting van de comparanten, bij het verlijden van zijn akte van aankoop, een forfaitaire som van tweeduizend vijfhonderd (2.500,-) frank moeten betalen.

IX. Overschrijving.

Ingeende en laatste blad

Goedgekeurd de donderdag van zins word als metz in deze akte



De Heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen wat betreft het nemen van eender welke inschrijving betreffende onderhavige basisakte.

X. AFSCHRIFT.

Elke koper van een perceel zal evenwel voor het verlijden der akte aankoop in het bezit gesteld worden van een kopie van onderhavige verdelingsakte.

XI. BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de comparante op zicht van officiële stukken door de wet vereist.

XII. KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer kiest de comparante woonst ten kantore van ondergetekende notaris.

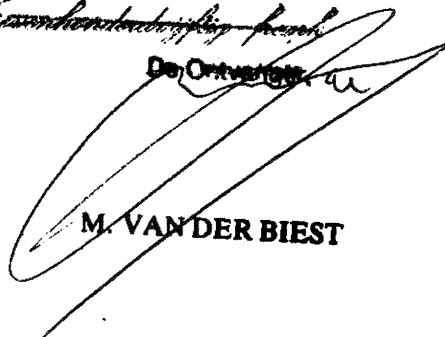
WAARVAN AKTE

Verleden te Lochristi, ten kantore. En, na gedane voorlezing, heeft de comparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, met mij, notaris, getekend.



f 34

Gezondheidskantoor LOCHRISTI
de 05 JULI 1993
boek 104, blad 73, rok 10
M. J. van der Biest, Not. verz.
Ontvangen 700



M. VANDER BIEST

Overgeschreven Gent 2
Op 12/7/93
Boek 5665 Nr 1
Kosten: 7444 f.
De Bewaarder (get) J. Van Horen

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT GENT

GEMEENTEBESTUUR
VAN
LOCHRISTI

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 31 augustus 1979

AANWEZIG : M.M. DE SCHRYVER Jean, burgemeester-voorzitter ;
VAN ACKER René, SCHEPENS Edgard, GEERS Firmin, SCHOONJANS Hilaire en DE VYLDER H. Andreas, schepenen ;
BLOCK Laurent, DE WILDE Christiaan, DE SMET Gérard, DE MEYER Rogerius, GANSBEKE François, VAN NIEUWENHUYSE Josephus, VAN PETEGHEM Achiël, DE CLERCQ Hubert, DESWAENE Roland, VERMEERSCH Daniel, VAN NIEUWERBURGH Albert, DE SMUL Lucien, BOONE Guido, TROCH Edmond, MARCHAND André, ~~VLIEGHE Achillus en SEGERS Marcel~~, raadsleden ; en VAN DAMME Albert, DE SCHOENMACKER Marleen ;
TOLLENAERE Aimé, secretaris.

AGENDA : 15e Punt. - VERKAVELINGSVERORDENING OP HET OPENEN
VAN STRATEN IN PRIVATE VERKAVELINGEN -
WIJZIGING.

~~DE RAAD.~~ ./..

slechte gronden op de plaatsen waar deze verharding moet komen vooraf op voldoende breedte en diepte weggenomen worden en vervangen worden door zand van goede kwaliteit ;

- e) bestaande grachten moeten geherprofileerd worden ;
- f) waar het noodzakelijk is moeten nieuwe grachten aangelegd worden na voorafgaand akkoord met het College van Burgemeester en Schepenen ; op de hier bedoelde plaatsen zullen de toegangen tot de percelen voorzien worden van kopmuren ;
- g) op de plaatsen waar het toegelaten is een riolering aan te leggen moeten de buizen een lengte hebben van ten minste 2m en zij moeten aan elkaar aangesloten worden bij middel van gummiringen ;
- h) het gebeurlijk aanleggen van een rioleringsnet moet voorafgegaan worden van een vooraf goedgekeurde rioleringsstudie ;
- i) voor het verleggen of afschaffen van geclasseerde niet bevaarbare waterlopen moeten de aanvragers tijdig de nodige toelatingen aanvragen ;
- j) de aanvragers zullen op eigen kosten instaan voor de nodige beplantingen en openbaar groen langs de nieuwe wegen ;
- k) bij voorkeur zullen de afsluitingen bestaan uit levend groen ; er mogen in geen geval betonnen stijlen en dito liggers als afsluiting geplaatst worden.

Artikel 3. - Het College van Burgemeester en Schepenen heeft het recht een toezichter over de uit te voeren werken aan te stellen op kosten van de aanvragers.

Artikel 4. - De werken zullen onder toezicht van het College van Burgemeester en Schepenen worden uitgevoerd volgens de goedgekeurde plans en bestekken. De aanvragers moeten het ontwerp en de uitvoering ervan betreffende de wegeaanleg en -uitrusting voor de nieuw aan te leggen wegen steeds in overeenstemming brengen met de opmerkingen die het College van Burgemeester en Schepenen hen tijdig en op regelmatige wijze ter kennis zouden brengen

Artikel 5. - De uitrusting van de wegen is volledig ten laste van de aanvragers en omvat :

./...

WAARVAN AKTE.

DE SECRETARIS, (w.g.) TOLLENAERE Aimé

NAMENS DE RAAD :

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER, (w.g.) DE SCHRYVER Jean

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL : Lochristi,

DE SECRETARIS.

DE BURGEMEESTER

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT GENT

GEMEENTEBESTUUR
VAN
LOCHRISTI

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

ZITTING VAN 31 augustus 1979

AANWEZIG : M.M. DE SCHRYVER Jean, burgemeester-voorzitter ;
VAN ACKER René, SCHEPENS Edgard, GEERS Firmin, SCHOONJANS Hilaire en DE VYLDER H. Andreas, schepenen ;
BLOCK Laurent, DE WILDE Christiaan, DE SMET Gérard, DE MEYER Rogerius, GANSBEKE François, VAN NIEUWENHUYSE Josephus, VAN PETEGHEM Achiel, DE CLERCQ Hubert, DESWAENE Roland, VAN DAMME Albert, DE SCHOENMACKER Marleen, VERMEERSCH Daniel, VAN NIEUWERBURGH Albert, DE SMUL Lucien, BOONE Guido, TROCH Edmond en MARCHAND André, raadsleden ;
TOLLENAERE Aimé, secretaris.

AGENDA : 15e Punt. - VERKAVELINGSVERORDENING OP HET OPENEN
VAN STRATEN IN PRIVATE VERKAVELINGEN -
WIJZIGINGEN.
=====

DE RAAD,

Gelet op het voorstel van het Collage, houdende opmaken van een verordening op de aanleg, door particulieren, van openbare wegen en nutsvoorzieningen binnen een verkaveling voor woningbouw;

Gelet op de gemeentewet, inzonderheid op de artikelen 75 en 78;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke Ordening en de Stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22.04.1970 en van 22.12.1970, inzonderheid op de artikelen 65, 57, 57bis en 58;

Herzien onze verordening van 27.05.1977 die hierbij wordt ingetrokken.

BESLUIT : Met eenparigheid van stemmen.

De verordening op de aanleg, door particulieren, van openbare wegen en nutsvoorzieningen binnen een verkaveling voor woningbouw wordt als volgt vastgesteld :

Artikel 1. - De aanleg, de wijziging en de uitrusting van openbare wegen op initiatief van particulieren naar aanleiding van een verkaveling voor woningbouw, worden verricht overeenkomstig de in de hierna volgende artikelen bepaalde voorwaarden.

Artikel 2. De kosten van de volledige bestrating zijn ten laste van de aanvragers.

De wegeaanleg moet voldoen aan de volgende normen:

a) de breedte tussen de tegenover elkaar liggende weggrenzen moet minimum 12m bedragen voor doorlopende straten en minimum 10m voor niet doorlopende wegen (zogenaamde pijpekop);

b) de rijwegverharding moet bestaan uit monolietbeton en moet een breedte hebben van 6m in de doorlopende straten en 5m in de niet-doorlopende; de afvoergreppels zijn in deze breedten begrepen en moeten één geheel vormen met de betonverharding; afzonderlijk gegoten of geprefabriceerde greppels zijn niet toegelaten;

c) de dikte van de onder b) bedoelde beton verhardingen moet tenminste 20 cm bedragen;

d) de betonverharding moet gewapend zijn boven de plaatsen waar grachten, waterlopen en zieke gronden gelegen waren; in dit geval moeten de

./..

WAARVAN AKTE.

DE SECRETARIS, (w.g.) TOLLENAERE Aimé

NAMENS DE RAAD :

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER, (w.g.) DE SCHRYVER Jean

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL : Lochristi,

DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER,

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT GENT

GEMEENTEBESTUUR
VAN
LOCHRISTI

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 31 augustus 1979

AANWEZIG : M.M. DE SCHRYVER Jean, burgemeester-voorzitter ;
VAN ACKER René, SCHEPENS Edgard, GEERS Firmin, SCHOONJANS Hilaire en DE VYLDER H. Andreas, schepenen ;
BLOCK Laurent, DE WILDE Christiaan, DE SMET Gérard, DE MEYER Rogerius, GANSBEKE François, VAN NIEUWENHUYSE Josephus, VAN PETEGHEM Achiel, DE CLERCQ Hubert, DESWAENE Roland, VERMEERSCH Daniel, VAN NIEUWERBURGH Albert, DE SMUL Lucien, BOONE Guido, TROCH Edmond, MARCHAND André, ~~VLEEGHE Achiel en SEGERS Marcel~~, raadsleden ; en VAN DAMME Albert en DE SCHOENMACKER Marleen ;
TOLLENAERE Aimé, secretaris.

AGENDA: 15e Punt. - VERKAVELINGSVERORDENING OP HET OPENEN
VAN STRATEN IN PRIVATE VERKAVELINGEN -
WIJZIGING.
=====

DE RAAD, .../...

- a) de waterleiding langs beide zijden van de wegen met aansluiting aan het gemeentelijk waternet;
- b) de electriciteitsgeleidingen langs beide zijden van de wegen met inbegrip van de aansluiting aan het bestaande net;
- c) de elektrische openbare verlichtingen met palen en armaturen, waarvan het model door het College van Burgemeester en Schepenen moet aanvaard worden.
- d) het plaatsen van de nodige kabinen en transformatieposten waar deze noodzakelijk worden geacht door de electriciteitsmaatschappij;
- e) het teledistributienet langs beide zijden van de wegen met inbegrip van de aansluitingen aan het bestaande net;
- f) het lage druk gasleidingsnet langs beide zijden van de wegen met inbegrip van de aansluitingen aan het bestaande net;
- g) de nodige wegsignalisatie en straatnaamborden, die betrekking hebben op de verkaveling in haar geheel, geplaatst door de zorgen van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6. - Indien de in artikel 5 bedoelde werken onder dezelfde voorwaarden als hoger beschreven plaats moeten hebben op verzoek van de betrokken maatschappijen, moet de verkavelaar de bewijzen voorleggen, afgeleverd door de betreffende maatschappijen der nutsleidingen, dat de maatschappijen werden betaald voor de levering der materialen en de uitvoering der geplande werken.

Artikel 7. - Er zal geen toelating tot bouwen en geen attest waarin vermeld wordt dat er tot de verkoop van de gronden mag worden overgegaan, afgeleverd worden alvorens de wegen- en rioleringswerken volledig uitgevoerd zijn en voorlopig aanvaard door het Schepencollege en alvorens voldaan werd aan de in artikel 6 gestelde voorwaarden.

Artikel 8. - De aanvragers verbinden zichzelf en hun rechtsopvolgers ertoe de ander artikel 7 (toelating tot bouwen) vermelde voorwaarde in de eigendomsoverdracht met betrekking tot haar gronden in te schrijven of te doen inschrijven alsmede de bouwvoorschriften van de verkavelingsvergunning.

.../....

WAARVAN AKTE.

DE SECRETARIS. (w.g.) TOLLENAERE Aimé

NAMENS DE RAAD :
DE BURGEMEESTER-VOORZITTER. (w.g.) DE SCHRYVER Jean

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL : Lochristi,

DE SECRETARIS.

DE BURGEMEESTER

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT GENT

GEMEENTEBESTUUR
VAN
LOCHRISTI

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 31 augustus 1979

AANWEZIG : M.M. DE SCHRYVER Jean, burgemeester-voorzitter ;
VAN ACKER René, SCHEPENS Edgard, GEERS Firmin, SCHOONJANS Hilaire en DE VYL-
DER H. Andreas, schepenen ;
BLOCK Laurent, DE WILDE Christiaan, DE SMET Gérard, DE MEYER Rogerius, GANSBEKE
François, VAN NIEUWENHUYSE Josephus, VAN PETEGHEM Achiel, DE CLERCQ Hubert,
DESWAENE Roland, VERMEERSCH Daniel, VAN NIEUWERBURGH Albert, DE SMUL Lucien,
BOONE Guido, TROCH Edmond, MARCHAND André, ~~VLEEGHE Achillus en SEGERS Marcel~~,
raadsleden ; VAN DAMME Albert en DE SCHOENMACKER Marleen ;
TOLLENAERE Aimé, secretaris.

AGENDA: 15e Punt.-- VERKAVELINGSVERORDENING OP HET OPENEN
VAN STRATEN IN PRIVATE VERKAVELINGEN -
WIJZIGINGEN.
=====

DE RAAD,

.../....

Artikel 9.-- De definitieve aanvaarding en de eigendomsoverdracht van de nieuwe straten zullen geschieden ten vroegste twee jaar na de aanvangsdatum der werken en ten minsten één jaar na de voorlopige aanvaarding der uitgevoerde werken. Bij de eigendomsoverdracht van de af te stane gronden aan de gemeente zal gans de uitrusting (water-, gas-, teledistributie- en electriciteitsgeleidingen, alsmede de openbare verlichting) in eigendom overgedragen worden aan de gemeente.

Artikel 10.-- Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd de nodige beslissingen te treffen in alles door onderhavig besluit niet voorzien gevallen binnen de perken van zijn bevoegdheid.

Getekend « ne varietur » door partijen
en ons Notaris en gehecht aan een akte
verleden voor ondergetekende Notaris
in datum van heden
de 28-6-1993

Gelegd bij het Kantoor LOCHRISTI

de 05 JULI 1993

boek 633 blad 7, rok 1

van van der Biest tot van der Biest

Ontvangen van der Biest

70r

De Ontvanger, u

2 DEC. 1992

LOCHRISTI
Gemeente



M. VAN DER BIEST

WAARVAN AKTE.

NAMENS DE RAAD :

DE SECRETARIS, (w.g.) TOLLENAERE Aimé

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER, (w.g.) DE SCHRYVER Jean

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL: Lochristi, 10 april 1986

DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER

Getekend « ne varietur » door partijen
en ons Notaris en gehecht aan een akte
verleden voor ondergetekende Notaris
in datum van heden
de _____

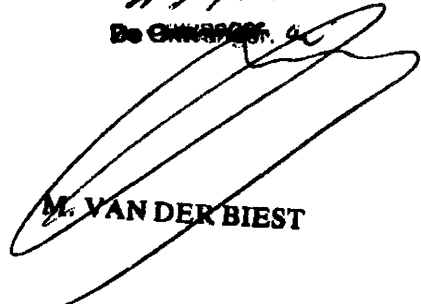
Geregistreerd Kantoor LOENHARTI

de 05 JULI 1993

boek 6/33 blad 8 folio 1

hooftstukken, 1ste deel, 1ste afdeling, 1ste afdeling, 1ste afdeling

Ontvangen door *Handelschiffen*
2007 De GEMERKTE



M. VAN DER BIEST

PROVINCIE
OOST-VLAANDEREN

ARRONDISSEMENT GENT

GEMEENTEBESTUUR
VAN
LOCHRISTI

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 01 oktober 1992

AANWEZIG : Dhr. SCHOONJANS Hilaire, burgemeester-voorzitter;
H.H. DE VYLDER H. Andreas, VERMEERSCH Daniël, Mw. VAN ZELE Maria en
Mw. VAN HECKE Maria, VAN NIEUWERBURGH Albert, Schepenen;
DE MEYER Rogerius, DE CLERCQ Hubert, ~~DESWAENE Roland~~, TROCH
Edmond, MARCHAND André, de KERCHOVE de DENTERGHEM Renaud, MAES Patrick, Mw. PRIN-
GELS Julia, Dhr. BOLLAERT Marcel, Mw. STADEUS Janine, H.H. VAN GERVEN Erik, CLIERINCK Frans,
Mw. DHONDT Monique, H.H. ROOMAN d'ERTBUER Marc, RAMAN Jean Pierre,
CLAEYS Kamiel en DE KERPEL Roger, DESCHYNKEL Dirk, DUJARDIN Luc, Raads-
Dhr. SCHOONJANS Herman, secretaris.

leden;
Ingevolge artikel 92 van de nieuwe gemeentewet verlaat
de heer Hubert De Clercq de zitting.

AGENDA : 6° PUNT.- VERKAVELING VERKA DE CLERCQ, (WIJK
VARELAARS) - GOEDKEURING WEGTRACE.

DE RAAD,

In openbare zitting vergaderd ;

Overwegende dat het tracé van de wegen en de voorwaarden voor
wegenaanleg en -uitrusting betreffende deze wegen in de volgende aangevraagde
verkaveling moeten vastgesteld worden alvorens het dossier voor advies kan over-
gemaakt worden aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening :
de verkaveling aangevraagd door de N.V. Verka De Clercq, Dorp-Oost 36 te 9080
Lochristi, voor gronden gelegen te Lochristi, Hoekskenstraat, sectie A nrs.
940/c, 936, 937 en deel van de nummers 932, 940/d, 940/e en 935/a (de verkaveling
omvat 44 loten) ;

Overwegende dat geen bezwaren werden ingediend binnen de periode
van het openbaar onderzoek waaraan hogervermelde verkavelingsaanvraag onderworpen
werd ;

Gelet op de artikels 57 bis en 58 van de wet van 29 maart 1962
houdende organisatie van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening en gelet op
artikel 19 van het K.B. betreffende de behandeling en openbaarmaking van de
verkavelingsaanvragen ;

Gelet op de raadsbeslissing dd. 31 augustus 1979 waarbij het
reglement werd uitgevaardigd dat de voorwaarde bepaalt voor wegbaanleg en - uit-
rusting in private verkavelingen ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet ;

Op voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT : Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.- Machtiging tot het openen en aanleggen van nieuwe wegen binnen de
grenzen van de hiernavernoemde verkaveling wordt verleend op voor-
waarde dat de verkavelaar de in hoger aangehaalde raadsbeslissing van
31 augustus 1979 vastgelegde voorwaarden in verband met de wegen-
aanleg en -uitrusting stipt naleeft.

Gezien het gering belang van de toegangsweg naar de Dorpsstraat, mag
de breedte tussen de tegenover elkaar liggende weggrenzen van deze
weg beperkt worden tot 10 meter en mag de breedte van de rijwegver-
harding beperkt worden tot 5 meter.

Het betreft de verkaveling, aangevraagd door de N.V. Verka De Clercq,
Dorp-oost 36 te 9080 Lochristi, voor de gronden gelegen te Lochristi,

WAARVAN AKTE,

DE SECRETARIS, (w.g.) SCHOONJANS Herman

NAMENS DE RAAD:

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER, (w.g.)

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL : Lochristi,

DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER,

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

ZITTING VAN 01 oktober 1992

AANWEZIG: Dhr. SCHOONJANS Hilaire, burgemeester-voorzitter ;
H.H. DE VYLDER H. Andreas, VERMEERSCH Daniël, Mw. VAN ZELE Maria en
Mw. VAN HECKE Maria, VAN NIEUWERBURGH Albert, Schepenen ;
DE MEYER Rogerius, DE CLERCQ Hubert, ~~DEGWASING Roland~~, TROCH
Edmond, MARCHAND André, de KERCHOVE de DENTERGHEM Renaud, MAES Patrick, Mw. PRIN-
GELS Julia, Dhr. BOLLAERT Marcel, Mw. STADEUS Janine, H.H. VAN GERVEN Erik, CLIERINCK Frans,
Mw. DHONDT Monique, H.H. ROOMAN d'ERTBUER Marc, RAMAN Jean Pierre,
CLAEYS Kamiel en DE KERPEL Roger, DESCHYNKEL Dirk, DUJARDIN Luc, Raads-
Dhr. SCHOONJANS Herman, secretaris.

Ingevolge artikel 92 van de nieuwe gemeentewet verlaat
de heer Hubert De Clercq de zitting.

AGENDA: 6° PUNT. - VERKAVELING VERKA DE CLERCQ, (WIJK
VARELAARS) - GOEDKEURING WEGTRACE.

DE RAAD,

(Vervolg)

Hoekskenstraat, sectie A nrs. 940/c, 936, 937 en deel van de
nummers 932, 940/d, 940/e en 935/a (de verkaveling omvat 44 loten).

Artikel 2.- De aanleg van kabels voor de regie van telegrafie en telefonie is
eveneens ten laste van de verkavelaars.

Artikel 3.- De rioleringsstudie waarvan sprake in de gemeenteraadsbeslissing
dd. 31 augustus 1979 (waarbij het reglement werd uitgevaardigd dat
de voorwaarden bepaalt voor wegeaanleg en -uitrusting in private
verkavelingen), dient te worden opgemaakt, samen met het ontwerp
voor wegeaanleg.

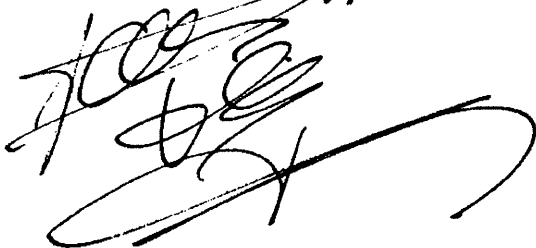
Artikel 4.- Het tracé in verband met deze verkaveling wordt goedgekeurd.

Artikel 5.- Afschriften van dit besluit zullen voor verder gevolg toegevoegd
worden aan het dossier van de hierboven bedoelde verkaveling.

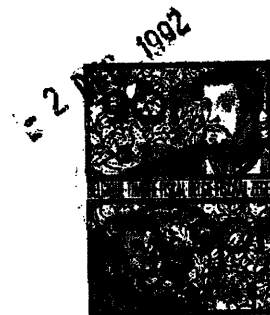
Artikel 6.- In toepassing van het decreet van 28 juni 1985, art. 8-1°, zal
afschrift van deze beslissing worden overgemaakt aan de heer
Gouverneur.

Getekend «no varietur» door partijen
en ons Notaris en gehecht aan een akte
verleden voor ondergetekende Notaris
in datum van heden

de 28-05-1993



WAARVAN AKTE.



NAMENS DE RAAD:

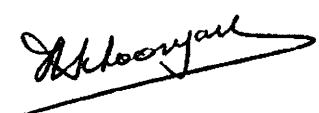
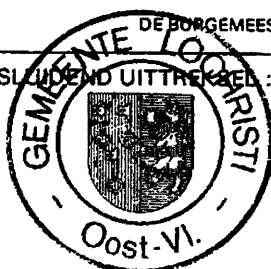
DE SECRETARIS, (w.g.) SCHOONJANS Herman

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER, (w.g.) SCHOONJANS Hilaire

VOOR EENSLEUDEND UITTREKSEL: Lochristi, 14 oktober 1992

DE SECRETARIS,

DE BURGEMEESTER.



Nr dossier
gemeente **835 V**
Ref.-Nr
AROL **JV/MCA/5/44034/835/1**

Het College van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door **M. N.V. VERKA DE CLERCO**, Dorp-Oost 36, 9080 LOCHRISTI met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **9080 LOCHRISTI, Hoekskensstraat en Dorpsstraat**, kadastraal bekend sectie A nrs. ex^r 932, 936, 937, 940/c, 940/d e.a.;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **10 juli 1992**;
Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de streekbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;
(1) ~~Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~
(1) ~~Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van~~ goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken
(1) ~~van de grafische voorschriften van dit plan;~~
(1) ~~van de (de) artikel(en)~~ van de geschreven voorschriften van dit plan met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij het koninklijk besluit van 6 februari 1971; dat er **geen** bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;
(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en); (1) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;
(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en); (1) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;
Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

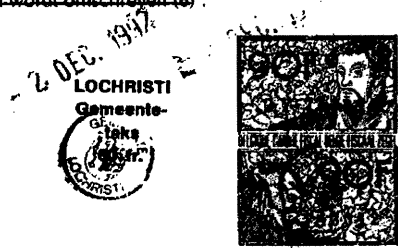
GUNSTIG mits volgende aanvulling en/of aanpassing van de stedenbouwkundige voorschriften :
- zone voor halfopen bebouwing :
de kroonlijsthoogte bedraagt max. 4,5m, waarbij de eerste aanvraag bepalend is wat kroonlijsthoogte en voorste dakhelling betreft
- de loten 50, 51 en "0" worden uit de verkaveling gesloten teneinde tot een meer verantwoorde ordening te komen t.o.v. de perceelsgrenzen en t.o.v. de aanpalende bebouwing
- lot 19b is bestemd voor het bouwen van een electriciteitskabine binnen de gearceerde zone;
(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen; vervolg zie keerzijde aub.
(1) ~~de tracé wijziging, verhouding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;~~
(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;
(1) Gelet op het besluit van **01 oktober 1992** van de gemeenteraad, houdende (4) **goedkeuring van het wegtracé;**

(1) ~~Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's menschen te doen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;~~

Besluit :

ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **M. N.V. VERKA DE CLERCO, VOORD.** die ertoe gehouden is :
1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
2°) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van **01 oktober 1992** van de gemeenteraad stipt na te leven;
3°) (5) De voorwaarden gesteld in de brief dd. 17 november 1992 betreffende de "rioleringen in verkavelingen " stipt na te leven.
Deze brief wordt als bijlage toegevoegd aan de verkavelingsvergunning.

ART. 2. — (1) De verkaveling mag in _____ fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :
fase 1: (Niet van toepassing).



ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De secretaris, 
Herman SCHOONJANS
De burgemeester, 
Hilaire SCHOONJANS

- de loten 22 en 22 bis worden verplicht samengevoegd voor het bouwen van een open bebouwing; de bebouwing dient min 10m van de achterperceelsgrens verwijderd te blijven teneinde een degelijke tuinzone te creëren t.o.v. de toekomstige bebouwing achteraan.

Te Gent, 13 november 1992. De Gemachtigde Ambtenaar, De Directeur, w.g. B. VAN ASSCHE.

Getekend «ne varietur» door partijen
en ons Notaris en gehecht aan een akte
verleden voor ondergetekende Notaris
in datum van heden

de 28-06-1992

Gereguleerd Kantoor LOGIKISTI

de 05 JULI 1993

boek 632, blad 3, vak 1.

aan de heer M. VAN DER BIEST

Ontvangen door M. VAN DER BIEST

De Ontvanger, de
M. VAN DER BIEST

WETSBEPALINGEN

(Wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Artikel 45. § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op besluitend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooilplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening bodst of bevoelen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste als ook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgehouden. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit tot herziening.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning, tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning tot kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57. § 1. (...) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verbodend.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft

vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57. § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verhuur of de vestiging wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangekonde zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Het college berecht maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangekonde zending aan de verkavelaar en aan het college mede. (...)

Art. 57. § 6. Vóór de verovering, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waardoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgedragen op het hypothekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overdracht van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de overdracht op het hypothekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgedragen op het hypothekkantoor.

Art. 57. § 7. Rekening met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met toestemming van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis. § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

VOETNOTA'S

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
- (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk en voor elke fase buiten de eerste het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalt termijn ingaat.

**GEMEENTEBESTUUR
VAN
LOCHRISTI**

Telefoonnummers (zone 091):

Gemeentehuis Lochristi:
— Administratie : 55 51 51
— Politie : 55 74 40
Kantoor Zaffelare :
— Bevolkingsdienst en
Burgerlijke Stand 55 52 80

Aan de verkavelaars van gronden met
wegenaanleg en riolering

Gemeentekrediet van België:

091-0002868-75

De kantoren zijn op de openingsdagen van
9 tot 12 uur toegankelijk voor het publiek

UW BRIEF VAN

UW REFERETES

ONZE REFERETES

BIJLAGEN

LO/CN

BETREFT Rioleringen in verkavelingen.

Geachte,

Recent werd U door het College van Burgemeester en Schepenen een verkavelingsvergunning afgeleverd waarbij wegen en rioleringen moeten aangelegd worden.

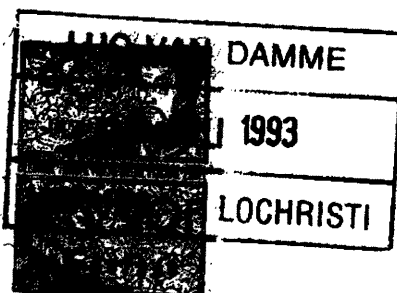
Het ontwerpdossier voor deze werken moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Teneinde U behulpzaam te zijn geven wij U hierbij de punten waarop moet gelet worden bij het opmaken van het bijzonder bestek en van de plannen. Bij niet-naleving hiervan, zal het dossier niet worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

- 1° onder de rioolbuizen moet een fundering worden voorzien van zandcement op een dikte van 20 cm.
- 2° Een omhulling met zandcement, tot 30 cm boven de kruin van de buis, is noodzakelijk voor rioleringen die onder de rijwegverharding liggen.
- 3° Een omhulling met zand III-6.2.02 (volgens typebestek 200), tot 30 cm boven de kruin van de buis, is noodzakelijk voor rioleringen die niet onder de rijwegverharding liggen.
- 4° De aanvulling boven de omhulling en onder de verharding moet gebeuren met zand III - 6.2.02.
- 5° De aanvullingen boven de omhulling voor buizen die niet onder de verharding liggen, mag gebeuren met uitgegraven grond voor zover deze van goede kwaliteit is.

Bij de uitvoering van de werken heeft de gemeente steeds het recht toezicht uit te oefenen.

..../..



../..

Volgende proeven zijn onontbeerlijk :

- de waterdichtheidsproef.
- visueel nazicht van de rioolverbindingen en de aansluiting
- proctorproeven op het aangevoerde zandcement
- controle van de verdichtingsgraad (plaatproeven en/of slagsondeproeven.

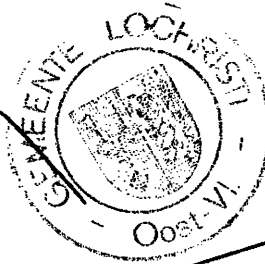
Wij rekenen op een correcte naleving van deze eisen bij het opmaken van het ontwerp en op een degelijke uitvoering.

Met de meeste hoogachting.

Namens het College van Burgemeester
en Schepenen :

De Secretaris,

Herman SCHOONJANS.



De Burgemeester,

Hilaire SCHOONJANS.

Getekend « ne varietur » door partijen
en ons Notaris en gehecht aan een akte
verleden voor ondergetekende Notaris
in datum van heden

de 28-6-1993

Geregistreerd Kantoor LOOSDRECHT

de 05 JULI 1993

boek 6/33, blad 8, vers 1

Over notulen, ... verz.

Ontvangen ... handtekening ...

700r

De Ontvanger, M. van der Biest

M. VAN DER BIEST