

Notaris Ingmar De Kegel

Beerselsestraat 63 1
1651 BEERSEL

ONS KENMERK UITG-ROM-2026-428
UW KENMERK VR/14048-09
UW BRIEF VAN
VRAGEN NAAR Nathalie Van Bellinghen
EMAIL nathalie.vanbellinghen@beersel.be
TELEFOON

Datum 16-04-2026



BETREFT Verdeling Bergensesteenweg 46, 46A, 46+ en Bist sectie C nrs. 30G2 - 30F2 - 30E2 en 29E

Geachte,

Wij hebben uw schrijven van 08/04/2026 in verband met de in rubriek vermelde verdeling in goede orde ontvangen.

Het voornoemd goed is gelegen binnen de grenzen van:


- ° BPA: //
- ° RUP: Afbakening van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden - cluster A3 Bergensesteenweg en cluster A4 Biest - Hoeve Bretonne , artikel A3.1 – Gemend regionaal bedrijventerrein
- ° PRUP: Kernafbakeningen Zennevallei, 4 - Woongebieden buiten de afgebakende kernen
- ° Verkaveling: //

Volgens onze gegevens zijn het al aparte kavels.

Ter inlichting delen wij u mee dat het voornoemd goed volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij koninklijk besluit dd. 07 maart 1977, gelegen is in deels Ambachtelijke bedrijven en kmo's en deels in Agrarische gebieden.

Ons bestuur heeft geen opmerkingen betreffende de voorgestelde verdeling. In de akte dient een verklaring gevoegd van de verdeler - in uitvoering van artikel 5.2.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 - dat voor de verdeling geen verkavelingsvergunning of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en, behoudens overlegging van een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een degelijke vergunning zou kunnen worden verkregen,

Beersel

 Lokaal Bestuur

dat hij geen verzekering geeft wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan gebruikt worden. De notaris vermeldt bovendien dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

Wij verzoeken u ons de naam en het adres van de nieuwe eigenaar van het goed kenbaar te maken, alsook de datum waarop de koopakte wordt of werd verleden.

Met vriendelijke groeten,

Burgemeester

Algemeen directeur, wnd.

Johan Vander Meylen

Elke Poelaert

