Provincie ....Oost-Vlaanderen.....

Arrondissement .....Gent.....

GEMEENTE ...9780 ZULTE.....

Formulier L

WIJZIGING van de verkavelingsvergunning

Nr dossier gemeente.: ...1977/16.....
Ref. Nr ADR/MW 128.504/V
Stedebouw : ...dd. 19.10.1977.

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. TAELMAN Luc, Europalaan 19, 9800 Deinze,

strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr 10.128. bij besluit van 1.12.1962 van het/kollege/ de gemachtigde ambtenaar/ van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. Commissie van Openbare Onderstand/Oudenaarde, 504

voor een grond gelegen te Zulte/Machelen, Brand-straat kadastraal bekend sektie B nr 294ex ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 6.9.1977 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;
Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijke besluit van ;
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken
(1) van de grafische voorschriften van dit plan
(1) van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend ; (1) dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;
Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend, dat deze eigenaars niet meer dan een vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten/(kavels ; eigenaars (3) ;
Overwegende dat uit het ingediende dossier doch uit de bezwaarschriften blijkt dat het verguunen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;
(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ; (4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;
(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ; (4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG.
Akkoord om de bouwdiepte tot 20 m uit te breiden voor zover het om het type-bungalow gaat (dit is zonder bovenverdieping, doch wel kamers in het dakvlak).

Besluit : vergunning kan worden verleend.

(1) (5) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen.
(1) de ruimewijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;
(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;
(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6)

Besluit :

ART. 1 — **De vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning wordt afgegeven** aan M. TAELMAN Luc, Europalaan 19, 9800 Deinze, die ertoe gehouden is :

1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
2°) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad strikt na te leven;
3°) (7)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in /// fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8) :

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De 25.10.1977.

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris,

W. DE VOLDER.

De burgemeester,

XXXXXXXXXX A. DEMAHIEU.

Voetnota's : Zie keerzijde.

L Set 267.22/b — Bestuursdrukk. Schaubroeck, Nazareth.