

BIJVOEGSEL III.

AANVULLENDE BEPALINGEN BETREFFENDE ALGEMEEN LASTKOHIER EN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

Dit bijvoegsel bevat de bepalingen welke in het bijzonder van toepassing zijn op het gebouw dat zal opgericht worden te Gent, op de grond van de gesloopte woonhuizen in de Savaanstraat, nummers 10 en 12, en dit ter aanvulling of in afwijking van de bepalingen opgenomen in het "Bijvoegsel IV" betreffende Algemeen Lastkohier en Algemeen Reglement van mede-eigendom.

1. AFWIJKING ARTIKEL 31 ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM.

a) Aantal afrekeningen.

In afwijking aan artikel 31 van het algemeen reglement van mede-eigendom, wordt er bepaald dat de syndicus jaarlijks twee afrekeningen van algemene onkosten zal opstellen, de eerste tijdens de maand april en de tweede tijdens de maand oktober.

Het permanent voorschot voorzien in artikel 31 van het algemeen reglement, en dat voldoende moet zijn om de uitgaven van een semester te dekken, wordt thans vastgesteld op honderd vijftig frank-150 F.- per eenheid in de gemene delen, verbonden aan om het even welk privaatief element, het al onder voorbehoud van het recht voor de syndicus of de algemene vergadering om dit bedrag aan te passen, indien nodig.

b) Verdeling der gemeenschappelijke uitgaven.

Alle gemeenschappelijke kosten zullen tussen de mede-eigenaars verdeeld worden in evenredigheid met het aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan ieder privaatief, tot het totaal aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan het ganse eigendom, met uitzondering nochtans van de door de basisakte en door het algemeen reglement van mede-eigendom voorziene afwijkingen, zoals onder meer de verwarmingskosten en de liftkosten, waarvoor respektievelijk de artikels 41 en 32 van het algemeen reglement van mede-eigendom van toepassing zijn.

2. KANALISATIES.

De afloopbuizen en de leidingen van elektriciteit, water en gas en in het algemeen alle kanalisaties mogen door de privaatieve kelders, reservekamers en garages aangelegd worden langsheen de wanden en/of plafond. De eigenaars of gebruikers van gezegde kelders, reservekamers en garages zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding en zullen vrije toegang moeten verlenen tot zelfde kelders, reservekamers en garages om zo nodig alle herstellingen uit te voeren.

3. TELEVISIE- EN RADIO-ANTENNE.

a) Voor het gebouw is slechts één gemeenschappelijke antenne toegelaten. Indien "Bouwbedrijf Amelinckx" tijdens de afwerking van het gebouw een dergelijke gemeenschappelijke antenne zou plaatsen door derden, dan zullen de ver-

krijgers gehouden zijn deze antenne over te nemen onder de voorwaarden door "Bouwbedrijf Amelinckx" bedongen. Een gedeelte van de kosten van deze antenne, onder andere deze in verband met de kablering en met de aansluitdoos, vallen rechtstreeks ten laste van de verkrijgers van de studio's, en zullen dan ook door de verkrijgers rechtstreeks aan de installateur moeten betaald worden. De onderhoudskosten der gemeenschappelijke antenne zullen gedragen worden door alle eigenaars, zelfs door deze wier studio niet is aangesloten op de gemeenschappelijke antenne.

Na de ingebruikneming van de antenne zal ontrent onderhoud, wijziging en eventuele uitbreiding der ontvangstmogelijkheden beslist worden door de algemene vergadering der eigenaars bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Wijzigingen en/of uitbreidingen vallen eveneens ten laste van alle eigenaars in het gebouw.

b) In aansluiting met hetgeen voorafgaat wordt bepaald dat "Bouwbedrijf Amelinckx" en/of de door haar erkende installateur het recht heeft naastliggende gebouwen op de antenne aan te sluiten zo deze door het gebouw, voorwerp van deze akte, in de normale radio- en televisieontvangst zouden gehinderd worden.

In zulke gevallen zullen de onkosten van mogelijke aansluitingen volledig ten laste vallen van deze die aansluiten met bovendien verplichting tussen te komen in het onderhoud, verzekering, herstelling en dergelijke van de antenne met bijhorende, en dit in de proportie door de syndic te bepalen, dit wil zeggen in dezelfde verhouding als voor de appartementen in het behandeld gebouw.

Verder wordt uitdrukkelijk bedongen dat, ingeval "Bouwbedrijf Amelinckx" op de onmiddellijk aanpalende percelen een hoogbouw zou oprichten, de antenne van het gebouw, zal mogen aangewend worden voor deze eventuele aanpalende gebouwen, zulks echter mits aanpassing van de installatie indien nodig. In dergelijke geval zal het onderhoud, herstelling, vervanging, verzekering en dergelijke over de aangesloten gebouwen verdeeld worden in functie van het aantal appartementen en/of studio's per gebouw.

Hetgeen voorgaat onder b) wordt enkel gegeven ten titel van inlichting. De voorziene mogelijkheden zijn niet beperkend opgevat en "Bouwbedrijf Amelinckx" en/of de door haar erkende installateur zullen de toepassingen van het voorgaande principe mogen uitbreiden naargelang de technische mogelijkheden en/of noodwendigheden. Dit alles zonder enig verhaal vanwege de verkrijgers van privatieve elementen in het gebouw, hetzij tegen "Bouwbedrijf Amelinckx", hetzij tegen de door haar erkende installateur.

4. WERKEN -WIJZIGINGEN VAN PLANNEN EN/OF KONSTRUKTIES.

I. Algemene bepalingen.

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich voor een maximum termijn van tien jaar vanaf de volledige afwerking van het gebouw, het recht voor de konstrukties, zoals deze beschreven zijn in de beschrijving van het gebouw en blijken uit de aangehechte plannen, te wijzigen indien nodig in overeenstemming met de bevoegde overheden.

Deze wijzigingen kunnen-zonder dat deze opsomming enige beperking zou inhouden-onder meer bestaan in:

a-het oprichten van meer verdiepingen dan op de hieraan gehechte plannen voorzien;

b-bijbouwen van een deel of delen aan het gebouw;

c-het niet-bouwen van een deel of delen van het gebouw, zoals voorzien in de beschrijving van het gebouw en de aangehechte plannen;

d-het samenvoegen van één of meerdere plaatsen, of van een deel van plaatsen, of van één privaatief element of een deel ervan bij een aanpalend privaatief element. (Toepassing van het accordeonsysteem).

e-het toebrengen van veranderingen aan de indeling van om het even welk plateau en/of aan de inwendige schikkingen van de privaatieve panden, en dit in het bijzonder zij het niet uitsluitend met het oog op het gelijkvloers en de technische verdieping.

f-het aanbrengen van private rechtstreekse toegangen tot privaatieve panden op het gelijkvloers.

g-het wijzigen aan de gemeenschappelijke delen en ruimten, met inbegrip van het omvormen van gemene delen, ruimten of lokalen tot privaatieve panden, of het bijvoegen van gemene delen, ruimten of lokalen bij bestaande privaatieve panden, en tevens met inbegrip van het verplaatsen van gemene delen, lokalen of ruimten; evenzo zal een privaatief pand, of gedeelte ervan, tot gemene lokalen kunnen omgevormd worden.

"Bouwbedrijf Amelinckx" kan van dit recht gebruik maken hetzij met het oog op de verkoping uit eigen hoofd, hetzij op aanvraag van de verkrijgers, of mits hun toestemming. Nochtans zullen de wijzigingen onder a, b, en c slechts kunnen doorgevoerd worden zolang de gemene delen van het gebouw niet volledig afgewerkt zijn.

Ingeval er wijzigingen zouden doorgevoerd worden, wordt er van nu af bedongen hetgeen volgt :

A. Het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan de ongewijzigd blijvende privaatieve elementen, zoals deze toekenning blijkt uit de beschrijving van het gebouw zal steeds onveranderd blijven, maar het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het gebouw is voor vermeerdering of vermindering vatbaar.

Aldus zal het totaal aantal eenheden vermoedoren, wanneer verdiepingen zouden bijgebouwd worden of wanneer een deel

of delen aan het gebouw zouden worden toegevoegd, mits deze niet tot de gemene delen behoren. Het aantal toe te voegen eenheden aan het algemeen totaal zal vastgesteld worden door "Bouwbedrijf Amelinckx" en dit in verhouding tot de bijgekomen bebouwde privatieve oppervlakte, ten overstaan van de voorziene privatieve oppervlakte waaraan eenheden verbonden zijn.

Indien daarentegen de wijziging bestaat in het niet bouwen van één of meerdere privatieve delen waaraan volgens de beschrijving van het gebouw, eenheden in de gemene delen zijn toegekend, dan zal het totaal aantal eenheden van het gebouw met het aantal eenheden toegekend aan de niet gebouwde privatieve delen, vermindert worden.

B. Ingeval van toepassing van een "accordeonsysteem" waardoor een deel of delen van een privaat element van eenzelfde verdieping of van boven elkaar gelegen verdiepingen (duplex appartementen) toegevoegd worden aan een privaat element, zal er overgang van een aantal eenheden plaats hebben tussen de betrokken privatieve elementen, volgens de gebouwde oppervlakte die van de ene naar de andere overgaat, het al eveneens vast te stellen door "Bouwbedrijf Amelinckx".

C. Ingeval van betwisting over de vermeerdering, vermindering of overgang van eenheden in de gemene delen zal de betwisting onderworpen worden aan het scheidsrechterlijk oordeel van de Heer Notaris opsteller van de basisakte. Iedere verkrijger zal door het enkel feit van zijn verkrijging aangezien worden als akkoord gaande met deze procedure.

D. Door de mogelijke vermeerdering of vermindering van het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het goed, ingevolge doorgevoerde wijzigingen, kan de tussenkomst van elk privaat element in de gemeenschappelijke lasten veranderen.

E. In geval van wijziging aan de konstruktie met als gevolg wijziging van het aantal eenheden, zal dit geen enkele verandering van de verkoopvoorwaarden, onder meer de prijzen, met elke verkrijger bedongen, met zich medebrengen.

F. Volmacht: Alle verkrijgers verbinden er zich toe om in alle omstandigheden en tot gelijk welk doel, en meer in het bijzonder telkens een aanvullende of wijzigende akte nodig is ingevolge de verandering van konstrukties of plans, of om het even welke andere oorzaak, op eerste verzoek van "Bouwbedrijf Amelinckx" kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening van bedoelde aanvullende of wijzigende akten.

Alle verkrijgers nemen deze verbintenis op zich door het enkel feit van de verkrijging.

In dit verband geven alle verkrijgers van om het even welke privatieve elementen in het gebouw, volmacht aan

"Bouwbedrijf Amelinckx" om voor hen en in hun naam alle nodige wijzigende en/of aanvullende basisakten te tekenen, daarin alle wijzigingen aan konstrukties, plans, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rechten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen vast te stellen of te vestigen, en dit zowel in het gebouw zelf als met aanpalende eigendommen; en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezelijking van hetgeen verengaat, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld.

5. VOORBEHOUD OP DE PRIJS VAN GEMEENMAKING VAN SCHEIDSMUREN.

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich het recht om voor eigen rekening de prijs op te trekken voor de gemeenmaking van de scheidsmuren en de afsluitingen op te richten te paard op de grenzen welke het terrein, gemeen deel afscheiden van aanpalende eigendommen. Bijgevolg heeft "Bouwbedrijf Amelinckx" alleen het recht om over te gaan tot de meting, de schatting en het ontvangen en kwijting geven van de prijs van de overname.

Dit voorbehoud van welke aard het ook weze kan echter voor "Bouwbedrijf Amelinckx" geen verplichting mede brengen desgevallend tussen te komen in het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de heropbouw van die muren, noch haar betrekken in om het even welke verantwoordelijkheid. Indien om een of andere reden de tussenkomst van de nede-eigenaars van de privatieve en gemeenschappelijke delen zou nuttig geoordeeld worden of noodzakelijk zou zijn om zekere bewerkingen volledig af te handelen, dan zullen dezen daartoe gratis hun medewerking dienen te verlenen op eerste verzoek van "Bouwbedrijf Amelinckx" en dit op straf van schadevergoeding en intresten.

6. PRIJS DER ONDERNEMING -EVENTUELE VERHOOGING.

Ter verduidelijking wordt onderlijnd dat de loonsverhoging niet alleen toepasselijk is op de conventionele loonsverhogingen (ingevolge syndikale akkoorden of andere) maar ook op de bijzondere loonsverhogingen, door de aannemer betaald en die onder andere het gevolg zouden kunnen zijn van schaarste of gebrek aan werkmensen.

De verhoging van de lonen zal voldoende blijken uit het feit zelf van de betaling der verhoging door "Bouwbedrijf Amelinckx", betaling welke door deze laatste kan verrochtvaardigd worden door de loonstaten en door alle boekhoudkundige stukken in de meest uitgebreide zin.

Om het bedrag der eventuele verhoging van de overeengekomen prijzen te kunnen vaststellen, wordt er bedongen dat ondernemingsprijs, dit wil zeggen de prijs van de constructie en zonder erbij begrepen de waarde van de aandelen in de grond, moet aanzien worden als samengesteld voor vijf en veertig ten honderd uit lonen.

De verrekening van de loonsopslag zal gebeuren volgens de gegevens van de Vereniging Zonder Winsgevend Doel Sopa, Hulp aan de Onderneming, te Brussel.

7. BETALINGEN VAN VOORSCHOTTEN EN AFREKENINGEN VAN ALGEMENE ONKOSTEN.

Iedere mede-eigenaar zal de voorschotten en zijn bijdrage in de algemene onkosten aan de beheerder moeten storten binnen de dertig dagen vanaf de datum van het verzoek om betaling of verzending der afrekening.

Iedere mede-eigenaar die in gebreke blijft de gevraagde stortingen en voorschotten te voldoen binnen de gezegde termijn van dertig dagen, zal van rechtswege en zonder enige aanmaning, een boete van vijf en twintig frank -25 F.- per dag vertraging oplopen en dit te rekenen vanaf het verstrijken van deze termijn van dertig dagen. Deze boete wordt van rechtwege gebracht op vijftig frank per dag, te rekenen vanaf de tiende dag volgend op de datum van neerlegging per post van het aangetekend schrijven hem door de beheerder toegestuurd voor het opeisen van de storting op het voorschot en tevens dienen als ingebrekestelling, tot en met de dag van de volledige betaling. Dit beding is noodzakelijk en van zeer strikte toepassing voor de normale gang van zaken en het goede beheer en onderhoud van het gebouw. Deze boeten zullen gevoegd worden bij- en deel uitmaken van het reservefonds. Evenwel zullen voor de beslissingen genomen inzake voorschotten en stortingen gedurende de periode gaande van één juli tot einde september, de boeten slechts beginnen te lopen en opvorderbaar zijn vanaf de vijftiende oktober daaropvolgend.

De ingebreke blijvende mede-eigenaar zal, onverminderd de opgelopen boete per dag vertraging zoals hierboven is gezegd, kunnen gedagvaard worden op vervolging en benaarstiging van de beheerder handelende in naam van alle andere mede-eigenaars, de beheerder daartoe een kontraktuele en onherroepelijke volmacht hebbende zolang hij in functie is.

8. BEHEER.

In afwijking van artikel 27 en andere van het algemeen reglement van mede-eigendom wordt er bedongen dat het beheer van het eigendom zal toevertrouwd worden aan "Bouwbedrijf Amelinckx" of aan een maatschappij of persoon door haar aan te duiden en dit gedurende een termijn van tien jaar, aanvang nemend te rekenen van de afwerking van het eigendom. Dit beheer begrijpt onder meer alle toekenningen die voortspruiten uit de functies van de syndicus ingevolge het reglement van mede-eigendom.

Aldus al iedere eigenaar gehouden zijn gedurende deze termijn van tien jaar aan "Bouwbedrijf Amelinckx" en/of de aangestelde beheerder/syndicus zijn aandeel te storten in de kosten en de algemene lasten, erin begrepen de normale vergoeding voor de uitvoering van het beheer. De algemene vergadering der eigenaars kan één of twee kommissarissen afvaardigen, gelast met het nazicht van alle stuk-

ken, alle rekeningen, balansen enz. in verband met gezegd beheer van het eigendom.

Dit nazicht dient te geschieden in de burelen van de aangestelde beheerder/syndicus.

De aangestelde beheerder kan eenzijdig van dit beheer afzien op het einde van elk jaar mits voorbericht van drie maanden.

9. VERZEKERINGEN.

a) "Bouwbedrijf Amelinckx", geniet de gehele beslissingsvrijheid voor het onderschrijven van de verplichte verzekeringen alsook voor het onderschrijven of niet onderschrijven van de niet verplichte verzekeringen die haar nuttig zouden voorkomen met betrekking tot het gebouw op elk vlak.

b) De verzekeringen met betrekking tot het gebouw zijn onderschreven of zullen onderschreven worden aan de gunstigst mogelijke voorwaarden en bij verzekeringsmaatschappijen van eerste rang.

De gemeenschap van mede-eigenaars is ertoe gehouden de aldus onderschreven verzekeringen te zullen voortzetten en er de premiën van te betalen. De mede-eigenaars die hypothekaire bijvoegsels op de brandpolis zouden verlangen, kunnen zich deze reeds doen afleveren zonder het ogenblik te moeten afwachten waarop de verzekeringen op de gemeenschap worden overgezet.

c) Indien de beroepsbedrijvigheid of de persoonlijke daad of een daad van een lid van het gezin van een mede-eigenaar of om eender welke reden die hem persoonlijk is, er aanleiding toe geeft dat een premie of een bijpremie of verhoging van premie aan de verzekeraars verschuldigd wordt, zal de betrokken mede-eigenaar ertoe gehouden zijn op zicht aan het "Bouwbedrijf Amelinckx" of aan de gemeenschap de bedragen terug te betalen die aldus om zijnenwille verschuldigd zijn.

d) Zoals voorzien in artikel 36 van het algemeen reglement van mede-eigendom kan iedere eigenaar te zijnen koste een bijkomende verzekering afsluiten indien hij meent dat de algemene verzekering onvoldoende is. Hij is echter verplicht een dergelijke verzekering aan te gaan door tussenkomst van de verzekeringsmakelaar van de oorspronkelijke polissen.

10. ERFDIENSTBAARHEDEN.

De juridische verdeling van het gebouw kan in geen enkel opzicht schaden aan de bouwkundige éénheid van het gebouw, zodat alle privatieve elementen wederkerig en ter zelfder tijd als heersende en lijdende erven moeten aanzien worden voor al wat onder meer betreft:

-alle soorten kanalisaties van water, gas, elektriciteit, aflopen, centrale verwarming, luchtkokers en schouwpijpen; deze opsomming is niet limitatief doch wel exemplatief.

- alle zichten, licht- en luchtscheppingen, . . .
- de afwateringen van regenwater.
- de installaties voor ontvangst van radio- en televisie-uitzendingen.

De privatieve delen met hun aantal eenheden in de gemene delen, waaronder de grond, in het gebouw voorwerp van deze akte, zullen verkocht worden aan de verkrijgers met al de erfdienstbaarheden zo aktieve als passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende die ervan kunnen afhangen of er mee verbonden zijn.

11. LASTKOHIER - Algemeen Reglement van mede-eigendom.

De bedingen, voorwaarden en verplichtingen bedongen in het lastkohier en het algemeen reglement van mede-eigendom zijn toepasselijk op de verkrijgers en hun rechthebbenden.

De bedingen in dit reglement in dewelke "Bouwbedrijf Amelinckx" eender welk belang zou kunnen hebben onder andere de artikels 31, 37, 49 zullen niet veranderd mogen worden zonder schriftelijke toelating van "Bouwbedrijf Amelinckx".

12. PRIVATIEVE METERS - HOOFDAANSLUITINGEN.

De kosten voor het leveren en het plaatsen van individuele meters voor elektriciteit, gas, gebeurlijk de meters voor koud en warm water, - - - - - zijn niet begrepen in de overeengekomen prijzen en verkoopsvoorwaarden; daarentegen het binnen brengen van hoofdleidingen voor elektriciteit, gas en water is ten laste van "Bouwbedrijf Amelinckx".

"Bouwbedrijf Amelinckx" heeft het recht individuele meters te voorzien, en zal te dien einde aankoopkontrakten of huurovereenkomsten, met inbegrip van onderhoud, kunnen afsluiten.

De verkrijgers zullen er toe gehouden zijn de afgesloten overeenkomsten over te nemen en de kosten, namelijk aankoopprijs of huurprijs van de meters, de plaatsingskosten, de onderhoudskosten en andere te betalen.

13. BETALINGEN.

a) De kontraktuele betalingsschijven in hoofdsom zijn integraal verschuldigd volgens de bijzondere betalingsvoorwaarden vrijelijk met "Bouwbedrijf Amelinckx" bedongen.

b) In geval van laattijdige betaling is er van heden af uitdrukkelijk overeengekomen dat een transaktionele schadeloosstelling verschuldigd is, in volle recht en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, in het voordeel van de aannemer, zulks in toepassing van artikel 1152 van het Burgerlijk Wetboek. Deze schadeloosstelling wordt vastgesteld op één ten honderd per maand; een begonnen maand zijnde gelijk aan een volle maand, vrij van belasting, van eisbaarheid af tot betaling.

Deze clausule in afwijking van de beschikkingen van Hoofdstuk IV, paragraaf vijf van het algemeen lastkohier.

14. APPARATUUR VOOR BEHANDELING VAN HET WATER.

Indien deze apparatuur noodzakelijk blijkt, dan zullen daartoe voor rekening van de verkrijgers huurovereenkomsten, met inbegrip van onderhoud, met derden kunnen afgesloten worden.

15. BRANDVOORZORGSMAATREGELEN.

Indien blusapparaten door de bevoegde overheid opgelegd worden dan zullen daartoe voor rekening van de verkrijgers, huurovereenkomsten met inbegrip van onderhoud, met derden kunnen afgesloten worden.

16. VERHURING.

In geval van verhuring moet in de huurovereenkomst bepaald worden dat de huurder kennis heeft genomen en volledig op de hoogte is van de inhoud van de basisakte, van het algemeen reglement van mede-eigendom, alsmede van alle door de algemene vergadering der eigenaars getroffen beslissingen, verder de verplichting opneemt zich te zullen gedragen overeenkomstig alle daarin voorkomende bepalingen en overeenkomstig alle beslissingen die naderhand zouden getroffen worden door de algemene vergadering van de eigenaars.

17. INSTALLATIES VOOR VERWARMING EN WARM WATER-GEBRUIK VAN BRANDSTOF.

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich het recht voor deze installaties in te richten voor het verbruik van de brandstof naar haar keuze.

Als brandstoffen kunnen gebruikt worden : lichte stookolie, zware stookolie en aardgas.

18. DOORGANG OVER DE TERRASSEN NAAR DE BRANDTRAPPEN.

Er wordt in het voordeel van alle privatieve elementen in het bijzonder, lastens de terrassen op de verdiepingen, aan welk element ook verbonden, een erfdienstbaarheid gevestigd van doorgang naar de brandtrappen derwijze dat om het even wie, telkens wanneer dit noodzakelijk mocht blijken, van de brandtrappen zou kunnen gebruik maken. Dit recht van doorgang wordt ook gevestigd voor het onderhoud en herstellen van de trappen.

.....

19. PROVISIEKELDERS.

Zolang de provisie-kelders - - - - - niet verkocht zijn blijven zij in privatieve eigendom toebehooren aan "Bouwbedrijf Amelinckx". Nochtans, na een termijn van twintig jaar te rekenen van heden en op voorwaarde dat "Bouwbedrijf Amelinckx" op dit oogenblik geen eigenares meer is van gelijk welk privaatief eigendom in het gebouw, waaraan eenheden in de gemene delen verbonden zijn, zullen zij beschouwd worden als gemene delen en als dusdanig toebehooren aan de eigenaars van de privatieve gedeelten van het gebouw, ieder volgens zijn aantal eenheden in de gemene delen, zulks zonder enige vergoeding voor "Bouwbedrijf Amelinckx". De algemene vergadering der mede-eigenaars zal alsdan bij bij gewone meerderheid van stemmen beslissen over de bestemming die ten dienste van de onverdeeldheid aan die kelders - - - - - zal gegeven worden.

Indien "Bouwbedrijf Amelinckx" na bedoelde termijn van twintig jaar nog eigenares zou zijn van privatieve elementen in het gebouw, waaraan eenheden in de gemene delen verbonden zijn, zo zal gezegde termijn na dewelke de niet verkochte provisie-kelders - - - - - tot de gemene delen van het gebouw zullen behoren verlengd worden tot op het oogenblik dat "Bouwbedrijf Amelinckx" geen eigenares meer zal zijn van privatieve elementen in het gebouw, met zelfstandig bestaan.

De vervreemding van provisie-kelders - - - - - is slechts toegelaten tussen en aan de eigenaars van appartementen of andere privatieve gedeelten van het gebouw en moet geschieden bij authentieke akte aan overschrijving onderworpen.

Het genot of de verhuring van die kelders en reservokamers kan slechts aan bewoners van het gebouw worden verleend.

20. WONING HUISBEWAARDER.

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich het recht voor de woning van de huisbewaarder aangeduid op het aangehechte plan, in te richten op een andere plaats in het eigendom, zowel op het gelijkvloers, als op een der verdiepingen, inbegrepen de dakverdieping.

In dit geval zal het aantal eenheden gehecht aan het privaatief element dat niet zou worden ingericht ten gevolge van de beschouwde overbrenging naar een andere verdieping, desgevallend kunnen gehecht worden, hetzij voor het geheel, hetzij voor een deel, aan het nieuw of aan de nieuwe privaatieve elementen die desgevallend zouden worden ingericht, daar waar nu de woning voor de huisbewaarder is voorzien. Desgevallend kunnen deze eenheden wegvallen indien de voor de conciërgerie voorziene plaats gemeen deel zou blijven, terwijl anderzijds desgevallend bijkomende eenheden zouden gecreëerd worden indien de conciërgerie zou geplaatst worden op een ruimte die nu reeds als gemeen deel voorzien is terwijl anderzijds op de huidige plaats een privaatief element zou worden ingericht. De hierboven opgesomde mogelijkheden zijn gegeven ten titel van voorbeeld en beper-

ken geenszins het recht van "Bouwbedrijf Amelinckx" andere oplossingen te geven.

21. GARAGES-PEINTURES-BOXEN.

a) Garages-Peintures (met verflijnen afgebakende autostaanplaatsen).

Alle eigenaars van ingerichte garages zullen onderling aan elkaar toegang moeten verlenen ten einde het plaatsen van de wagens niet te hinderen, zo zal iedereen verplicht zijn de wagens te plaatsen op de aslijn van de standplaats. Geen enkel voorwerp, dat de burens zou hinderen mag aan de zijanten van een viertuig geplaatst worden. De deuren van de wagens mogen bij het openen met de hoek van hun opening over de plaats van hun geboor komen, maar alleen bij deze gelegenheid en voor zover dit manoeuvre geen schade veroorzaakt aan het er naast gestalde voertuig.

b) Afsluiting van autostandplaatsen.

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, telkens wanneer dit nodig geacht wordt om welke reden ook, autostandplaatsen op de grond afgebakend met verflijnen, (garages-peintures) in te richten als afgesloten autoboxen.

De verkrijgers van autostandplaatsen (garages-peintures) hebben eveneens het recht hun autostandplaatsen om te vormen tot een autobox doch slechts op voorwaarde dat de eigenaars van de aanpalende autostandplaats(en) daarmede instemmen.

c) Inrichting van stapelplaatsen en magazijnen.

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich het recht voor meerdere naast elkaar gelegen autostandplaatsen tot één enkel privaatief element samen te voegen, en dit op de aangeduide scheidingslijn geheel af te sluiten bij middel van muren, deuren en poorten.

Het aldus verkregen nieuw privaatief element zal, benevens voor het bergen van voertuigen, ook als magazijn of stapelplaats kunnen aangewend worden.

Aan het aldus verkregen privaatief element zal een aantal eenheden verbonden worden gelijk aan het totaal aantal eenheden dat verbonden was aan de samengevoegde autostandplaatsen.

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949 2950 2951 2952 2953 2954 2955 2956 2957 2958 2959 2960 2961 2962 2963 2964 2965 2966 2967 2968 2969 2970 2971 2972 2973 2974 2975 2976 2977 2978 2979 2980 2981 2982 2983 2984 2985 2986 2987 2988 2989 2990 2991 2992 2993 2994 2995 2996 2997 2998 2999 3000 3001 3002 3003 3004 3005 3006 3007 3008 3009 3010 3011 3012 3013 3014 3015 3016 3017 3018 3019 3020 3021 3022 3023 3024 3025 3026 3027 3028 3029 3030 3031 3032 3033 3034 3035 3036 3037 3038 3039 3040 3041 3042 3043 3044 3045 3046 3047 3048 3049 3050 3051 3052 3053 3054 3055 3056 3057 3058 3059 3060 3061 3062 3063 3064 3065 3066 3067 3068 3069 3070 3071 3072 3073 3074 3075 3076 3077 3078 3079 3080 3081 3082 3083 3084 3085 3086 3087 3088 3089 3090 3091 3092 3093 3094 3095 3096 3097 3098 3099 3100 3101 3102 3103 3104 3105 3106 3107 3108 3109 3110 3111 3112 3113 3114 3115 3116 3117 3118 3119 3120 3121 3122 3123 3124 3125 3126 3127 3128 3129 3130 3131 3132 3133 3134 3135 3136 3137 3138 3139 3140 3141 3142 3143 3144 3145 3146 3147 3148 3149 3150 3151 3152 3153 3154 3155 3156 3157 3158 3159 3160 3161 3162 3163 3164 3165 3166 3167 3168 3169 3170 3171 3172 3173 3174 3175 3176 3177 3178 3179 3180 3181 3182 3183 3184 3185 3186 3187 3188 3189 3190 3191 3192 3193 3194 3195 3196 3197 3198 3199 3200 3201 3202 3203 3204 3205 3206 3207 3208 3209 3210 3211 3212 3213 3214 3215 3216 3217 3218 3219 3220 3221 3222 3223 3224 3225 3226 3227 3228 3229 3230 3231 3232 3233 3234 3235 3236 3237 3238 3239 3240 3241 3242 3243 3244 3245 3246 3247 3248 3249 3250 3251 3252 3253 3254 3255 3256 3257 3258 3259 3260 3261 3262 3263 3264 3265 3266 3267 3268 3269 3270 3271 3272 3273 3274 3275 3276 3277 3278 3279 3280 3281 3282 3283 3284 3285 3286 3287 3288 3289 3290 3291 3292 3293 3294 3295 3296 3297 3298 3299 3300 3301 3302 3303 3304 3305 3306 3307 3308 3309 3310 3311 3312 3313 3314 3315 3316 3317 3318 3319 3320 3321 3322 3323 3324 3325 3326 3327 3328 3329 3330 3331 3332 3333 3334 3335 3336 3337 3338 3339 3340 3341 3342 3343 3344 3345 3346 3347 3348 3349 3350 3351 3352 3353 3354 3355 3356 3357 3358 3359 3360 3361 3362 3363 3364 3365 3366 3367 3368 3369 3370 3371 3372 3373 3374 3375 3376 3377 3378 3379 3380 3381 3382 3383 3384 3385 3386 3387 3388 3389 3390 3391 3392 3393 3394 3395 3396 3397 3398 3399 3400 3401 3402 3403 3404 3405 3406 3407 3408 3409 3410 3411 3412 3413 3414 3415 3416 3417 3418 3419 3420 3421 3422 3423 3424 3425 3426 3427 3428 3429 3430 3431 3432 3433 3434 3435 3436 3437 3438 3439 3440 3441 3442 3443 3444 3445 3446 3447 3448 3449 3450 3451 3452 3453 3454 3455 3456 3457 3458 3459 3460 3461 3462 3463 3464 3465 3466 3467 3468 3469 3470 3471 3472 3473 3474 3475 3476 3477 3478 3479 3480 3481 3482 3483 3484 3485 3486 3487 3488 3489 3490 3491 3492 3493 3494 3495 3496 3497 3498 3499 3500 3501 3502 3503 3504 3505 3506 3507 3508 3509 3510 3511 3512 3513 3514 3515 3516 3517 3518 3519 3520 3521 3522 3523 3524 3525 3526 3527 3528 3529 3530 3531 3532 3533 3534 3535 3536 3537 3538 3539 3540 3541 3542 3543 3544 3545 3546 3547 3548 3549 3550 3551 3552 3553 3554 3555 3556 3557 3558 3559 3560 3561 3562 3563 3564 3565 3566 3567 3568 3569 3570 3571 3572 3573 3574 3575 3576 3577 3578 3579 3580 3581 3582 3583 3584 3585 3586 3587 3588 3589 3590 3591 3592 3593 3594 3595 3596 3597 3598 3599 3600 3601 3602 3603 3604 3605 3606 3607 3608 3609 3610 3611 3612 3613 3614 3615 3616 3617 3618 3619 3620 3621 3622 3623 3624 3625 3626 3627 3628 3629 3630 3631 3632 3633 3634 3635 3636 3637 3638 3639 3640 3641 3642 3643 3644 3645 3646 3647 3648 3649 3650 3651 3652 3653 3654 3655 3656 3657 3658 3659 3660 3661 3662 3663 3664 3665 3666 3667 3668 3669 3670 3671 3672 3673 3674 3675 3676 3677 3678 3679 3680 3681 3682 3683 3684 3685 3686 3687 3688 3689 3690 3691 3692 3693 3694 3695 3696 3697 3698 3699 3700 3701 3702 3703 3704 3705 3706 3707 3708 3709 3710 3711 3712 3713 3714 3715 3716 3717 3718 3719 3720 3721 3722 3723 3724 3725 3726 3727 3728 3729 3730 3731 3732 3733 3734 3735 3736 3737 3738 3739 3740 3741 3742 3743 3744 3745 3746 3747 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765 3766 3767 3768 3769 3770 3771 3772 3773 3774 3775 3776 3777 3778 3779 3780 3781 3782 3783 3784 3785 3786 3787 3788 3789 3790 3791 3792 3793 3794 3795 3796 3797 3798 3799 3800 3801 3802 3803 3804 3805 3806 3807 3808 3809 3810 3811 3812 3813 3814 3815 3816 3817 3818 3819 3820 3821 3822 3823 3824 3825 3826 3827 3828 3829 3830 3831 3832 3833 3834 3835 3836 3837 3838 3839 3840 3841 3842 3843 3844 3845 3846 3847 3848 3849 3850 3851 3852 3853 3854 3855 3856 3857 3858 3859 3860 3861 3862 3863 3864 3865 3866 3867 3868 3869 3870 3871 3872 3873 3874 3875 3876 3877 3878 3879 3880 3881 3882 3883 3884 3885 3886 3887 3888 3889 3890 3891 3892 3893 3894 3895 3896 3897 3898 3899 3900 3901 3902 3903 3904 3905 3906 3907 3908 3909 3910 3911 3912 3913 3914 3915 3916 3917 3918 3919 3920 3921 3922 3923 3924 3925 3926 3927 3928 3929 3930 3931 3932 3933 3934 3935 3936 3937 3938 3939 3940 3941 3942 3943 3944 3945 3946 3947 3948 3949 3950 3951 3952 3953 3954 3955 3956 3957 3958 3959 3960 3961 3962 3963 3964 3965 3966 3967 3968 3969 3970 3971 3972 3973 3974 3975 3976 3977 3978 3979 3980 3981 3982 3983 3984 3985 3986 3987 3988 3989 3990 3991 3992 3993 3994 3995 3996 3997 3998 3999 4000 4001 4002 4003 4004 4005 4006 4007 4008 4009 4010 4011 4012 4013 4014 4015 4016 4017 4018 4019 4020 4021 4022 4023 4024 4025 4026 4027 4028 4029 4030 4031 4032 4033 4034 4035 4036 4037 4038 4039 4040 4041 4042 4043 4044 4045 4046 4047 4048 4049 4050 4051 4052 4053 4054 4055 4056 4057 4058 4059 4060 4061 4062 4063 4064 4065 4066 4067 4068 4069 4070 4071 4072 4073 4074 4075 4076 4077 4078 4079 4080 4081 4082 4083 4084 4085 4086 4087 4088 4089 4090 4091 4092 4093 4094 4095 4096 4097 4098 4099 4100 4101 4102 4103 4104 4105 4106 4107 4108 4109 4110 4111 4112 4113 4114 4115 4116 4117 4118 4119 4120 4121 4122 4123 4124 4125 4126 4127 4128 4129 4130 4131 4132 4133 4134 4135 4136 4137 4138 4139 4140 4141 4142 4143 4144 4145 4146 4147 4148 4149 4150 4151 4152 4153 4154 4155 4156 4157 4158 4159 4160 4161 4162 4163 4164 4165 4166 4167 4168 4169 4170 4171 4172 4173 4174 4175 4176 4177 4178 4179 4180 4181 4182 4183 4184 4185 4186 4187 4188 4189 4190 4191 4192 4193 4194 4195 4196 4197 4198 4199 4200 4201 4202 4203 4204 4205 4206 4207 4208 4209 4210 4211 4212 4213 4214 4215 4216 4217 4218 4219 4220 4221 4222 4223 4224 4225 4226 4227 4228 4229 4230 4231 4232 4233 4234 4235 4236 4237 4238 4239 4240 4241 4242 4243 4244 4245 4246 4247 4248 4249 4250 4251 4252 4253 4254 4255 4256 4257 4258 4259 4260 4261 4262 4263 4264 4265 4266 4267 4268 4269 4270 4271 4272 4273 4274 4275 4276 4277 4278 4279 4280 4281 4282 4283 4284 4285 4286 4287 4288 4289 4290 4291 4292 4293 4294 4295 4296 4

5-1/1/1977

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich het recht voor het alsdan samengevoegd geheel te verkopen aan personen, rechtspersonen inbegrepen, die geen eigenaar zijn van andere privative elementen in het gebouw.

22. VERKOOP GARAGES.

De autostandplaatsen, (garages-peintures) en autoboxen zullen door "Bouwbedrijf Amelinckx, en door haar latere rechtverkrijgers, kunnen verkocht worden aan personen, inbegrepen rechtspersonen die geen eigenaars zijn van andere privative elementen in het gebouw.

23. BEHEERSKOSTEN.

Onverminderd de onkosten hierna onder c) vastgesteld verbonden aan het beheer van het gebouw, te verdelen volgens het aantal eenheden in de gemene delen, zoals in de regel voor de gemeenschappelijke lasten, wordt de beheersvergoeding als volgt vastgesteld

- a) vijftig frank per maand -50 F.- per appartement, studio of commerciële eigendom.
- b) tien frank per maand -10 F.- voor iedere auto-staanplaats.
- c) Beheerskosten: tweehonderd frank per maand -200 F.-, voor het ganse gebouw.

De aldus bepaalde beheersvergoedingen en beheersonkosten zijn vastgesteld op basis van het prijsindexcijfer bij consumptie zijnde honderd en tien komma zeven en dertig (110,37) punten. Zelfde vergoedingen en onkosten zullen van rechtswege proportioneel worden aangepast aan de schommelingen van het index vanaf de eerste vervaldag volgend op het ogenblik waarop het index een schommeling van vijf punten zal hebben ondergaan ten overstaan van het indexcijfer dat als basis gediend heeft voor de berekening van de laatste vervaldag.

24. TERMIJN VAN LEVERING.

De afwerkingstermijn wordt bepaald in de bijzondere overeenkomst tussen partijen.

25. BESTEMMING -BEWONING -GEBRUIK.

a) Bewoning der studio's.

De studio's zijn bestemd om dienst te doen als residentiële woning, waarbij inbegrepen verhuring aan studenten. Een reglementering voor verhuring aan studenten moet opgesteld worden.

Het uitoefenen van vrije beroepen of een bureel met twee bedienden in geval twee of meerdere studio's tot één geheel samengevoegd worden is toegelaten, en de aldus samengevoegde studio's kunnen gedeeltelijk gebruikt worden als residentiële woning en gedeeltelijk voor het vrij beroep of het bureel.

b) Gelijkvloers.

In geval van samenvoeging van studio's is op het gelijkvloers de inrichting toegelaten van een appartement dienstig voor bewoning, vrij beroep, bureel. Aldus zullen op het gelijkvloers kunnen uitgeoefend worden alle commerciële en professionele activiteiten passend bij de standing van het gebouw.

In geval van inrichting van een bureel op het gelijkvloers zullen de uitstallingen en het uitzicht steeds met goede smaak en luxueus dienen ingericht te worden, dit ten einde de standing van het gebouw hoog te houden.

c) Uitbating van eerste verdieping.

In geval van samenvoeging van twee of meerdere studio's mag het aldus ontstane privaatief gebruikt worden als een appartement voor residentiële woning, als burelen zo voor vrije beroepen als voor commerciële of professionele activiteiten passend bij de standing van het gebouw. Het is de eigenaar of de gebruiker van het aldus ontstane privaatief op de eerste verdieping nochtans niet toegelaten lichtreklames en publiciteit aan te brengen aan de voor-gevel en ramen.

d) Lichtreklames en publiciteit aan voorgevel en ramen.

Met uitzondering van hetgeen hierna gezegd, zal geen enkele lichtreklame of publiciteit geduld worden op de voorgevel en aan de ramen van het gebouw. Op de voorgevel van het gelijkvloers, en voor het geval van inrichting van het gelijkvloers voor vrije beroepen en burelen, zal nochtans luxueuse publiciteit toegelaten zijn, waarvan het gedetailleerde ontwerp voorafgaandelijk zal dienen te worden goedgekeurd door "Bouwbedrijf Amelinckx", of door de beheerder van het gebouw, indien "Bouwbedrijf Amelinckx" geen eigenares meer is van privaatieve delen, aan dewelke aandelen in de gemene delen toegekend zijn.

e) Gebruik van eigendomsrechten.

1. In afwijking aan artikel 11 paragraaf i van het algemeen reglement van mede-eigendom, zijn de eventuele eigenaars of uitbaters van het gelijkvloers en de eerste verdieping, in de gevallen voorzien hiervoor onder b) en c), gemachtigd een koperen plaat van ten hoogste twintig op dertig centimeter op de voorgevel aan te brengen.

2. In geval van te koop of te huur stellen van een privaatief eigendom zullen de aanplakbrieven, de te koop- of te huurstelling aankondigend, kunnen aangebracht worden aan de ramen van het desbetreffend eigendom.

3. Op de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk op de gevel van het gelijkvloers, vlak naast de algemene inkom, of op de inkomdeur en de zijpanelen ervan zal het eveneens toegelaten zijn dergelijke aanplakbrief aan te brengen.

In dit laatste geval behoudt de algemene vergadering zich echter het recht voor de afmetingen van de aanplakbrief vast te stellen, en de plaats te bepalen waar hij zal mogen aangebracht worden.

4. Publiciteit van de aannemer: "Bouwbedrijf Amelinckx" zal gedurende de ganse duurtijd der werken tot en met de volledige afwerking van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, op om het even welk deel of welke plaats van het

gebouw, publiciteit voor de verkoop van privatieve elementen kunnen maken. Voor deze publiciteit zijn alle gebruikelijke publiciteitsmiddelen toegelaten, onder andere aanplakbrieven, geschilderde panelen, geschilderde doeken, al dan niet verlicht, en zonder beperking van grootte, omvang, aard van materiaal, kleuren en dergelijke. De onderaannemers zullen eveneens gedurende de ganse duurtijd der werken tot en met de volledige afwerking van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, en onder de voorwaarden door "Bouwbedrijf Amelinckx" te bepalen, publiciteit mogen aanbrenge.

f) Open haarden.

Open haarden worden gedoogd op risico van de kopers. Open haarden en siermantels mogen enkel gebouwd worden door firma's aangenomen door "Bouwbedrijf Amelinckx".

26. LIFT.

De installatie van de lift is voorzien voor bediening van het gelijkvloers en de hoger gelegen verdiepingen alsmede de verdieping in dak, zonder afdaling echter in kelder.

27. OPEN KOER.

Het linkse deel van de open koer verbonden met de conciërgerie, en zijnde gemeenschappelijk deel, zal dienen onderhouden te worden door de conciërge.

28. SAMENVOEGING STUDIO'S OP HET GELIJKVLOERS.- WIJZIGINGEN DER KONSTRUKTIES.

"Bouwbedrijf Amelinckx" behoudt zich het recht voor om, tijdens of na de afwerking van het gebouw, de studio's op het gelijkvloers samen te voegen. Aan het aldus ontstane privaatief zal een aantal eenheden in de gemene delen worden toegekend, vast te stellen door "Bouwbedrijf Amelinckx", in verhouding tot de samengevoegde oppervlakte.

In geval van dergelijke samenvoeging zal "Bouwbedrijf Amelinckx" de reeds uitgevoerde of nog uit te voeren plannen van de gevels en andere delen der konstrukties kunnen wijzigen volgens de commerciële noodwendigheden, onder andere voor het bouwen van rechtstreekse toegang(en) in de voorgevel, en dit zonder voorafgaandelijke goedkeuring der plannen door de verkrijgers van andere eigendommen. Dit enig voorbeeld van voormelde wijziging wordt slechts gegeven als voorbeeld en is dus in geen geval beperkend.

29. ERFDIENSTBAARHEDEN.

a) Erfdienstbaarheid van doorgang lastens GP 2.

Er wordt een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd lastens de garage-peinture GP 2 teneinde de doorgang van de verzamelcontainers voor vuilnis naar de straat mogelijk te maken. Deze erfdienstbaarheid is eeuwigdurend en onvergeld en zal onherroepelijk blijven voortbestaan ten opzichte van de latere eigenaars of gebruikers, ten welke titel ook, van deze garage.

b) Erfdienstbaarheid voor verhuisval.

De verhuis van de studio's type D,E,F, op de verdiepingen één tot en met drie en de verdieping in dak, alsmede de verhuis van de studio F en de conciërgorie op het gelijkvloers dient te geschieden via de verhuisval, aangeduid op het plan van het gelijkvloers, in de garage, over de open koer.

De open koer achter de studio F, welke als privaatief gehecht is aan deze studio, is dienvolgens met een erfdienstbaarheid van doorgang belast, welke erfdienstbaarheid eeuwigdurend en onvergeld zal blijven bestaan ten voordele van de voormelde studio's. Deze erfdienstbaarheid zal onherroepelijk blijven bestaan zelfs ten opzichte van latere eigenaars of gebruikers, ten welke titel ook, van deze studio.

30. KONINKLIJK BESLUIT DE DATO EEN JULI NEGENTIEHHONDERD NEGEN EN ZESTIG.

De bepalingen van onderhavige akte, welke strijdig mochten zijn met het Koninklijk Besluit van één juli negentienhonderd negen en zestig, waarbij de bescherming van diegenen die volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen verkrijgen of bouwen wordt geregeld, zijn niet tegenstelbaar aan de verkrijgers die volledig onder de toepassing vallen van het voornoemd Koninklijk Besluit en die genieten van één van de voorwaarden voorzien door de wet van negen en twintig mei negentienhonderd acht en veertig, houdende bijzondere bepalingen tot aanmoediging van het privaat initiatief bij het oprichten van volkswoningen en het kopen van kleine landeigendommen, gewijzigd door de wetten van zeven en twintig juni negentienhonderd zes en vijftig en vier en twintig maart negentienhonderd zeven en zestig.

31. BIJZONDERE BESPREKEN :

Uit een akte-ruiling heden verleden voor Notaris Willy Van Belle te Gent, met tussenkomst van Notaris Jean-Pierre Leirens te Gent, wordt betreffende de aanpalende eigendom Savaanstraat, nummer 8 (bekend ten kadaster sektion E nummer 1182/B), letterlijk volgende bepalingen overgenomen :

"De bestaande privaatieve innemingen in het oude gedeelte van de nieuwe muur, langs de kant van Dokter Jacques Verstraeten, zullen mogen blijven bestaan.

"De elektriciteitsleidingen of andere leidingen die momenteel in het eigendom van Dokter Verstraeten in de scheidsmuur lopen zullen mogen blijven bestaan tegen de nieuwe scheidsmuur."