

College van Burgemeester en Schepenen

Besluit

GOEDGEKEURD

Zitting van 26 mei 2026

Stedenbouw

35 V2129/1/26/01 - Omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling van 1 lot, Everslaarstraat zn - Vergunning met voorwaarden

Samenstelling:

Aanwezig:

Filip Anthuenis, voorzitter/burgemeester; Filip Liebaut, 1° schepen; Claudine De Waele, 2° schepen; Marjoleine de Ridder, 3° schepen; Sabine Van Rysselberghe, 4° schepen; Stijn Deschepper, 5° schepen; Sarah Poppe, 6° schepen; Jan Cools, 8° schepen; Stefan Walgraeve, 9° schepen; Steven Verbeke, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Peter De Bock, 7° schepen

Beschrijving

Argumentatie

Dossiernummer gemeente: V2129/1/26/01

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2026000769

EPB-nummer: 46014 - G - OMV_2026000769

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag ingediend door DAENINCK, AUDENAERT en Co BV met als contactadres Doornzeelsestraat 56 bus b te 9940 Evergem, werd ingediend op 8 januari 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Everslaarstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 1665B en 1665D.

Het betreft een aanvraag tot **een nieuwe verkaveling van 1 lot**

De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden.

De aanvrager is verantwoordelijk voor de juistheid, betrouwbaarheid en volledigheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

Adviezen

- advies van gemeentelijke omgevingsambtenaar d.d. 20/05/2026 is gunstig met voorwaarden
- advies van Departement landbouw en Visserij d.d. 27/03/2026 is voorwaardelijk gunstig
- advies van Wyre d.d. 20/02/2026 is gunstig
- advies van Fluvius d.d. 16/03/2026 is voorwaardelijk gunstig
- advies van De Watergroep d.d. 17/02/2026 is voorwaardelijk gunstig
- advies van Proximus d.d. 19/02/2026 is gunstig

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

VERKAVELLEN VAN GRONDEN

De aanvraag betreft een nieuwe verkaveling van 1 lot, bestemd voor open bebouwing.

Het betreft momenteel een weide. Er staan geen bomen op het terrein. Aan de straat ligt een gracht. Er is al een bestaande overwelling voor de ontsluiting van het perceel.

Het lot heeft een totale oppervlakte van 950m² en is bestemd voor een woning in open bebouwing. De voorbouwlijn ligt op 8m achter de rooilijn. De bouwvrije zijdelingse stroken bedragen 4m. Het bouwblok heeft een breedte van 11m en diepte van 20m.

Ligging volgens de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

- Ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren goedgekeurd op 18 oktober 2012 gelegen in zone voor wonen en landbouw (artikel 3)

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 februari 2026 t.e.m. 28 maart 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

MER screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025 tot uitvoering van titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, wat betreft de milieueffectrapportage (m.e.r.-besluit 2025) met name rubriek 10b bijlage 2.

De aanvraag werd, in het kader van de beoordeling van de volledig - en ontvankelijkheid, getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage I van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van de gegevens uit het aanvraagdossier. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijs geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

De aanvraag omvat de realisatie van een verkaveling van 1 bouwlot, bestemd voor eengezinswoning. Het perceel sluit direct aan de Everslaarstraat en is goed ontsloten. Het project is in het PRUP gelegen in de zone voor wonen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door bebouwing onder dezelfde typologie, dezelfde bestemming (residentieel) en vormgeving. Achterliggend is het bedrijventerrein E17/4 gelegen. Het project is niet gelegen in een groene of watergevoelige bestemming. De beoogde invulling is conform de bestemming van het PRUP.

Gelet op de locatie, aard en kleinschalige omvang van het project kan geoordeeld worden dat het project, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken.

-

Watertoets

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Volgens de watertoetskaarten ligt het project niet in fluviaal, pluviaal of vanuit de zee overstromingsgevoelig gebied.

De gewestelijke hemelwaterverordening dient gevolgd te worden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op ervoor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het project is gelegen op een afstand van ca. 3km van VEN-gebied en habitatrichtlijngebied.

In voorliggende aanvraag worden geen natuurwaarden in het gedrang gebracht. De aanvraag gaat niet gepaard met het vellen van bomen of het verwijderen van andere natuurelementen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Bijgevolg kan geoordeeld worden dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

De aanvraag moet getoetst worden aan het stikstofdecreet goedgekeurd op 24/01/2024.

De mogelijke impact van het project zal normalerwijze een impactscore van minder dan 1% hebben, voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via de lucht.

Archeologienota

Is niet van toepassing

Rioleringstoets

Volgens art. 4.3.9 VCRO moet afgetoetst worden of projecten die huishoudelijk afvalwater zullen lozen, kunnen aangesloten worden op de riolering of een waterzuiveringsinstallatie.

Het voorliggend project is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.

Zowel het zwart als het grijs water moet aangesloten op de septische put (inhoud septische put minimaal 3000L verplicht). Op het moment dat er een riolering in de straat wordt aangelegd, moet het grijswater afgekoppeld van de septische put en moet dit rechtstreeks aangesloten worden op de riool.

Beoordeling

De aanvraag omvat een nieuwe verkaveling voor het realiseren van één bouwlot bestemd voor een gezinswoning. Het lot is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. De directe omgeving is gekenmerkt door lintbebouwing, hoofdzakelijk bestaande uit woningen in open bebouwing.

Het lot is in overeenstemming met de bestemming binnen het PRUP. Het is inpasbaar in het straatbeeld en met de typologie van de bebouwde percelen in de omgeving. Het lot is voldoende groot en wordt volledig voorzien binnen de woonzone.

Er is parkeermogelijkheid op het bouwlot zelf. Er zijn geen aanzienlijke effecten op mobiliteit te verwachten.

Tijdens het openbaar onderzoek zijn er geen bezwaren ingediend.

De gevraagde adviezen zijn gunstig met voorwaarden.

Het departement Landbouw en Visserij heeft volgend advies verleend: *“Voorwaarde dat de verkaveling zich binnen de 50m bouwzone bevindt m.a.w. niet alleen de te bebouwen oppervlakte, maar ook de aansluitende tuinzone en alle voorzieningen (riolering, toegang, groenzones, bufferstroken, wateropvang, ...). Het achterliggend agrarische gebied moet zijn agrarische gebiedsbestemming en gebruik behouden.”*

De verkaveling valt enkel binnen de zone voor wonen en landbouw binnen het PRUP. De achterliggende zone is buiten de contour van de verkaveling gelegen. Deze achterliggende zone is bestemd als zone voor gemengd openruimtegebied in het PRUP. De stedenbouwkundige voorschriften in het PRUP zijn hier van toepassing en dienen gevolgd te worden.

Conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen alsook met de goede ruimtelijke ordening, mits het opleggen van de nodige voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de omgevingsvergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is de stad Lokeren op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, vóór de aanvatting van die handelingen, via het omgevingsloket.

Stedenbouwkundige voorwaarden

(adviezen externe adviesinstanties zijn te raadplegen via het omgevingsloket:

<http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/>):

- De voorwaarden in de adviezen van de nutsmaatschappijen dienen gevolgd te worden.
- Geen omgevingsvergunning zal ingediend worden en de loten uit de verkaveling mogen niet vervreemd worden of voor meer dan 9 jaar verhuurd worden, vooraleer de nutsvoorzieningen geplaatst zijn of vooraleer de verkavelaar de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. Deze waarborg is het bedrag van de raming opgemaakt door de Watergroep voor de aanpassingswerken en/of uitbreiding van het waterleidingsnet en het bedrag van de raming opgemaakt door Fluvius voor de aanleg en/of aanpassingen aan het net en de openbare verlichting. De waarborgen kunnen slechts vrijgegeven of verminderd worden, na schriftelijke goedkeuring door de Stad Lokeren.
- De gewestelijke hemelwaterverordening dient gevolgd te worden.
- Er dient een boom te worden aangeplant op het privédomein rekening houdend met de afstandsregels zoals opgelegd in het nieuw burgerlijk wetboek.

- Alle werken op het openbaar domein die moeten gebeuren ingevolge de aanvraag zijn ten laste van de aanvrager.
- Bij het verwijderen van nutsvoorzieningen bij afbraakwerken alsook bij het aansluiten van nutsvoorzieningen bij bouwwerken zijn deze werken ten laste van de aanvrager. Deze werken moeten worden gecoördineerd en gegroepeerd om de hinder op het openbaar domein te beperken.

- De stedenbouwkundige voorschriften dienen als volgt te worden aangepast en/of aangevuld:

- Het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is (bvr 16/7/2010 b.s. 10/09/2010), is van toepassing.

-

Voorschriften hoofdgebouwen

Gebouw

Bestemming

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	Enkel eengezinswoning(en), met inbegrip van zorgwonen worden toegelaten zolang het voldoet aan de bepaling van het VCRO.

1.2. Bestemming niet bebouwd gedeelte

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften.
	Private tuinen

-

Volume

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	De dorpel van de gelijkvloerse verdieping op maximaal 0,35m boven het straatniveau.

Nokhoogte

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	Dakhelling: vrij, maximale helling 45°. Bij keuze voor een lessenaarsdak moet de nok evenwijdig met de straat lopen en kan deze max. 12,50m

	hoog zijn. - Uitsprongen t.o.v. gevels en hellende dakvlakken moeten voldoen aan volgende voorwaarden: - de totale breedte per verdieping wordt beperkt tot 1/3 van de gevelbreedte - de uitbouwen ten opzichte van de hellende dakvlakken, gemeten op 0,40 meter achter het gevelvlak, worden beperkt tot een hoogte van 1,5 meter - Uitbouwen in het dak zijn niet toegelaten bij een kroonlijsthoogte > 4 meter.
--	--

Inplanting

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	De voorbouwlijn bevindt zich op minimaal 8,00m uit de rooilijn.

Riolering

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
Volgens de zoneringsplannen ligt de verkaveling in collectief te optimaliseren buitengebied.	Er dient een septische put te worden aangelegd waarop het afvalwater van de nieuwbouw kan worden aangesloten.

Tuinzone

Afsluitingen

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	Het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is (BVR 16/7/2010 BS 10/09/2010), is van toepassing.

Voortuinstrook

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	- Ter hoogte van het openbaar domein mag slechts toegang genomen worden naar het perceel over een totale breedte van max. 5 meter. De bestaande grachten moeten behouden blijven. -De geldende gemeentelijke parkeerverordening moet gerespecteerd worden. - Terreinophogingen worden niet toegestaan. Enkel paden of opritten naar de woning of garage kunnen in niveau worden aangelegd.

Zijtuin

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	In de zijdelingse strook kan het oprichten van een carport enkel worden toegestaan onder volgende voorwaarden: • Overdekte autostaanplaats waarbij min. de voorgevel en achtergevel volledig open zijn. • De voorgevel van de carport moet ingeplant worden op min. 5 meter achter de voorgevel van de woning. • De max. diepte van de carport bedraagt 10 meter. • Bouwhoogte max. 4 meter (gemeten van vloerpas tot bovenkant kroonlijst) • Materialen: in harmonie met hoofdgebouw en in gevelmaterialen of hout. • Dakvorm: plat dak Het oprichten van een carport in de bouwvrije zijdelingse strook kan slechts worden toegelaten op voorwaarde dat door de

	aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel (waarlangs de carport zal worden opgericht) een ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt dat de aanpalende eigenaar kennis heeft genomen van het bouwplan van de aanvrager en hiermee akkoord is. Bij open bebouwing kan er slechts langs één zijde van de woning een carport worden opgericht. De bouwvrije strook langs de andere zijde van de woning moet bouwvrij blijven. - Terreinophogingen worden niet toegestaan.
--	---

Achtertuintrook

Toelichting	Stedenbouwkundige voorschriften
	- Terreinophogingen worden niet toegestaan. - Het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is (BVR 16/7/2010 BS 10/09/2010), is van toepassing.

Deze beslissing stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de

bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindieners binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindieners;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Beroepsmogelijkheden - regeling “wegenberoep” (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

(enkel te vermelden als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat):

Artikel 31/1. §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;

3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens het College van Burgemeester en Schepenen

 Elektronisch ondertekend op
27/05/2026 door Steven Verbeke



 Elektronisch ondertekend op
28/05/2026 door Filip Frederik Liebaut

