

Bouwen@stad.gent
Aan: Notaris Nele THIENPONT
CC: Barbara.Glorieux@enotaris.be
Opvolgen.
U hebt dit bericht beantwoord op 13/12/2024 10:37.

Beste Nele
Bestemming
Het klopt inderdaad dat de percelen gelegen zijn binnen een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's.
Het is een beleidsmatig gewenste ontwikkeling binnen de Stad Gent om dergelijke percelen voor te behouden voor bedrijven die omwille van hun schaalgrootte of de impact die ze hebben op de omgeving niet anders kunnen dan zich op een bedrijventerrein vestigen.
Wij hanteren als richtgetal op onze bedrijventerreinen een minimum oppervlakte van 1000 m² per bedrijf, dat kan in sommige gevallen iets kleiner zijn. Maar in elk geval gaat het telkens om de vestiging van bedrijfsactiviteiten. We wensen hier één of maximaal twee bedrijven te huisvesten.
Kantoren kunnen enkel ondergeschikt en in functie van het ambachtelijk bedrijf of de KMO worden voorzien. Een volwaardig kantoorgebouw kan hier niet. Ook kleinere loodsen en ateliersruimtes zitten hier niet op z'n plek.
We wensen deze percelen voor te behouden voor bedrijven die business-to-business werken (en niet business-to-consumer).
Bomen, beplanting, poel
Verder bevinden zich op het perceel verschillende bomen alsook een poel. Een nieuw gebouw op deze site moet rekening houden met het waardevol bomenbestand en ook met de poel (= verboden te wijzigen vegetatie). Er moet voldoende afstand gehouden worden tot deze belangrijke natuurwaarden.

Onderstaande beschreven bomen dienen behouden te worden:
- lindes
- oude kornoelje
- krentenboompje
- ginko (tweestam)
- kastanje in hoek achteraan
- drie bomen aan voortuinzone
Water
Het perceel is pluviaal overstromingsgevoelig – middelgrote overstromingskans



