



VISUELE BOOMBEOORDELING EN
WAARDERING VAN DE BOMEN TE
TWAALFAPOSTELNENSTRAAT 2 IN
SINT-DENIJS-WESTREM

Opdrachtgever:

STORO

Contactpersoon:

Lennert De bruyn

lennertdb@storo.be

Aannemer:

Spectrum Boombeheer

Terreinwerk/auteur:

Kjel Dupon (gecertificeerd European Tree
Technician) / Rien Raemdonck

info@spectrumboombeheer.be

0495/18.49.05

Datum onderzoek:

24/01/2024

Datum rapport:

26/01/2024



INHOUDSOPGAVE

VISUELE BOOMBEOORDELING EN WAARDERING VAN DE BOMEN TE	
TWAALFAPOSTELENSTRAAT 2 IN SINT-DENIJS-WESTREM	
1	SAMENVATTING 3
2	METHODE 4
2.1	VISUELE BOOMBEOORDELING VOLGENS VTA-METHODIEK 4
3	RESULTATEN BOOMVEILIGHEIDSCONTROLE 6
3.1	LOCATIE 6
3.2	ZONE EN LIJN 6
3.3	VISUELE BOOMBEOORDELING 7
3.3.1	Conditie 7
3.3.2	Risicoklasses 8
3.3.3	Waardering 9
3.4	MAATREGELEN 10
3.4.1	Ecologische vellingen en speelnatuur 11
3.5	KRUINDIAMETERS 14
3.6	OPMAAK BOMEN EFFECT ANALYSE 15
3.7	VOORSTEL BOUWZONE..... 15
3.8	FOTO'S 17

1 SAMENVATTING

De excel-fiche in bijlage geeft een overzicht van de resultaten van de visuele boombeoordeling (VTA) uitgevoerd aan een de Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-Westrem. In totaal werden 28 bomen geïnspecteerd. De bomen werden zowel op gezondheid als structurele integriteit gecontroleerd. In bijlage kan een excelfiche worden gevonden waarin de resultaten van de controle uitgebreid worden weergegeven. Het hierna volgende rapport dient ter ondersteuning en als samenvatting van de excel-fiche in bijlage, dit om de leesbaarheid van de gegevens hieruit te vergroten.

De meeste bomen verkeren in een goede tot matige gezondheid, met slechts 1 bijna volledig dode boom. Er werden enkele bomen als monumentboom aangeduid en enkele bomen als toekomstboom. Verder wordt er 1 eco velling voorgesteld. Andere maatregelen zijn te lezen verder in het verslag.

Het terrein bestaat uit een oude villa met vijver. Waarbij de meest waardevolle en monumentale bomen zich aan de vijver situeren richting de Poortakkerstraat en Bijenstraat. Dichtbij de villa is er ook een groep van 3 monumentale bomen. Verder in het verslag wordt er een voorstel gedaan voor een mogelijke bouwzone van ongeveer 1900m², rekening houdend met de meest waardevolle en monumentale bomen.

2 METHODE

2.1 VISUELE BOOMBEOORDELING VOLGENS VTA-METHODIEK

Elk bomenonderzoek begint met een visuele boomveiligheidscontrole waarbij de VTA-methodiek (Visual Tree Assessment) wordt gehandhaafd. Deze methode is ontwikkeld door de Duitse professor C. Mattheck en wordt als algemeen aanvaarde methode in de boomverzorging gebruikt.

De beoordeling neemt zowel de conditie (ook wel gezondheid) als de structuur van de boom in overweging. Voor de gezondheidsbeoordeling wordt gelet op de bladbezetting, scheutlengte, kroonarchitectuur, diktegroei, enzovoort. De gezondheid van een boom kan op verschillende manieren worden uitgedrukt. Voor deze controles werd de methodiek van het standaardbestek 250 v4.1 gehanteerd. De gezondheid van een boom wordt een schaal van 0 tot 1 uitgezet.

C	Omschrijving conditie
0	Boom is dood.
0.1-0.3	Boom heeft een slechte conditie voor zijn levensfase (bladbezetting, knopzetting, scheutlengte, kroonarchitectuur, ...); EN/OF vertoont zware schade of aantastingen aan stam, gesteltakken of wortels; EN/OF heeft een geringe levensverwachting.
0.4-0.6	Boom heeft een matige conditie voor zijn levensfase (bladbezetting, knopzetting, scheutlengte, kroonarchitectuur, ...); EN/OF vertoont aanzienlijke schade of aantastingen aan stam, gesteltakken of wortels; EN/OF heeft een matige levensverwachting.
0.7-0.9	Boom is in goede conditie voor zijn levensfase (bladbezetting, knopzetting, scheutlengte, kroonarchitectuur, ...); EN/OF vertoont beperkte schade of aantastingen aan stam, gesteltakken of wortels; EN/OF heeft een goede levensverwachting op middellange termijn.
1	Boom is in optimale conditie voor zijn levensfase (bladbezetting, knopzetting, scheutlengte, kroonarchitectuur, ...); EN vertoont weinig tot geen schade of aantastingen aan stam, gesteltakken of wortels; EN heeft een goede levensverwachting op lange termijn.

De structuurbeoordeling bekijkt gebrek- en herstelsymptomen. Hoe beter de gezondheid van de boom hoe duidelijker de herstelsymptomen zullen zijn. Een gezonde boom zal zijn structurele gebreken immers trachten te repareren. Gebreksymptomen kunnen zijn: scheuren, holtes, zwammen,... Herstelsymptomen kunnen zijn: ribben, verdikkingen, overgroeiingen,... Herstelsymptomen zorgen niet alleen voor een goeie diagnose maar helpen ook bij het maken van een prognose.

Aan de VTA controle is een risicobeoordeling gekoppeld. Bij 'geen verhoogd risico' worden geen ernstige gebreken vastgesteld en hoort een controlefrequentie van om de drie jaar. Bij 'attentieboom' zijn gebreken vastgesteld die op dit moment geen risico vormen, maar een intensievere opvolging nodig hebben (jaarlijkse controlefrequentie). Bij de uitgevoerde controle werden de volgende risicoklassen gebruikt:

*Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-
Westrem*

Geen verhoogd risico

Er is geen verhoogd risico. Dit betekent niet dat er geen maatregelen nodig zijn in functie van beheervisie of om toekomstige risico's te vermijden. De boom over drie jaar opnieuw controleren

Geen verhoog risico mits nemen maatregelen

Er bestaat een risico dat door het nemen van maatregelen kan weggenomen worden. Nadat de voorgestelde maatregelen zijn uitgevoerd moet de boom over drie jaar opnieuw gecontroleerd worden.

Attentieboom

Er werd een gebrek vastgesteld dat moet opgevolgd worden. De boom volgend jaar opnieuw controleren.

Attentieboom mits nemen maatregelen

Na het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen, de boom volgend jaar opnieuw controleren

Nader onderzoek

Verder onderzoek moet uitwijzen in welke risicoklasse de boom thuis hoort. Het kan gaan over een nader onderzoek naar de gezondheid of de structuur van een boom.

Verhoogd risico – (ecologisch) vellen

Het gebrek valt door maatregelen niet op een duurzame manier op te lossen.

3 RESULTATEN BOOMVEILIGHEIDSCONTROLE

3.1 LOCATIE

In totaal werden 28 bomen gecontroleerd volgens de VTA-methode. Verder werden ook er 2 zones geïnventariseerd en 1 rand werd als lijn geïnventariseerd. Onderstaande plan geeft de locatie en nummering weer. In de excel-tabel in bijlage kunnen de gedetailleerde VTA-gegevens gevonden worden. De bomen werden over de punten van de landmeter op kaart gezet. 1 boom (boom 13) werd niet door de landmeter genoteerd, deze werd vrij geprikt op de kaart en kan dus afwijken.



Figuur 1: Overzichtskartaal met locatie van bomen aangeduid op het GRB.

3.2 ZONE EN LIJN

Onderstaande tabel toont meer informatie over de geïnventariseerde vlakken en lijn. De vlakken en lijn bestaan uit een monotoon bestand van bomen met bijna allemaal dezelfde leeftijd en grootte op enkele uitzonderingen na.

**Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-
Westrem**

Lijn:

Soort	Hoogte	Omtrek	Opmerking
Picea	15-20m , hoogste iets meer als 20	175 dikste, gemiddeld 100	Vanaf center 3,8m richting vijver max kruin omtrek

Zones:

Soort	Hoogte	Omtrek	Opm1
Fagus sylvatica	0-5m	85 dikste knotbeuk, 30 gemiddelde in haag	Ongeveer 46 beuken, waarvan een deel als haag beheerd en een deel als knotbeuk
2 Hulsten, 9 lariks, 2 thuja's	15-20m lariks, hulst 5-10m, thuja 0-5m	Gemiddeld 75cm	

3.3 VISUELE BOOMBEOORDELING

3.3.1 CONDITIE

De onderstaande tabel geeft de conditiewaarden voor alle bomen weer. De meeste bomen hebben een goede tot matige gezondheid met slechts 1 bijna volledig dode boom.

De locatieplannen hieronder geven de gezondheid van de bomen weer met een kleurencode.

Conditieklasse	Betekenis	Aantal
0	Dood	0
0.1	Zeer slecht	1
0.2	Slecht	0
0.3	Slecht	0
0.4	Matig	1
0.5	Matig	0
0.6	Matig	9
0.7	Goed	8
0.8	Zeer goed	9
0.9	Zeer goed	0
1	Optimaal	0

Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-Westrem



Figuur 2: Overzichtskartaal met conditie, afkorting en nummer. Rood = slechte gezondheid / Oranje = matige gezondheid / Groen = goede gezondheid

3.3.2 RISICOKLASSES

Volgende risicoklassen werden aangeduid.

Risicoklasse	Aantal
Geen verhoogd risico	25
Geen verhoogd risico mits nemen maatregelen	1
Attentieboom	1
Attentieboom mits maatregelen	0
Nader onderzoek	0
Verhoogd risico	1



-  Geen verhoogd risico
-  Geen verhoogd risico mits nemen maatregelen
-  Verhoogd risico
-  Attentieboom

Figuur 3: Overzichtskaart met bijhorende legende

3.3.3 WAARDERING

Onderstaand wordt een waardering aan de bomen toegekend.

Toekomstbomen: Dit zijn bomen die kunnen uitgroeien tot monumentbomen. Monumentbomen zijn mooie uitgroeide bomen, met een grote kruinontwikkeling.

Monumentboom: Dit zijn mooie uitgegroeide bomen, met een grote kruinontwikkeling. Monument 1 (+) is het minst monumentaal. Monument 3 (+++) is het meest monumentaal.



-  Monument +
-  Monument ++
-  Monument +++
-  Toekomstboom +
-  Toekomstboom ++
-  Toekomstboom +++

Figuur 4: Waardering van de bomen met bijhorende legende

3.4 MAATREGELEN

Onderstaande tabel toont de te nemen maatregelen.

Nummer	Boomsoort	Omtrek	Advies
2	Cedrus libani	238	Verminderde conditie, nog geen dode toppen, maar wel beperkte naaldbezetting. Op te volgen
4	Morus nigra	175	Werd dichtbij gegraven voor bouwloods, reactie afwachten
12	Aesculus pavia	228	Reduceren wegens honingzwam en judasoor

23 Quercus robur

174

Boom zo goed als dood, veel
bloedingsvlekken op stam, vellen of
eco velling onder gestelarmen

3.4.1 ECOLOGISCHE VELLINGEN EN SPEELNATUUR

Onderstaande kaart toont welke boom werd aangeduid om ecologisch te vellen.



Figuur 5: Ecologisch te vellen boom aangeduid op kaart volgens bovenstaande legende.

Men kan er voor kiezen om niet alle te vellen bomen op de grond af te zeggen. Staand dood hout heeft namelijk een grote waarde voor spechten, kleine zoogdieren, kevers, zwammen enzovoort. Een natuurgericht bos- en tuinbeheer laat dan ook een bepaald percentage staand dood hout staan. Dit kunnen stukken zijn van een vijftal meter hoog op strategisch gekozen plaatsen die blijven staan. Om de drie jaar worden de stammen gecontroleerd en eventueel verder gereduceerd.

Het hout van de vellingen kan men gebruiken om speelnatuur van te maken. De stammen kunnen op leuke manieren worden gestapeld zodat ze mooi zijn om naar te kijken, een habitat creëren voor fauna en flora of iets waar kinderen op kunnen spelen.

Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-

Westrem

Op die manier is het vellen van bomen op een bosrijk terrein niet enkel een wegnemen maar ook een toevoeging die een meerwaarde kan zijn voor het toekomstige tuinontwerp.



*Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-
Westrem*





3.5 KRUINDIAMETERS

Op onderstaand plan worden de kruindiameters weergegeven. Telkens werd de straal gemeten op 1 plek en vermenigvuldigd met 2. Een kruin is meestal niet bolvormig. In de werkelijkheid kan de effectieven kruinomtrek dus verschillen van onderstaand plan. Er werd telkens gemeten in de richting waar we verwachten dat er kan gebouwd worden.

Als ontwerpregel neemt men best mee dat er niet gegraven wordt tot 2m buiten de rand van de kruin als men de bomen duurzaam wenst te behouden.



Figuur 6: Kruindiameters op kaart.

3.6 OPMAAK BOMEN EFFECT ANALYSE

Dit plan betreft enkel een waarderingsplan van de bomen. In principe wordt een dergelijk plan opgemaakt in de fase van een voorontwerp of zelfs daarvoor. Het maakt inzichtelijk waar de waardevolle bomen staan zodat de ontwerpers hier rekening mee kunnen houden. Wanneer er een ontwerp klaar is, moet de impact van de werken op de bomen in kaart worden gebracht door middel van een Bomen Effect Analyse. Dit analyseert of duurzaam behoud van de gewenste bomen mogelijk is. Er wordt ook bekeken of er technische of ontwerpmatige aanpassingen kunnen gedaan worden om de bomen bij ongunstige effecten alsnog te behouden. Mogelijke effecten kunnen zijn de positie van gebouwen, de verhardingen, kleine wijzigingen van het reliëf, nutsleidingen of funderingen, maar ook bijvoorbeeld een bronbemaling, de aanwezigheid van een torenkraan, etc.

Als het ontwerp gefinaliseerd is en de werken in uitvoering gaan wordt er ook een boombeschermingsplan opgesteld dat strikt nageleefd dient te worden. Dit dient om de bomen ook door de uitvoeringsfase te gidsen. Alle aannemers en onderaannemers dienen van het boombeschermingsplan en het belang van de bomen voor de bouwheer op de hoogte te worden gebracht.

3.7 VOORSTEL BOUWZONE

In verband met toekomstige bouwplannen wordt er best rekening gehouden met 2 "zones" op het huidige terrein. De meest waardevolle, monumentale bomen staan op de "rechterkant" van het terrein. De "linkerkant"

Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-Westrem

van het terrein, waar de huidige villa op staat en een deel tuin met minder bomen, kan meer de zone voor bouwplannen worden. Op onderstaande kaart staat deze zone in het rood omcirkeld.



Figuur 7: Mogelijke bouwzone in het rood omcirkeld.

De aangeduide bouwzone staat over enkele bomen getekend die verantwoord kunnen worden om te vellen. Dit omdat ze een verminderde conditie hebben en/of nog geen monumentale waarde zoals sommige andere bomen op het terrein. Hierdoor kan het rechter tuingedeelte grotendeels behouden blijven. De meest waardevolle en monumentale bomen blijven gespaard en er blijft een belangrijke groenbuffer richting de autostrade behouden. De rode zone heeft ongeveer een totale oppervlakte van 1900m².

3.8 FOTO'S



Figuur 8: Foto van de geïnventariseerde lijn met sparren.



Figuur 9: Foto van de zwam op de stam bij boom 14.



Figuur 10: Foto van de knotbeuken en beukenhaag.



Figuur 11: Overzichtsfoto tuin.

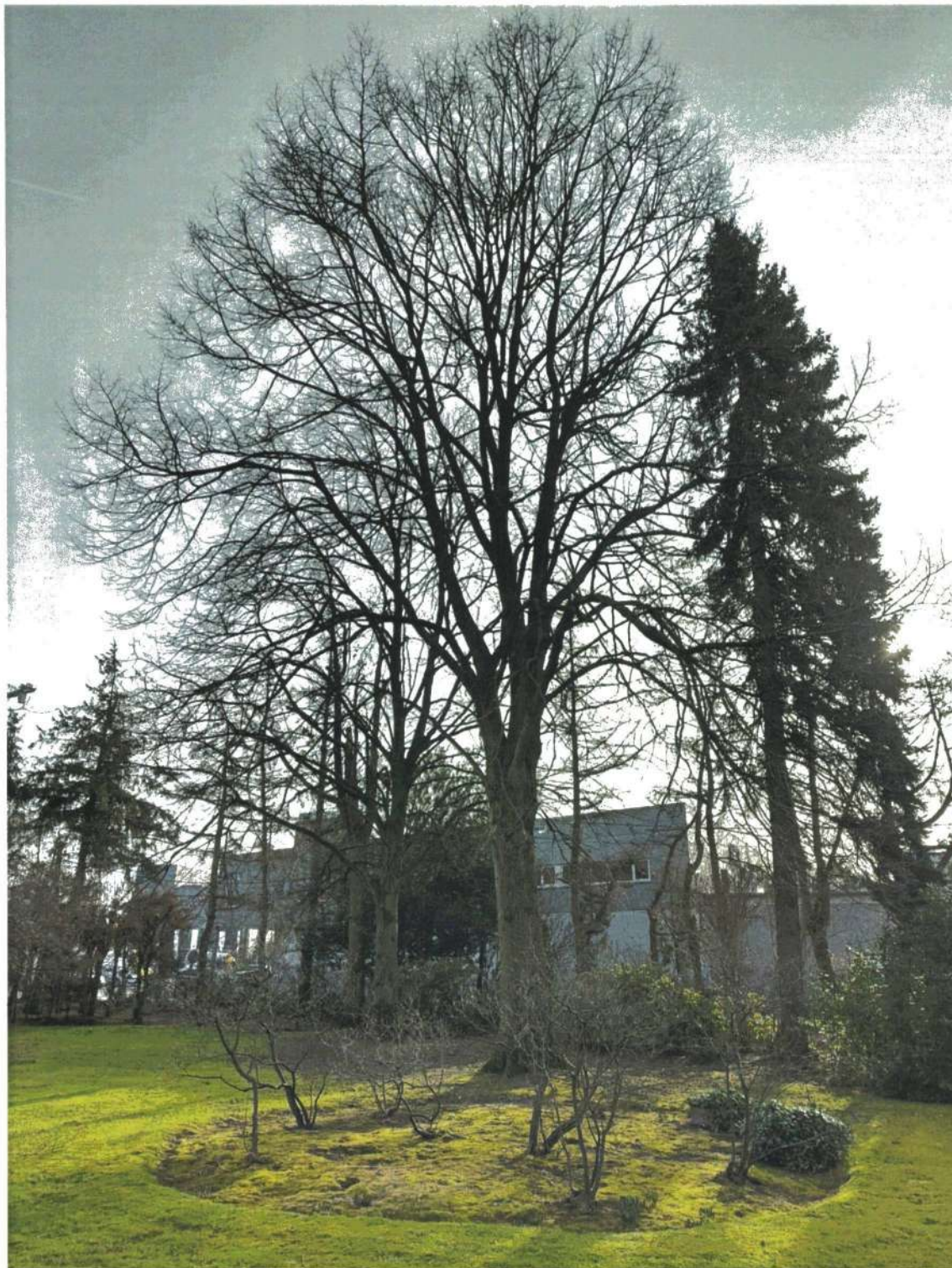
Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostenstraat 2 in Sint-Denijs-Westrem



Figuur 12: Overzichtsfoto met centraal de monumentale Ginkgo.



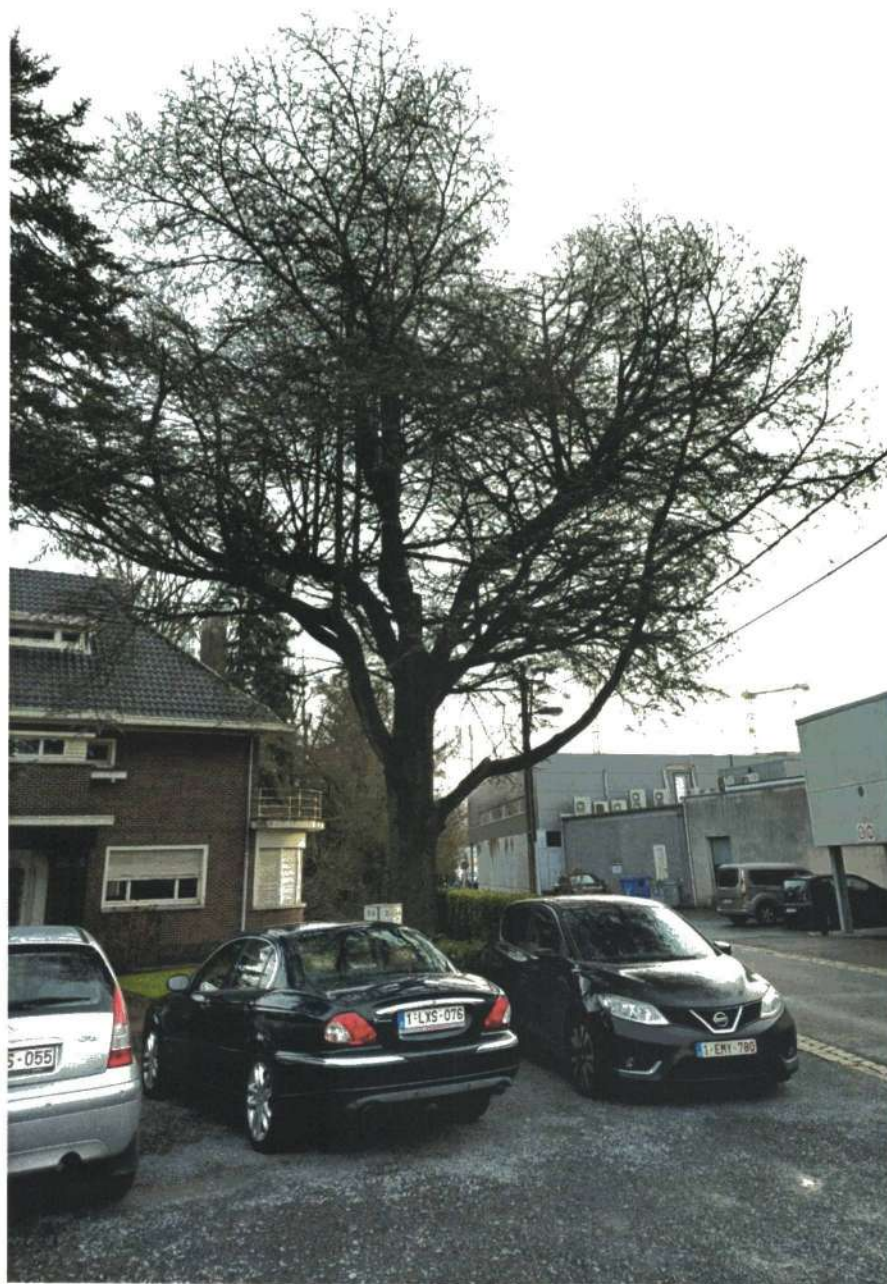
Figuur 13: Overzichtsfoto tuin met als hoogste boom de monumentale Watercypres.



Figuur 14: Overzichtsfoto van de monumentale lindes en spar.



Figuur 15: Bijna volledig dode eik.



Figuur 16: Ceder met een verminderde conditie, aan de voorkant van het huis.



Figuur 17: Araucaria en spar aan de inkom van de huidige villa.

Visuele boombeoordeling (VTA) en waardering van de bomen te Twaalfapostelenstraat 2 in Sint-Denijs-

Westrem

Het advies uit dit verslag is gebaseerd op de waarnemingen die gedaan werden op het moment van het onderzoek. Aangezien bomen levende organismen zijn, is elke waarneming een momentopname. Respect voor de boven- en ondergrondse groeiplaats van de boom is van vitaal belang voor een duurzaam beheer.

Opgemaakt door ondergetekende,

Kjel Dupon

Gecertificeerd European Tree Worker

Gecertificeerd European Tree Technician

