

Procès-verbal de division

Le 14 septembre 2026,
Je soussigné Henri Allard , Géomètre-Expert (GEO 131260) légalement admis et assermenté en cette qualité
devant le tribunal de 1^{ère} instance de Namur le 22 avril 2013, agissant à la requête de
ai établi, par mesurage et plan, la délimitation de cinq lots sur les parcelles cadastrées :

EGHEZEE – 4^{ème} Division (Mehaigne) – Section A n° 140 t, 140 v, 141 k, 142 a 2
Situées route de Gembloux n° 125-127 à 5310 Eghezée

Division parcellaire

Lot A (n°140 v et 140 t pie 1) – habitation n°125 : en liseré jaune au plan ci-contre représenté par les points P1-P2-
P3-P4-P5-P6-P7-P8-P9-P10-P11-P34-P35-P36-P37-P1 d'une contenance mesurée de 3a 91ca.

Lot B (n°140 t pie 2) – habitation n°127 : en liseré vert au plan ci-contre représenté par les points P9-P18-P17-P16-
P15-P14-P13-P12-P11-P10-P9 d'une contenance mesurée de 0a 98ca

Lot C (n°141 k pie 1, 142 a 2 pie 1) – jardin du lot B : en liseré rose au plan ci-contre représenté par les points P14-
P15-P19-P20-P21-P22-P23-P14 déduit des parcelles n°142 v (P45-P46-P47-P48) et n° 1442 w (P41-P42-P43-P44)
d'une contenance mesurée de 8a 19ca.

Lot D (n°141 k pie 2, 142 a 2 pie 2) – terrain : en liseré bleu au plan ci-contre représenté par les P23-P22-P25-P24-
P23 déduit de la parcelle n°141 h (P30-P38-P39-P40) d'une contenance mesurée de 10a 41ca.

Lot E (n°141 k pie 3, 142 a 2 pie 3) – terrain : en liseré orange au plan ci-contre représenté par les points P24-P25-
P26-P27-P28-P29-P24 d'une contenance mesurée de 10a 55ca.

3 bornes existantes ont été retrouvées sur place aux points P1, P21 et P26

Servitude

Le lot C est grevé d'une servitude de passage d'une largeur d'environ 2,50 m au profit de la parcelle cadastrée
actuellement section A n°140 s, permettant l'accès à l'habitation n°131 (parcelle n°140 s) . L'assiette de cette
servitude est représentée en hachures mauves au présent plan de division.
Cette servitude résulte de l'acte de vente relatif à l'habitation n°131 (parcelle n°140 s), reçu le 23 août 1978 par
Maître JAMAR. Cet acte précise que l'assiette de la servitude est pavée et que son sous-sol est pourvu de
canalisations d'eau de distribution et d'égout, avec mention d'une fosse septique.
Ces équipements constituent des servitudes en sous-sol liées à la desserte de la parcelle n°140 s

Historique des limites

Les limites ont été établies à l'aide des documents et éléments repris ci-dessous :

- Plan de division dressé par le Géomètre-Expert DONY Olivier le 22/06/2012 → P20, P21, P26,P27 et P28
- Plan et tableau d'emprise réalisés pour la reconstruction d'un ponceau et le croquis de mutation 207
n°3 de 1981 relatif à ce plan → P29, P14 (alignement) L'alignement issu du plan et tableau d'emprise
ainsi que du croquis de mutation 207 n°3 de 1981 a été utilisé pour déterminer P14 et, par intersection
avec la crête du ruisseau mesurée, le point P29
- Éléments mesurés sur place (bâtiment, mur, clôture, borne,...) et croquis de mutation 207 n°4 de 1952
→ P1, P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P18,P17,P16,P15,P13,P12,P34,P35,P36,P37
- Bâtiment mesuré → P30, P38, P39, P40
- Plan cadastral -> P45, P46,P47,P48,P42,P43 (parcelles n° 142 v et 142 w, anciens bâtiments agricoles)
- Point calculé du plan cadastral recalé sur la limite définie par le Géomètre-Expert DONY Olivier le
22/06/2012 → P41-P44

Henri Allard
Géomètre-Expert
23 rue de la Siroperie à 5310 Eghezée
Tel : 0473/480852
Mail : h-allard@hotmail.com

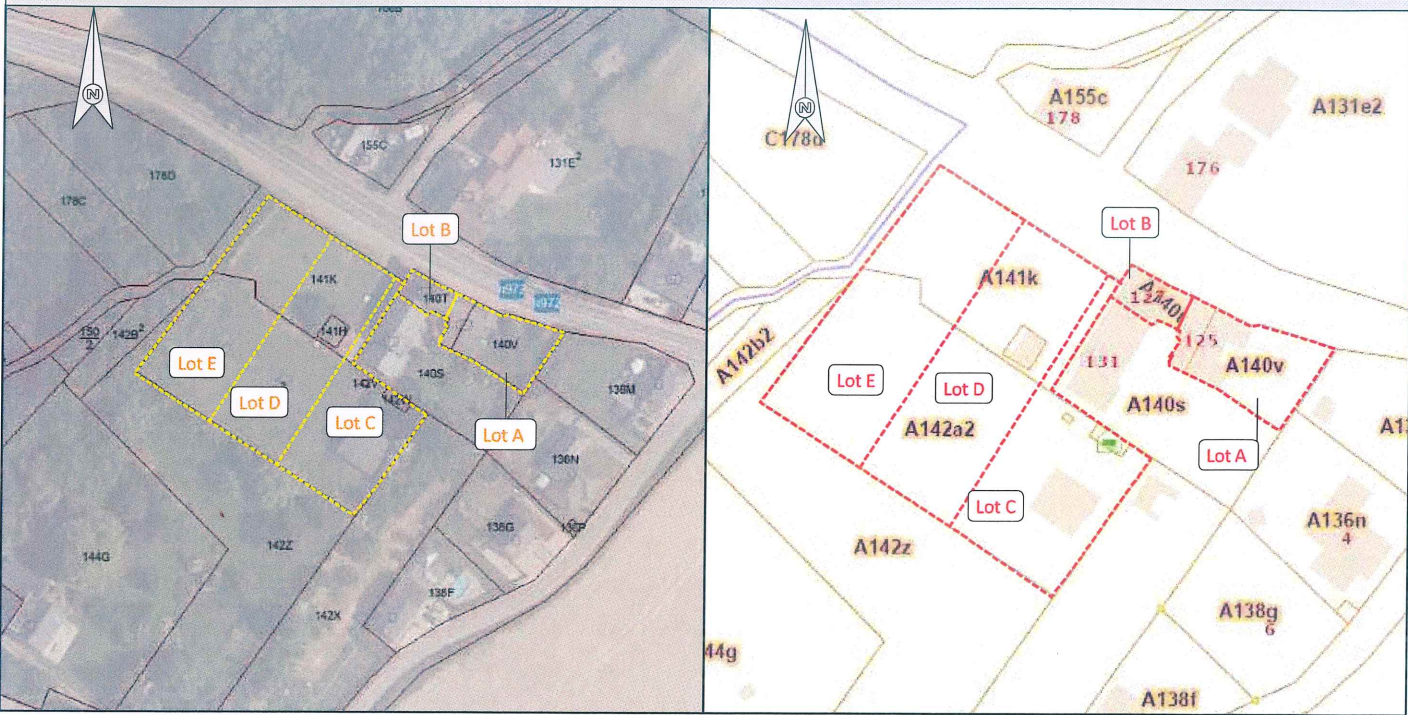
Henri Allard

Province de Namur

EGHEZEE - 4^{ème} Division (Mehaigne)

Section A n° 140 t, 140 v, 141 k, 142 a 2

Plan de situation



Plan de division

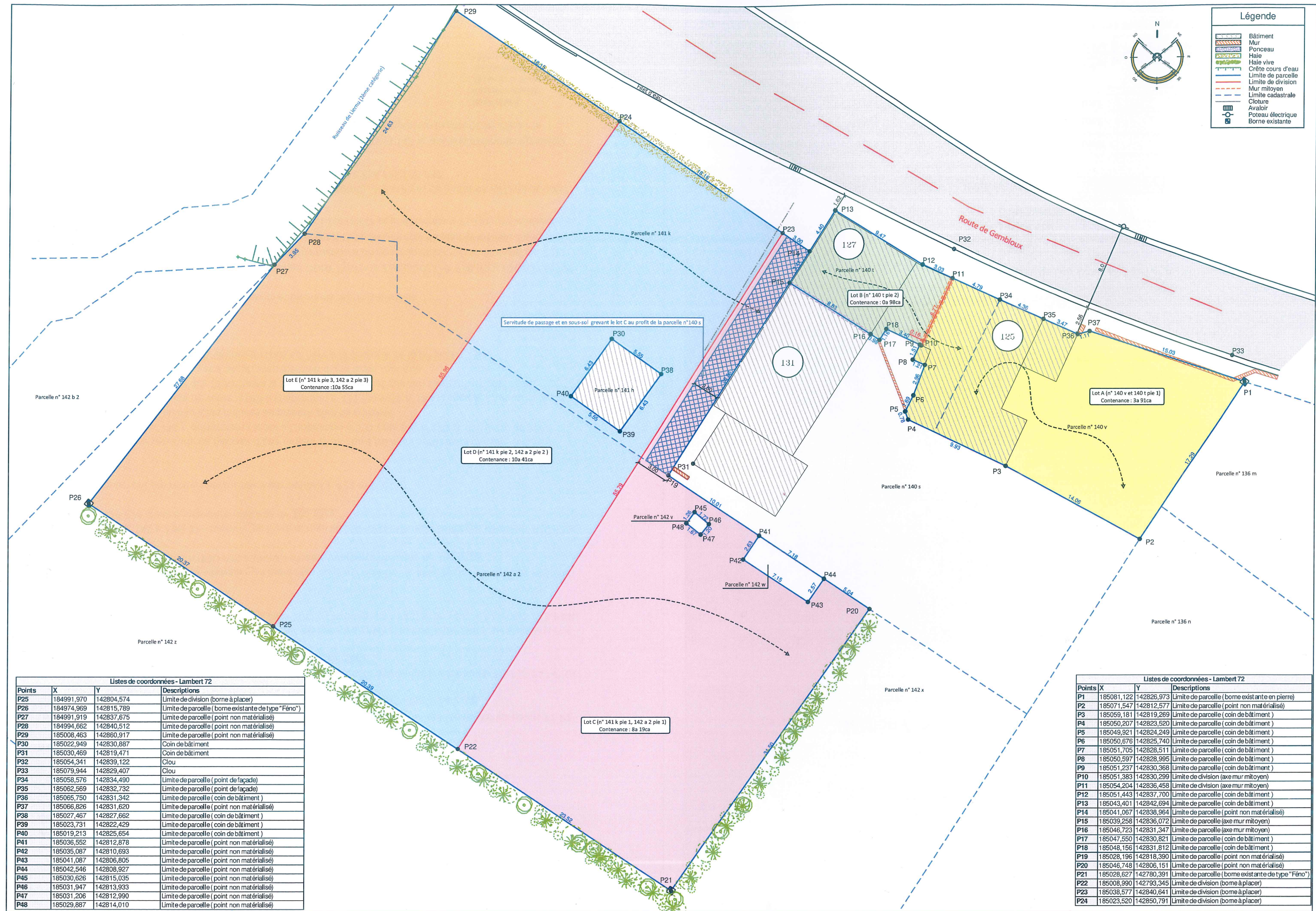
Adresse	Route de Gembloux n° 125-127 à 5310 Eghezée
Echelle plan de mesurage	1/300
Numéro de dossier	2024-069
Date	14/09/2026

Précadastration

Numéro de référence de plan				
Identifiants réservés	Lot A		Lot D	
	Lot B		Lot E	
	Lot C		Lot F	

Henri Allard
Géomètre-expert (GEO131260)
Adresse : 23 rue de la Siroperie à 5310 à Liernu
Tel : 0473/ 480 852 - mail : info@atome-gex.be





Listes de coordonnées - Lambert 72			
Points	X	Y	Descriptions
P25	184991,970	142804,574	Limite de division (borne à placer)
P26	184974,969	142815,789	Limite de parcelle (borne existante de type "Féno")
P27	184991,919	142837,675	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P28	184994,662	142840,512	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P29	185008,463	142860,917	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P30	185022,949	142830,887	Coin de bâtiment
P31	185030,469	142819,471	Coin de bâtiment
P32	185054,341	142839,122	Clou
P33	185079,944	142829,407	Clou
P34	185058,576	142834,490	Limite de parcelle (point de façade)
P35	185062,569	142832,732	Limite de parcelle (point de façade)
P36	185065,750	142831,342	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P37	185066,826	142831,620	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P38	185027,467	142827,662	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P39	185023,731	142822,429	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P40	185019,213	142825,654	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P41	185036,552	142812,878	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P42	185035,087	142810,693	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P43	185041,087	142806,805	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P44	185042,546	142808,927	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P45	185030,626	142815,035	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P46	185031,947	142813,933	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P47	185031,206	142812,990	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P48	185029,887	142814,010	Limite de parcelle (point non matérialisé)

Listes de coordonnées - Lambert 72			
Points	X	Y	Descriptions
P1	185081,122	142826,973	Limite de parcelle (borne existante en pierre)
P2	185071,547	142812,577	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P3	185059,181	142819,269	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P4	185050,207	142823,520	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P5	185049,921	142824,249	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P6	185050,676	142825,740	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P7	185051,705	142828,511	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P8	185050,597	142828,995	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P9	185051,237	142830,368	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P10	185051,383	142830,299	Limite de division (axe mur mitoyen)
P11	185054,204	142836,458	Limite de division (axe mur mitoyen)
P12	185051,443	142837,700	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P13	185043,401	142842,694	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P14	185041,067	142838,964	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P15	185039,258	142836,072	Limite de parcelle (axe mur mitoyen)
P16	185046,723	142831,347	Limite de parcelle (axe mur mitoyen)
P17	185047,550	142830,821	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P18	185048,156	142831,812	Limite de parcelle (coin de bâtiment)
P19	185028,196	142818,390	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P20	185046,748	142806,151	Limite de parcelle (point non matérialisé)
P21	185028,627	142780,391	Limite de parcelle (borne existante de type "Féno")
P22	185008,990	142793,345	Limite de division (borne à placer)
P23	185038,577	142840,641	Limite de division (borne à placer)
P24	185023,520	142850,791	Limite de division (borne à placer)