

PROVINCIE

ARRONDISSEMENT

GEMEENTE

OOST-VLAANDEREN

GENT

EKE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 9 december 1967

Aanwezig: M.M. SMEETS Felix, Burgemeester-Voorzitter; CLAEYS Valeer en HEYSE Gilbert, Schepenen en DUBOIS Jozef, Sekretaris.

DAGORDE: VERKAVELINGSVERGUNNING (Er is geen plan van aanleg)

HET SCHEPENCOLLEGE,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. VAN SCHELSTRAETE Juliaan, Nederbosstraat, 15, EKE

met betrekking tot een verkaveling

te EKE, Zagmanstraat, Sie A., perceel nr. 509^a;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 35 november 1967

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 19 april 1962 betreffende de behandeling van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het grondgebied waar de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het advies, dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening is uitgebracht, als volgt luidt: GUNSTIG.

Refertennr. Stedenbouw: 10.053.532/V AM/IDW. dd° 9

Akoord met het voorstel voor eengezinswoningen.

De stedenbouwkundige voorschriften aanvullen of wijzigen met:

voor de koppelwoning:

maximum bouwdiepte der gebouwen op het gelijkvloers beperken tot 20m.

maximum bouwdiepte der gebouwen op het verdiep beperken tot 12m.

De hoogte der gebouwen voorzien en beperken tot 6m. tot aan de kroonlijst.

Zadeldaken voorzien van 35° tot 50°.

Voor de alleenstaande bebouwing is de bedaking vrij, buiten lessenaars of vlinderdaken met een helling groter dan 5°.

Afzonderlijke berg of erkplaatsen kunnen opgericht op 30m. van de voorbouwlijn met een maximum breedte van 2/3 van het perceel en een hoogte van 3,50m. tot aan de kroonlijst.

Dienvolgens besluit ik dat de vergunning kan verleend worden.

BESLUIT: ART. 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. VAN SCHELSTRAETE Juliaan die ertoe gehouden is:

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedenbouw en de Ruimtelijke Ordening in acht te nemen;

2° (3) /

De 9 december 1967.

VANWEGE HET COLLEGE:

De secretaris, (w.g.) J. Dubois.

De burgemeester, (w.g.) F. Smeets.

De secretaris,

De burgemeester,



VOOR BEV. AFSCHRIFT:

(1) Schrappen wat niet van toepassing is. (2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.