



BP/2240984

BESCHRIJVING VAN HET PAND

Straat + nr : Mechelbaan (lot 3)
Postcode + gemeente : 2580 Putte
Type bebouwing : Bouwgrond
Oppervlakte : 950 m2
Kadastraal inkomen : 5,00 euro

Stedenbouwkundige inlichtingen

- Vergunningen : geen
- bestemming : woongebied met landelijk karakter
- rechterlijke/bestuurlijke maatregelen VCRO : geen
- voorkeopsrecht VCRO : geen (Gvkr)
- omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden : wel (status- niet-vervallen)

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059



Watertoets	:	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied,
Overstromingzone	:	niet gelegen in risicozone voor overstromingen.
Startprijs	:	honderdveertigduizend euro (€ 140.000,00).
RVVK	:	geen
Bodemattest	:	blanco
Onroerend erfgoed	:	geen
Bos	:	geen
Wegen & Verkeer	:	gelegen aan gewestweg
Leegstand	:	geen
Ondergrondse leidingen / KLIM	:	geen
Beschikbaar	:	onmiddellijk na betaling koopprijs en kosten

BEZOEK VAN HET PAND

Het goed kan vrij door de kandidaat-kopers bezocht worden.

INFOESSIE

geen

VERKOOPSVORWAARDEN

Je dient ze te lezen vooraleer je start met bieden. Neem gerust contact op met de notaris voor meer informatie.

BELANGRIJKE INFORMATIE

- **Je blijft gebonden door je bod tot maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode.**
- ***Je bod is bindend, er is geen opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een financiering voorzien.***

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059



- De biddingen starten op **26 november 2024 om 13:00 uur** en eindigen op **4 december 2024 om 13:00 uur**
- Het ondertekenen van het PV van toewijzing gebeurt op **11 december 2024 om 17:30 uur** in het notariskantoor.
- De aktekosten moeten binnen de 5 dagen na het tekenen van het PV van toewijzing betaald worden, de aankoopsom binnen de 6 weken.
- Het lastenboek en alle documenten met betrekking tot het vastgoed zijn beschikbaar op biddit.be.

KOSTEN

- De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op www.notaris.be of op www.biddit.be
- De koper betaalt geen kosten voor het gebruik van Biddit.

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059