

## **KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**

**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5**

**Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

**Ref:** Dossiernr: KEA2601843 **Aanvrager:** Immo Experts  
**Datum:** 21/04/2026 **Verslagnr:** KV25010-WPE **Inspecteur:** Willem Persoons

<b>Installatie</b>	<b>Eigenaar en/of beheerder</b>	<b>Verantwoordelijke werken</b>
Huishoudelijke installatie Hombeksesteenweg 414 2800 Mechelen	Via notaris Hombeksesteenweg 414 2800 Mechelen Tel:	Onbekend

**Bouwjaar van de initiële installatie (\*) :** Tussen 1981 en 01/06/2020  
(\* ) Volgens verklaring van de klant

### **De installatie voldoet NIET.**

**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 21/04/2027  
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

### **Algemene gegevens elektrische installatie**

#### **Gegevens verdeler**

EAN: 541448820060565752  
kWh meter nr.: 1SAG3100574208

Bescherming aansluiting: 25 A  
Meterstand dag: 4389 kWh

Budgetmeter  
Meterstand nacht: 4984 kWh

#### **Gegevens installatie**

Ontworpen voor: 3N400V  
Max nominale stroom: 40 A

Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type voedingsleiding: XVB

Type aardelektrode: pen/baar

#### **Beschrijving installatie**

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA  
Aantal schakelborden: 1

Aantal eindstroombanen: 22

**Schakelbord 1: Kelder**

 2 x 16A - 2P - C  
 3 x 20A - 2P - C  
 1 x 16A - 2P - C  
 5 x 16A - 2P - C  
 1 x 20A - 2P - C  
 1 x 25A - 2P - C - **Kookvuur**  
 2 x 16A - 2P - C  
 1 x 16A - 2P - C  
 2 x 16A - 2P - C  
 4 x 16A - 2P - C

**Differentieelschakelaar**

300mA - 40 - 4P

Type: A

**Differentieelschakelaar**

30mA - 40 - 2P

Type: A

**Controles**

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel               | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede              | <input type="checkbox"/> Schemas   | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit    | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI                  | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld |  |

**Metingen**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 10.65 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.59 MOhm bij 500 V |
|--|--|

**Inbreuken**
**Inbreuken bestaande installatie**

A001: Eendraadschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)

A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)

F001: Een verzegelbare algemene differentieelstroominrichting dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (5.3.5.3)

**Opmerkingen**

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

Inbreuk F001: luchterklem verbindingen voedingskabel voor de hoofddifferentieel

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 15

**Besluit**
**De installatie voldoet NIET.**
**De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 21/04/2027**
**De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

## Stappenplan voor een installatie die niet conform is

### Stap 1

Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.

### Stap 2

De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.

### Stap 3

De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 21/04/2027

### Stap 4

KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

## Bijlagen

Geen