



GEBOUW - Onze-Lieve-Vrouwestraat 76/78, 2800 Mechelen

SV/2260626

Straat + nr : Onze-Lieve-Vrouwestraat 76/78
Postcode + gemeente : 2800 Mechelen
Type bebouwing : half open bebouwing
Bouwjaar : 1960
Oppervlakte : 153m²
Kadastraal inkomen : € 4.243,00

Stedenbouwkundige inlichtingen

- Vergunningen: wel (Vg);
- bestemming: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde;

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059



- o rechterlijke/bestuurlijke maatregelen VCRO: geen (Gmo);
- o voorkooprecht VCRO: geen (Gvkr);
- o omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden: geen (Gvv);
- o watergevoelige openruimtegebieden: geen (Gworg);

Watertoets : Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied, Perceelscore of P-score: **A** (geen overstroming gemodelleerd); Gebouwscore of G-score: **A** (geen overstroming gemodelleerd);

Indeling: : **GEBOUW BESTAANDE UIT EEN RUIM HANDELSGELIJKVLOERS EN 3 APPARTEMENTEN.**
Omvattende:
Gelijkvloers:
Ruim handelsgelijkvloers (nr. 76), voorzien van een grote open ruimte, 2 bergingen en een toilet.
Elektrische installatie-niet conform/ EPC: label E – 20260608-000388143-KNR-1/ Asbestveilig.
Eerste verdieping:
Appartement (nr.78 bus 1) met inkomhall, w.c., badkamer (bad en lavabo), living aan voorzijde, keuken, 2 slaapkamers met toegang tot terras;
Elektrische installatie-niet conform/ EPC: 346 kWh/m² jaar - label D – 20260608-0003888154-RES-1/ Niet-asbestveilig.
Tweede verdieping:
Appartement (nr. 78 bus 2) met inkomhall, w.c., badkamer (bad en lavabo), living aan voorzijde, keuken, 2 slaapkamers met toegang tot terras;
Elektrische installatie-niet conform/ EPC: 346 kWh/m² jaar - label D – 20260608-0003888165-RES-1/ Niet-asbestveilig.
Derde Verdieping:
Appartement (nr. 78 bus 3) met inkomhall, w.c., badkamer (bad en lavabo), living aan voorzijde, keuken, 2 slaapkamers met toegang tot terras;
Elektrische installatie-niet conform/ EPC: 1127 kWh/m²jaar – label F – 20260608-000388172-RES-1/ Niet-asbestveilig.



Overstromingzone	:	Niet gelegen in risicozone voor overstromingen.
Mazout	:	Nee
Startprijs	:	VIJFHONDERDVIJFTIENDUIZEND ZEVENHONDERD EURO (€ 515.700,00)
RVVK	:	Ja, Vlaamse waterweg
Bodemattest	:	Blanco
Elektriciteit	:	Niet conform (zowel handelsgelijkvloers als de drie Appartementen)
Onroerend erfgoed	:	wel opgenomen in de inventaris archeologische zones als Historische stadskern van Mechelen, ID 11905;
Bos	:	Geen
Wegen & Verkeer	:	Niet gelegen aan gewestweg
Leegstand	:	opgenomen in het register van leegstaande gebouwen, sinds 30 januari 2022 en op de lijst ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, meer bepaald de 3 appartementen
Ondergrondse leidingen / KLIM	:	Geen
Beschikbaar	:	onmiddellijk na betaling koopprijs en kosten

BEZOEK VAN HET PAND

De sleutel kan afgehaald worden op het notariskantoor, iedere werkdag tussen 9:00 uur en 12:30 uur en tussen 13:30 uur en 17:30 uur, maar alleen na telefonische reservatie met het onthaal (015/28.75.40) mist voorlegging van een identiteitskaart.

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059



INFOSESSIE

Geen

VERKOOPSVOORWAARDEN

Je dient ze te lezen vooraleer je start met bieden. Neem gerust contact op met de notaris voor meer informatie.

BELANGRIJKE INFORMATIE

- Je blijft gebonden door je bod tot maximum 10 werkdagen na de sluiting van de biedingsperiode.
- De biedingen starten op maandag 5 oktober 2026 om 14:00 uur en eindigen op dinsdag 13 oktober 2026 om 14:00 uur.
- Het ondertekenen van het PV van toewijzing gebeurt op dinsdag 20 oktober 2026 om 16:00 uur in het notariskantoor.
- De aktekosten moeten VOOR het tekenen van het PV van toewijzing betaald worden, de aankoopsom binnen de 6 weken.
- Het lastenboek en alle documenten met betrekking tot het vastgoed zijn beschikbaar op biddit.be.

KOSTEN

- De koper zal een forfaitaire bijdrage betalen bij de aankoop van het goed. Deze kan berekend worden op www.notaris.be of op www.biddit.be
- De koper betaalt geen kosten voor het gebruik van Biddit.

Huygens & Lefevre
Notariskantoor
Veemarkt 12
2800 Mechelen

T 015/28.75.40
F 015/28.75.41
E info@notarissenveemarkt.be

ING
BNP PARIBAS FORTIS
KBC
BELFIUS
ING

BE95 6528 1533 1158
BE35 0017 2898 0237
BE31 4140 0200 0155
BE27 0682 2662 5773
BE84 6304 0662 4059