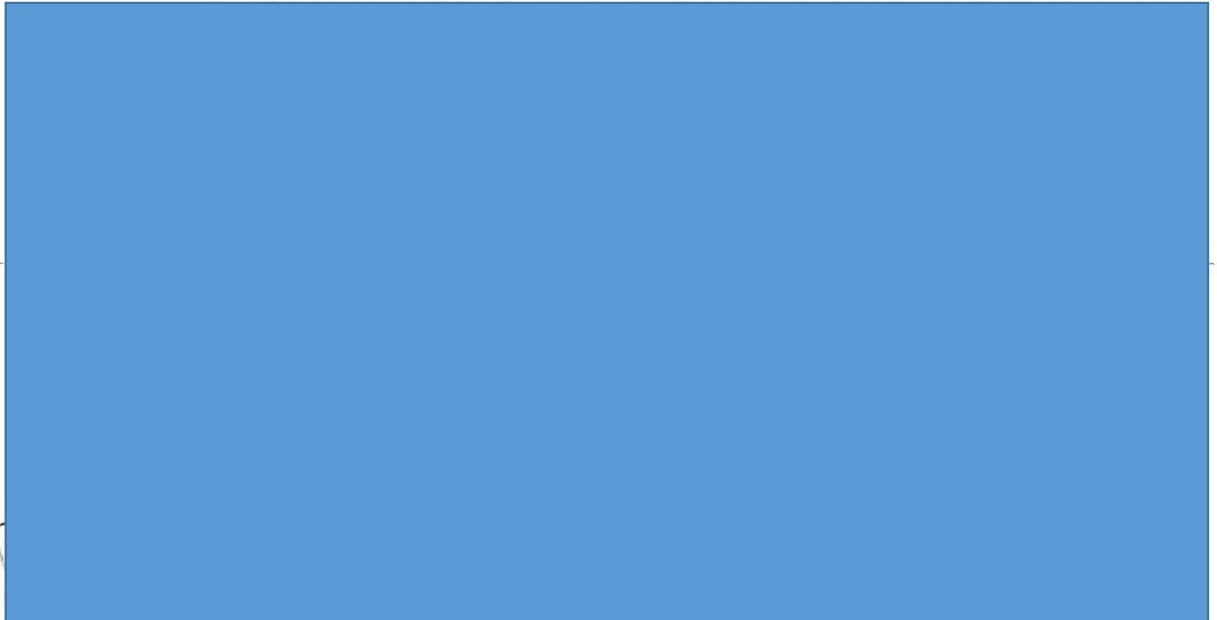


Het jaar tweeduizend vijf

Op zes juli.

Voor Mij, Meester Jacques de STRYCKER VRANCKEN,
geassocieerd notaris te Lier, in mijn kantoor.

ZIJN VERSCHENEN:



Eerste blad

Hierna genoemd "de verkavelaar"

Welke verschijners mij, notaris, verzocht hebben de
verdelingsakte in kavels op te stellen betreffende nagemeld
onroerend goed.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

Comparanten verklaren eigenaars te zijn van volgend
onroerend goed:

STAD LIER - derde afdeling - LIER:

Een perceel grond, gelegen aan de **Lintsesteenweg**,
gekadastraerd of het geweest volgens kadaster sectie F nummer 442/K
(en volgens nagemeld meetplan en verkavelingsplan sectie F nummer
442/H), voor een oppervlakte volgens kadaster van achtentwintig are
veertien centiare,

en waarvan de nagemelde percelen, die het voorwerp uitmaken
van nagemelde verkavelingsvergunning, deel uitmaken, te weten:

LOT EEN: een perceel bouwgrond gelegen aan de
Lintsesteenweg, ten kadaster gekend sectie F nummer 442/K/deel (en
volgens nagemeld metingsplan en verkavelingsplan nummer 442/H/deel),
met een oppervlakte volgens nagemelde meting van negenhonderd
zesenzestig vierkante meter.

LOT TWEE: een perceel bouwgrond gelegen aan de
Lintsesteenweg, ten kadaster gekend sectie F nummer 442/K/deel (en
volgens nagemeld metingsplan en verkavelingsplan nummer 442/H/deel),

L259485

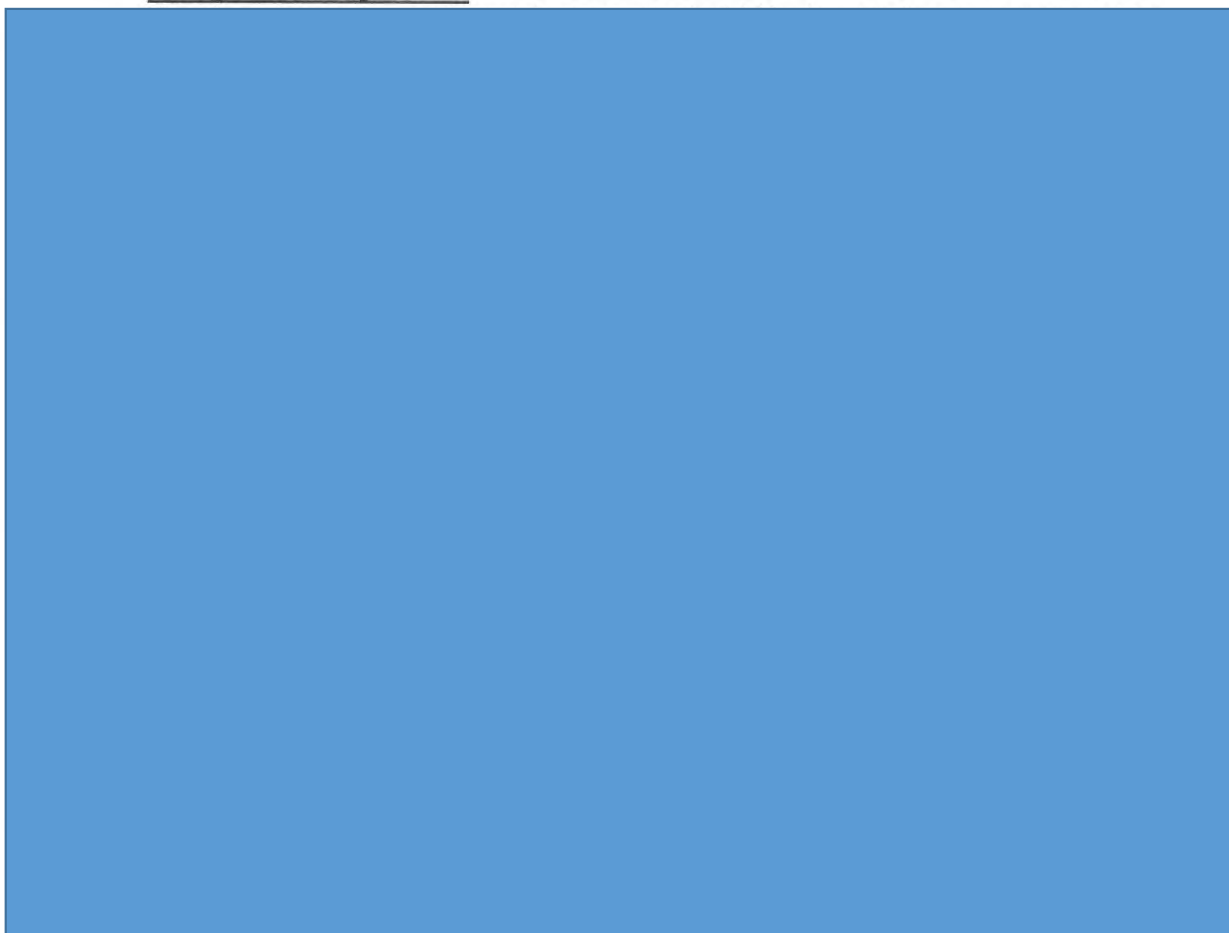


met een oppervlakte volgens nagemelde meting van negenhonderd eenëntwintig vierkante meter.

LOT DRIE: een perceel bouwgrond gelegen aan de **Lintsesteenweg**, ten kadaster gekend sectie F nummer 442/K/deel (en volgens nagemeld metingsplan en verkavelingsplan nummer 442/H/deel), met een oppervlakte volgens nagemelde meting van duizend zevenenzestig vierkante meter.

Zoals voorbeschreven goederen afgebeeld staan, respectievelijk als loten 1, 2 en 3 op een opmetingsplan ervan opgemaakt door de heer René GORIS, gezworen landmeter-expert, te Ranst, de dato zeventien november tweeduizend en drie, welk plan aan deze akte zal gehecht blijven.

Bewijs van eigendom.



NEERLEGGING VAN STUKKEN.

Om te voldoen aan de bepalingen van artikel 139 van het Decreet van achttien mei negentienhonderd negen en negentig, houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening (hierna genoemd "DORO") verklaren de comparanten, hierbij neerlegging onder onze minuten te doen van volgende stukken en bescheiden betreffende de betrokken verkaveling om overgeschreven te worden op het hypotheekkantoor te Mechelen.

De verkavelaar legt neer:

1. het origineel van de **verkavelingsvergunning**, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Lier in zitting van zeven april tweeduizend en drie, aanvraagnummer 2000/12, intern nummer 2000/12 GM en dossiernummer Stedenbouw 064/0389(00), samen met de **stedenbouwkundige voorschriften**.

2. Het origineel van het **verkavelingplan**, gevoegd bij gemelde verkavelingsvergunning.

3. Het **attest** afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Lier de dato vijf april tweeduizend en vijf, overeenkomstig de bepalingen van artikel 101 § 3 van het DORO en waaruit blijkt dat aan alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden werd voldaan en dat mag overgegaan worden tot de verkoop van de percelen.

Het definitief **opmetingsplan** van voormelde kavels, opgemaakt door de heer René GORIS, landmeter-expert, te Ranst, Emblemsesteenweg 56, de dato zeventien november tweeduizend en drie, ondertekend door comparanten, zal eveneens aan deze akte gehecht worden.

VOORWAARDEN VAN DE VERKOPINGEN - LASTEN DER VERKAVELING.

Ingeval van verkoop van voormelde kavels bouwgrond zullen deze verkopen geschieden onder de volgende voorwaarden, alsmede onder de voorwaarden in de verkoopakte bedongen.

1. De kavels worden verkocht onder alle overheidsvoorschriften die opgenomen zijn in de verkavelingsvergunning en haar bijlagen en die zowel verkavelaar als toekomstige kopers binden.

2. De verkavelaar behoudt zich het recht voor om met de toekomstige kopers van percelen overeen te komen nopens de lasten, bedingen en voorwaarden, welke verschillen van deze waarvan sprake hierna, en dit zonder dat de andere kopers enig verhaal tegen de verkavelaar zouden kunnen uitoefenen noch zich zouden kunnen beroepen op deze overeenkomsten.

3. Alle kavels worden verkocht vrijgesteld van het recht van gespleten erf of bestemming van de huisvader.

Ieder van deze kavels afzonderlijk zal dan ook, in zijn betrekkingen met de kavels die aan de verkavelaar blijven toebehoren of hebben toebehoord, moeten beschouwd worden als hebbende nooit samen aan één en dezelfde eigenaar toebehoord.

4. De kopers zullen op hun kosten de door hen aangekochte kavel moeten afsluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften.

Voor wat betreft de overname van de afsluitingen, scheidingsmuren enzovoort zullen de kopers alleen verhaal kunnen uitoefenen tegenover de naburige eigenaars, met uitsluiting van de verkavelaar, tenzij deze zelf op de naburige gronden zou bouwen.

5. Alle kavels bouwgrond palen aan de reeds bestaande straat, zoals afgebeeld is op het verkavelingsplan, en voorzien in de vergunning.

Tweede blad

VH
\$
y

L259484



6. Alle gebeurlijke verhaalbelastingen vallen ten laste van de kopers vanaf de dag der ondertekening van de notariële akte van aankoop.

Alle meerwerken en alle kosten van uitbreiding of aansluiting van nutsvoorzieningen zijn voor rekening van de betrokken kopers.

7. De kopers zullen zich moeten houden aan de voorschriften van de bevoegde overheid inzake urbanisatie.

8. Alle kosten en erelonen der verkavelingsakte zijn ten laste van de bouw kavels, alsook alle kosten van meting, afpaling en plankosten met betrekking tot desbetreffende kavels.

ERFDIENSTBAARHEDEN EN VERPLICHTINGEN DOOR VORIGE TITELS OPGELEGD.

De toekomstige kopers en eigenaars van kavels, begrepen in de verkaveling waarvan in deze akte sprake is, zullen in de plaats gesteld worden met betrekking tot alle rechten en verplichtingen van de verkavelaar, spruitende uit de erfdienstbaarheden en verplichtingen opgelegd door vroegere titels, en voor zover deze nog van toepassing zijn of niet gewijzigd zijn door beslissing van de bevoegde overheid.

OPPERVLAKTE DER LOTEN.

Alle betwistingen die mochten rijzen betreffende de oppervlakte en de scheidingslijnen van de kavels zullen beslecht worden door de landmeter-schatter van onroerende goederen, opsteller van de plannen, handelend als scheidsrechter.

Zijn beslissingen zijn verbindend voor de partijen en niet vatbaar voor beroep.

ALGEMEEN PLAN VAN DE VERKAVELING.

- Elke koper zal de rooilijnen, de zones voor niet-bebouwing en de inplantingen opgelegd door het algemeen verkavelingsplan en zijn bepalingen en door de eventuele plannen die aan zijn verkoopakte zouden toegevoegd worden, voor zover deze door de bevoegde overheden niet gewijzigd werden, moeten in acht nemen.

- De privatieve aansluitingen aan alle nutsleidingen der verkaveling blijven uitsluitend ten laste van de eigenaars van de aan te sluiten percelen. Dit geldt voor alle aansluitingen van water, elektriciteit en eventueel andere aansluitingen als televisiedistributie en telefoonnet.

OVERSCHRIJVING.

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen ter gelegenheid van de overschrijving van het afschrift van deze akte.

BURGERLIJKE STAND.

a) Ondergetekende notaris bevestigt de identiteitsopgave en/of de naam, rechtsvorm, zetel, datum van oprichting en BTW-nummer of rijksidentificatienummer van partijen op vertoon van officiële stukken door de wet vereist, zijnde voor de natuurlijke personen de gegevens van het Rijksregister.

b) Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de comparant op zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer kiest de verkavelaar woonst ten kantore van ondergetekende notaris.

WAARVAN AKTE.

Verleden op datum en plaats als boven vermeld.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen, aanwezig of vertegenwoordigd zoals gezegd, getekend met ons, notaris.

Derde en laatste
blad

Vom Hovij f
K. Buler
J. R.

832

Geregistreerd drie bladen gem. verzendingen
te LIER, Registratie op r/e
Boek 193, blad 60, vak 8. Ontvangen
25 € Vijfentwintig euro

DE E.A. INSPECTEUR

L. De Wever
L. DE WEVER





*Grondgebiedszaken
 Wegen en water*

Notariskantoor Jacques de Strycker &
 Jan Verreth
 Mechelsesteenweg 92

2500 - LIER

uw bericht van
 2004-09-20
 vragen naar
 Monica Gerits
 monica.gerits@lier.be

uw kenmerk
 99-AD-1566/LP
 telefoon
 03 8000 346

ons kenmerk
 GM/B232/04.94
 fax
 03 8000 349

datum
 2005-04-05
 bijlage(n)
 Geen.

Private verkaveling Lintsesteenweg. Attest verkoop gronden

Geachte

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 4 april 2004 beslist dat aan alle voorwaarden opgenomen in de verkavelingsvergunning werd voldaan.

U kan overgaan tot verkoop van de gronden.

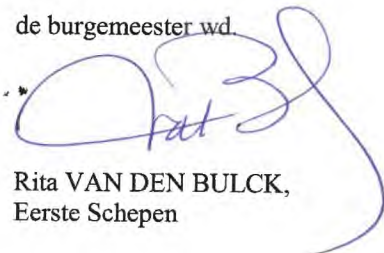
Met de meeste hoogachting.

Voor de secretaris
 Opdracht 23.06.2003



An Lammens
 Afdelingshoofd.

de burgemeester wd.



Rita VAN DEN BULCK,
 Eerste Schepen

Ne varietur. Gehecht aan de akte
 verleden voor J. de Strycker,
 geassocieerd notaris,
 te Lier op 6/7/2005




Geregistreerd als... blad... verzending
 te LIER, Registratie op re 15 JULI 2005
 Boek 6126, blad 4, ver 10, omvang
 25 € Vrijentwining euro

DE E.A. INSPECTEUR


 L. DE WEVER

Provincie Antwerpen

Gemeente **LIER**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Lintsesteenweg**

Sectie **F** nr. **442/h**

Stedenbouwkundige Voorschriften

064/389

Gevoegd bij **26 MAART 2003**

h e t Advies van
de Gemachtigde Ambtenaar



V.H.
Jy

0644

Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.01. Terminologie.

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) **Aaneengesloten Gebouw** : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst ;
- 2) **Achtergevelbouwlijn** : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) **Bouwwrije Voortuinstrook** : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) **Bouwwrije Zijtuinstrook** : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen ;
- 5) **Dakbasis** : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) **Dakvenster** : uit het dakvlak vooruitspringend venster ;
- 7) **Gegroepeerde Bebouwing** : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwwrije zijtuinstroken
- 8) **Gekoppelde Bebouwing** : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) **Huizenblok** : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) **Kopgebouw** : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) **Uitbouw** : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) **Voorgevelbouwlijn** : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel ;
- 13) **Vrijstaande Gevel** : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd ;
- 14) **Vrijstaand Gebouw** : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) **Zadeldak** : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02. (...)

1.03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften.

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften.

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking of wijziging van deze voorschriften inhoudt.

1.05. Algemeen geldende voorschriften.

1° Dakvensters :

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
 - 2) Plaats van oprichting :
 - op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
 - 3) Afmetingen :
 - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m ;
 - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

2° Kroonlijsten :

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
 - behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
 - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
 - 0,20 m tot 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak :

- a) Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :
 - 1) uit de voorgevel :
 - onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
 - 2) uit de vrijstaande zijgevel :
 - alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwwrije zijtuinstrook bevinden ;
 - 3) uit de achtergevel :
 - a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2 m op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens ;
 - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.
- b) Bij vrijstaande bebouwing :
 - alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwwrije strook bevinden.

VH
\$y

4° Erfscheidingen :

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :

- 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;
- 2) in de zijtuinstrook :
 - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximum hoogte van 0,40 m ;
 - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen met een maximum hoogte van 2 m ;
- 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
 - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m ;
 - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen.

5° Hellende op- en afritten : in de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemreliëf : in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° (...)

8° Autogarages in de bouwvrije stroken :

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing :

- 1) In de zijtuinstroken :
 - De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanpalende bouwstrook.
 - Een zijgevel op de perceelsgrens.
- 2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
 - Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
 - Maximumbreedte 3 m ; maximumdiepte 6 m .
 - Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte :

- Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m .

c) Gevelmaterialen :

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm :

- Plat dak

Noot:

De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1° de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen :

2° door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :

- dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;
- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

2.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

Diepte 17 m , gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn ,
gelegen zoals aangeduid op het plan *5m uit de rooilijn*

1° Bestemming : **Eengezinshuizen**

2° Bebouwingswijze : **Vrijstaand**

3° Plaatsing van de Gebouwen

a) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet: ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte , gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn

b) Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

c) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel binnen de bouwstrook aangeduid op het plan en maximum zoals aangeduid op het plan

4° Afmetingen van de Gebouwen

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7 m binnen de bouwstrook aangeduid op het plan en maximum zoals aangeduid op het plan

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek :

Maximum *4,5* m ; Nokhoogte maximum *9,1* m

5° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm

Schuin dak met helling van minimum 35° en maximum 55°
Plat dak is toegelaten op uitbouwen

b) Materialen

1) Voor gevels :

Alle gevels in gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geverfd in lichte kleur

2) Voor bedekking van de schuine daken :

pannen of leien

V.H.
\$y

2.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen
en de achtergrens van het perceel

A. Tot op een diepte van 47 m gemeten vanuit de rooilijn

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte
75 m² niet overschrijdt ;

op te richten ná of gelijktijdig met het hoofdgebouw

2° Plaatsing van de Gebouwen

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn

~~(behoudens die van de autogarages voorzien in art 1.05.8°)~~

b) Overige gevels

- op minimum 3 m afstand van de achtergrens van het perceel
en verder :

- binnen de bouwstrook aangeduid op het plan
en verder :

hetzij op de perceelsgrens

hetzij op minimum 3 m afstand ervan

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :

Maximum 3 m

4° Welstand

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een
maximum helling van 45°

b) Materialen

1) Voor de gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelbaksteen, natuursteen,
baksteen geverfd in lichte kleur

2) Voor bedekking van de schuine daken

pannen of leien

ofwel voor flauw hellende daken : dakvilt

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te
worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

V.11
By

2.03. Bouwvrije Voortuinstrook

Diepte ^{5m}, gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn ,
zoals aangeduid op het plan

1° Bebouwing

Behoudens de afsluitmuurtjes, voorzien in artikel 1.05.4° :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten

2° Welstand

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin
te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

2.04. Bouwvrije zijtuinstroken

Breedte 3 m , gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel
zoals aangeduid op het plan

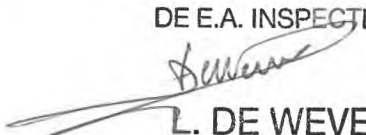
Bebouwing

Behoudens de afsluitingsmuurtjes ~~en autogarages~~, zoals bepaald
in artikel 1.05, 4° ~~en 8°~~ :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten

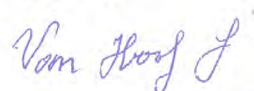


Geregistreerd bij bladen verzendingen
te LIER, Registratie op re 15 JULI 2005
Boek 6136, ... blad 4, ... vak 10. Ontvangen
25 € Vifentwintig euro

DE E.A. INSPECTEUR


L. DE WEVER

Ne varietur. Gehecht aan de akte
verleden voor J. de Strycker,
geassocieerd notaris,
te Lier op 6/7/2005


Van Hoof J.


J. de Strycker

STADSBESTUUR LIER

RUIMTELIJKE ORDENING
EN LEEFMILIEU



Formulier J VERKAVELINGSVERGUNNING

Provincie: ANTWERPEN

Arrondissement: MECHELEN

Aanvraagnr. : 2000/12

Intern nummer : 2000/12 GM

Dossiernr. Stedenbouw : 064/0389(00)



Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door Andries Louis, met als adres Hagenbroeksesteenweg 113 , 2500 Lier

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 17 januari 2002.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Lintsesteenweg 106 en met als kadastrale omschrijving (afd. 3) sectie F nr. 442 H.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

~~(1) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.~~

~~(1) De verkavelingsaanvraag omvat :~~

~~(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen~~

~~(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.~~

~~Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van het volgende beslist :~~

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen geen bezwaarschriften werden ingediend.

W. H.
[Handwritten signature]

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op **26/03/2003**. Het overwegende gedeelte ervan luidt als volgt :

Het goed is gelegen in een woongebied met een landelijk karakter langs de weg (50 meter uit de rooilijn) en in een dieperliggend agrarisch gebied volgens het vastgestelde gewestplan.

Woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6 van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Voor de bouwplaats geldt geen bijzonder plan van aanleg, zodat het de bevoegdheid van de overheid blijft te oordelen aan de hand van de algemeen geldende begrippen inzake een stedenbouwkundige aanleg van de plaats.

De configuratie en de aanwezige bebouwing van de omliggende percelen bestaat uit vrijstaande bebouwing zonder enige stedenbouwkundige eenheid que perceelsoppervlakte.

De aanvraag is volledig gelegen binnen het woongebied met een landelijk karakter.

De aanvraag wordt geacht inpasbaar te zijn in de omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt in haar advies dat de bouwhoogte dient beperkt te worden tot 4,5 m. omdat de bebouwing in de omgeving van de aanvraag een gelijkaardige bouwhoogte heeft.

De inplanting wordt voorzien op 5 m. uit de rooilijn omdat het de overheersende bouwlijn is.

Het verkavelingsplan en de bijbehorende stedenbouwkundige voorschriften worden in de zin aangepast door Rohm Antwerpen.

N.a.v. het openbaar onderzoek zijn geen bezwaren ingediend.

Het dossier is volledig.

De aanvraag is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

De weg is voldoende uitgerust gelet op de plaatselijke toestand.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.

GUNSTIG voor de kavels 1 t/m 3 van het bijgaand, in rood gewijzigd door Rohm Antwerpen overeenkomstig de bepalingen van het advies van het college van burgemeester en schepenen, ontwerp op voorwaarde dat de bijgaande stedenbouwkundige voorschriften, in rood gewijzigd door Rohm Antwerpen overeenkomstig de bepalingen van het advies van het college van burgemeester en schepenen, worden toegepast.

Eventuele garages integreren in het hoofdgebouw.

Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot de verkoop van de loten in de zin van artikel 101 van het decreet van 18/05/1999, en latere wijzigingen, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Geldende wettelijke en reglementaire voorschriften

Het goed situeert zich volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd bij K.B. van 5 augustus 76 en gewijzigd bij M.B. op 24 juli 1991, 6 mei 1997, 2 februari 1999, 26 mei 2000 en 30 maart 2001 in woongebied met landelijk karakter over een normale diepte van 50 m langs de weg, daarachter ligt het in agrarisch gebied.

Volgens artikel 5.1.0. van het K.B. van 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp-gewestplannen zijn de woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd,

✓ 4
y \$

voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Artikel 6 van hetzelfde K.B. geeft aangaande de woongebieden de volgende nadere aanwijzingen. De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

De aanvraag dient getoetst te worden aan de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA of RUP.

De aanvraag behelst het verkavelen van een grond in drie loten.

De gevraagde werken zijn verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften.

Volgens artikel 109 § 1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000 en 13 juli 2001 moeten bij ontstentenis van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan alle verkavelingsaanvragen en aanvragen tot wijziging van een verkaveling aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

Verenigbaarheid met de goede plaatselijke ordening

De verkavelingsaanvraag voorziet de sloping van de woning Lintsesteenweg 106 en nadien drie nieuwe loten voor open bebouwing. De bouwlijn is voorzien op 8 m achter de rooilijn en de bouwdiepte bedraagt 17 m. De kroonlijsthoogte is voorzien op minimum 3 m en op maximum 6 m. Achteraan in de tuin is een strook voor bijgebouwen voorzien op 10 m achter de achtergevel bouwlijn. De voorziene loten hebben een voldoende breedte ter hoogte van de bouwlijn om een open bebouwing te rechtvaardigen. Ook de diepte van de percelen is aanvaardbaar. Er zijn geen voorzieningen in het achterliggend agrarisch gebied.

De omgeving bestaat overwegend uit woningen met één bouwlaag onder zadeldak, enkele ook met twee bouwlagen waarvan de tweede in een Frans dak ondergebracht.

Twee volwaardige bouwlagen voor de nieuwe woningen is dan ook niet aangewezen. Er zal een maximale kroonlijsthoogte opgelegd worden van 4.50 m. Hierbij kan dan een eventuele tweede bouwlaag voorzien worden deels onder dak.

De inplanting van de woningen is gezien de overheersende bouwlijn in de straat te ver naar achter voorzien. De inplanting moet worden voorzien op 5 m achter de rooilijn.

De bebouwing op lot 1 moet zodanig voorzien worden dat er overal een afstand bestaat van minimum 6 m tussen de nieuwe zijgevel en tussen de rechter zijgevel en het verlengde hiervan van het gebouw op het rechter aanpalend perceel.

Er wordt een grondafstand voorzien van 37 m² van de strook die binnen de rooilijn valt.

Tijdens de looptijd van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Mits naleving van de onderstaande voorwaarden is het voorgesteld ontwerp verenigbaar met de goede plaatselijke ordening.

Aldus gunstig advies met voorwaarden:

§ Inplanting van de woningen te voorzien op 5 m achter de rooilijn.

§ Kroonlijsthoogte van de woningen mag maximaal 4.50 m bedragen.

§ De bebouwing op lot 1 moet zodanig voorzien worden dat er overal een afstand bestaat van minimum 6 m tussen de nieuwe zijgevel en tussen de rechter zijgevel en het verlengde hiervan van het gebouw op het rechter aanpalend perceel.

§ De gronden die binnen de rooilijn vallen dienen gratis aan de stad te worden afgestaan.

JH B

§ De uitbreiding van de nutsvoorzieningen, kabel voor televisiedistributie en de telecommunicatie infrastructuur inbegrepen, dient uitgevoerd te zijn op kosten van de verkavelaar, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering hiervan dienen gestort te zijn in de stadskas of de bankwaarborg dient in het bezit van het bestuur te zijn, alvorens kavels vervreemd kunnen worden.
§ De woning Lintsesteenweg 106 te slopen alvorens de kavels kunnen vervreemd worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 07/04/2003 HET VOLGENDE: Gunstig.

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (1) de voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven.

2° (1) (1) ~~de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van van de gemeenteraad na te leven :~~

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen twintig dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientwintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

VH
y \$

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 129. De verkavelingsvergunning die geen aanleg van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen vijf jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Artikel 130. § 1. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege indien de voorgeschreven wegenbouwwerken, en de andere lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 105, § 1, vijfde lid, niet opgeleverd zijn binnen vijf jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkaveling vast door een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Tot op het ogenblik van de vaststelling dat de lasten die in de eerste fase moeten worden uitgevoerd, zoals bedoeld in artikel 105, § 1, vijfde lid, zijn uitgevoerd, mag geen enkel perceel vrijwillig worden verkocht of te koop aangeboden, voor meer dan negen jaar te huur gezet of verhuurd worden, en er mag ook geen erfpacht- of opstalrecht op worden gevestigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt bij proces-verbaal vast dat de werken en lasten zijn uitgevoerd.

§ 2. De verkavelingsvergunning die de aanleg en uitrusting van nieuwe verkeerswegen of wijziging van bestaande wegen inhoudt, vervalt van rechtswege, voor het niet bebouwde, verkochte, verhuurde, verpachte of aan een opstalrecht onderworpen gedeelte, indien binnen tien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd, en indien binnen vijftien jaar na afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van een erfpacht of opstalrecht van ten minste twee derde van de kavels niet is geregistreerd. De termijn vangt aan op de dag waarop de verkavelingsvergunning definitief wordt verkregen. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen van de uittreksels uit de akten, die door de instrumenterende ambtenaar of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijnen.

Met verkoop zoals bedoeld in het eerste lid, worden de nalatenschapsverdeling en de schenking gelijkgesteld met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het verval van de verkavelingsvergunning vast door middel van een proces-verbaal, dat bij aangetekende brief aan de houder van de verkavelingsvergunning wordt meegedeeld.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege in beroep gaan bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepsschrift binnen vijf dagen na ontvangst aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Beroepsmogelijkheden voor derden

Derden kunnen een beroep tot nietigverklaring instellen bij de Raad van State, binnen 60 dagen nadat ze kennis nemen van de beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college,

de secretaris

16 APR. 2003

Walter Aerts



de burgemeester wd.,

Rita Van den Bulek
eerste schepen



- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Indien nodig aan te vullen.
- (3) Deze tekst moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

Geregistreerd 205..... bladen gew. verzendingen
te LIER, Registratie op n° 15 JULI 2005.....
Boek 636....., blad 4....., vak 10 Ontvangen
25 € Vijfentwintig euro.....

DE E.A. INSPECTEUR

L. DE WEVER

Ne. varietur. Gehecht aan de akte
verleden voor J. de Strycker,
geassocieerd notaris,
te Lier op 16.7.2005

Van Hout