



Trust Office SPRL
Syndic d'immeuble

ACT & LEX

Madame Maëlle SNYERS
Notaire

Par email : m.snyers@act-lex.be

Zaventem, le 07 mars 2024.

Chère Notaire,

Concerne : votre demande de renseignements légaux **Art 3.94 §1** du Code Civil
Association des Copropriétaires **ACP CICERON** – BCE 0850.195.397
Sise Avenue Cicéron 27 à 1140 Bruxelles
Lot(s) : **S12**
Propriété de :

Nous faisons suite à votre courriel du 16.02.2024 concernant la vente du bien repris en rubrique et vous prions de trouver ci-dessous les éléments en notre possession conformément aux dispositions de l'**Art 3.94 §1** du Code Civil.

Toutes les informations qui vous sont communiquées sont valables à la date de la présente et sont susceptibles d'évolutions.

1 Montant du fonds de roulement & du fonds de réserve

Situation au 07/03/2024

Fonds de roulement :	0 €
Fonds de réserve :	949.628,62 €

2.Montant des arriérés dus par le cédant

Solde à payer* : **1.931,83 €**

*Hors régularisation des charges au 31.12.2023.

3 Situation des appels de fonds destinés au(x) fonds de réserve(s) et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :

Tous les appels de fonds décidé par l'AG ont été comptabilisés au vendeur et sont repris dans son éventuel solde dû ci-dessus.

TRUST OFFICE s.p.r.l. - Syndic d'immeubles - Belgicastraat 9 bte 4 - 1930 Zaventem

Ligne d'urgence technique : 0477 65 15 15 (en dehors des heures de bureau)

E-mail : info@trustoffice.be - BCE 0845.641.644 - IPI 103927



Trust Office SPRL
Syndic d'immeuble

4 Relevé des procédures judiciaires relatives à la copropriété : néant

5a Procès verbaux des 3 dernières années : copies en annexes

Pv Ago 2019 – Pv Ago 2022 - PV Ago 2023 + PV Agex 2023

5b Décomptes périodiques des charges des 2 dernières années en annexe :

Décomptes 2021 et 2022 en annexe. Le décompte de régularisation du 31.12.2023 est en cours de clôture.

6 Dernier bilan 31.12.2022 approuvé par l'assemblée générale en annexe.

En annexe

* * *

Informations diverses :

Le coût de la présente information est de **198,00€** et sera imputé au propriétaire vendeur lors de son prochain décompte.

Nous remercions le propriétaire cédant de bien vouloir nous communiquer dès que possible la date de la convention de cession (compromis-donation...).

* * * * *

Espérant avoir répondu à votre attente et restant à votre meilleure disposition pour toute information complémentaire, nous vous prions d'agréer, Chère Notaire, l'expression de nos sentiments les plus distingués.

Pour l'Association des Copropriétaires,
Trust Office sprl – Syndic



Trust Office
Syndic d'immeubles

TRUST OFFICE
BELGICASTRAAT 9 BTE 4
1930 ZAVENTEM
compta@trustoffice.be

SITUATION DE COMPTE AU 07/03/2024

FAIT LE : 07/03/2024

IMMEUBLE : 0060 - CICERON (0850.195.397)
AVENUE CICERON, 23-25-27
1140 EVERE

COPROPRIÉTAIRE : (son)

1140 Evere

Date	Ref. interne	Extrait	Libellé	Débit	Crédit	Cumul
Solde reporté au 01/01/2023 :				0,00	0,00	0,00
08/09/2023			OD de reprise comptable	957,29	0,00	-957,29
12/09/2023			Remplacement Vitre 09.02.23 (Imputation cop...	26,99	0,00	-984,28
12/09/2023			Droit de mise au rôle jugement Succ. Evanno...	247,50	0,00	-1 231,78
12/09/2023			BADGE 03/23 (Imputation copropriétaire)	7,00	0,00	-1 238,78
15/09/2023	2023-A000001		Appel de Provisions T4 2023 (09/2023)	243,81	0,00	-1 482,59
15/09/2023	2023-A000002		Appel de Fonds de Réserve T4 2023 (Déc. AG...	90,56	0,00	-1 573,15
15/09/2023	2023-A000003		Ajustement Appel de Fonds de Réserve T3 20...	11,81	0,00	-1 584,96
15/12/2023	2023-A000009		Appel de Provisions T1 2024 (12/2023)	243,81	0,00	1 828,77
15/12/2023	2023-A000010		Appel de Fonds de Réserve T1 2024 (Déc. AG...	90,56	0,00	-1 919,33
15/01/2024			Frais de relance du 15/01/2024	12,50	0,00	-1 931,83
Totaux :				1 931,83	0,00	-1 931,83

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 931,83 €** sur le compte de la copropriété : **KBCBBEBB - BE22734021324447**
avec pour mention votre référence client : **+++577/3754/26986+++**

