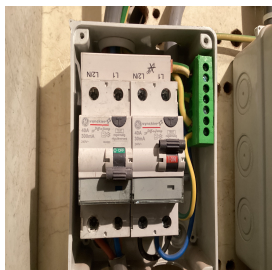


## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**
**REF. 66/2024/54018/01:1**

**DATUM VAN CONTROLE** 07/02/2024 **AGENT** Chirel Ngueguem  
**ADRES VAN CONTROLE** Rue François-Joseph Navez 37 (verdieping Duplex 2e / 3e) - 1030 Schaerbeek **TYPE CONTROLE** Controlebezoek (6.5.)



### ALGEMENE GEGEVENS

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Adres van de installatie           | Rue François-Joseph Navez 37 (verdieping Duplex 2e / 3e) - 1030 Schaerbeek   |
| Type van lokalen                   | Woning   |
| Doel van de keuring                | Wettelijke keuring   |
| Controle aangevraagd door makelaar | Wettelijke keuring   |
| Verantwoordelijke voor de werken   | niet gecommuniceerd  |
| Afwijking van toepassing/toegepast | Huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (8.2.2) - Bestaande gedeelten van huishoudelijke installaties uitgevoerd vanaf 1 juni 2020 (6.5.8.1.) |

### GEGEVENS VAN DE AANSLUITING

|  |                     |
|--|---------------------|
| Distributienetbeheerder (DNB)                                  | SIBELGA             |
| EAN code   | niet gecommuniceerd |
| Nummer teller  | 34409295            |
| Meterstand dag/nacht   | 033515/021127       |
| Type van de algemene schakelaar                                | Automaat            |
| Voedingskabel hoofdbord  | XVB 2 x 10          |
| Nominale spanning  | 230V - AC           |
| Nominale stroomsterkte van de bescherming (van de aansluiting) | 25A                 |

### CONTROLE

| Conformiteit eendraadschema's en situatieplan | Niet OK     | Aantal verdeelborden | 3 | Aantal stroombanen | /4+ 9 |
|---|-------------|----------------------|---|--------------------|-------|
| <b>Kringen</b>                                | 1 + 6       | 3 + 3                |   |                    |       |
| <b>Bescherming</b>                            | 2p 3kA C20A | 2p 3kA C16A          |   |                    |       |
| <b>Sectie (mm²)</b>                           | 2,5         | 1,5 / 2,5            |   |                    |       |
| <b>Conclusie</b>                              | OK          | OK                   |   |                    |       |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| De funderingen dateren van                   | Vóór 1/10/1981                             | Hoofd differentieelstroominrichting                   | schak - 40A - 300mA - type A - test OK |
| Aardverbindingssysteem                       | Staven - Gemeenschappelijke aardverbinding | Dispositief differentieel apparaat                    | ID - 40A - 30mA - type A - test OK     |
| Aardingsweerstand (Ω)                        | 25,6 MIB                                   | Dispositief differentieel apparaat                    | ID - 40A - 30mA - type A - test OK     |
| Gelijkvormigheid v/d equipotentieel en de PE | OK   | Dispositief differentieel apparaat                    | Id 30mA in 40A type A test ok          |
| Aardingscontinuïteit                         | Niet besluitende                           | Bevestiging / Staat / Verslechtering materiaal        | Niet OK                                |
| Foutlus controle                             | Voldoende                                  | Visuele controle vaste of mobiele materiaal           | Niet OK                                |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking  | Niet OK                                    | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking             | Niet OK                                |
|  |  | Algemene isolatieweerstand (MΩ)                       | 4,58                                   |
|  |  | Overeenstemming tussen hoofddifferentieel - aarding   | OK                                     |
|  |  | Overeenstemming beschermingsinrichtingen - doorsneden | OK                                     |

De defekte stopcontacten zijn gevestigd in **de zolder**

## BESLUIT : NIET CONFORM

Op de datum **07/02/2024**, elektrische installatie Rue François-Joseph Navez 37 (verdieping Duplex 2e / 3e) - 1030 Schaerbeek is niet conform aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

De controle uitgevoerd door **Certinergie** is gebaseerd op de zichtbare en normaal toegankbare delen van de installatie.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór **07/02/2025**.

Handtekening agent



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/54018/01:1

### LIJST VAN DE INBREUKEN

- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De elektrische apparatuur is zodanig voorzien en geïnstalleerd dat, bij normale werking, de afvoer van warmte wordt belemmerd. - 5.1.1.2.
- De beschermingsindex tegen rechtstreekse aanraking van de verlichting, stopcontacten en/of schakelaars is niet voldoende - plaats afscherming, dekseltjes, kapjes.
- De aftakdozen zijn niet gesloten - beveiliging tegen rechtstreekse aanraking niet verzekerd.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen (hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

### OPMERKINGEN

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- De werkzaamheden aan de elektrische installatie zijn vóór 1 juni 2023 begonnen.
- De woning was bemeubeld en de plannen zijn niet getoond, het kan dus zijn dat niet alles geverifieerd is.
- Hoofdequipotentiale verbindingen die deel uitmaken van de gemeenschappelijke delen werden niet gecontroleerd.
- De plannen en schema's zijn aan te passen in functie van de aanpassingen om de installatie conform te maken.
- Op de eendraadschema's/situatieplannen moeten de coördinaten van de uitvoerder en de eigenaar. Deze laatste moeten beiden de plannen tekenen en dateren.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.

### Herinnering aan de wettelijke voorschriften :

- De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:
  - voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
  - de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
  - de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
  - het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
  - onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
  - de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
  - een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.
  - de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/54018/01:1

› BIJLAGEN

Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/54018/01:1

› BIJLAGEN

Andere



## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

ORIGINEEL EXEMPLAAR

REF. 66/2024/54018/01:1

› BIJLAGEN

Andere

