

**DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER**  
**DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE**  
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par

Agissant en qualité de **employée de l'étude notariale Act & Lex**

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : **Schaerbeek – 10<sup>ème</sup> division**

RUE - AVENUE - ... : **Rue François Joseph Navez**

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : **33/37**

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : **section E numéro 0124V21P0004 pour le lot 4 et P0003 pour le lot 3**

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [ X ] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [ X ] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Schaerbeek

En date du 20 décembre 2023

(Signature)

*Pon le notaire,*  


## ANNEXE 1

### A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / : pierres bleues au rez-de-chaussée et plâtre beige aux 2 étages

.....

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit /... : pentue en tuiles

.....

### B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : logement

.....

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : inconnu

.....

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : inconnu

.....

.....

### C.- EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : porte de garage en façade avant

### D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : inconnu

REPARTITION :

\* Un appartement « duplex » composé de :

**1. L'appartement dénommé « LOT3 »** portant le numéro parcellaire 124 V 21 P0003, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive :

- Au niveau du deuxième étage : une chambre, une cuisine, un salon, une salle de séjour.

- Au niveau du palier entre le deuxième et le premier étage : une salle de bain, un water-closet.

b) en copropriété et indivision forcée :

cent nonante-deux/millièmes indivis des parties communes dont le terrain (192/1.000è).

Revenu cadastral non indexé : 490,00 €.

**2. L'appartement dénommé « LOT 4 »** portant le numéro parcellaire 124 V 21 P0004, comprenant au

niveau du grenier et du haut grenier:

a) en propriété privative et exclusive :

un hall, deux pièces en façade avant, deux pièces à l'arrière avec mezzanine, une petite pièce.

b) en copropriété et indivision forcée :

deux cent cinquante-trois/millièmes indivis des parties communes dont le terrain (253/1.000è).