

DESCRIPTIF SOMMAIRE D'UN BIEN IMMOBILIER A COMPLETER
DANS LE CADRE D'UNE MISE EN VENTE – LOCATION PLUS DE 9 ANS – EMPHYTEOSE - SUPERFICIE
(Art. 276/1 COBAT)

La présente description sommaire est réalisée par :

Agissant en qualité de propriétaire

Concernant le bien suivant :

COMMUNE / DIVISION CADASTRALE : Bruxelles – 16^{ème} division

RUE - AVENUE - ... : Avenue Stiénon

NUMERO / BOITE (EVENTUELLE) : 93

IDENTIFIANT PARCELLAIRE : **G 0098Z3P0005 (appartement A3)**
G 0098Z3P0009 (cave C4)

Le soussigné déclare annexer à la présente description :

- [X] ANNEXE 1, comprenant les caractéristiques des façades et toitures, la destination ou l'utilisation du bien ou de ses composants, le nombre d'emplacements de stationnement (s'il en existe), le nombre et la répartition des logements (s'il en existe) pour CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;
- [X] ANNEXE 2, comprenant les croquis ou plans reflétant parfaitement la situation de CHAQUE BATIMENT PRESENT SUR LE BIEN ;

Fait à Schaerbeek

En date du 16-02-2024

(Signature)



ANNEXE 1

A.- CARACTERISTIQUES DE FAÇADES (visibles depuis l'espace public) AINSI QUE DES TOITURES

FAÇADES (couleur / châssis des fenêtres / porte / : brique marron, fenêtres PVC blanc, porte PVC blanc 3 fenêtres.

TOITURES (plate / mansard / corniches / chiens assis / fenêtres de toit /... : plat.

B.- DESTINATION – UTILISATION

DESTINATION / UTILISATION ACTUELLE PRINCIPALE DU BIEN : logement

DESTINATION / UTILISATION SECONDAIRE DU BIEN : /

DESTINATIONS / UTILISATIONS SUPPLEMENTAIRES D'UNE PARTIE DU BIEN : /

C.- EMBLEMES DE STATIONNEMENT

NOMBRE ACTUEL D'EMPLACEMENTS : 0

D.- UNITES DE LOGEMENT

NOMBRE ACTUEL D'UNITES DE LOGEMENT : 4 appartements dans l'immeuble

REPARTITION :

* PREMIER LOGEMENT SITUE AU 3^{ème} étage

DESCRIPTION : Le LOT A3 étant l'appartement situé au troisième étage, comprenant : séjour et cuisine en façade à rue, hall d'entrée, salle de bains/douche et toilette contre mitoyen gauche, 2 chambres en façade postérieure.

* CAVE SITUE AU : sous-sol.

DESCRIPTION : la cave proprement dite avec sa porte.