



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-
11 / 12
1150 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T3)

R
MESSIANT c/o Mme MESSIANT
Tienne De Loche, 4
1340 OTTIGNIES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : A2 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - ACTE DE BASE	178.00 / 9980.00	13 530,15	154,18	87,12
61200 - Redevance fixe et consommation	178.00 / 9980.00	1 568,00	0,00	27,96
61300 - Honoraires syndics	178.00 / 9980.00	3 317,73	0,00	59,16
61301 - Honoraires avocats	178.00 / 9980.00	700,00	12,49	0,00
614 - Assurances	178.00 / 9980.00	1 814,47	32,36	0,00
6140 - Assurance incendie	178.00 / 9980.00	3 155,23	56,27	0,00
660 - Appel Fonds de Réserve	178.00 / 9980.00	2 974,72	53,06	0,00
0002 - BASE HORS REZ	211.00 / 9776.00	10 608,31	0,00	229,02
61010 - Contrôle ascenseurs	211.00 / 9776.00	1 212,66	0,00	26,17
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	211.00 / 9776.00	254,40	0,00	5,48
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	211.00 / 9776.00	4 541,12	0,00	98,02
61210 - Electricité parties communes	211.00 / 9776.00	2 883,79	0,00	62,28
61211 - Electricité ascenseurs	211.00 / 9776.00	1 353,00	0,00	29,22
6421 - Frais divers occupants	211.00 / 9776.00	363,34	0,00	7,85
Total Lot A2		24 138,46	154,18	316,14
Totaux généraux		24 138,46	154,18	316,14

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	24 138,46	154,18	316,14
Charges privatives	908,97	0,00	0,00
Totaux généraux	25 047,43	154,18	316,14

Part totale	470,32
--------------------	---------------

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
26/02/2024	AN	Réouverture 01/01/2024	10 098,70	0,00
26/02/2024	OD	Décompte du 4ème trimestre 2023	458,10	0,00
31/03/2024	VEN	Décompte 1T24 (T3 2023)	470,32	0,00
Totaux			11 027,12	0,00
Solde débiteur au 31/03/2024				11 027,12

Veuillez virer votre solde débiteur de **11 027,12 €** avant le 02/06/2024 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE52735060869609** avec pour mention votre référence client +++210/6106/43849+++



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicservices.be
Num. IPI : 509138 500605

BALANCE DES TIERS DU 01/07/2023 AU 03/05/2024

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
1150 BRUXELLES
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	67 974,14	21 976,21	45 997,93	0,00
4102396 - Copropriétaires C2396 - Mme CUYX	928,56	458,10	470,46	0,00
4102397 - Copropriétaires C2397 - MESSIANT c/o Mme MESSIANT	11 027,12	0,00	11 027,12	0,00
4102398 - Copropriétaires C2398 - Mr & Mme COUVREUR - LONCHEVAL P. - C.	933,15	460,39	472,76	0,00
4102399 - Copropriétaires C2399 - Mr & Mme KAISE - ROSSIGNOL	911,72	449,77	461,95	0,00
4102400 - Copropriétaires C2400 - Mme MUIR Fiona	1 236,31	610,00	626,31	0,00
4102401 - Copropriétaires C2401 - M. VAN SCHENDEL Raymond	1 238,61	610,96	627,65	0,00
4102402 - Copropriétaires C2402 - SIMON INDIVISION	1 162,36	573,83	588,53	0,00
4102403 - Copropriétaires C2403 - Mme RACHIN Danielle	1 728,77	565,53	1 163,24	0,00
4102404 - Copropriétaires C2404 - M. ELSKENS Georges	1 474,85	727,66	747,19	0,00
4102405 - Copropriétaires C2405 - M. SERVAIS	1 458,09	719,35	738,74	0,00
4102406 - Copropriétaires C2406 - DHANANI	4 311,06	2 093,72	2 217,34	0,00
4102407 - Copropriétaires C2407 - Mr & Mme HACHEZ - WATELET M. - D.	1 462,81	721,67	741,14	0,00
4102408 - Copropriétaires C2408 - Mr & Mme WARNANT	5 694,56	0,00	5 694,56	0,00
4102409 - Copropriétaires C2409 - Mr & Mme DE GRANDE - SERVAIS	911,64	449,77	461,87	0,00
4102410 - Copropriétaires C2410 - Mme ROMERO LOPEZ	1 279,32	598,37	680,95	0,00
4102411 - Copropriétaires C2411 - Mme VANHERWEGEN Lucia	887,82	438,17	449,65	0,00
4102412 - Copropriétaires C2412 - ADANT c/o POPLIMON SPRL	951,51	467,99	483,52	0,00
4102413 - Copropriétaires C2413 - Mme JACQUEMAY Dominique	1 071,46	885,53	185,93	0,00
4102414 - Copropriétaires C2414 - Mr & Mme DUBUS - VERSTRAETE c/o SORIMO INT HAS SPRL	1 169,08	956,43	212,65	0,00
4102415 - Copropriétaires C2415 - Mme PUTZU Milva	1 019,08	502,99	516,09	0,00
4102416 - Copropriétaires C2416 - Mme RACHIN Dominique	1 131,07	557,72	573,35	0,00
4102418 - Copropriétaires C2418 - M. SIRRE Pierre	854,11	377,97	476,14	0,00
4102419 - Copropriétaires C2419 - CLABOST INDIVISION VAN LAEKEN	1 568,23	774,36	793,87	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4102420 - Copropriétaires C2420 - M. JACQUEMIN Philippe	1 570,54	775,31	795,23	0,00
4102421 - Copropriétaires C2421 - SPARENBERG (INDIVISION) Guy - Françoise - Béatrice	1 663,22	857,98	805,24	0,00
4102423 - Copropriétaires C2423 - MONEYSOFT S.A.	2 162,67	1 057,28	1 105,39	0,00
4102424 - Copropriétaires C2424 - Mme HAYEZ - PASQUET	1 260,16	0,00	1 260,16	0,00
4102425 - Copropriétaires C2425 - Mme SALA Fédérica	1 305,50	672,24	633,26	0,00
4102426 - Copropriétaires C2426 - Mme MICHALCOVA SUTIAKOVA	1 276,86	629,96	646,90	0,00
4102427 - Copropriétaires C2427 - Mr & Mme PRIGNEAUX - BIGAIGNON	1 200,50	592,40	608,10	0,00
4102428 - Copropriétaires C2428 - M. ANCIAUX Thierry	1 070,84	453,56	617,28	0,00
4102429 - Copropriétaires C2429 - LERAT - BOCQUET c/o SORIMO INTHAS SPRL	918,81	0,00	918,81	0,00
4102430 - Copropriétaires C2430 - POLSPOEL c/o ACKERMANS	1 083,05	0,00	1 083,05	0,00
4102431 - Copropriétaires C2431 - M. PEETERS C/O PEETERS Eric	2 465,32	2 003,45	461,87	0,00
4102432 - Copropriétaires C2432 - ANTHONY - IMMO S.A. Amaury Della Faille	488,77	201,37	287,40	0,00
4102433 - Copropriétaires C2433 - M. HENRARD Paul	302,04	124,43	177,61	0,00
4102434 - Copropriétaires C2434 - MKMS SRL	186,76	76,95	109,81	0,00
4102435 - Copropriétaires C2435 - Mr & Mme QUESTIAUX - DEPOPLIMONT	986,19	0,00	986,19	0,00
4102436 - Copropriétaires C2436 - CAN CURT S.L. c/o DELCROIX AURORA	4 080,06	0,00	4 080,06	0,00
4102437 - Copropriétaires C2437 - M. BEAUWENS Renaud	541,83	223,23	318,60	0,00
4102438 - Copropriétaires C2438 - SINENSIS SRL s/o Sylsof SA	767,62	307,77	459,85	0,00
4102440 - Copropriétaires C2440 - Mr & Mme DE KELPER - RACHIN	157,11	0,00	157,11	0,00
4102929 - Copropriétaires C2929 - *(2022)CLOS	75,00	0,00	75,00	0,00
Totaux :	67 974,14	21 976,21	45 997,93	0,00



SRL DYNAMIC SERVICES
 CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
 1300 WAVRE
 TÉL. 010 41 09 32
 info@dynamicsservices.be
 Num. IPI : 509138 500605

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 03/05/2024

IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
 VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
 1150 BRUXELLES

Actif		Passif	
310200 - TOTAL 04/24	639,93	100 - Fonds de roulement général	40 000,00
311001 - STOCK CLEFS ENTREE (37.78?/P)	113,12	101 - Fonds de gestion	0,52
311002 - STOCK CLEFS ENTREE 2022 (5-40?/P)	200,00	160 - Fonds de réserve général	118 889,77
311003 - STOCK CLE GARAGE (18.22?/P)	143,88	160500 - FONDS DEMENAGEMENT	2 162,84
311004 - STOCK CLE GARAGE 2024 (5P-20,00?/P)	200,00	440 - Fournisseurs	11 397,69
312001 - STOCK BADGES ENTREE (13P-14.84?/P)	199,90	491005 - INDEMNITES DE PROCEDURE	381,85
314001 - NOV. STOCK TELEC. GARAGE (0P-56.02?/P)	0,02	495000 - REMBOURSEMENT ASSURANCE	3 115,54
314002 - NOV. STOCK TELECOMMANDES (1P-55.57?/P)	55,60	495003 - Sinistre DDE E4-E3	2 624,82
410 - Copropriétaires	45 847,93	495004 - Sinistre 791-2020/07-02	1 141,94
417001 - CAN CURT - Jugement 15/09/20	1 354,31	495006 - Sinistre 2021-123	2 820,87
495001 - Sinistre DDE F4-F5 BOILER	1 425,70		
495002 - Sinistre 2021/04-01 (DDEF1/R7)	2 170,61		
495005 - Sinistre 2022-009	411,40		
495007 - Sinistre DDE E3/E2	2 840,00		
495008 - Sinistre 2021-121	1 446,90		
495009 - Sinistre 2022-054	4 264,75		
495010 - Sinistre 2023-013	1 219,00		
4993 - Comptes d'attente débiteur	73,84		
5501 - Fonds de Réserve - BE83735060870215	52 716,70		
5502 - Compte vue Réserve - BE30310497825611	27,00		
5511 - Compte vue Roulement ING - BE51310131510262	12 472,79		
5513 - Compte vue Roulement - BE52735060869609	54 712,46		
Total actif	182 535,84	Total passif	182 535,84



SRL DYNAMIC SERVICES
CHAUSSÉE DES COLLINES, 58
1300 WAVRE
TÉL. 010 41 09 32
info@dynamicsservices.be
Num. IPI : 509138 500605

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T3)

FAIT LE : 03/05/2024
IMMEUBLE : 0099 - VAL DES SEIGNEURS (841164501)
VAL DES SEIGNEURS / RUE BLOCKMANS, 7-9-11 / 12
1150 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - ACTE DE BASE					13 530,15
Nature : 0028 - Honoraires avocats					700,00
02/02/2024	Provisions c/DELCROIX	HUISSIER REYNAERT & VERSCHURE	T3	23/24-3T-0001	700,00
Nature : 0030 - Honoraires Syndic					3 317,73
31/03/2024	Honoraires 1er trimestre 2024	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0026	3 317,73
Nature : 0031 - Assurances					1 814,47
01/01/2024	Protection juridique	ASSUREMENT	T3	23/24-3T-0027	1 814,47
Nature : 0044 - Assurance incendie					3 155,23
01/01/2024	Contrat assurance batiment 01/02/24 30/04/24	ASSUREMENT	T3	23/24-3T-0043	3 155,23
Nature : 0058 - Appels de fonds					2 974,72
01/01/2024	Appel fonds de Réserve	-	T3	-	2 974,72
Nature : 0066 - Provisions eau					1 568,00
29/02/2024	Eau 02/24	Vivaqua	T3	23/24-3T-0041	784,00
31/03/2024	Eau 03/24	Vivaqua	T3	23/24-3T-0040	784,00
Cle : 0002 - BASE HORS REZ					10 608,31
Nature : 0003 - Contrôle ascenseurs					1 212,66
24/01/2024	Contrôle périodique KONHEF	KONHEF	T3	23/24-3T-0045	1 212,66
Nature : 0004 - Dépannage ascenseurs					254,40
31/01/2024	Dépannage ascenseur	OTIS	T3	23/24-3T-0017	254,40
Nature : 0017 - Entretien des communs					4 541,12
20/01/2024	01/24	CD NET	T3	23/24-3T-0002	1 464,46
20/02/2024	02/24	CD NET	T3	23/24-3T-0019	1 612,20
20/03/2024	03/24	CD NET	T3	23/24-3T-0035	1 464,46
Nature : 0024 - Electricité parties communes					2 883,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/01/2024	01/24 - 7	-	T3	-	605,93
09/01/2024	02/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUEIUM	T3	23/24-3T-0020	605,93
14/01/2024	01/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0005	126,00
14/01/2024	01/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0007	97,00
14/01/2024	01/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0044	97,00
14/01/2024	01/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-#T-0004	97,00
08/02/2024	03/24 - 7	TOTAL GAS & POWER BELGIQUEIUM	T3	23/24-3T-0023	614,93
14/02/2024	02/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0010	97,00
14/02/2024	02/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0015	126,00
14/02/2024	02/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0016	97,00
14/03/2024	03/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0030	97,00
14/03/2024	03/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0036	97,00
14/03/2024	03/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0038	126,00
Nature : 0064 - Divers occupant					363,34
26/01/2024	Dépannage fermeture porte	SERRURERIE GENERALE	T3	23/24-3T-0009	60,00
01/02/2024	Dplc. + fixation plaque propreté au sol	SERRURERIE GENERALE	T3	23/24-3T-0028	50,00
02/02/2024	Rplt. de TL par un éclairage local compteur	DOURTE	T3	23/24-3T-0033	253,34
Nature : 0076 - Electricité ascenseur					1 353,00
14/01/2024	01/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0004	145,00
14/01/2024	01/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0006	102,00
14/01/2024	01/24 - 7	ENGIE	T3	23/24-3T-0008	102,00
14/01/2024	01/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0003	102,00
14/02/2024	02/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0011	145,00
14/02/2024	02/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0012	102,00
14/02/2024	02/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0013	102,00
14/02/2024	02/24 - 7	ENGIE	T3	23/24-3T-0014	102,00
14/03/2024	03/24 - 11	ENGIE	T3	23/24-3T-0031	145,00
14/03/2024	03/24 - 9	ENGIE	T3	23/24-3T-0032	102,00
14/03/2024	03/24 - 7	ENGIE	T3	23/24-3T-0034	102,00
14/03/2024	03/24 - 12	ENGIE	T3	23/24-3T-0037	102,00
Cle : Frais Privatifs					908,97
Dépenses sans nature					908,97
01/01/2024	Scan plan privatif Mr SIRRE E6 SIRRE Pierre	M. Hennes Fabrice	T3	23/24-3T-0029	7,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant
01/01/2024	Frais dossier notaire H03 H3 POLSPOEL c/o ACKERMANS	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0039	150,00
12/01/2024	Frais dossier notaire E5 E5 DHANANI	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0024	150,00
17/01/2024	Frais dossier notaire H1 H1 ANCIAUX Thierry	SRL Dynamic Services	T3	23/24-3T-0025	150,00
20/01/2024	Débouchage évacuation lave linge B4 RACHIN Danielle	DIALUC SERVICES	T3	23/24-3T-0018	371,00
29/01/2024	Plaquette nominative E6 E6 SIRRE Pierre	IMMO-PLAQUETTES SRL	T3	23/24-3T-0042	80,97
Totaux généraux immeuble :					25 047,43