

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-04-24 - 30-06-24Frais répartis702100 - Frais propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

206	03-05-24	LUSIMMO	Frais de rappel 1	50,00	
					50,00

600300 - Assurances propriétaires

209	15-05-24	MEUWESE	Vivium (30/06/2024 - 29/06/2025)	3.922,13	
					3.922,13
					3.972,13

712100 - Frais communs610040 - Entretien serrurerie et portes

208	08-05-24	EUROSERRURES	Réglage 2e porte entrée	131,57	
					131,57

610100 - Petit matériel et frais divers

213	10-06-24	EUROSERRURES	1 clé pr service nettoyage	47,67	
					47,67

610110 - Entretien des communs

205	25-04-24	CONCEPTBYJR	04/24	259,85	
212	25-05-24	CONCEPTBYJR	05/24	259,85	
215	20-06-24	CDNET	17/06 - 30/06/24	162,29	
					681,99

610200 - Honoraires syndic

202	03-04-24	LUSIMMO		1.298,29	
					1.298,29

610230 - Frais administratifs

201	03-04-24	DIVERS		120,00	
					120,00

612000 - Electricité communs

204	14-04-24	ELECTRABEL	04/2024	48,00	
210	25-05-24	TOTALENERGIE	05/2024	52,97	
211	26-05-24	TOTALENERGIE	06/2024	52,97	
216	14-06-24	TOTALENERGIE	07/24	52,97	
					206,91

613140 - Consommations et redevances eau

207	13-05-24	HYDROBRU	05/2024	4,00	
214	10-06-24	HYDROBRU	06/2024	4,00	
					8,00

2.494,43

6.466,56

Total frais répartis

Frais privatifs704000 - Frais privatifs607000 - Frais privatifs

217	AUXILIA - 001	Honoraires vente d'un bien	260,00	
218	AUXILIA - 001	Copie acte de base	20,00	
				280,00
				280,00

714000 - Frais privatifs occupants617000 - Frais privatifs occupants

203	BRAFF - 010	Intervention changement de nom sur sonnette	127,20	
				127,20

127,20

Total frais privatifs

407,20

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appels de fonds

110000 - Fonds de réserve

2.500,00

Décision AG du 8 mai 2019

2.500,00

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01-04-24 - 30-06-24Frais répartis702100 - Frais propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

206	03-05-24	LUSIMMO	Frais de rappel 1	50,00	
					50,00

600300 - Assurances propriétaires

209	15-05-24	MEUWESE	Vivium (30/06/2024 - 29/06/2025)	3.922,13	
					3.922,13
					3.972,13

712100 - Frais communs610040 - Entretien serrurerie et portes

208	08-05-24	EUROSERRURES	Réglage 2e porte entrée	131,57	
					131,57

610100 - Petit matériel et frais divers

213	10-06-24	EUROSERRURES	1 clé pr service nettoyage	47,67	
					47,67

610110 - Entretien des communs

205	25-04-24	CONCEPTBYJR	04/24	259,85	
212	25-05-24	CONCEPTBYJR	05/24	259,85	
215	20-06-24	CDNET	17/06 - 30/06/24	162,29	
					681,99

610200 - Honoraires syndic

202	03-04-24	LUSIMMO		1.298,29	
					1.298,29

610230 - Frais administratifs

201	03-04-24	DIVERS		120,00	
					120,00

612000 - Electricité communs

204	14-04-24	ELECTRABEL	04/2024	48,00	
210	25-05-24	TOTALENERGIE	05/2024	52,97	
211	26-05-24	TOTALENERGIE	06/2024	52,97	
216	14-06-24	TOTALENERGIE	07/24	52,97	
					206,91

613140 - Consommations et redevances eau

207	13-05-24	HYDROBRU	05/2024	4,00	
214	10-06-24	HYDROBRU	06/2024	4,00	
					8,00

2.494,43

6.466,56

Total frais répartis

Frais privatifs704000 - Frais privatifs607000 - Frais privatifs

217	AUXILIA - 001	Honoraires vente d'un bien	260,00	
218	AUXILIA - 001	Copie acte de base	20,00	
				280,00
				280,00

714000 - Frais privatifs occupants617000 - Frais privatifs occupants

203	BRAFF - 010	Intervention changement de nom sur sonnette	127,20	
				127,20
				127,20

Total frais privatifs

407,20

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appels de fonds110000 - Fonds de réserve

2.500,00

Décision AG du 8 mai 2019

2.500,00

TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestriel

Période : 01-04-24 - 30-06-24

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	110000	702100	712100	MONTANT TOTAL			
			parts égales	Fonds de réserve	Frais propriétaires	Frais communs				
Clé de répartition			PE	PE	PE	PE				
0C	AUXILIA	001	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
0D	THOMANNE	002	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
0G	LAGO-GOMEZ	003	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
1C	COMELIAU	004	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
1D	MUSTIN	005	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
1G	HUGON	006	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
2C	BASSOMPIERRE	007	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
2D	BAUDOUIN	008	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
2G	JEUNEMAITRE	009	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
3C	BRAFF	010	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
3D	VDMOSSELAER	011	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
3G	FABRE	012	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
4C	HODZIC	013	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
4D	GOMEZ	014	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
4G	HODZIC	015	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
5C	SVISTAKOV	016	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
5D	COBA	019	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
5G	KAWA	018	100,00	138,89	220,67	138,58	498,14			
Total réparti			1.800,00	2.500,02	3.972,06	2.494,44	8.966,52			
Différence d'arrondi				-0,02	0,07	-0,01	0,04			
Total à répartir			1.800,00	2.500,00	3.972,13	2.494,43	8.966,56			

TABLEAU GENERAL DES CHARGES - GLOBAL

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

propriétaire	code propriété	TOTAL FRAIS REPARTIS	704000	714000	SOLDE PERIODE	SOLDE ANTERIEUR	SOLDE DU		
			Frais privatifs	Frais privatifs occupants					
AUXILIA	001	498,14	280,00	0,00	778,14	-571,93	206,21		
BASSOMPIERRE	007	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
BAUDOUIIN	008	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
BRAFF	010	498,14	0,00	127,20	625,34	351,21	976,55		
COBA	019	498,14	0,00	0,00	498,14	990,68	1.488,82		
COMELIAU	004	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
FABRE	012	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
GOMEZ	014	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
HODZIC	013	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
HODZIC	015	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
HUGON	006	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
JEUNEMAITRE	009	498,14	0,00	0,00	498,14	351,21	849,35		
KAWA	018	498,14	0,00	0,00	498,14	0,01	498,15		
LAGO-GOMEZ	003	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
MUSTIN	005	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
SVISTAKOV	016	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
THOMANNE	002	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
VDMOSSLAER	011	498,14	0,00	0,00	498,14	0,00	498,14		
	Total	8.966,52	280,00	127,20	9.373,72	1.121,18	10.494,90		

BILAN

Exercice : 01-04-24 - 30-06-24

ACP Beau Site

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		2.231,04
110000 - Fonds de réserve		23.996,18
110010 - Réserve indemnités emm/dém.		2.736,55
110013 - Réserve différences arrondis		0,28
400000 - Propriétaires	10.494,90	
440000 - Fournisseurs	1.464,95	
530000 - Banque compte à terme	14.017,15	
550000 - Banque compte à vue	2.987,05	
Balance	28.964,05	28.964,05

Historique des fonds

<u>110000 - Fonds de réserve</u>	report	21.525,94
05-04-24 Frais bancaires		-2,50
05-04-24 Frais bancaires		-8,79
05-04-24 Frais bancaires		-9,68
05-04-24 Frais bancaires		-8,79
07-07-24 Décompte trimestriel		+2.500,00
	solde	23.996,18