

#### 4. BILAN 31.12.2025

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 3			Classe 1	
321	Stock clés porte d'entrée	8 800,00	100	Fonds de roulement	84 306,58
341	Stock télécommandes garage	345,00		Résultat	1,01
	Total Classe 3	9 145,00	1601	Fonds de réserve 01	
				- Ouverture	242 592,89
				- Utilisation/Apport	-100 991,97
				Fonds de réserve 01	141 600,92
				Total Classe 1	225 908,51
	Classe 4			Classe 4	
4101	Copropriétaires débiteurs	197 865,31			
	AGRO Angelo	491,56			
	AKHDIM - EL BOUZAIID	4 828,87			
	AL BEYRA - VANNESTE	765,76			
	BALENCOURT	648,13			
	BALOG & MAGGIO Liliane & Raphaë	472,69			
	DUMORTIER - SCHEMBRI	983,19			
	BANDALI	4 774,65			
	DANCIU Mirela	1 751,25			
	E.P.I.	940,74			
	EEKELEERS - PAPS	2 214,80			
	EL OTMANI	12 873,82			
	BELLEM	1 256,22			
	BELPOIS - PLATZER	2 111,33			
	FARIMA	4 535,50			
	FERRARI MARIE-LOUISE	676,88			
	GCIT SOLUTIONS SPRL Mr Gianni Calabrese	165,41			
	GHINWAR ANTAR	3 697,40			
	BEN AZZUZ - AARKOUBI	3 369,46			
	GISTELINCK-VAN RIET	4 113,34			
	GOBEL - HEMSTEDT	727,58			
	GRIGORE	4 433,77			
	GUILLIAM - VAN BEMTEN	2 908,79			
	HAEGEMAN DENISE MARIE	142,70			
	HAMDIEH	412,22			
	HERBOS	18 163,06			
	HERZET	165,68			
	HEYLBROECK Alain	1 018,75			
	HORANI Hamza	2 503,17			
	IMMO DIERICKX	1 444,79			
	KARGAS-TSIAREKTSIS	1 101,86			
	KAWAYA MWANA-MUFALALORENZO	2 791,06			
	KEPA	1 655,17			
	KEPA ESTER	3 431,50			
	KHATTABI-AZOUKAGH OTHMANE & MALIKA	1 044,96			
	KURTI Ardjan	1 191,52			
	LAEREMANS	768,28			
	LEJEUNE - HENCKENS	881,40			
	LEMAN Luc	332,44			
	LONGFILS Claude	111,04			
	LOUIS	1 213,49			
	MAESEN Elisabeth	1 102,01			
	BENHADDI	810,71			
	MAHMOOD Dounia	2 142,95			
	MANGIAPANE - PELS	897,85			
	MARTIN Elyane	506,12			
	MASSET-SYS	501,24			
	MAYIMONA	6 101,42			
	MEEUS - GAILLIEZ MICHEL - SOPHIE	1 194,34			
	MICHELSON	144,15			
	MICHOT Thibaut	205,68			
	MOISE - DELANGEN	205,40			
	MOURAD Otheman	4 732,45			
	NEDERITA Sergiu	1 534,68			
	NEDESCA VASILE	1 880,27			
	NETOUR Laurence	624,39			
	OZMEC TATJANA ANNICK	5 497,99			
	PEEREBOOM P.	1 072,02			
	PICOU Olivier	3 222,01			
	BINGIWIKI - HITIMANA AUGUSTIN & THÉRÈSE	3 264,46			
	PLAT	1 372,37			
	BORTELS WALTER	4 540,25			
	RAMA Lirija	1 154,73			
			4101	Copropriétaires créditeurs	6 424,59
				AYDINOGLU Murat	519,34
				CORBISIER C.	28,93
				DE LEENER Daphnée	149,61
				DEHAES-MIES	806,54
				E. DENUCE	632,62
				EL YAMANI	630,20
				ERNOULD - KOU	663,45
				GILSON	17,67
				MAGGIO R.	169,13
				PIMPURNIAUX	125,70
				PRENI - CALI	1 039,10
				ROCH DE MEY	238,39
				RONKART Marcella	186,37
				SAMEDI - EL OUTMANI	1 080,02
				SERWEYENS DE MERCX Anne - Sophie	118,59
				VAN DE PUTTE - DEWACHTER	18,93
			424	Autres emprunts	112 238,97
			440	Fournisseurs créditeurs	45 560,09
				ARC EN CIEL I (Payement facture reçue)	38 305,27
				ENGIE ENERGY SERVICES INTERNATIONAL	2 611,56
				KUMS Brigitte	65,34
				PROXIMUS	172,29
				PSD GROUP	423,50
				SIAMU BRUXELLES	394,01
				TOP CONTAINERS SPRL	968,00
				TRIFAN, GEORGEL	2 226,00
				VISTA SECURITY	394,12
			499	Compte d'attente	273,12
				Total Classe 4	164 496,77
				Sinistre(s)	
				153 - 24-12 - DDE - 502G - 501G	-423,50
				153 - 25-12-03 - DDE - COMM - 502G	-423,50
				Sinistre 2025-0133	-2 140,00
				Sinistre 25-09-03 - Bris de vitre - 607D DUMOTIER	2 022,49
				153 - 25-12-22 - DDE 604B - 605B	-423,50
				Total Sinistre(s)	-1 388,01

	BYISHIMO PIERRE	1 683,82	
	CALCOEN IAN	1 121,44	
	ROYAL - CONSULTING SPRL	89,97	
	CATAPANO - MIHAYLOVA CLAUDIA & RAI	105,54	
	SEINLET	4,93	
	CIOCAN MIRCEA - GHEORGHE	552,91	
	SIKIER	454,49	
	SIMON - NEDERITA	1 586,40	
	SOURIS René	974,82	
	SPAREX	482,93	
	SPLINGART LYDIA	2 727,80	
	STEFAN - STEFAN Vadim & Liliana	153,53	
	STEINMETZ CHANTAL	1 781,58	
	SUCC COLLIN	3 597,77	
	TALHAOUI - EL AMRANI	1 549,99	
	TAVEIRA PEREIRA CAROLINE	1 244,65	
	TCACI - CLOCONOS	1 410,26	
	TCHUENDEM YOUNBI	1 144,15	
	TEMMERMAN	133,62	
	VADIM STEFAN	751,13	
	VALENTE SANTOS MARIA MANUELA	237,77	
	VAN BRABANT SIMONNE	3 117,84	
	VAN DAMME-FONTAINE	928,38	
	CORTEN - BAUWENS	566,66	
	VAN DEN BORRE MURIEL	242,60	
	VAN MUYLEM GEORGETTE	9 096,14	
	VAN VRECKOM HILDE	1 405,23	
	VANDAUDENARD MICHÈLE	1 230,84	
	VANDEN EYNDE - POTY	2 246,62	
	VANDERLINDEN CH.	1 619,20	
	VANDERSLAGMOLEN	166,64	
	VANDERVAEREN-BOURLEAU	799,89	
	VANDERWEGEN-MORENOGUIRADO	135,01	
	VERLY ARNAUD	732,81	
	WARIN - ORBAN	114,33	
	DE LEENER Joseph	108,93	
	DE PAUW	138,50	
	DEFRAIRE Fabian	37,55	
	DELVIGNE Luc	524,35	
	DEMAREZ M.	2 966,50	
	DEMESMAEKER	2 383,77	
	DEVAUX Micheline	4 057,89	
	DOCTEUR PAULINE LECERF	1 078,31	
	DUHAIT Dominique	2 556,10	
416	Créances diverses	112 238,97	
440	Fournisseurs débiteurs	9 568,50	
	ARC EN CIEL I (Payement factures émises)	8 575,51	
	BRUXELLES - PROPRETÉ, AGENCE RÉGIONALE POUR LA PRO	550,26	
	CREANCE PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES	140,54	
	ERADICATION	302,19	
	Total Classe 4	319 672,78	
	Classe 5		
550	BE04 0882 4444 3631 (Compte épargne réserve)	20 328,83	
5501	BE80 0882 4537 9477 (Compte épargne 2)	22 625,36	
551	BE07 0682 5154 4366 (Compte courant)	17 245,30	
	Total Classe 5	60 199,49	
	Total	389 017,27	Total 389 017,27