montant disponible banque 09/11/2026	2.660,85 €

FACTURES DU 01/04/2026 AU 31/10/2026	MONTANT
05/01 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
07/01 - Crelan - Frais administratifs	125,00 €
22/01 - Total Energies	31,06 €
26/01 - Wilink insurance	203,73 €
27/01 - AG Assurance syndic	180,26 €
27/01 - Cobovic (Remboursement matériel sécurisation soupirail)	18,46 €
03/02 - Cobovic (Remboursement envoi courrier MILLS)	10,40 €
03/02 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
13/02 - Vivaqua (décompte annuel)	804,64 €
23/02 - Total Energies	31,06 €
03/03 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
10/03 - Cobovic (Remboursement devis plafond)	10,00 €
23/03 - Total Energies	31,06 €
02/04 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
07/04 - Anabl sprl	31,20 €
22/04 - Total Energies	31,06 €
24/04 - Wilink Insurance	205,24 €
24/04 - GM Corp Dératiseur	356,95 €
05/05 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
22/05 - Total Energies	- 146,60 €
22/05 - Total Energies	31,06 €
29/05 - Vivaqua	433,00 €
02/06 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
03/06 - Cobovic (Remboursement envoi courrier MILLS - FRAIS PERSONNELS)	*20,80 €*
22/06 - Total Energies	32,27 €
02/07 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
13/07 - D Copy Bruxelles (impression documents pour AGEX)	7,95 €
13/07 - Librairie Laekenoise (envoi convocation MilLLS)	16,52 €
14/07 - Wilink Insurance	205,86 €
22/07 - Total Energies	32,27 €
24/07 - MEGA PRESSE (envoi PV MILLS)	10,40 €
04/08 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
24/08 - Total Energies	32,39 €
04/09 - Crelan - opération manuelle	1,50 €
22/09 - Total Energies	32,39 €
28/09 - Vivaqua	433,00 €
02/10 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
22/10 - Total Energies	32,39 €
26/10 - Wilink insurance	205,86 €
03/11 - Crelan - tenue du compte	4,50 €
09/11 - SBA Solutions (intervention urgente fuite arrivée générale d'eau)	328,60 €
09/11 - Cobovic (Remboursement dératiseur AWESSE - avril)	217,80 €
TOTAL DEPENSES 2025	**4.042,58 €**

VIVAQUA ==> selon consommation personnelle ==> invitation à payer envoyée ==> déduire des dépenses communes

Dépenses provision Maître Van Bever 2024-2025 TOTAL	MONTANT
2024	1.179,20 €
2025	1.286,40 €
TOTAL	2.465,60 €

	LOT 1 266/1000 COBOVIC	LOT 2 270/1000 JUILLARD	LOT 3 464/1000 MILLS	
acompte 2026	€ 1.117,20	€ 3.385,40	€ 189,65	
report 2025	€ -105,95	€ -3.230,22	€ -7.791,14	
TOTAL DES APPORTS	€ 1.011,25	€ 155,18	€ -7.601,49	
Facture Vivaqua 2025 : consommation individuelle	-	-	€ -505,43	
Paiement	-	-	€ 504,43	Mills a payé le 11-02-2026
Facture Vivaqua 2026 : consommation individuelle	€ -162,32	-417,2-6	€ -834,13	
Paiement	€ 162,32	€ 418,00	€ -	Invitation à payer envoyée le 31/01/2026
Amende non paiement (1€ par jour de retard conformément au règlement - 2025 - envoyé le 09/07/2025 + amende jusqu'au 11/02/2026 - 2026 - envoyé le 31/01/2026 au 09/11/2026	€ -	€ -	€ -646,00	Amende continue de courir
Dépenses par quotités pour 2026:	€ -1.029,58	€ -1.085,88	€ -1.845,31	
Dépenses spécifiques frais d'avocat				
Provision dues par quotités frais d'avocat 2025	-	€ -648,00	€ -1.113,60	
Paiement provisions frais d'avocat	-	€ -	€ -	
TOTAL : CP DOIT à L'ACP	**€ -18,33**	**€ -1.578,70**	**€ -12.040,53**	
TOTAL : ACP DOIT au CP				

>> MILLS tenu de payer ce que les autres copropriétaires n'ont pas été en mesure d'avancer dans le cadre de la procédure, soit un total de 142 € 22 mensualités **3.124,00 €**

IN	QUI	DATE
53,20 €	COBOVIC Shpresa	5-01-2026
64,00 €	COBOVIC Shpresa	8-01-2026
162,00 €	COBOVIC Shpresa	2-02-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	10-02-2026
504,43 €	MILLS Russel	11-02-2026
189,65 €	MILLS Russel	11-02-2026
58,80 €	JUILLARD Charlotte	26-02-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	10-03-2026
96,38 €	JUILLARD Charlotte	7-04-2026
418,00 €	RADUCANU Mihaela-Lariss	8-04-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	8-04-2026
314,75 €	AG insurance	13-04-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	8-05-2026
146,60 €	TOTAL ENERGIES	20-05-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	9-06-2026
4.620,21 €	AG insurance	9-06-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	8-07-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	10-08-2026
3.230,22 €	JUILLARD Charlotte	12-08-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	8-09-2026
100,00 €	COBOVIC Shpresa	8-10-2026
261,00 €	AG insurance	9-10-2026

11.019,24 € **TOTAL APPORTS 2025**

OUT	QUI	DATE
4,50 €	Crelan - tenue compte	5-01-2026
125,00 €	Creelan - frais administratifs 2025	7-01-2026
31,06 €	Total Energies	22-01-2026
203,73 €	Wilink insurance	26-01-2026
180,26 €	AG assurance syndic	27-01-2026
18,46 €	COBOVIC Shpresa - remboursement	27-01-2026
10,40 €	COBOVIC Shpresa - remboursement	3-02-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	3-02-2026
804,64 €	Vivaqua	13-02-2026
31,02 €	Total Energies	23-02-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	3-03-2026
10,00 €	COBOVIC Shpresa - remboursement	10-03-2026
31,06 €	Total Energies	23-03-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	2-04-2026
31,20 €	ANABL SPRL	7-04-2026
31,06 €	Total Energies	22-04-2026
205,24 €	Wilink insurance	24-04-2026
356,95 €	GM corp. Dératiseur	24-04-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	5-05-2026
31,06 €	Total Energies	22-05-2026
433,00 €	Vivaqua	29-05-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	2-06-2026
20,80 €	COBOVIC Shpresa - remboursement	3-06-2026
32,27 €	Total Energies	22-06-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	2-07-2026
7,95 €	D-COPY Bruxelles	13-07-2026
16,52 €	Librairie Laekenoise	13-07-2026
205,86 €	Wilink insurance	14-07-2026
32,27 €	Total Energies	22-07-2026
10,40 €	MEGA PRESSE	24-07-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	4-08-2026
32,39 €	Total Energies	24-08-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	2-09-2026
4.611,00 €	SBA solutions bv	3-09-2026
1,50 €	Crelan - virement manuel	4-09-2026
32,39 €	Total Energies	22-09-2026
433,00 €	Vivaqua	28-09-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	2-10-2026
32,39 €	Total Energies	22-10-2026
205,86 €	Wilink insurance	26-10-2026
4,50 €	Crelan - tenue compte	3-11-2026
328,60 €	SBA solutions bv	8-11-2026

8.586,84 € **TOTAL DEPENSES 2025**