ETUDE NOTARIALE

Gribomont Fonteyn Bogaerts Notaires associés
Avenue de la Motte Baraffe 20 - 7180 Seneffe
Tel : 064 31 18 00
yves.gribomont@belnot.be

Détails de la recherche

Code dossier	15494
Référence	6ee15f08f7746adc1bff
Date	09-06-2026
Référence cadastrale (CaPaKey)	52003 B 0651/00H002
Adresse approximative/localisation	Cour de la Copenne 5, 7181 Arquennes

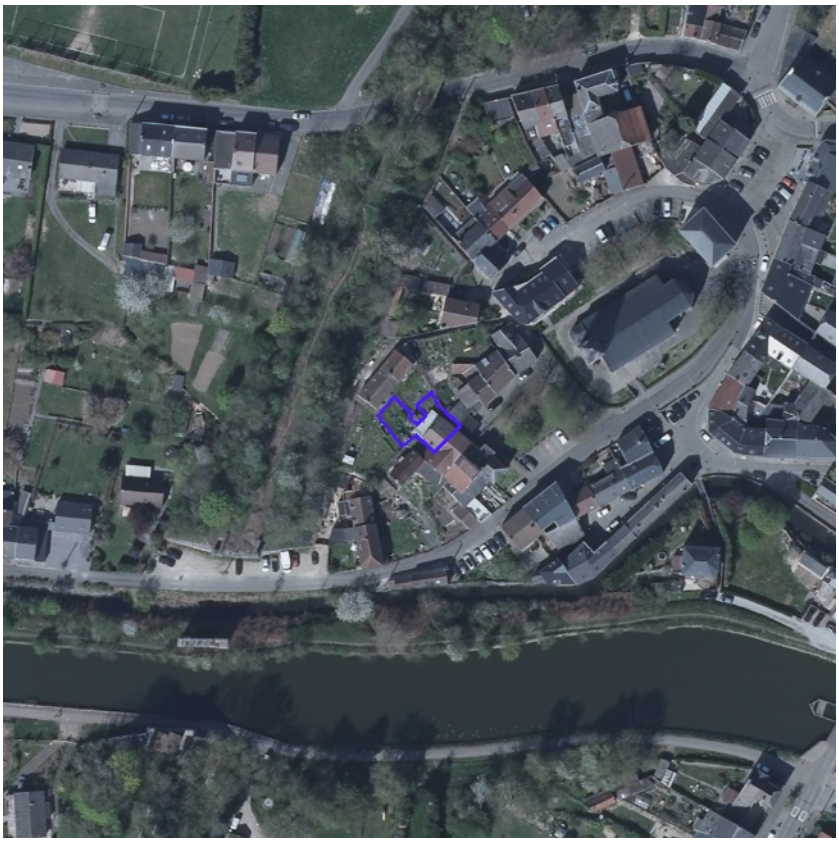
Table des matières

1. Orthophotos 1994-2000
2. Orthophotos 2020
3. Orthophotos - dernière campagne disponible
4. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
5. Plan parcellaire cadastral
6. Quartiers statistiques wallons
7. Aléa d'inondation
8. Cartographie des zones inondées - juillet 2021
9. LIDAXES (version 2) - Axes de concentration du ruissellement et données associées - Série
10. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Série
11. Réseau hydrographique wallon (RHW) - Série
12. Arbres et haies remarquables (AHREM)
13. Réseau Natura 2000 en vigueur - Série
14. Conservation de la nature - Série
15. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) – Série
16. Lotissements (LOT)
17. Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Série
18. Patrimoine - Biens exceptionnels - Série
19. Patrimoine - Mondial UNESCO - Série
20. Carte archéologique
21. Plan de secteur en vigueur
22. CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
23. CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
24. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
25. Rénovation urbaine
26. Revitalisation urbaine
27. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
28. Sites à réaménager de droit (SAR)
29. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
30. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
31. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
32. Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur
33. SEVESO - Série
34. Atlas du karst Wallon - Série
35. Principaux types de sols
36. Zones de consultation de la DRIGM - Série
37. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
38. Concessions minières - Série
39. Aménagement foncier
40. Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)

Orthophotos 1994-2000

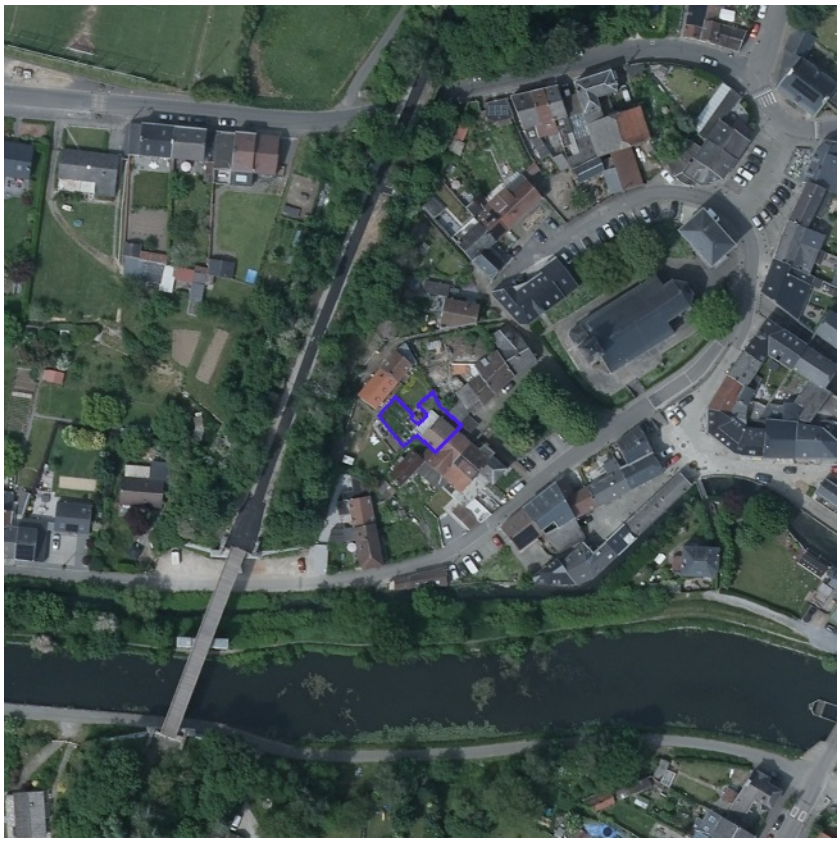


PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos 1994-2000 - Service de visualisation WMS



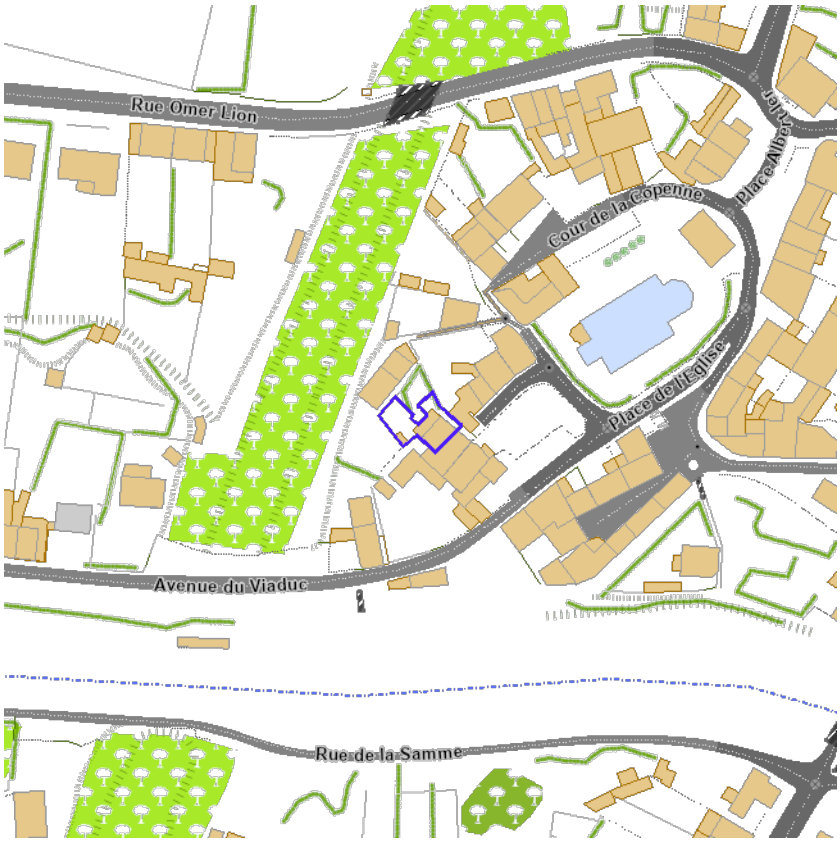
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos 2020 - Service de visualisation WMS

Orthophotos - dernière campagne disponible



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos - dernière campagne disponible - Service de visualisation WMS



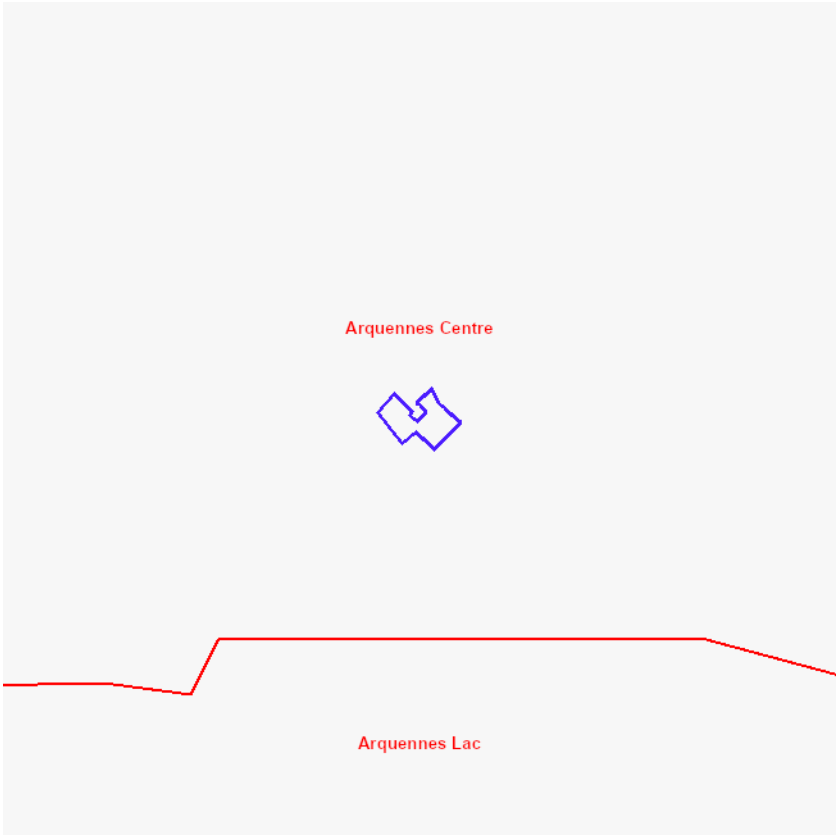
Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS

Plan parcellaire cadastral



PROPRIÉTAIRE
© (09/06/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers



Consulter WalOnMap

Limites des quartiers statistiques	
Code quartier	5206300105
Nom quartier	Arquennes Centre
Code commune	55085
Nom commune	SENEFFE

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS

Aléa d'inondation



Consulter WalOnMap

Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e

Fichier PDF	https://cartodoc.wallonie.be/documents/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218_Alea40_3139.pdf

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation



Zones inondées - Digitalisations
Zones inondées - Modélisation IDW
Zones inondées - Enquêtes SPW
Zones indondées - Verviers
Zones inondables

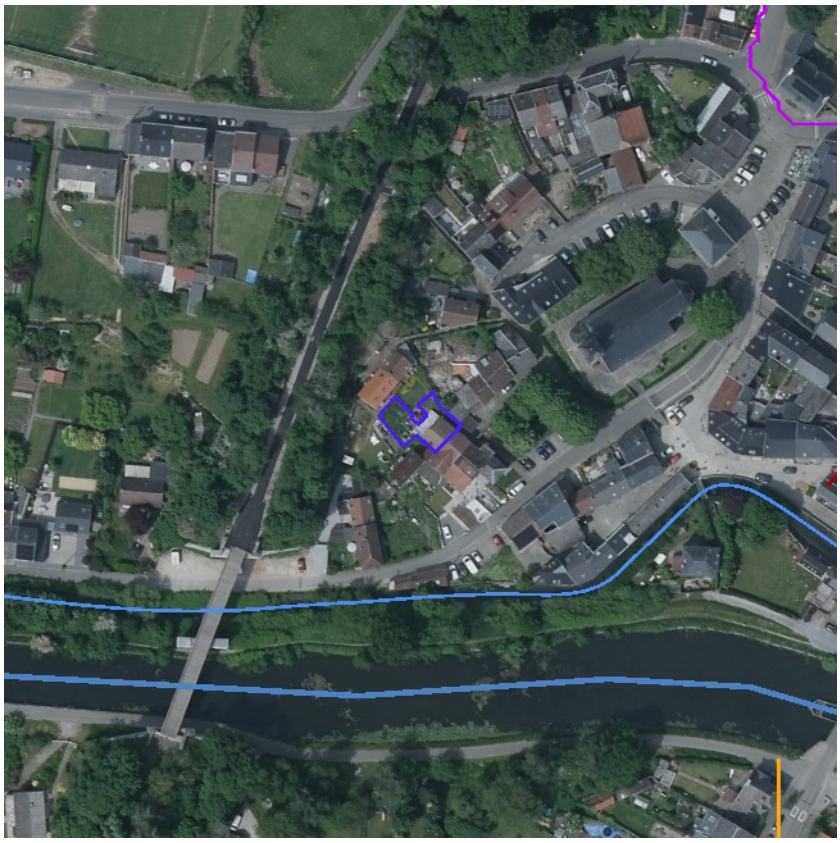
Zones inondées - Satellites

Distance (m) entre la zone déterminée via les traitements des données satellites et le linéaire du cours d'eau RHW

100
300
500
1000
2000
5000
10000

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS



Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-50 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

Dépressions

- Dépressions

Voies navigables

- Cours d'eau navigables

Cours d'eau non navigable

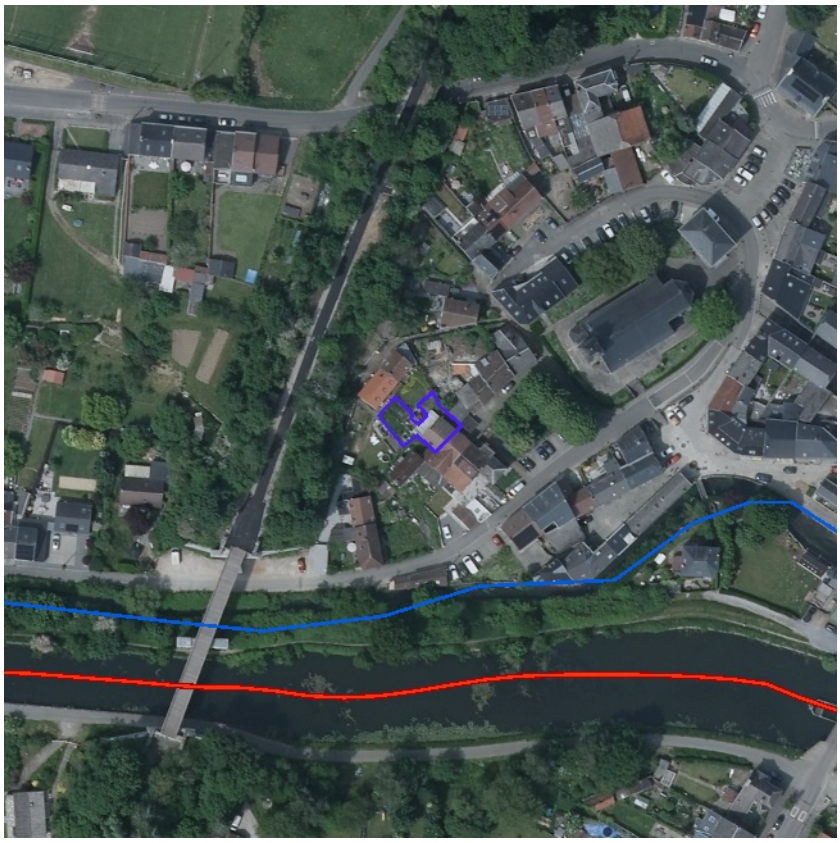
- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie non décrits à l'atlas
- Cours d'eau non classés
- Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST



Catalogue des plans généraux

- Limite de plan

Points remarquables du réseau hydrographique

- Origine / Non classé à 3ème (Origine)
- 2ème à 1ère
- 3ème à 2ème
- Début tronçon mitoyen
- Changement de mitoyeneté
- Fin tronçon mitoyen
- Non classé à 2ème (Origine)
- Autres

Les voies navigables

- Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés

- Cours d'eau non classés

Les voies navigables non visibles en surface

- Cours d'eau navigables

Les cours d'eau non navigables non visble en surface

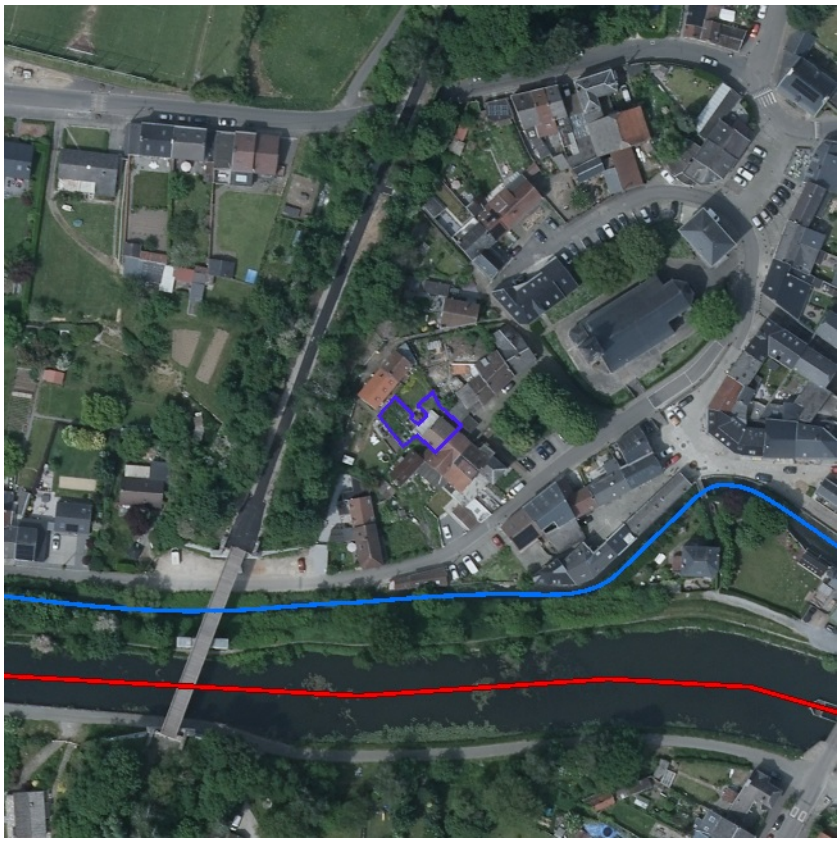
- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

Les cours d'eau non classés non visble en surface

- Cours d'eau non classés

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST



Cours d'eau navigables

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 1ère catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

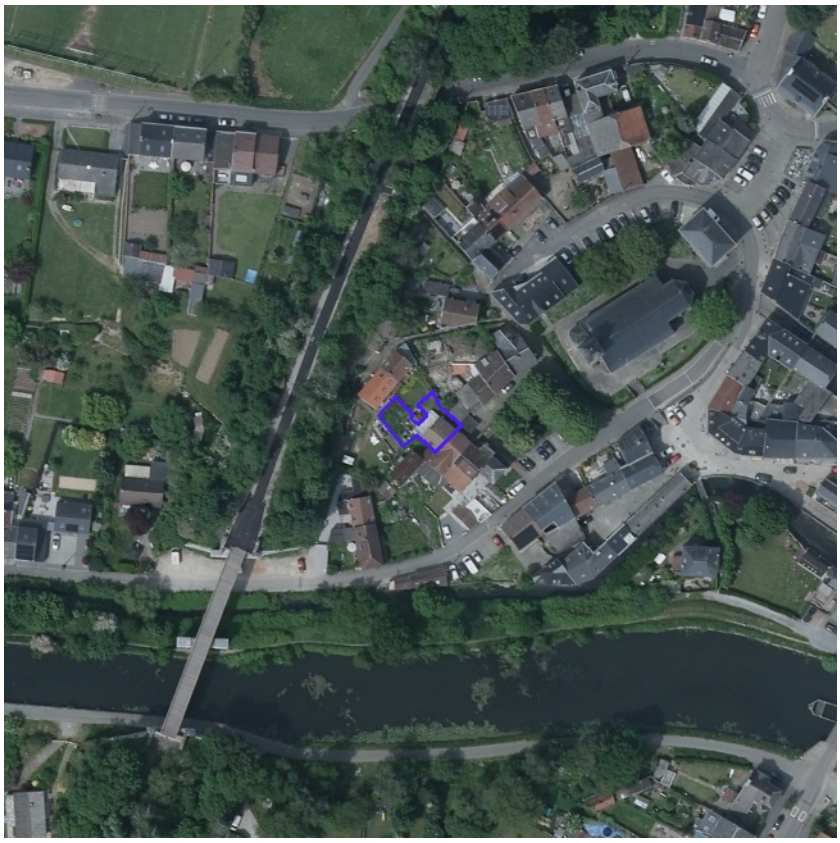
Zones complexes

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillée

Arbres et haies remarquables (AHREM)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haies remarquables (AHREM) - Série - Service de visualisation WMS



- UG 01 : milieux aquatiques
- UG 02 : milieux ouverts prioritaires
- UG 03 : prairies d'habitats d'espèces
- UG 04 : bandes extensives
- UG 05 : prairies de liaison
- UG 06 : forêts prioritaires
- UG 07 : forêts prioritaires alluviales
- UG 08 : forêts indigènes de grand intérêt biologique
- UG 09 : forêts habitat d'espèces
- UG 10 : forêts non indigènes de liaison
- UG 11 : terres de cultures et éléments anthropiques
- UG Temp 01 : zones sous statut de protection
- UG Temp 02 :zones à gestion publique
- UG Temp 03 :forêts indigènes à statut temporaire
- Damier de la succise
- Moule perlière et mulette épaisse

Consulter WalOnMap

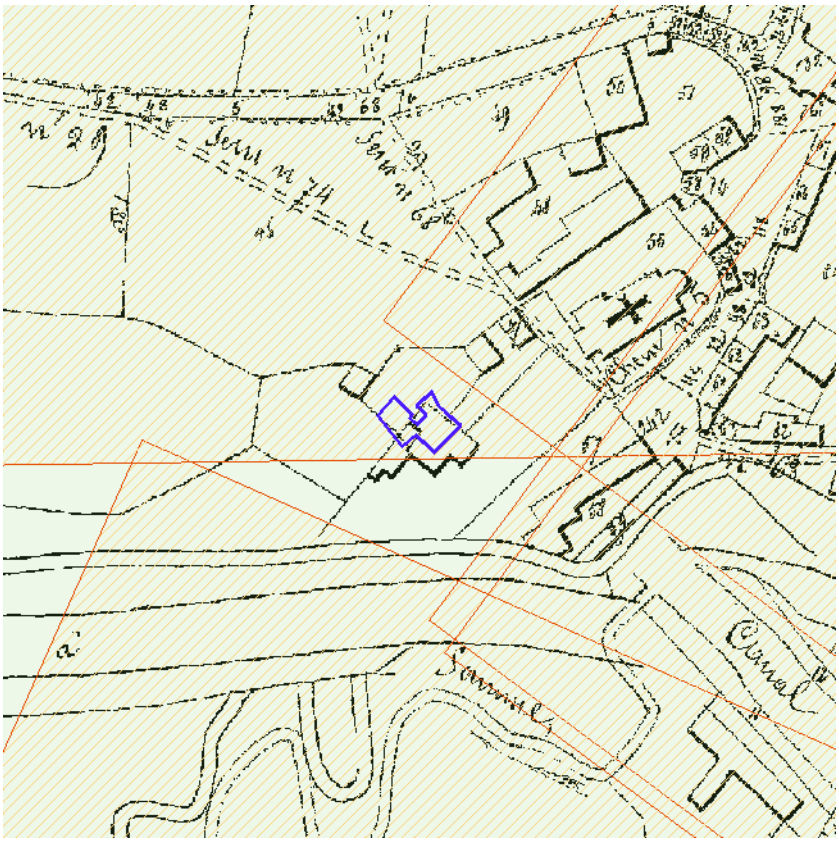
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS

Conservation de la nature - Série



Consulter WalOnMap

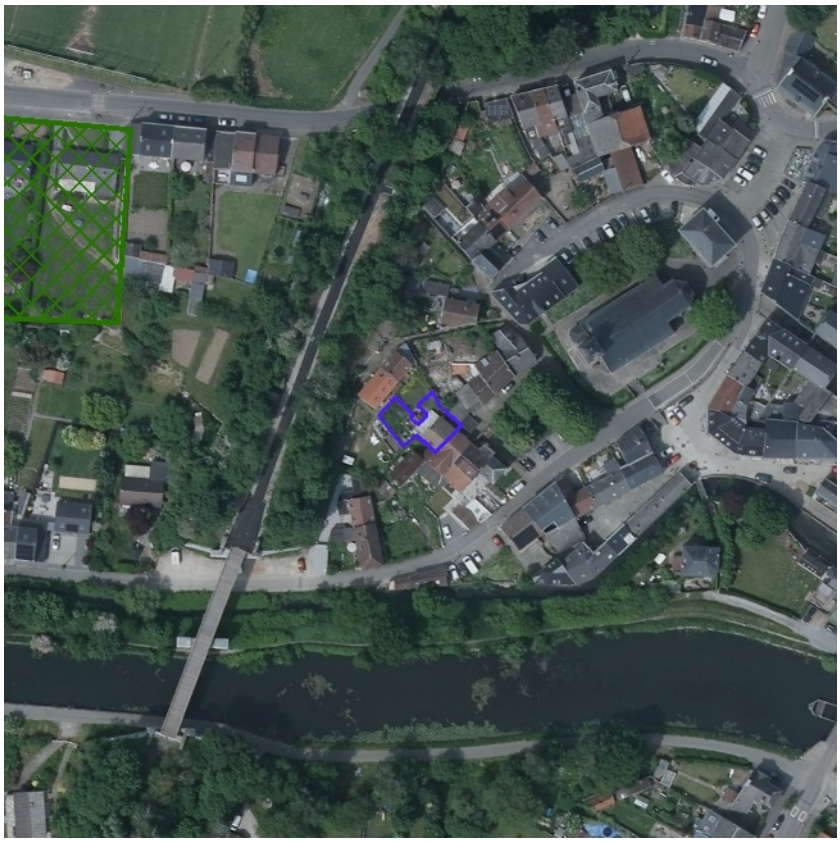
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Conservation de la nature - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Province de Hainaut
Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS

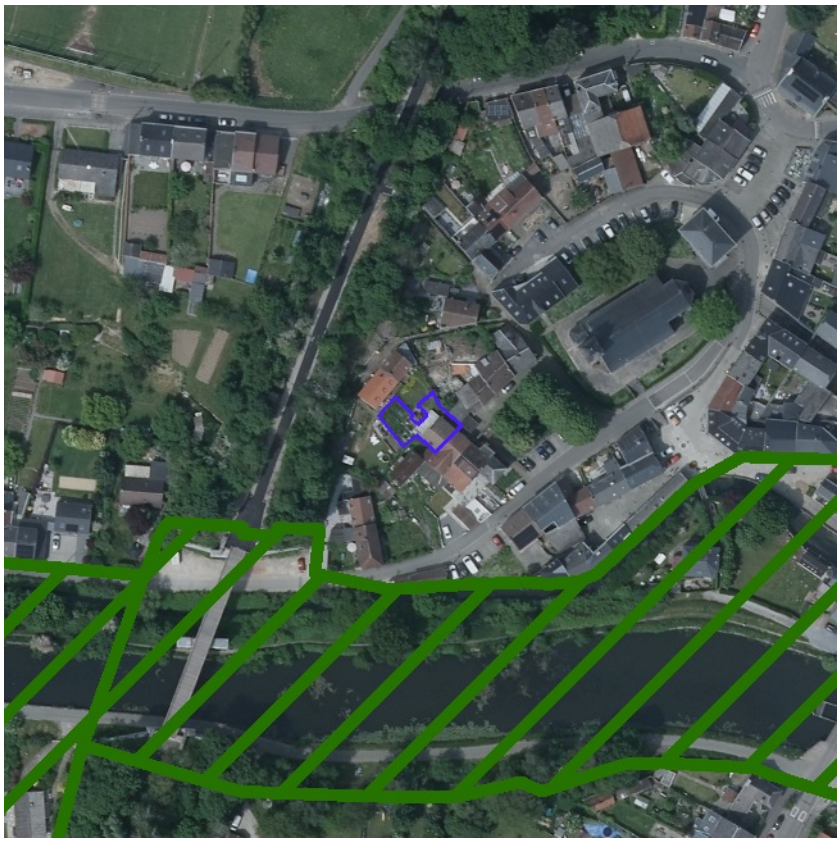
Lotissements (LOT)



- Accord (avant 1962)
- Permis (après 1962)
- Permis d'urbanisation
- Valeur de RUE
- Renonciation partielle
- Péremption partielle
- Péremption présumée partielle
- Annulation partielle
- Indéterminé

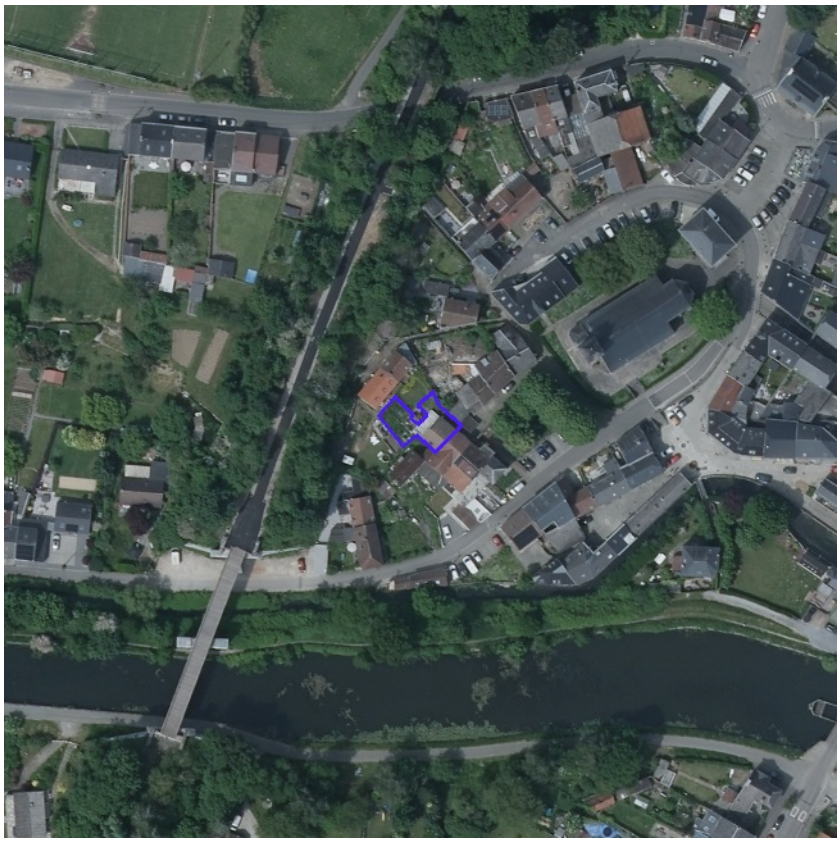
Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

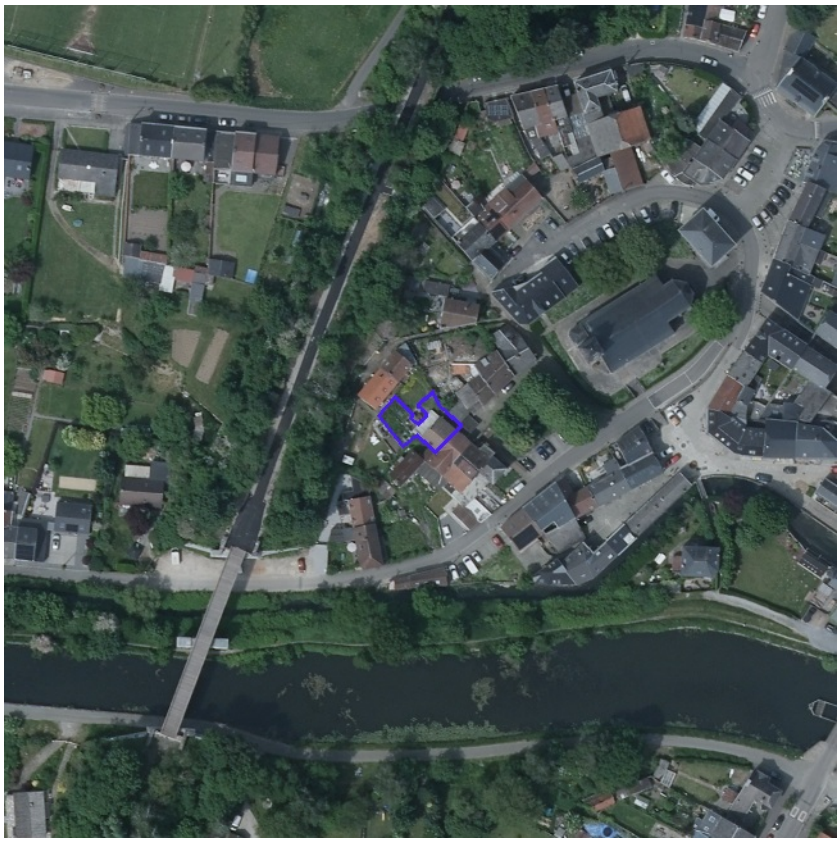
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS



- Monuments exceptionnels
- Sites exceptionnels
- Ensembles architecturaux exceptionnels
- Sites archéologiques exceptionnels
- Zones de protection exceptionnelles

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS

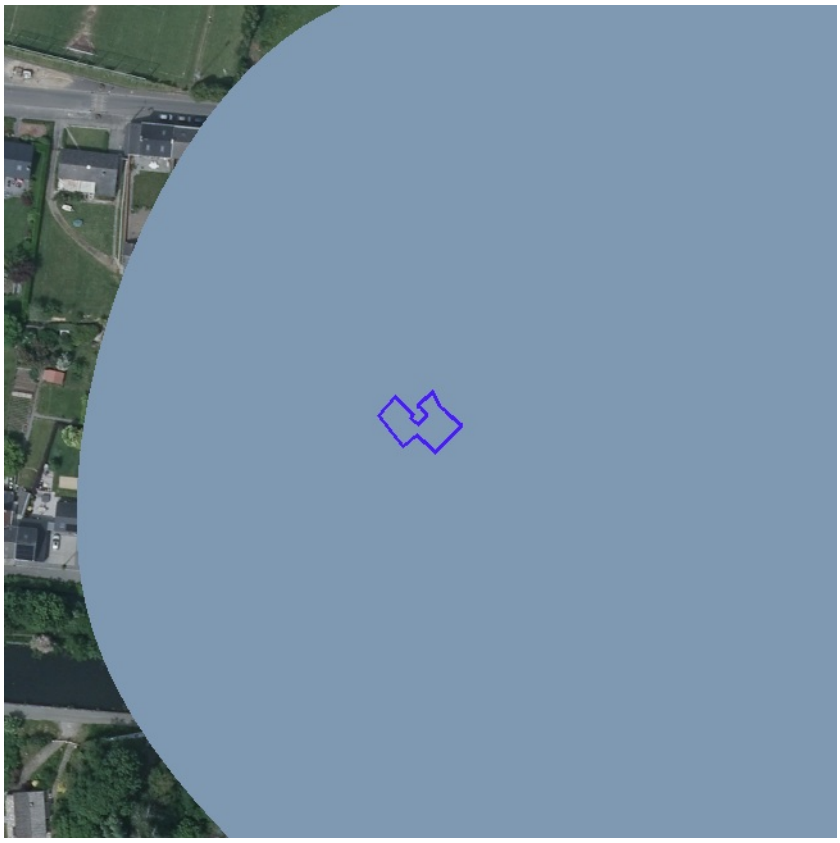


Patrimoine mondial UNESCO - Biens
Patrimoine mondial UNESCO - Zones tampon

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS

Carte archéologique

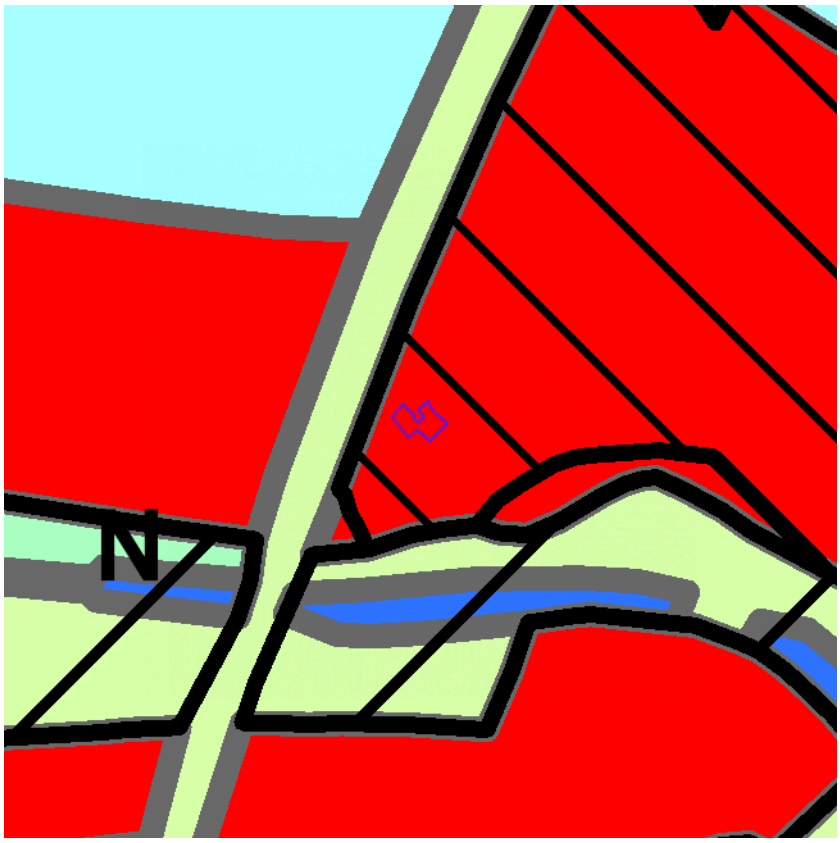


Consulter WalOnMap

Carte archéologique	
Version	01/06/2024
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/CAW/52063-CAW-0001-01
Code carto	52063-CAW-0001-01

PROPRIÉTAIRE
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS

Plan de secteur en vigueur



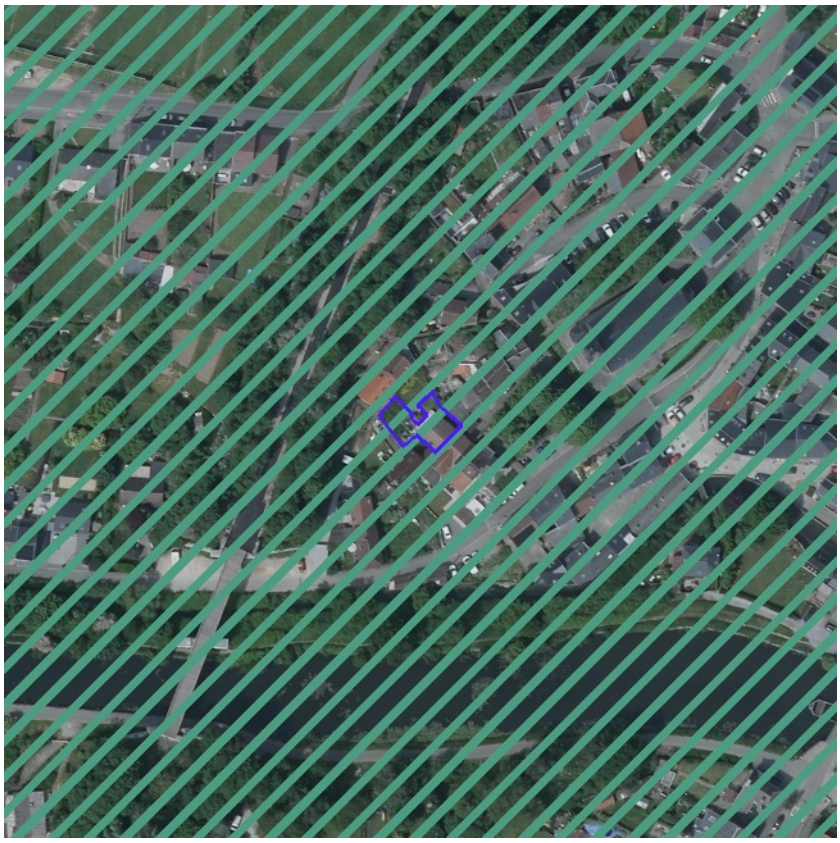
- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Habitat vert
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique (désaffecté)
- Loisirs
- Servitude particulière
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Activité économique spécifique Agro / Grande Distribution
- Activité économique spécifique Risque majeur
- Dépendances d'extraction
- Extraction à destination agricole
- Extraction à destination forestière
- Extraction à destination espaces verts
- Extraction à destination zone naturelle
- Aménagement communal concerté
- Aménagement communal concerté à caractère économique
- Enjeu communal
- Enjeu régional
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Non affectée ("zone blanche")
- Périmètres de points de vue remarquable
- Intérêt paysager
- Intérêt culturel, historique ou esthétique
- Liaisons écologiques
- Réservation d'infrastructure principale
- Extension de zone d'extraction

Consulter WalOnMap

Zones d'affectation	
Affect	H01
Description	Habitat
Article du CWATUPE	Art. 26.
Lien Wallex	https://wallex.wallonie.be/eli/loi-decret/2016/07/20/2016205561/2017/06/01-1?doc=30280&rev=31858-20809#97c6ddb4-9018-40e5-a551-a
Carto juridique	zone d'habitat
Superficie Ha	7.92
Article du CODT	Art. D.II.24.

Plan de secteur d'origine	
Code carto	55040-MPS-0001-01
Dossier	D5000/33S
Libellé	Le plan de secteur de LA LOUVIERE-SOIGNIES
Historique dossier	Arrêté de l'Exécutif régional wallon du 09/07/1987 (établissement du plan de secteur) entré en vigueur le 20/07/1989
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/MODIF_PS/55040-MPS-0001-01
Superficie Ha	6376.96

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Plan de secteur en vigueur (version coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

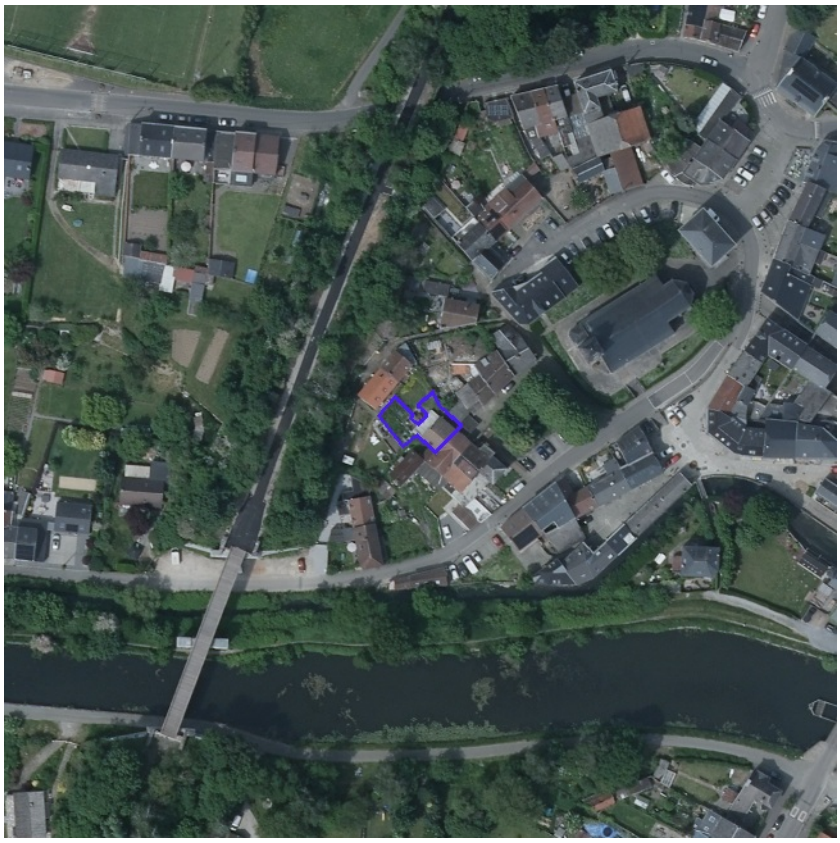
Anciens Règlements Communaux de Bâtisse	
Code carto	52063-RCB-0003-01
Libellé	Règlement communal de bâtisse relatif à la pose d'un réseau pour la distribution de signaux T.V. et F.M. dans les lotissements privés
Historique dossier	arrêté du 03/11/1977 (Roi (arrêté))
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GCU_VIEW/52063-RCB-0003-01
Superficie Ha	6379.49
Référentiel	PLI_V08
Date arrêté	03/11/1977

Anciens Règlements Communaux de Bâtisse	
Code carto	52063-RCB-0002-01
Libellé	Règlement communal de bâtisse relatif à l'établissement d'un réseau de distribution de gaz naturel dans les lotissements privés
Historique dossier	arrêté du 14/02/1977 (Roi (arrêté))
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GCU_VIEW/52063-RCB-0002-01
Superficie Ha	1512.27
Référentiel	PLI_V08
Date arrêté	14/02/1977

Anciens Règlements Communaux de Bâtisse	
Code carto	52063-RCB-0001-01
Libellé	Règlement communal de bâtisse relatif à la protection des eaux et de l'environnement (fosses septiques)
Historique dossier	arrêté du 07/11/1973 (Roi (arrêté))
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GCU_VIEW/52063-RCB-0001-01
Superficie Ha	1512.27

Référentiel	PLI_V08
Date arrêté	07/11/1973

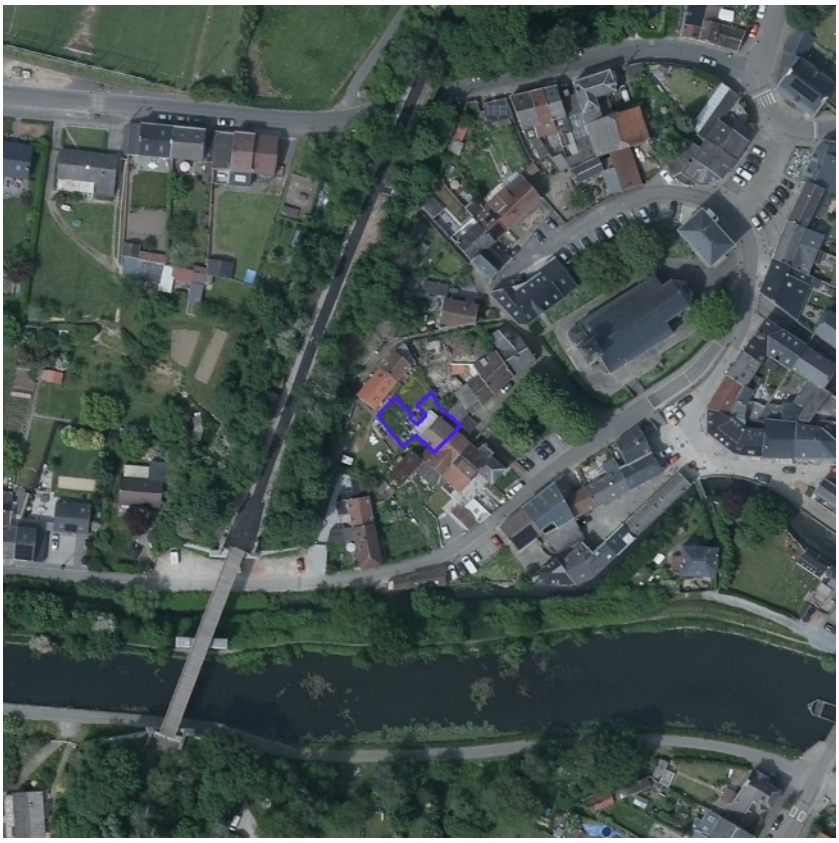
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural	
Code carto	52063-RMR-0001-01
Libellé	Seneffe
Historique dossier	arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001
Lien doc	https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GRU_VIEW/52063-RMR-0001-01
Superficie Ha	6381.82155717
Date de la décision	16/05/2019
Référentiel	CADMAP2018

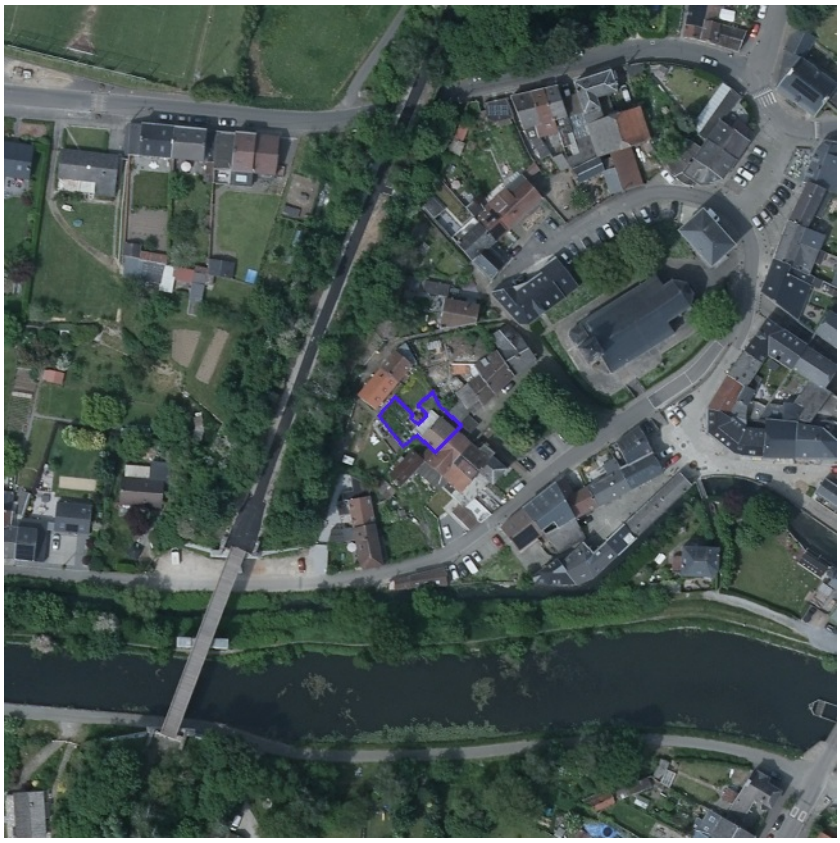
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC) - Service de visualisation WMS

Rénovation urbaine

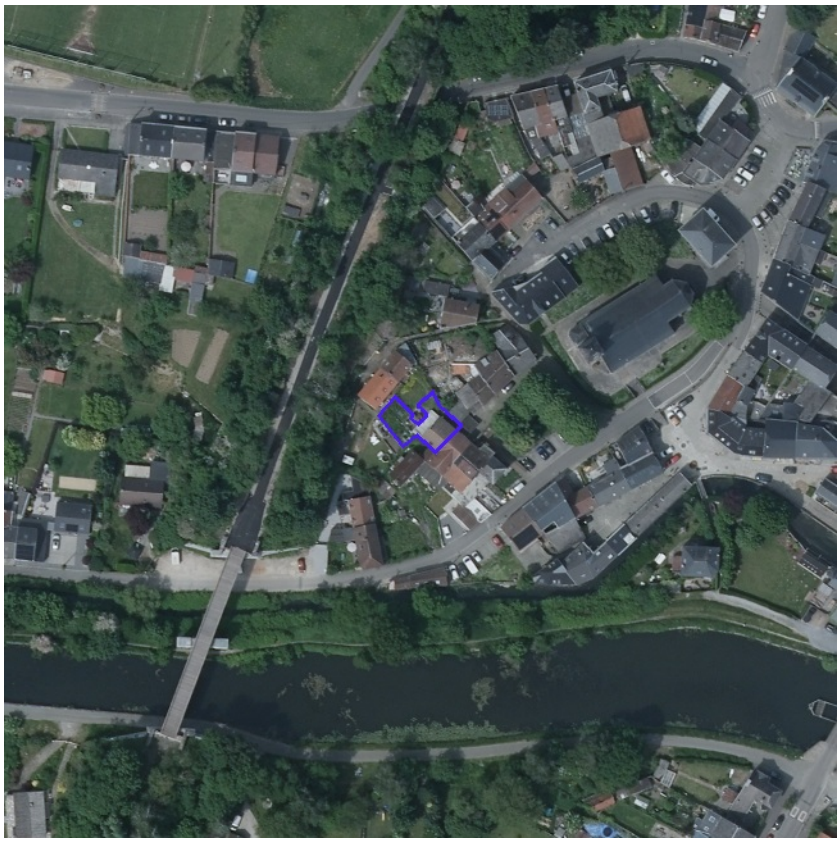


Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS

Revitalisation urbaine

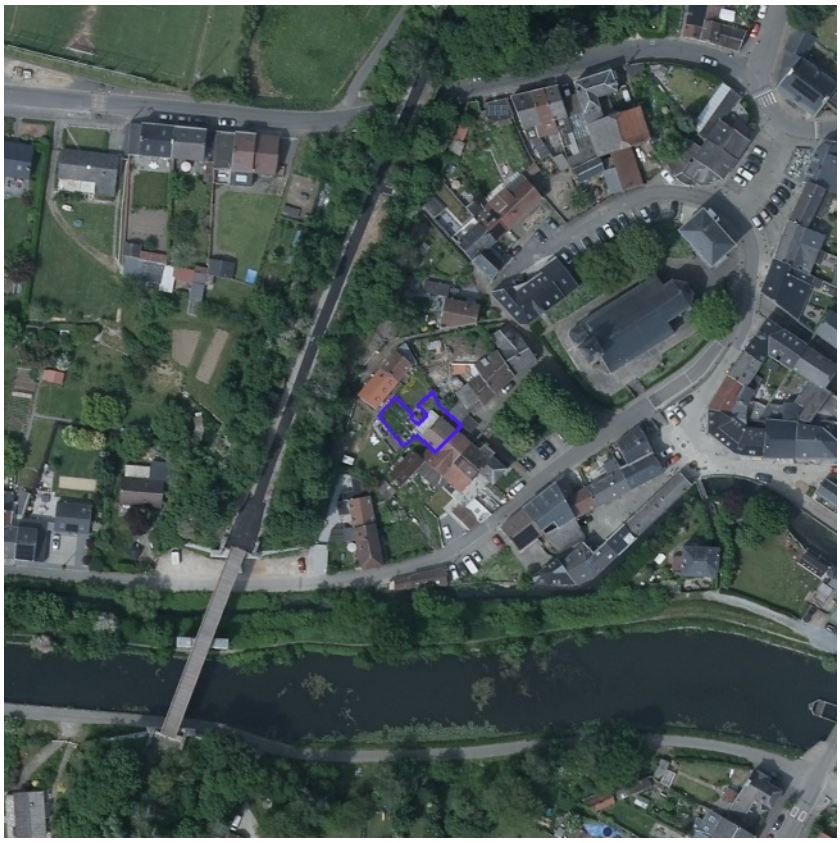


Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

Périmètres de remembrement urbain (PRU)

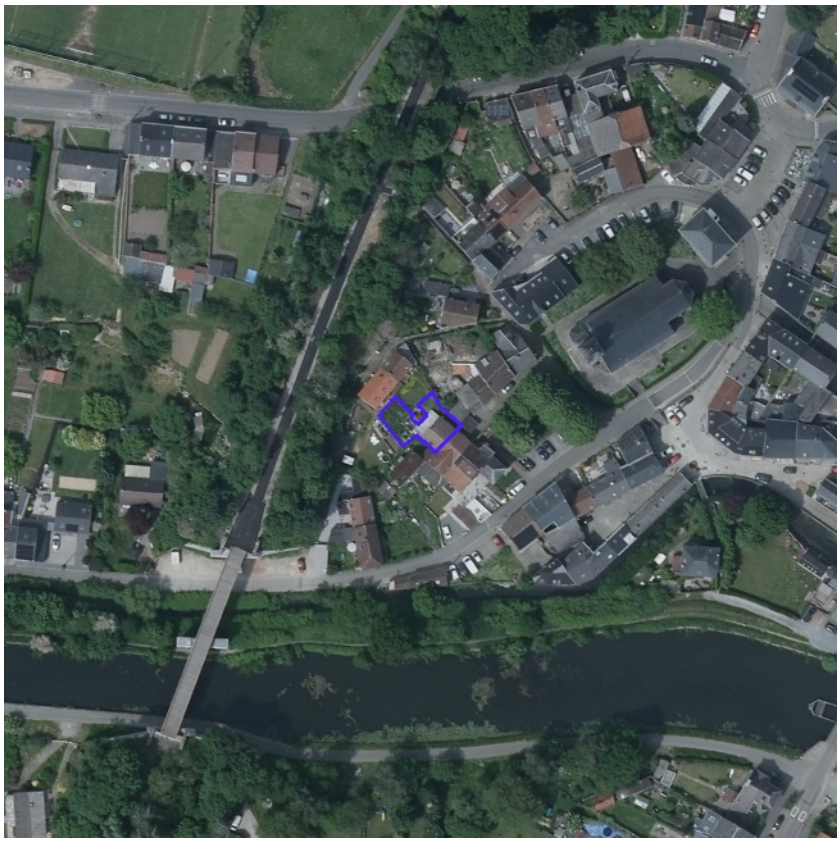


Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

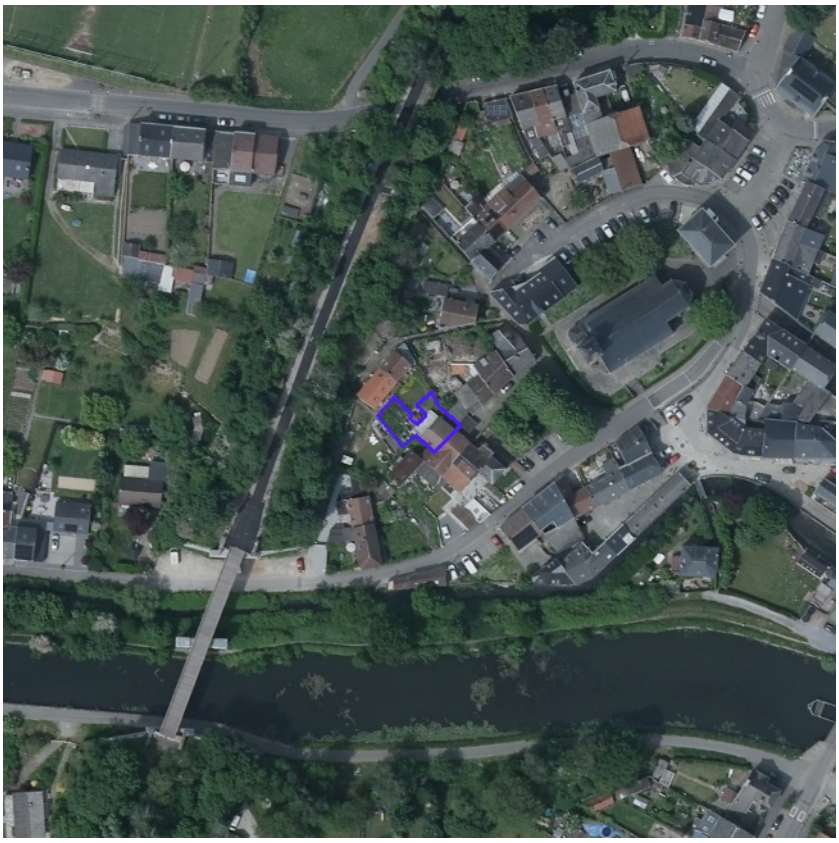
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS

Sites à réaménager de droit (SAR)



Consulter WalOnMap

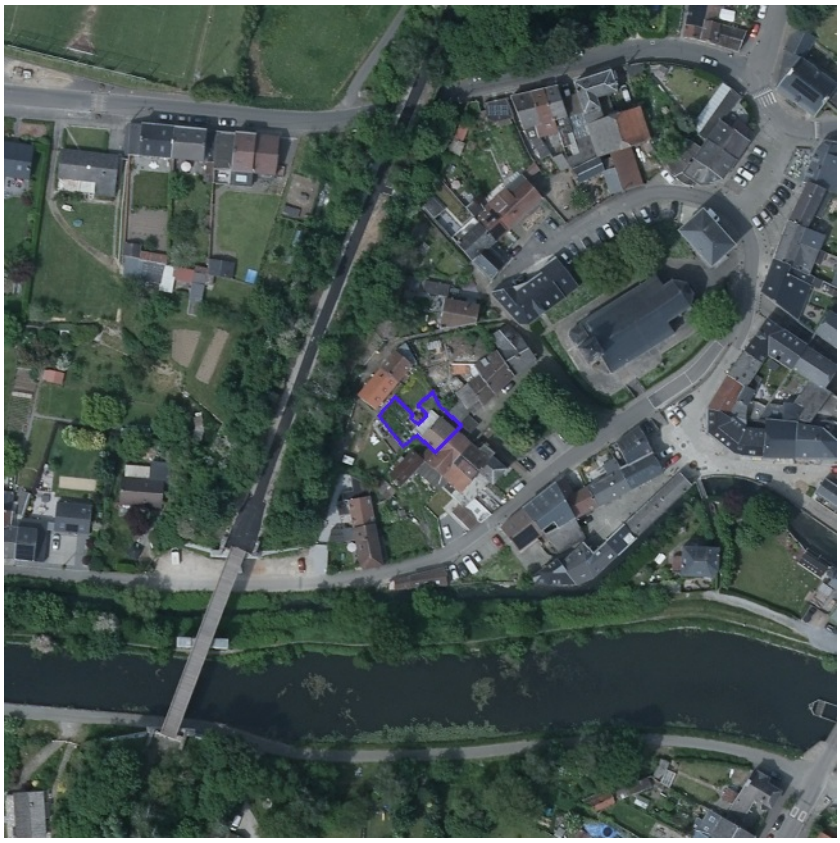
PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS

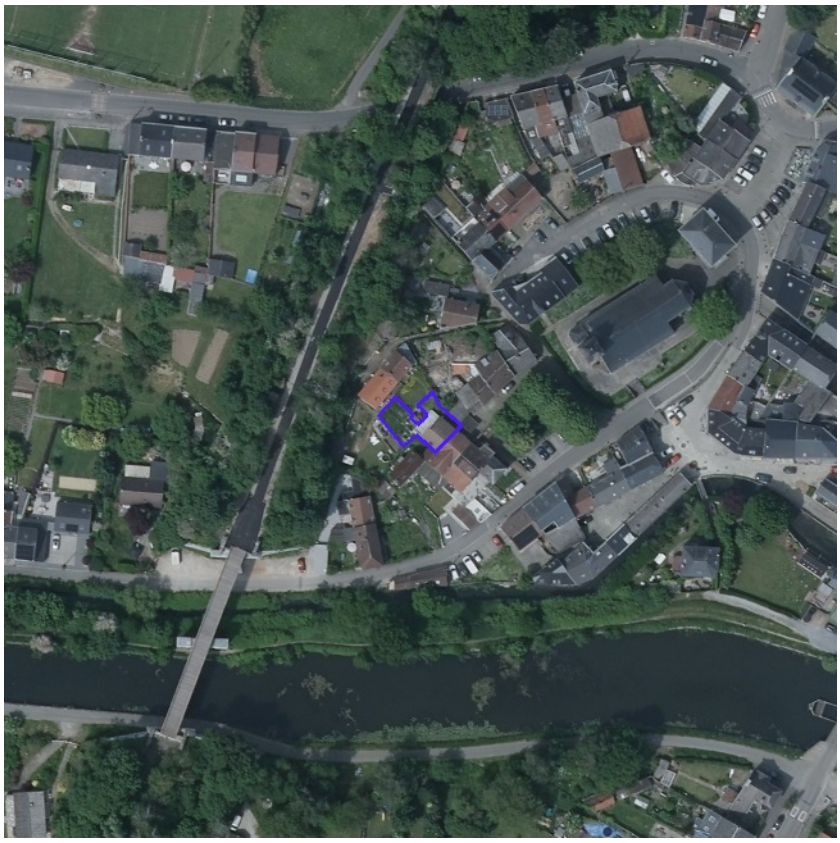
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS

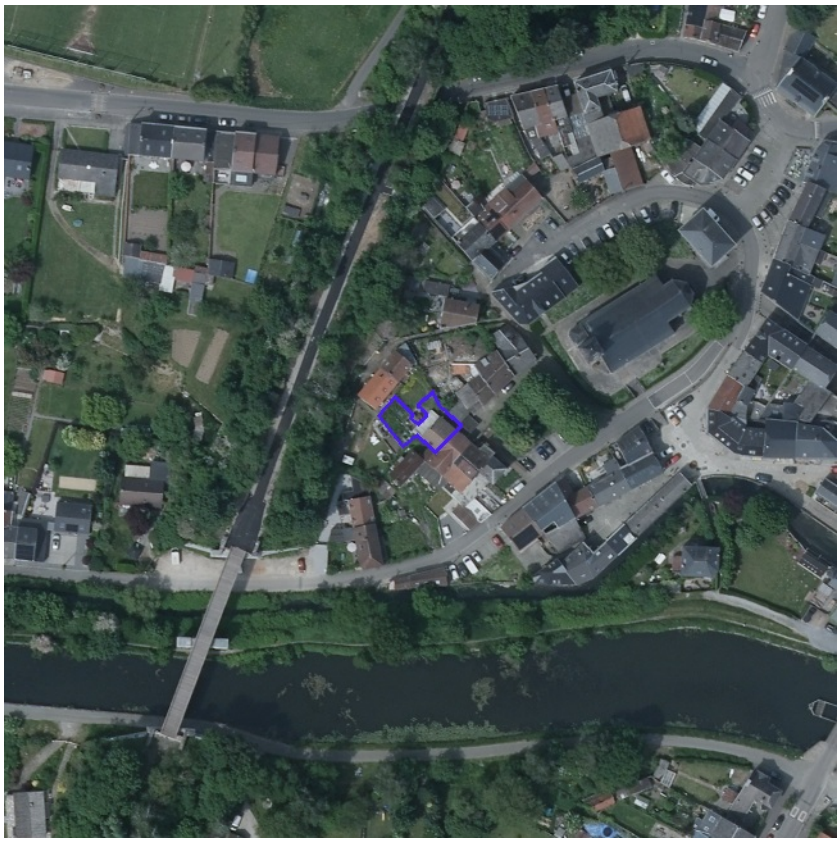
Périmètres de reconnaissance économique (PRE)



Périmètre de reconnaissance économique
Droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS

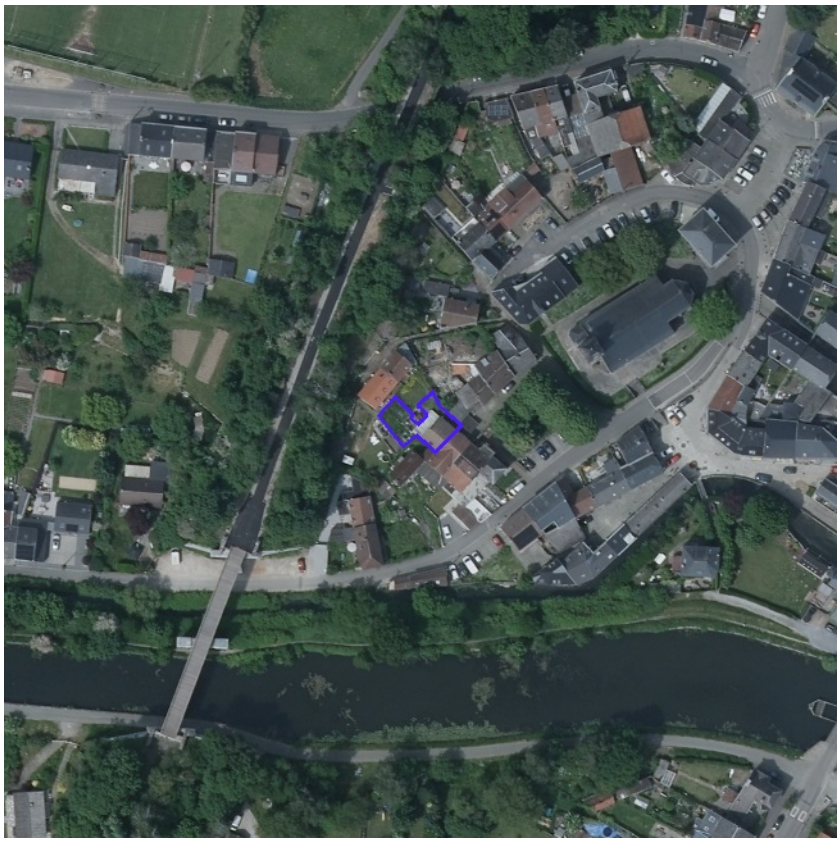


Périmètres soumis à la taxation des bénéfices résultant de la planification

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur - Service de visualisation WMS

SEVESO - Série



- Petits seuils SEVESO
- Petits seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO

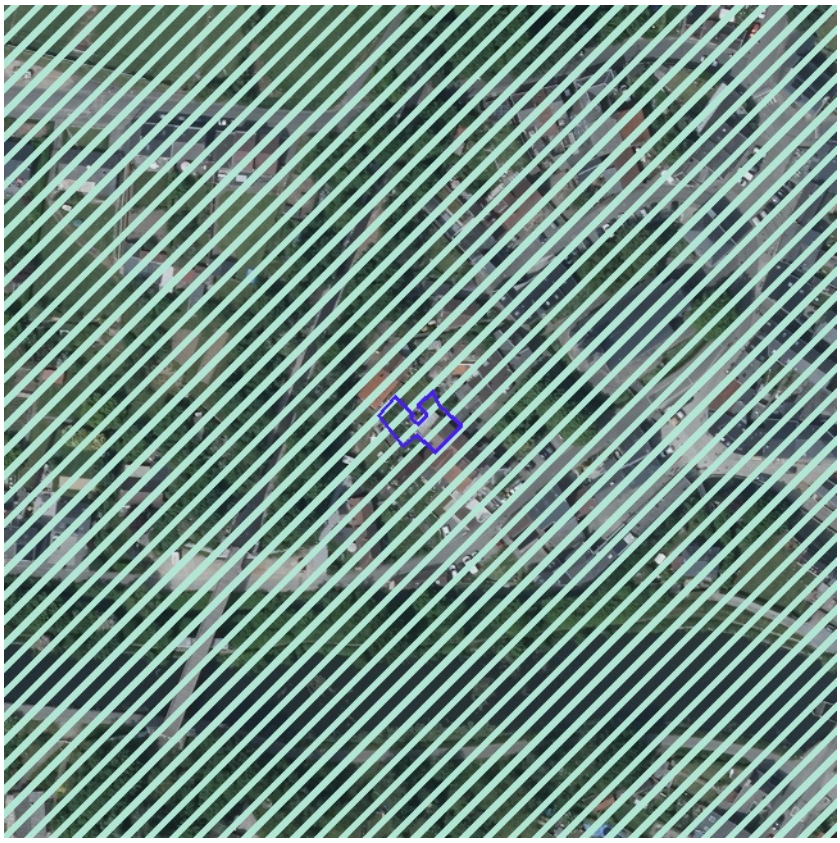
Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
SEVESO - Service de visualisation WMS



Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS

Principaux types de sols



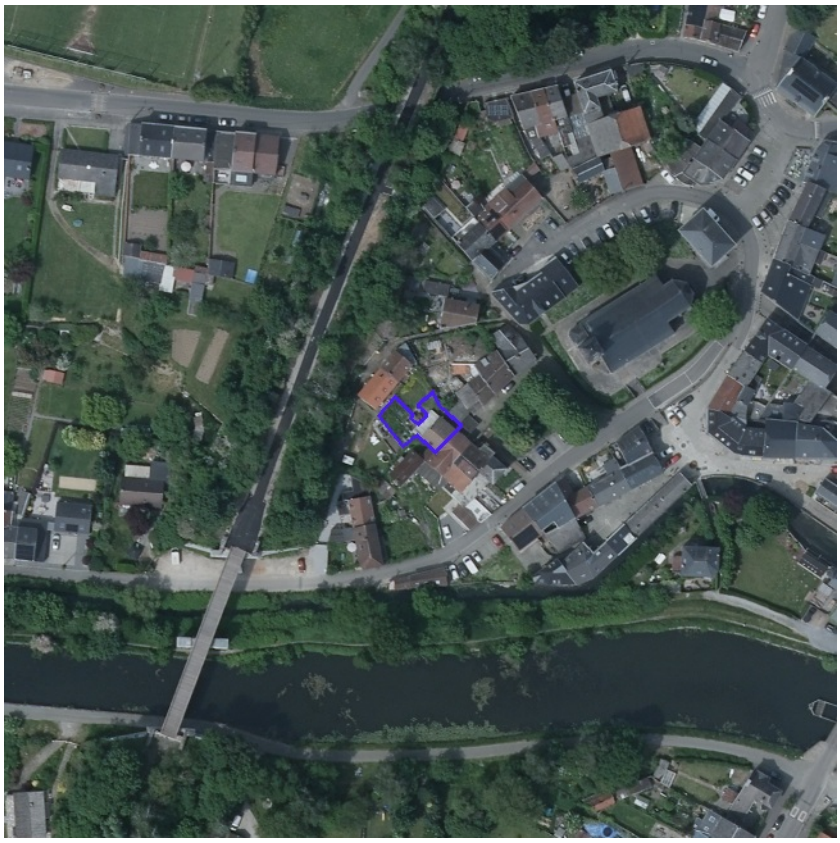
- Sols tourbeux ou tourbières
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrerr
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel principalement modi
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement modéré ou impa
- Sols limoneux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait
- Sols limoneux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols argileux à drainage naturel favorable à imparfait
- Sols argileux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel principalement modér
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-phylladeuse et à drainage natu quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra modéré à assez pauvre
- Sols limono-caillouteux à charge schisteuse et à drainage naturel princ
- Sols limono-caillouteux à charge psammitique ou schisto-psammitique naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge calcaire ou contenant du calcaire et à quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de silexite ou de gravier ou de conglo naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de grès calcaire ou de grès argilo-calc naturel favorable à imparfait
- Sols limono-caillouteux à charge crayeuse et à drainage naturel favorat Regroupement de complexes de sols de textures différentes ou sur forl de fonds de vallons limoneux ou rocailleux
- Sols artificiels ou non cartographiés

Consulter WalOnMap

Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000	
Description	Sols artificiels ou non cartographiés
Code	30000

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Carte des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visualisation WMS

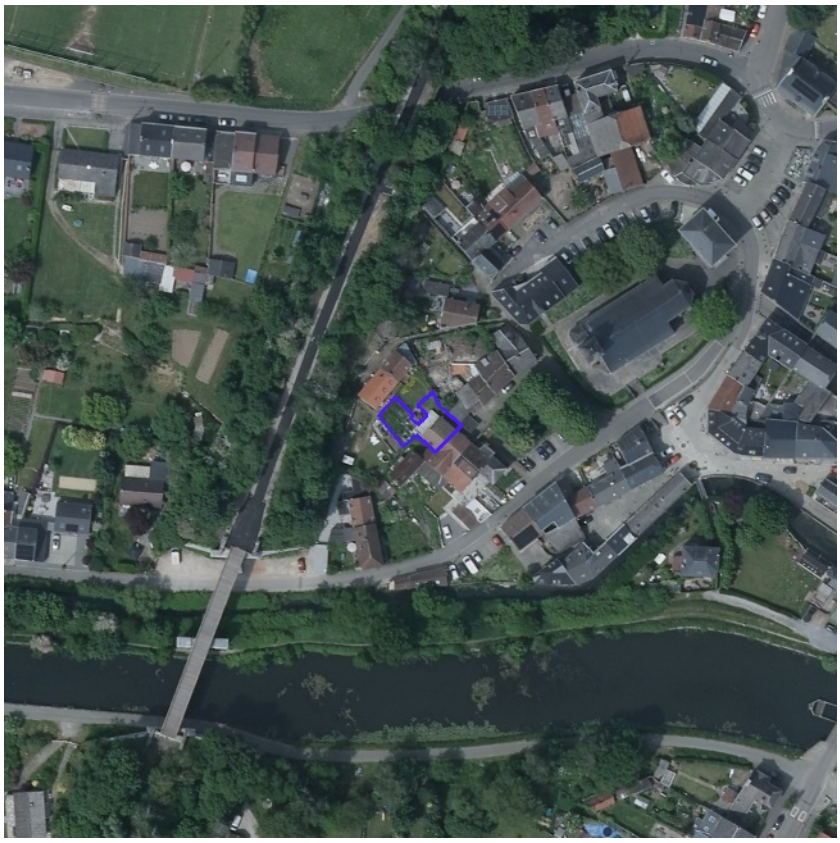
Zones de consultation de la DRIGM - Série



- Présence de carrières souterraines
- Présence de puits de mines
- Présence potentielle d'anciens puits de mines
- Présence de minières de fer
- Présence de karst

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS



Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)

Parcelle nécessitant des démarches

Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS

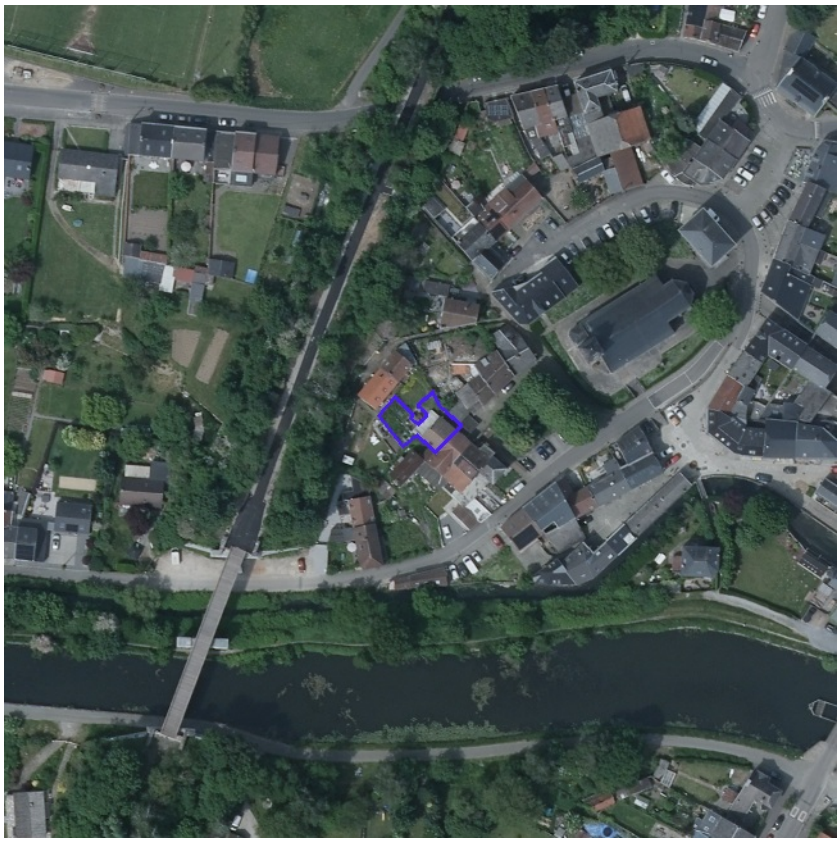


- Concession de mines de houille
- Concession de mines métalliques
- Concession de mines de fer
- Concession de mines d'or
- Concession de mines de schistes alunifères
- Concession de mines de graphite
- Concession de mines de lignite
- Réservoir souterrain de stockage de gaz naturel

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Concessions minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS

Aménagement foncier

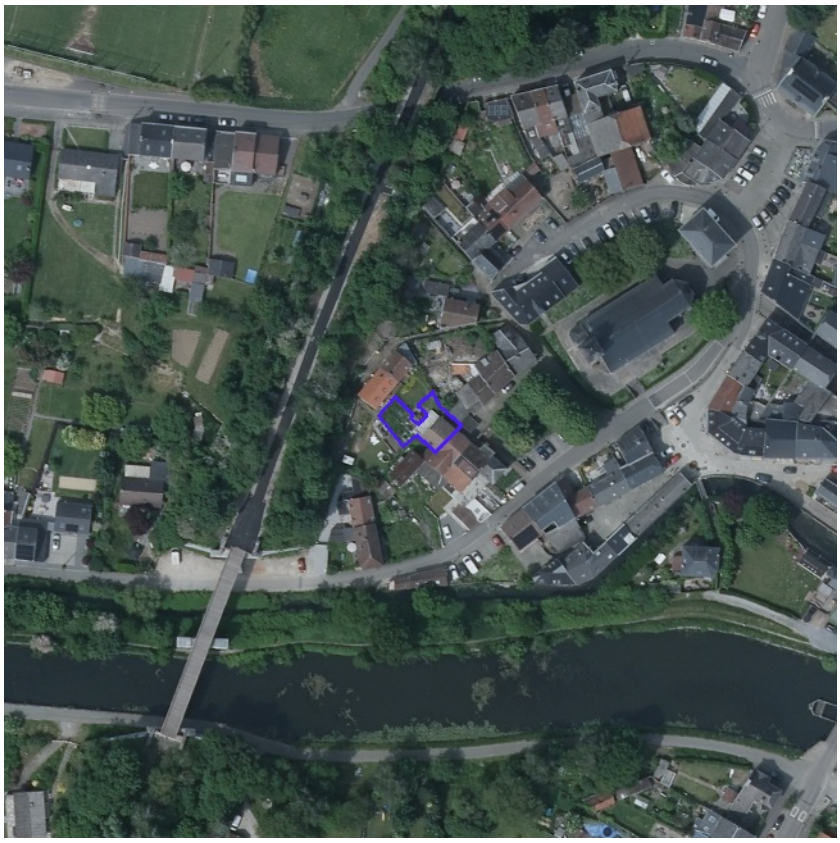


- Remembrements terminés
- Remembrements en cours - Actes non signés
- Remembrements en cours - Actes signés
- Droit de préemption, Service extérieur de Mons
- Droit de préemption, Service extérieur de Libramont
- Droit de préemption, Service extérieur de Huy
- Pas de droit de préemption

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

Parcellaire agricole anonyme (situation 2020)



- Autres utilisations
- Céréales et assimilés
- Cultures horticoles et maraîchères
- Fruits à coque
- Oléagineux
- Plantes à fibres
- Pommes de terre
- Production fourragère

Consulter WalOnMap

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anonyme (situation 2020) - Service de visualisation WMS