



TIENJARIGE BA VERZEKERINGSATTEST

Nummer verzekeringspolis	010730512831
Bedrag van de waarborg per schadegeval voor de totale materiële en immateriële schade	624.228,40 EUR, geïndexeerd aan de ABEX-Index 809 maar nooit minder dan het wettelijk bedrag. Wettelijk bedrag, dit is minstens gelijk aan de wederopbouwwaarde van het gebouw, indien de waarde van de wederopbouw van de woning minder bedraagt dan 500.000 EUR (*), en 500.000 EUR (*) wanneer de waarde van de wederopbouw meer dan 500.000 EUR (*) bedraagt.

(*) gekoppeld aan de ABEX-index van eerste semester van 2007 (648)

De verzekeringsonderneming:

Naam	AXA Belgium
Adres	Troonplein 1
	B-1000 BRUSSEL
Erkend door de NBB onder nummer	0039
Contact bij de verzekeringsonderneming	portfolio.corporate@axa.be

verklaart dat zij de **tienjarige BA in de zin van de artikelen 1792 en 2270 van het burgerlijk wetboek** verzekert van de onderneming:

Naam	MELSTER CONSTRUCT
Adres	VERDAELSTRAAT, 3
	B-3450 GRAZEN
KBO nr.	0738784365
Verzekerde activiteit	Metsel-en voegwerken, bestrating (tuinaanleg), nieuwbouw, totale renovaties inclusief dakwerken

evenals die van haar aangestelden en onderaannemers overeenkomstig de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Dit attest geldt voor het project:

Gelegen	Groenstraat, 26
Bus	
Postcode	3440
Stad/gemeente	Zoutleeuw
Aard van de uitgevoerde werkzaamheden	Metsel-en voegwerken, bestrating (tuinaanleg), nieuwbouw, totale renovaties inclusief dakwerken
Kadastrale omschrijving	00005C0026/00H002
Referentie stedenbouwkundige vergunning	OMV_20220039
Vergunning afgeleverd op	02/05/2022



De dekking geldt voor een periode van tien jaar vanaf de aanvaarding van de werken.

Dit attest is overdraagbaar naar iedere nieuwe eigenaar van het gebouw.

Zijn uitgesloten van de dekking:

1. de schade ingevolge radioactiviteit;
2. de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;
3. de schade van esthetische aard;
4. de zuiver immateriële schade;
5. de zichtbare schade of schade door de verzekerde gekend op het moment van voorlopige oplevering;
6. de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
7. de schade voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schade;
8. de materiële en immateriële schade lager van 2.500 EUR, gekoppeld aan de ABEX-index voor het eerste semester van 2007 (648) ;
9. schade die wordt vergoed in het kader van de wetgeving betreffende de vergoeding van schade veroorzaakt door terrorisme.

De uitsluitingen voorzien in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen blijven eveneens van toepassing.

De verzekeraar bevestigt dat de op dit verzekeringsattest vermelde informatie overeenstemt met de bepalingen van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Clausule privéleven

De persoonsgegevens die door de betrokkene worden meegedeeld of die op een legitieme wijze door AXA Belgium, dat verantwoordelijk is voor de verwerking ervan, worden ontvangen, kunnen door de maatschappij verwerkt worden met het oog op het beheer van het personenbestand, het beheer van de verzekeringsovereenkomsten en schadegevallen, de dienstverlening aan de klant, het beheer van de relatie met de verzekeringstussenpersoon, direct marketing, op het opsporen, voorkomen en bestrijden van fraude, op het bestrijden van het witwassen van geld en van het financieren van terrorisme, het aanvaarden van de risico's, het toezicht houden op de portefeuille, statistische studies. Deze verwerking is noodzakelijk voor het uitvoeren van het verzekeringscontract en voor het naleven van een wettelijke verplichting of voor het behartigen van de gerechtvaardigde belangen van AXA Belgium.

In zoverre het meedelen van de persoonsgegevens noodzakelijk is om het realiseren van de hierboven opgesomde doelstellingen mogelijk te maken, kunnen deze gegevens meegedeeld worden aan andere ondernemingen die lid zijn van de groep AXA, aan ondernemingen en/of personen die er verband mee houden alsook aan de bevoegde publieke autoriteiten. De betrokkene toestemming kan toegang, verbetering, wissing of overdraagbaarheid van zijn persoonsgegevens vragen, kan ervoor kiezen om het gebruik ervan te beperken of kan zich verzetten tegen de verwerking ervan. Indien de betrokkene een speciale en uitdrukkelijke toestemming heeft gegeven om sommige van zijn gegevens te gebruiken, kan hij deze te allen tijde intrekken op voorwaarde dat het geen informatie betreft die een invloed heeft op de uitvoering van zijn contract en het beheer van de schadegevallen.

AXA Belgium waakt erover een gepast beschermingsniveau te waarborgen wanneer de persoonsgegevens worden overgedragen buiten de Europese Unie.

De betrokkene kan meer informatie bekomen en zijn rechten uitoefenen via de website www.AXA.be of via briefwisseling op het volgende adres: AXA Belgium - Data Protection Officer (TR1/884), Troonplein, 1, 1000 Brussel.



Opgemaakt te Brussel, op 14/12/2022.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Courtois', with a long horizontal flourish extending to the right.

Chief P&C Officer