

|                |                                                                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROVINCIE      | WEST-VLAANDEREN                                                                                                                                   |
| ARRONDISSEMENT | TIELT                                                                                                                                             |
| GEMEENTE       | WINGENE (ZWEVEZELE)                                                                                                                               |
| LIGGING        | HILLE-VLAANDERENLAAN-IJZERBERGSTRAAT<br>87500 WINGENE (ZWEVEZELE)<br>WINGENE 2° AFDELING ZWEVEZELE SECTIE B<br>NR. 472/S - NR.482/K/3 - NR. 486/G |

Geboekt te Tielt, Registratiekantoor,  
een bladen, geen verwijzingen,  
op 23 MEI 2011  
Reg.: 6 Boek: 101 blad: 8 vak: 6  
Ontvangen: Vijfentwintig euro (25 EUR)

voor de e.a. inspecteur  
de assistent bij Financiën  
DENOO Els

# VERKAVELING "VLAANDERENLAAN" VERKAVELINGSPLAN

## AANVRAGERS

KADASTRALE PERCELEN  
NR.472/S en NR.482/K/3

DENOLF Ronny-DE CONINCK Linda  
BRUGGESTRAAT 212 8750 WINGENE

KADASTRAAL PERCEEL  
NR.486/G

HYBOMA NV  
WILGENLAAN 39 8610 KORTEMARK

## TER GOEDKEURING

GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN ZITTING VAN :

OP BEVEL  
DE SECRETARIS

DE BURGEMEESTER-VOORZITTER

| DATUM      | SCHAAL | NR. | DOSSIER   |
|------------|--------|-----|-----------|
| 02/07/2009 | 1/500  | 2   | 2008/2912 |

## WIJZIGINGEN

| DATUM | INDEX | OMSCHRIJVING                                                                                                                |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |       | Gezien en goedgekeurd door<br>het schepencollege van Wingene<br>in zitting van 23.03.2010<br>De Stedenbouwkundig ambtenaar, |

## OPGEMAAKT DOOR :

BVBA STUDIEBUREAU VANGHELUWE

Burg. Vandenbogaerdelaan 37  
B 8870 Izegem

☎ 051/30.42.66 ☎ 051/31.88.91

GOEN STUDIEBUREAU BVBA

LANDMETERS-EXPERTEN - INGENIEURS BOUWKUNDE

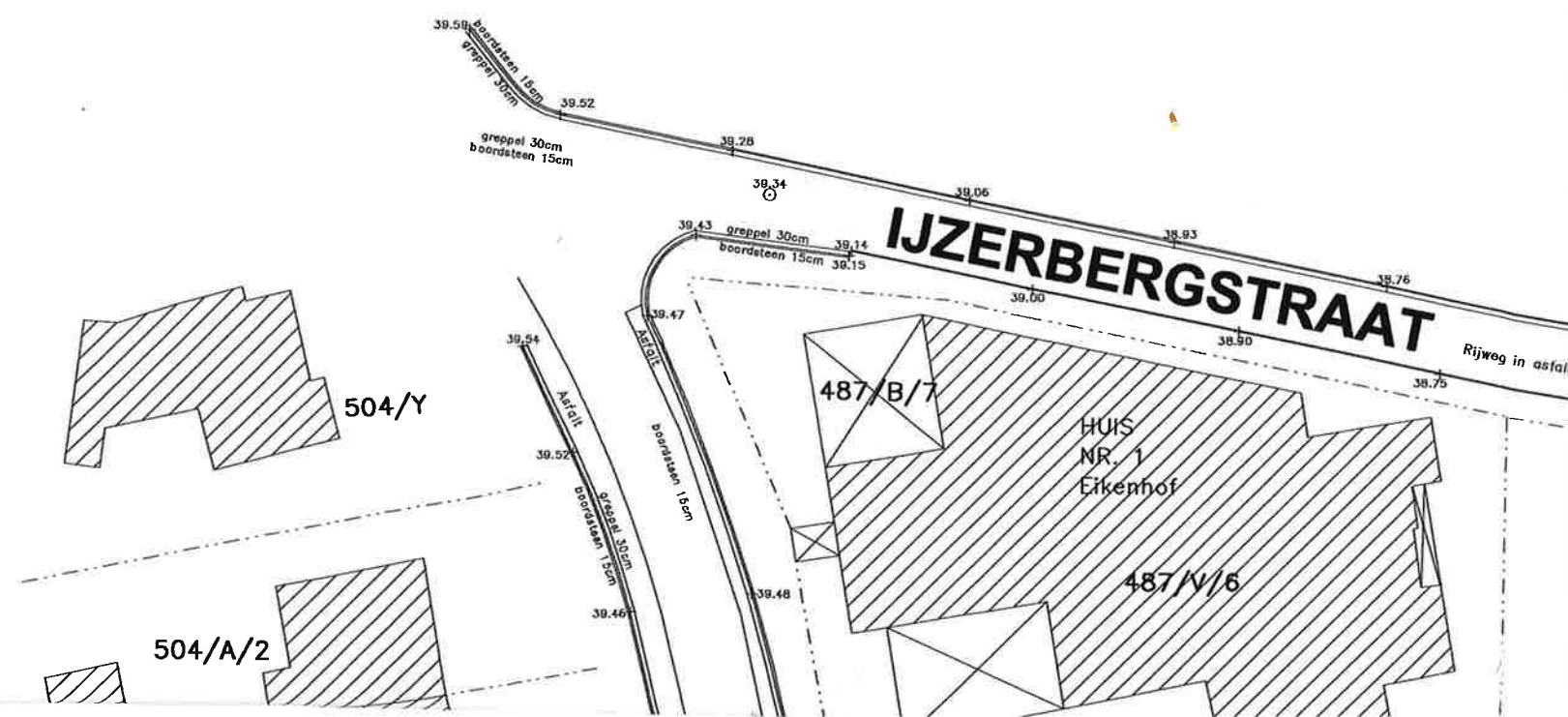
Massemssesteenweg 1-3 B-9230 Wetteren

☎ 09/369.88.54 ☎ 09/368.20.77 ✉ info@goen.be

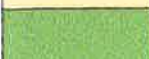
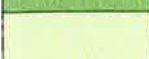
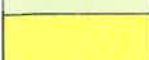
## LEGENDE: bestaande toestand

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| □     | Grenspaal             |
| EP ∅  | Electriciteitspaal    |
| VP ∅  | Verlichtingspaal      |
| CP ∅  | Combinatiepaal        |
| ∅     | Palen, verscheidene   |
| H     | Hydrant               |
| ○     | Inspectieput rond     |
| ⊠     | Inspectieput vierkant |
| ■     | Slikker               |
| TV    | Kabine TV             |
| W     | Merksteen water       |
| G     | Merksteen gas         |
| ↑     | Verkeersteken         |
| ☼     | Loofboom              |
| ☼     | Naaldboom             |
| ☼     | Struik                |
| 10.23 | Dorpelpeil huis       |

|         |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
| 10.23   | Hoogtepunt                                    |
| —       | Hoogtelijnen                                  |
| ▨       | Arcering gebouw                               |
| ▨       | Afdak, serre                                  |
| —       | Muurtje in metselwerk                         |
| —       | Afsluiting beton palen + platen               |
| —       | Afsluiting betonpalen + gaas                  |
| —       | Afsluiting gaas                               |
| —       | Afsluiting gladde draad                       |
| —       | Afsluiting prikdraad                          |
| —       | Haag                                          |
| —       | Talud bovenkant                               |
| —       | Talud onderkant                               |
| —       | Kadastrale lijn binnen de verkavelingsgrens   |
| 512/C   | Kadastraal nummer binnen de verkavelingsgrens |
| —       | Kadastrale lijn buiten de verkavelingsgrens   |
| 526/A/3 | Kadastraal nummer buiten de verkavelingsgrens |
| —       | Grens verkaveling                             |



LEGENDE:  
ontworpen toestand

|                                                                                  |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|  | Toegestane bebouwing                             |
|  | Voortuinstrook                                   |
|  | Zone voor tuinen                                 |
|  | Zone voor wegenis gelegen in het openbaar domein |
|  | Zone voor wegenis gelegen in de projectzone      |
|  | Rooilijn                                         |
|  | Bouwlijn                                         |
|  | Omtrek toegestane bebouwing                      |
|  | Wegas                                            |

LEGENDE:  
BPA nr.: 2 WIJK DE HILLE

|                                                                                   |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Zone 1 : CENTRUMGEBIED           |
|  | Zone 2 : RESIDENTIEEL WOONGEBIED |

BEBOUWINGSDICHTHEID ZONE 1 : 35.75 woningen/ha  
BEBOUWINGSDICHTHEID ZONE 2 : 14.75 woningen/ha

VLOERINDEX : minimum  $V/T = 0.27$   
maximum  $V/T = 0.50$   
BOUWDIEPTE : zie aanduiding op grondplan  
BOUWHOOGTE : zie stedenbouwkundige voorschriften

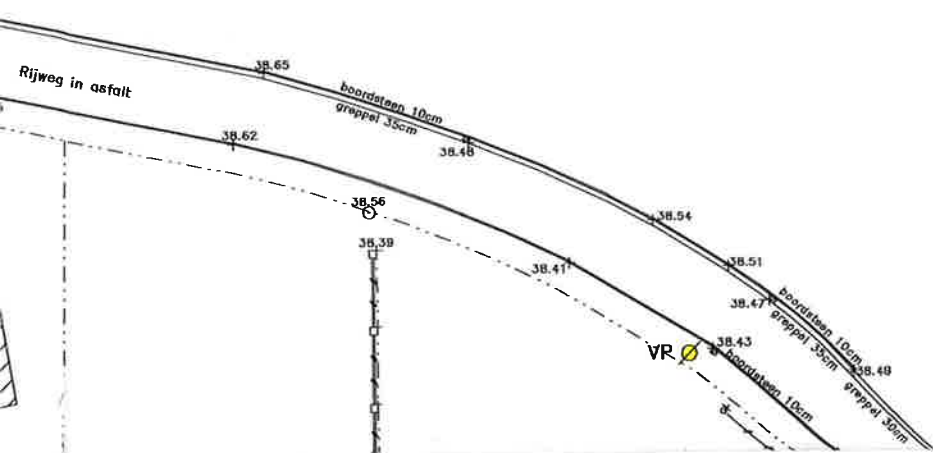
DE DEFINITIEVE OPPERVAKTEN VAN DE LOTEN ZULLEN  
BEPAALD WORDEN BIJ DE AFPALING VAN ELK LOT AFZONDERLIJK

ALLE NODIGE NUTSLEIDINGEN EN RIOLERINGEN  
ZIJN AAN TE LEGGEN DOOR DE VERKAVELAAR

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN CONFORM  
VOORSCHRIFTEN 'BPA nr.: 2 WIJK DE HILLE'

WINGENE 2° AF  
VERKAVELIN

Verkaveling  
goedgekeurd

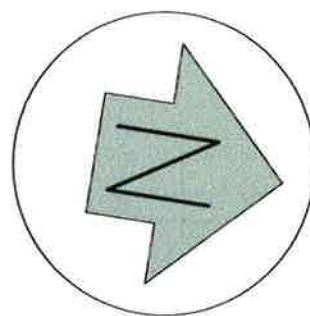


**AFDELING ZWEVEZELE SECTIE B**

**Wijk "VLAANDERENLAAN"**

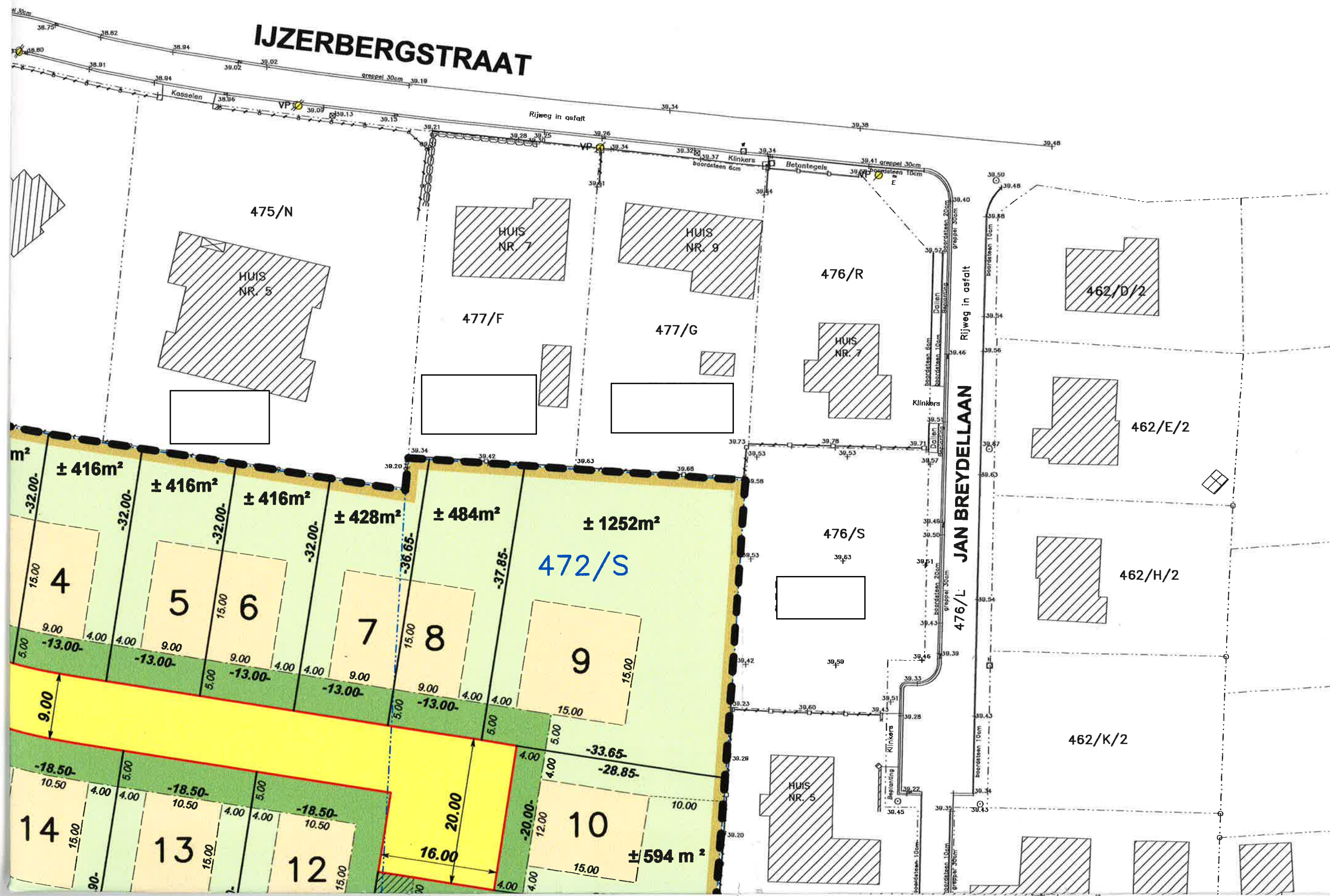
# **VERKAVELINGSPLAN**

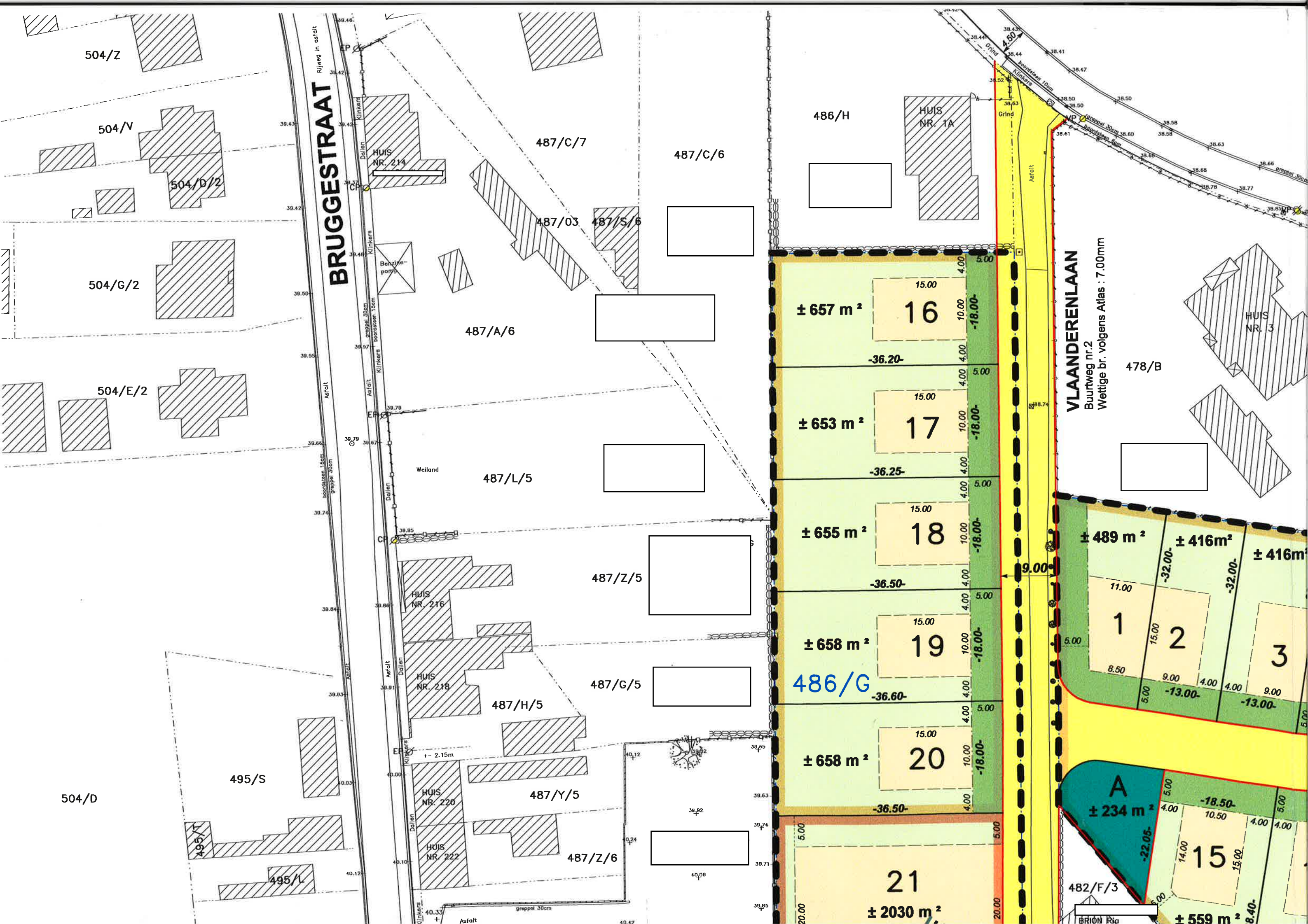
**HOOGTEMETING IN STELSEL T.A.W.**



**conform 'BPA nr. : 2 WIJK DE HILLE'  
d bij ministrieel besluit 15/09/2000**

**IJZERBERGSTRAAT**





504/Z

504/V

504/D/2

504/G/2

504/E/2

504/D

495/S

495/L

BRUGGESTRAAT

Rijweg in asfalt

HUIS NR. 214

Benzine-pomp

HUIS NR. 216

HUIS NR. 218

HUIS NR. 220

HUIS NR. 222

487/C/7

487/C/6

487/O3

487/S/6

487/A/6

487/L/5

487/Z/5

487/G/5

487/H/5

487/Y/5

487/Z/6

486/H

HUIS NR. 1A

VLAANDERENLAAN

Buurtweg nr.2  
Wettige br. volgens Atlas : 7.00mm

478/B

HUIS NR. 3

± 657 m<sup>2</sup>

16

± 653 m<sup>2</sup>

17

± 655 m<sup>2</sup>

18

± 658 m<sup>2</sup>

19

± 658 m<sup>2</sup>

20

± 2030 m<sup>2</sup>

21

± 489 m<sup>2</sup>

± 416m<sup>2</sup>

± 416m<sup>2</sup>

1

2

3

A

± 234 m<sup>2</sup>

15

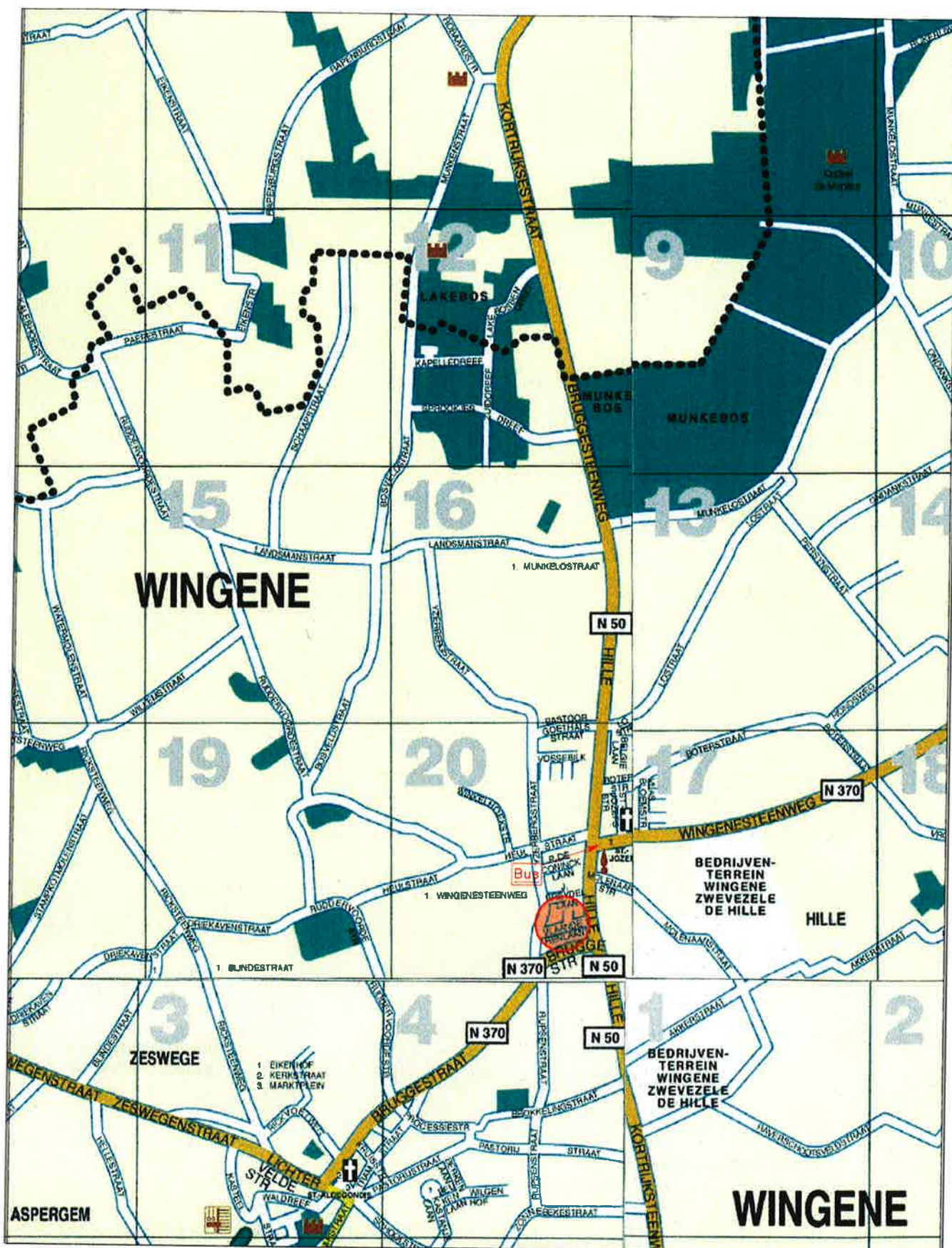
± 559 m<sup>2</sup>

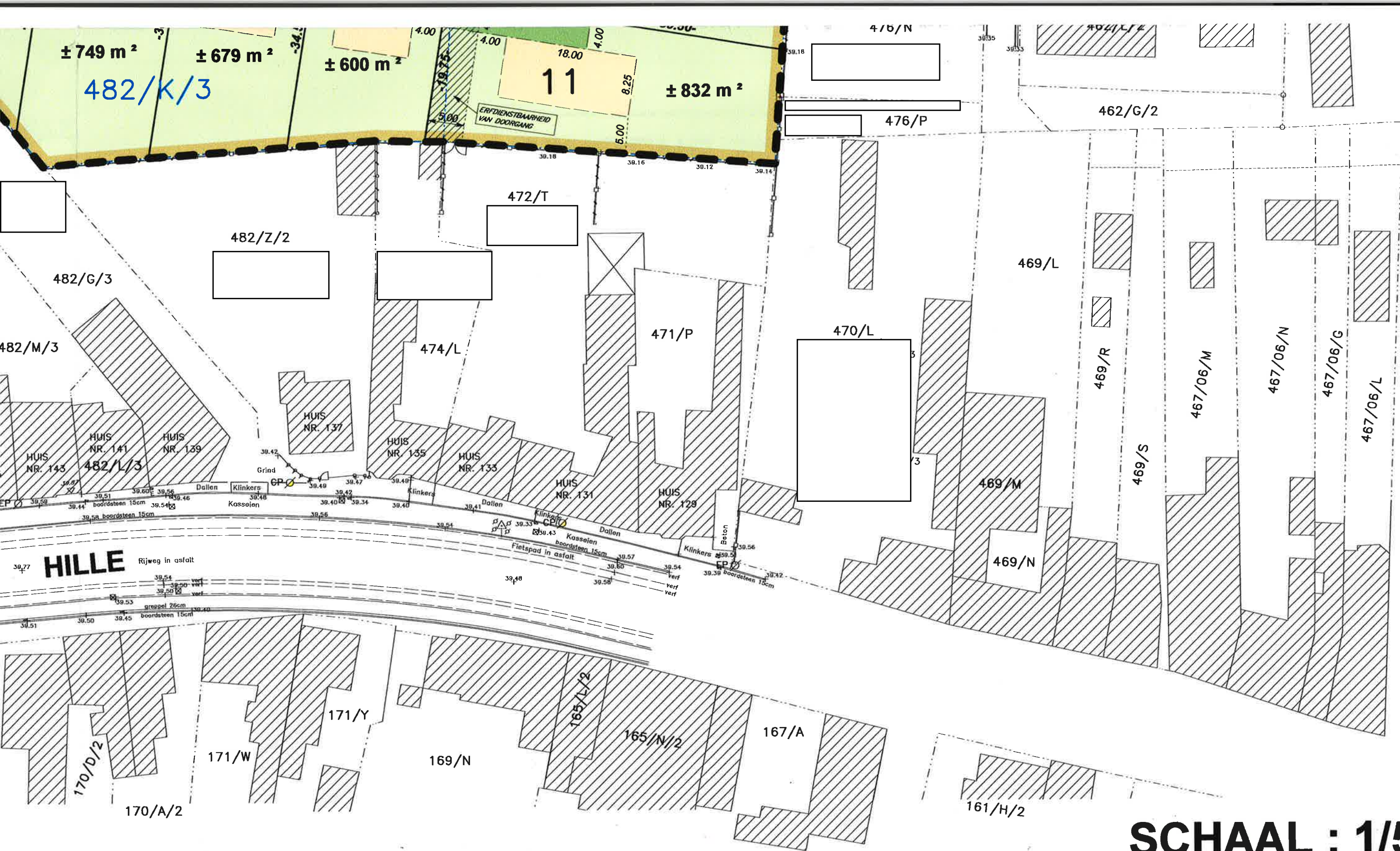
482/F/3

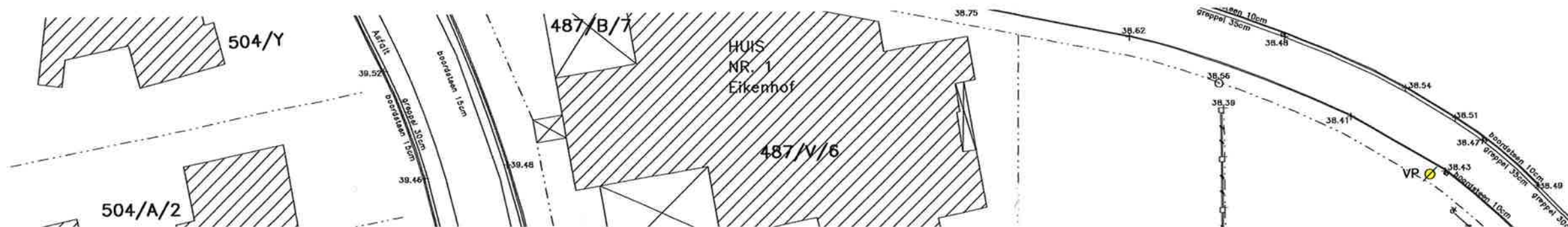
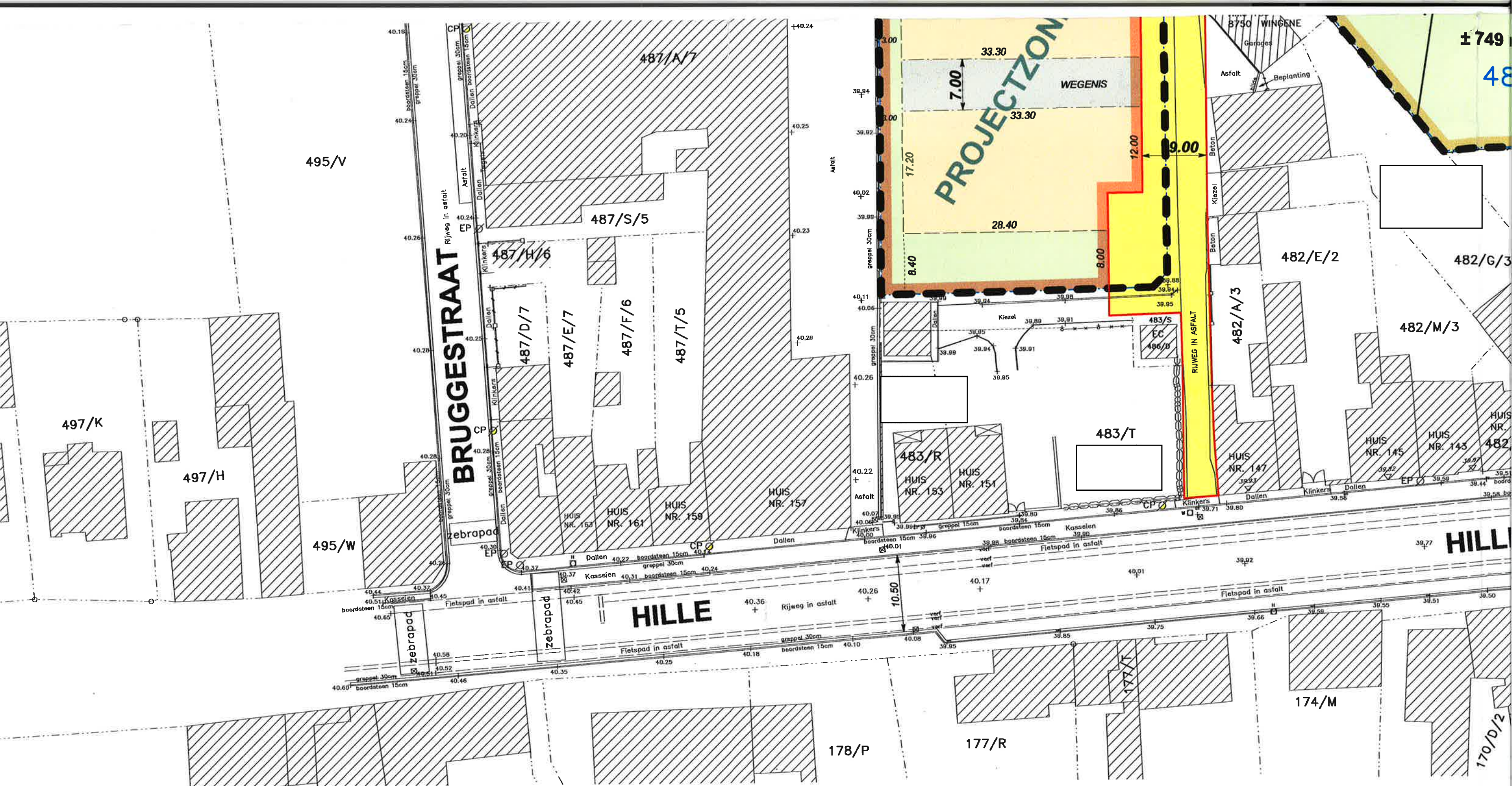
BRION Rio

## STRATENPLAN

**Schaal : 1/20 000**



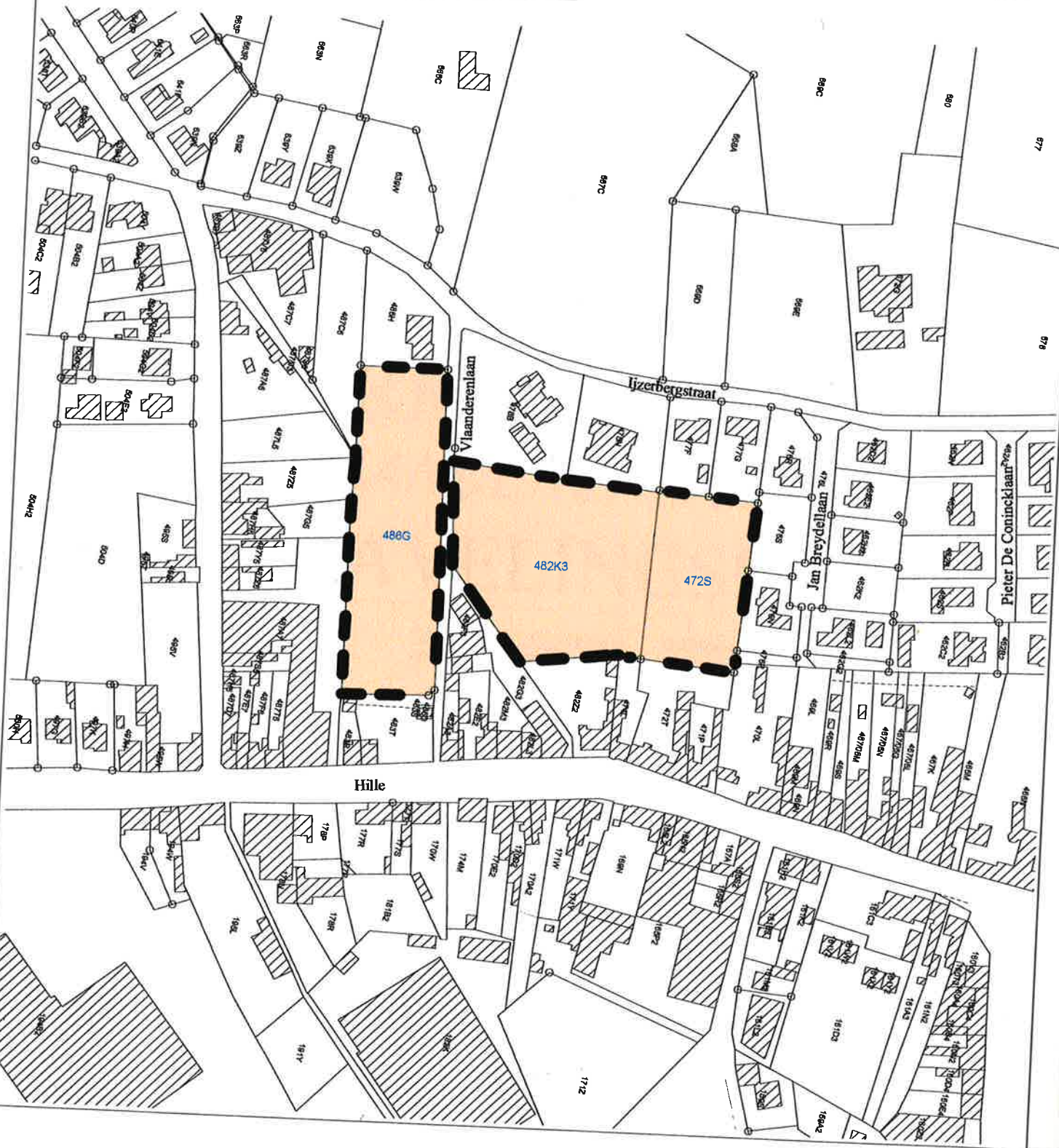




# KADASTRAAL UITTREKSEL

SCHAAL 1/2000

WINGENE 2° AFDELING ZWEVEZELE SECTIE B



**BVBA STUDIEBUREAU VANGHELUWE**

**Burg. Vandenbogaerdelaan 37  
B 8870 Izegem**

☎ 051/30.42.66 ☎ 051/31.88.91

**GOEN <sup>speakers</sup> STUDIEBUREAU BVBA**

**LANDMETERS-EXPERTEN - INGENIEURS BOUWKUNDE**

**Massemsesteenweg 1-3 B-9230 Wetteren**

☎ 09/369.88.54 ☎ 09/368.20.77 ✉ info@goen.be