

**Procès-verbal de l'assemblée générale statutaire du 31 mai 2023**

**RESIDENCE SERGIJSLS (BCE : 0526986746)**

**Rue Emile Sergijsels 25-29 – 1081 Bruxelles**

| Copropriétaires présents ou représentés | Totaux       |                |
|---|--------------|----------------|
|   |              | 15             |
|   | 175 quotités | 1.034 quotités |

Le double quorum n'a pas été atteint lors de la première séance du 24/04/2022, cette assemblée est valablement constituée, elle peut délibérer et voter sur tous les points prévus à l'ordre du jour. Les décisions prises par celle-ci obligeront tous les copropriétaires. Le détail des présences est annexé au procès-verbal et consigné chez le syndic.

Pour rappel, les copropriétaires doivent spontanément transmettre les points qu'ils désirent voir figurer à l'ordre du jour, max. 3 semaines avant la période fixée par l'assemblée.

**1. Nomination du président et du secrétaire d'assemblée.**

L'assemblée est présidée par Monsieur [REDACTED]  
 Le syndic fait fonction de secrétaire.

**2. Rapport du conseil de copropriété et/ou du commissaire aux comptes.**

Pas de rapport reçu.

**3. Rapport d'évaluation des contrats de fournitures.**

| Fournisseur        | Activité                           | Numéro de contrat   | Durée  | Echéance |
|--------------------|------------------------------------|---------------------|--------|----------|
| Immo Heymans       | Syndic d'immeuble                  | 101                 | 1 an   | 01/07    |
| [REDACTED]         | Concierge                          | -                   | CDI    | -        |
| All Access         | Entretien porte garage             | 30249               | 1 an   | 12/01    |
| Ista               | Relevé + location compteurs        | 83101055            | 10 ans | 08/01    |
| Sicli              | Entretien extincteur               | 1343400             | 10 ans | 17/03    |
| APC                | Traitement nuisibles               | -                   | 4 ans  | 24/10    |
| AG Insurance       | Assurance incendie                 | 03/48.588.291/014   | 1 an   | 31/12    |
| Vivium             | Assurance accident travail         | 41.000.38497        | 1 an   | 01/01    |
| Allianz            | Assurance RC conseil copropriété   | NCN600065298        | 1 an   | 28/02    |
| Bruxelles Propreté | Location conteneurs                | 55591               | -      | 06/10    |
| Luminus Solutions  | Entretien chaudière + cogénération | KNV035              | 10 ans | 05/2030  |
| Otis               | Entretien ascenseur                | 20309 – Y7193 Y7194 | 1 an   | 01/01    |
| Engie Electrabel   | Electricité - Gaz                  | 261012226088        | 3 ans  | 04/2023  |
| Vivaqua            | Eau                                | 09.04553.6          | -      | -        |

**Remarques :**

- Litige avec Luminus Solutions pour le compteur vert en cours et en attente d'une réponse/solution. Si pas de suites, un avocat devra être mandaté.

**4. Comptes :**

**a. Approbation des comptes et du bilan au 31/12/2022.**

Les comptes et le bilan ont été vérifiés par le commissaire aux comptes et ont été envoyés aux copropriétaires.

Les comptes et le bilan arrêtés au 31/12/2022 sont approuvés à la majorité.

|                    |            |            |                       |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|
| Résultat des votes | Non        | [REDACTED] | Majorité absolue      |
|                    | Abstention |            | Le point est accepté. |

**b. Budget.**

A titre d'information, le budget est annexé au procès-verbal.

**c. Provisions charges courantes.**

Les provisions de charges sont augmentées de 20.000,00€/an.

Ce point est accepté à la majorité.

|                    |            |            |                       |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|
| Résultat des votes | Non        | [REDACTED] | Majorité absolue      |
|                    | Abstention |            | Le point est accepté. |

**d. Fonds de réserve.**

Solde créditeur au 31/12/2022 : 13.000,00€.

Le fonds de réserve est fixé à 20.000,00€.

Ce point est accepté à la majorité.

|                    |            |            |                       |
|--------------------|------------|------------|-----------------------|
| Résultat des votes | Non        | [REDACTED] | Majorité absolue      |
|                    | Abstention |            | Le point est accepté. |

**e. Proposition d'un fonds de réserve travaux étanchéité garage.**

L'assemblée décide à l'unanimité de reporter ce point à la prochaine assemblée générale statutaire 2024.

|                    |            |  |                       |
|--------------------|------------|--|-----------------------|
| Résultat des votes | Non        |  | Majorité absolue      |
|                    | Abstention |  | Le point est reporté. |

**5. Etat des procédures judiciaires.**

De par l'ACP :

- E02 : Exécution forcée -> vente publique.

- G06 : Plan de paiement.

Contre l'ACP : - [REDACTED]

Le tribunal considère que la demande d'annulation de l'AG du 27/5/2019 n'est pas fondée et en déboute [REDACTED]

L'affaire est renvoyée au rôle (pour les questions en suspens : vérification du R.O.I., précision des frais contestés,...).

**6. a. Décharge au syndic.**

Ce point est accepté à l'unanimité.

|                    |            |  |                      |
|--------------------|------------|--|----------------------|
| Résultat des votes | Non        |  | Majorité absolue     |
|                    | Abstention |  | Le point est accepté |

**6. b. Décharge au conseil de copropriété.**

Il s'agit de [REDACTED]

Ce point est accepté à la majorité.

|                    |            |            |                      |
|--------------------|------------|------------|----------------------|
| Résultat des votes | Non        | [REDACTED] | Majorité absolue     |
|                    | Abstention |            | Le point est accepté |

**6. c. Décharge au commissaire aux comptes.**

Il s'agit de [REDACTED]

Ce point est accepté à l'unanimité.

|                    |            |  |                      |
|--------------------|------------|--|----------------------|
| Résultat des votes | Non        |  | Majorité absolue     |
|                    | Abstention |  | Le point est accepté |

**7. Reconduction du mandat du syndic.**

Le mandat de syndic Immo Heymans sprl - BCE 0842.066.403 situé Chaussée de Gand 1156 à 1082 Bruxelles et représenté par Monsieur Heymans Alain - IPI 800025 est renouvelé jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire.

|                    |            |  |                      |
|--------------------|------------|--|----------------------|
| Résultat des votes | Non        |  | Majorité absolue     |
|                    | Abstention |  | Le point est accepté |

**8. Nomination du conseil de copropriété.**

Actuellement, le conseil de copropriété est composé de [REDACTED]

Après vote, le nouveau conseil de copropriété est composé de

[REDACTED]

Ce point est accepté à l'unanimité.

|                    |            |  |                      |
|--------------------|------------|--|----------------------|
| Résultat des votes | Non        |  | Majorité absolue     |
|                    | Abstention |  | Le point est accepté |



**9. Nomination du commissaire aux comptes ou d'un collège.**

Actuellement, le collège de commissaire aux comptes est M [REDACTED].  
 Après vote, le nouveau commissaire aux comptes est M [REDACTED].  
 Ce point est accepté à l'unanimité.

|                    |            |  |                      |
|--------------------|------------|--|----------------------|
| Résultat des votes | Non        |  | Majorité absolue     |
|                    | Abstention |  | Le point est accepté |

**10. Proposition de placer des caméras dans les communs: garage, caves, entrées et ascenseurs et sécurisation des entrées.**

Afin de sécuriser les entrées et les communs du vandalisme et des intrusions dans l'immeuble, il est proposé de placer des caméras dans les garages, caves, entrées et ascenseurs.  
 Également le remplacement des portes d'entrées (à front de rue) avec vidéophonie et lecteur de badges.  
 Deux devis sont présentés GLS et AZ Security. Caci security n'a pas donné suite.

**1. Caméra de surveillance**

L'accord de principe concernant le placement de caméras de surveillance est donné à l'unanimité.  
 L'assemblée mandate le conseil de copropriété pour le choix de la société qui procédera au placement des caméras.  
 Ces travaux seront financés par le fonds de réserve.

|                    |            |  |              |
|--------------------|------------|--|--------------|
| Résultat des votes | Non        |  | Majorité 2/3 |
|                    | Abstention |  | Le point est |

**2. Porte d'entrée**

L'accord de principe concernant la sécurisation complète des portes d'entrées (front de rue et SAS) est donné à la majorité.  
 L'assemblée mandate le conseil de copropriété pour le choix du devis.  
 Ces travaux seront financés par le fonds de réserve.

|                    |            |                       |              |
|--------------------|------------|-----------------------|--------------|
| Résultat des votes | Non        | Roelands = 2 quotités | Majorité 2/3 |
|                    | Abstention |                       | Le point est |



**Gestion d'immeubles - Beheer Van Gebouwen | www.immoheymans.be**  
 Chaussée de Gand 1156 Gentssesteenweg - 1082 Bruxelles - Brussel  
 Tel : 02/377.16.42 - Fax : 02/331.59.11 - I.P.I/ B.I.V. 800025 -  
 Heures d'ouverture : lundi au vendredi de 8h30 à 12h. - / Openingsuren : Maandag tot vrijdag van 8u30 tot 12u00  
 Ou sur rendez-vous / of op afspraak - BCE 0842066403 - RC/BV Axa Belgium 730.390.016

**11. Confirmation de prise en charge des frais de remise en état des véhicules des propriétaires (suite à un dégât des eaux au garage sous-sol).**

L'assemblée donne son accord à la majorité pour la prise en charge du montant de 3.569,50€ tvac.  
 Ce montant est pris en charge par les charges courantes.  
 Attention, dès à présent, lorsqu'un propriétaire ne présente pas de facture, il ne sera pas autorisé d'effectuer un remboursement.

|                    |            |                     |                      |
|--------------------|------------|---------------------|----------------------|
| Résultat des votes | Non        | [Redacted] quotités | Majorité absolue     |
|                    | Abstention |                     | Le point est accepté |

**12. Points demandés par des propriétaires :**

- a. R [Redacted] entre-temps le point est réglé.
- b. C [Redacted] courrier annexé à la 1<sup>ère</sup> convocation + retraçage des emplacements à cet endroit du parking.  
 → Point refusé par l'assemblée.  
 Il est demandé de reporter ce point à la prochaine assemblée générale afin de discuter des plans des sous-sols et du traçage.
- c. E [Redacted] : l'état des communs, des entrées, des escaliers, des halls, des caves, etc., l'état des parkings, l'état des façades et des terrasses.  
 → Voir point 11.

**13. Signature du procès-verbal.**

Le syndic invite les copropriétaires à prendre connaissance et signer le PV des décisions.

La séance est levée à 18h40.

Secrétaire  
 IMMO HEYMANS  
 Nina Sanci

Président  
 [Redacted Signature]

**Provisions  
Copropriété Sergijsels  
Exercice 2023  
Budget :  
Copropriétaires**

| Nature                        | Quotités     | Montant actuel (€) |
|-------------------------------|--------------|--------------------|
| <b>[REDACTED] (010110133)</b> |              |                    |
| CAVE Cave 34                  | 0.00         | 0.00               |
| APPARTEMENT F05               | 12.00        | 206.16             |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>206.16</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110123)</b> |              |                    |
| APPARTEMENT R01               | 57.00        | 764.26             |
| <b>Total :</b>                | <b>57.00</b> | <b>764.26</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110001)</b> |              |                    |
| CAVE Cave 24                  | 0.00         | 0.00               |
| CAVE Cave 73                  | 0.00         | 0.00               |
| APPARTEMENT D06               | 11.00        | 231.16             |
| GARAGE Gar 16                 | 1.00         | 0.00               |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>231.16</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110002)</b> |              |                    |
| APPARTEMENT A04               | 14.00        | 280.46             |
| CAVE Cave 15                  | 0.00         | 0.00               |
| <b>Total :</b>                | <b>14.00</b> | <b>280.46</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110171)</b> |              |                    |
| CAVE Cave 03                  | 0.00         | 0.00               |
| APPARTEMENT G08               | 10.00        | 188.98             |
| GARAGE Gar 22                 | 1.00         | 15.00              |
| <b>Total :</b>                | <b>11.00</b> | <b>203.98</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110003)</b> |              |                    |
| GARAGE Gar 27                 | 1.00         | 15.00              |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>       |
| <b>[REDACTED] (010110018)</b> |              |                    |
| GARAGE Gar 53-54              | 2.00         | 0.00               |
| APPARTEMENT R02               | 48.00        | 0.00               |
| <b>Total :</b>                | <b>50.00</b> | <b>0.00</b>        |
| <b>[REDACTED] (010110161)</b> |              |                    |
| CAVE Cave 65                  | 0.00         | 0.00               |
| APPARTEMENT H04               | 8.00         | 162.44             |
| <b>Total :</b>                | <b>8.00</b>  | <b>162.44</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110169)</b> |              |                    |
| CAVE Cave 54                  | 0.00         | 0.00               |
| APPARTEMENT J05               | 14.00        | 280.52             |
| <b>Total :</b>                | <b>14.00</b> | <b>280.52</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110004)</b> |              |                    |
| CAVE Cave 43                  | 0.00         | 0.00               |
| GARAGE Gar 34                 | 1.00         | 15.00              |
| APPARTEMENT H01               | 8.00         | 174.62             |
| <b>Total :</b>                | <b>9.00</b>  | <b>189.62</b>      |
| <b>[REDACTED] (010110006)</b> |              |                    |
| GARAGE Gar 10                 | 1.00         | 15.00              |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>       |
| <b>[REDACTED] (010110042)</b> |              |                    |

|                                 |              |               |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| CAVE Cave 72                    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT E01                 | 12.00        | 274.88        |
| GARAGE Gar 01                   | 1.00         | 15.00         |
| GARAGE Gar 25                   | 1.00         | 15.00         |
| GARAGE Gar 52                   | 1.00         | 15.00         |
| GARAGE Gar 56                   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                  | <b>16.00</b> | <b>334.88</b> |
| <b>[REDACTED] (010110010)</b>   |              |               |
| Aucun lot ne correspond.        |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110011)</b>   |              |               |
| GARAGE Gar 29                   | 1.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 55                   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                  | <b>2.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] (010110013)</b>   |              |               |
| Aucun lot ne correspond.        |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110139)</b>   |              |               |
| CAVE Cave 20                    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT F03                 | 12.00        | 278.34        |
| GARAGE Gar 19                   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                  | <b>13.00</b> | <b>293.34</b> |
| <b>[REDACTED] (010110124)</b>   |              |               |
| GARAGE Gar 12                   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                  | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] d (010110015)</b> |              |               |
| APPARTEMENT C06                 | 6.00         | 155.26        |
| CAVE Cave 16                    | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 46                   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                  | <b>7.00</b>  | <b>170.26</b> |
| <b>[REDACTED] (010110017)</b>   |              |               |
| CAVE Cave 66                    | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 06                   | 1.00         | 15.00         |
| APPARTEMENT J03                 | 14.00        | 242.70        |
| <b>Total :</b>                  | <b>15.00</b> | <b>257.70</b> |
| <b>[REDACTED] (010110096)</b>   |              |               |
| CAVE Cave 33                    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT I02                 | 9.00         | 199.62        |
| <b>Total :</b>                  | <b>9.00</b>  | <b>199.62</b> |
| <b>[REDACTED] (10110167)</b>    |              |               |
| APPARTEMENT B02                 | 9.00         | 239.62        |
| CAVE Cave 11                    | 0.00         | 0.00          |
| <b>Total :</b>                  | <b>9.00</b>  | <b>239.62</b> |
| <b>[REDACTED] (010110020)</b>   |              |               |
| APPARTEMENT B03                 | 9.00         | 191.80        |
| CAVE Cave 19                    | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 11                   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                  | <b>10.00</b> | <b>206.80</b> |
| <b>[REDACTED] (10110159)</b>    |              |               |
| CAVE Cave 62                    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT J02                 | 14.00        | 330.52        |
| <b>Total :</b>                  | <b>14.00</b> | <b>330.52</b> |
| <b>[REDACTED] (010110021)</b>   |              |               |
| Aucun lot ne correspond.        |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110022)</b>   |              |               |
| APPARTEMENT D05                 | 11.00        | 213.98        |

|                               |                |              |               |
|-------------------------------|----------------|--------------|---------------|
|                               | <b>Total :</b> | <b>11.00</b> | <b>213.98</b> |
| <b>[REDACTED] (010110090)</b> |                |              |               |
| APPARTEMENT H06               |                | 6.00         | 123.80        |
|                               | <b>Total :</b> | <b>6.00</b>  | <b>123.80</b> |
| <b>[REDACTED] (010110023)</b> |                |              |               |
| APPARTEMENT D07               |                | 10.00        | 196.80        |
|                               | <b>Total :</b> | <b>10.00</b> | <b>196.80</b> |
| <b>[REDACTED] (10110156)</b>  |                |              |               |
| APPARTEMENT B01               |                | 9.00         | 161.80        |
| GARAGE Gar 02                 |                | 1.00         | 15.00         |
|                               | <b>Total :</b> | <b>10.00</b> | <b>176.80</b> |
| <b>[REDACTED] (010110030)</b> |                |              |               |
| Aucun lot ne correspond.      |                |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110025)</b> |                |              |               |
| APPARTEMENT C07               |                | 6.00         | 327.70        |
| CAVE Cave 08                  |                | 0.00         | 0.00          |
| CAVE Cave 44                  |                | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT I03               |                | 9.00         | 0.00          |
|                               | <b>Total :</b> | <b>15.00</b> | <b>327.70</b> |
| <b>[REDACTED] (010110027)</b> |                |              |               |
| APPARTEMENT H08               |                | 6.00         | 138.08        |
|                               | <b>Total :</b> | <b>6.00</b>  | <b>138.08</b> |
| <b>[REDACTED] (10110029)</b>  |                |              |               |
| APPARTEMENT C04               |                | 8.00         | 167.44        |
| CAVE Cave 14                  |                | 0.00         | 0.00          |
|                               | <b>Total :</b> | <b>8.00</b>  | <b>167.44</b> |
| <b>[REDACTED] (10110164)</b>  |                |              |               |
| CAVE Cave 27                  |                | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT E02               |                | 12.00        | 401.16        |
|                               | <b>Total :</b> | <b>12.00</b> | <b>401.16</b> |
| <b>[REDACTED] (010110141)</b> |                |              |               |
| CAVE Cave 51                  |                | 0.00         | 0.00          |
| CAVE Cave 70                  |                | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 30                 |                | 1.00         | 15.00         |
| APPARTEMENT H03               |                | 8.00         | 209.62        |
|                               | <b>Total :</b> | <b>9.00</b>  | <b>224.62</b> |
| <b>[REDACTED] (0110163)</b>   |                |              |               |
| APPARTEMENT C05               |                | 8.00         | 194.62        |
| CAVE Cave 12                  |                | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 58                 |                | 1.00         | 15.00         |
|                               | <b>Total :</b> | <b>9.00</b>  | <b>209.62</b> |
| <b>[REDACTED] (010110032)</b> |                |              |               |
| CAVE Cave 42                  |                | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT I06               |                | 10.00        | 171.80        |
|                               | <b>Total :</b> | <b>10.00</b> | <b>171.80</b> |
| <b>[REDACTED] (010110135)</b> |                |              |               |
| CAVE Cave 56                  |                | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT J01               |                | 14.00        | 305.52        |
|                               | <b>Total :</b> | <b>14.00</b> | <b>305.52</b> |
| <b>[REDACTED] (10110174)</b>  |                |              |               |
| GARAGE Gar 17                 |                | 1.00         | 15.00         |
|                               | <b>Total :</b> | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] (010110147)</b> |                |              |               |
| CAVE Cave 30                  |                | 0.00         | 0.00          |

|                               |              |                 |
|-------------------------------|--------------|-----------------|
| APPARTEMENT E08               | 12.00        | 271.16          |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>271.16</b>   |
| <b>[REDACTED] (010110146)</b> |              |                 |
| CAVE Cave 32                  | 0.00         | 0.00            |
| APPARTEMENT F04               | 12.00        | 281.16          |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>281.16</b>   |
| <b>[REDACTED] (010110034)</b> |              |                 |
| GARAGE Gar 44                 | 1.00         | 15.00           |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>    |
| <b>[REDACTED] (10110157)</b>  |              |                 |
| GARAGE Gar 20                 | 1.00         | 0.00            |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>0.00</b>     |
| <b>[REDACTED] (010110035)</b> |              |                 |
| CAVE Cave 37                  | 0.00         | 0.00            |
| GARAGE Gar 51                 | 1.00         | 15.00           |
| APPARTEMENT J04               | 14.00        | 267.70          |
| <b>Total :</b>                | <b>15.00</b> | <b>282.70</b>   |
| <b>[REDACTED] (10110170)</b>  |              |                 |
| CAVE Cave 38                  | 0.00         | 0.00            |
| APPARTEMENT G05               | 11.00        | 353.98          |
| <b>Total :</b>                | <b>11.00</b> | <b>353.98</b>   |
| <b>[REDACTED] (010110036)</b> |              |                 |
| APPARTEMENT G01               | 11.00        | 341.16          |
| GARAGE Gar 21                 | 1.00         | 15.00           |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>356.16</b>   |
| <b>[REDACTED] (010110142)</b> |              |                 |
| CAVE CM1                      | 0.00         | 0.00            |
| GARAGE Gar 49                 | 1.00         | 15.00           |
| GARAGE Gar 50                 | 1.00         | 15.00           |
| APPARTEMENT R01/1             | 52.00        | 1536.20         |
| APPARTEMENT R01/2             | 36.00        | 0.00            |
| <b>Total :</b>                | <b>90.00</b> | <b>1 566.20</b> |
| <b>[REDACTED] (010110130)</b> |              |                 |
| APPARTEMENT A05               | 14.00        | 307.70          |
| CAVE Cave 02                  | 0.00         | 0.00            |
| GARAGE Gar 32                 | 1.00         | 15.00           |
| <b>Total :</b>                | <b>15.00</b> | <b>322.70</b>   |
| <b>[REDACTED] (010110134)</b> |              |                 |
| APPARTEMENT BEG/3             | 10.00        | 311.80          |
| CAVE Cave 63                  | 0.00         | 0.00            |
| <b>Total :</b>                | <b>10.00</b> | <b>311.80</b>   |
| <b>[REDACTED] (10110037)</b>  |              |                 |
| Aucun lot ne correspond.      |              |                 |
| <b>[REDACTED] (010110144)</b> |              |                 |
| APPARTEMENT I05               | 9.00         | 211.80          |
| <b>Total :</b>                | <b>9.00</b>  | <b>211.80</b>   |
| <b>[REDACTED] (010110038)</b> |              |                 |
| CAVE Cave 13                  | 0.00         | 0.00            |
| APPARTEMENT D08               | 10.00        | 376.80          |
| <b>Total :</b>                | <b>10.00</b> | <b>376.80</b>   |
| <b>[REDACTED] (010110040)</b> |              |                 |
| APPARTEMENT BEJ/5             | 14.00        | 355.52          |
| CAVE Cave 74                  | 0.00         | 0.00            |
| <b>Total :</b>                | <b>14.00</b> | <b>355.52</b>   |

|                               |              |               |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| <b>[REDACTED] (010110039)</b> |              |               |
| GARAGE Gar 23                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] (010110041)</b> |              |               |
| GARAGE Gar 13                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] (010110148)</b> |              |               |
| CAVE Cave 09                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT E06               | 12.00        | 236.16        |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>236.16</b> |
| <b>[REDACTED] (010110045)</b> |              |               |
| CAVE Cave 25                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT D03               | 11.00        | 283.98        |
| <b>Total :</b>                | <b>11.00</b> | <b>283.98</b> |
| <b>[REDACTED] (010110151)</b> |              |               |
| GARAGE Gar 04                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] (010110046)</b> |              |               |
| CAVE Cave 57                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT G06               | 11.00        | 253.98        |
| <b>Total :</b>                | <b>11.00</b> | <b>253.98</b> |
| <b>[REDACTED] (010110047)</b> |              |               |
| CAVE Cave 28                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT E07               | 12.00        | 263.34        |
| GARAGE Gar 39                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>13.00</b> | <b>278.34</b> |
| <b>[REDACTED] (010110138)</b> |              |               |
| Aucun lot ne correspond.      |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110049)</b> |              |               |
| Aucun lot ne correspond.      |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110050)</b> |              |               |
| CAVE Cave 55                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT I01               | 9.00         | 164.62        |
| <b>Total :</b>                | <b>9.00</b>  | <b>164.62</b> |
| <b>[REDACTED] (010110051)</b> |              |               |
| Aucun lot ne correspond.      |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110136)</b> |              |               |
| CAVE Cave 23                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT G03               | 11.00        | 266.16        |
| GARAGE Gar 45                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>281.16</b> |
| <b>[REDACTED] (010110052)</b> |              |               |
| APPARTEMENT BEI/4             | 8.00         | 287.44        |
| CAVE Cave 46                  | 0.00         | 0.00          |
| <b>Total :</b>                | <b>8.00</b>  | <b>287.44</b> |
| <b>[REDACTED] (010110137)</b> |              |               |
| CAVE Cave 61                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT G04               | 11.00        | 211.16        |
| GARAGE Gar 24                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>226.16</b> |
| <b>[REDACTED] (010110053)</b> |              |               |
| GARAGE Gar 31                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |

|                               |              |               |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| <b>[REDACTED] (010110055)</b> |              |               |
| GARAGE Gar 03                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] (010110056)</b> |              |               |
| Aucun lot ne correspond.      |              |               |
| <b>[REDACTED] (010110059)</b> |              |               |
| CAVE Cave 58                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT F02               | 12.00        | 263.34        |
| GARAGE Gar 18                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>13.00</b> | <b>278.34</b> |
| <b>[REDACTED] (010110061)</b> |              |               |
| APPARTEMENT C03               | 8.00         | 102.44        |
| CAVE Cave 04                  | 0.00         | 0.00          |
| <b>Total :</b>                | <b>8.00</b>  | <b>102.44</b> |
| <b>[REDACTED] (010110063)</b> |              |               |
| Aucun lot ne correspond.      |              |               |
| <b>[REDACTED] (10110173)</b>  |              |               |
| APPARTEMENT B04               | 9.00         | 221.16        |
| CAVE Cave 05                  | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 05                 | 1.00         | 15.00         |
| GARAGE Gar 33                 | 1.00         | 15.00         |
| GARAGE Gar 36                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>266.16</b> |
| <b>[REDACTED] (10110168)</b>  |              |               |
| CAVE Cave 52                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT E03               | 12.00        | 216.16        |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>216.16</b> |
| <b>[REDACTED] (010110064)</b> |              |               |
| APPARTEMENT B06               | 10.00        | 213.98        |
| CAVE Cave 53                  | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 14                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>11.00</b> | <b>228.98</b> |
| <b>[REDACTED] (010110065)</b> |              |               |
| CAVE Cave 18                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT F01               | 12.00        | 236.16        |
| <b>Total :</b>                | <b>12.00</b> | <b>236.16</b> |
| <b>[REDACTED] (010110067)</b> |              |               |
| APPARTEMENT A02               | 14.00        | 259.88        |
| CAVE Cave 47                  | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 26                 | 1.00         | 15.00         |
| GARAGE Gar 40                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>16.00</b> | <b>289.88</b> |
| <b>[REDACTED] (10110153)</b>  |              |               |
| CAVE Cave 21                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT D04               | 11.00        | 393.98        |
| <b>Total :</b>                | <b>11.00</b> | <b>393.98</b> |
| <b>[REDACTED] (10110140)</b>  |              |               |
| CAVE Cave 26                  | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT G02               | 11.00        | 223.98        |
| <b>Total :</b>                | <b>11.00</b> | <b>223.98</b> |
| <b>[REDACTED] (10110158)</b>  |              |               |
| GARAGE Gar 42                 | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>                | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>[REDACTED] (010110068)</b> |              |               |

Aucun lot ne correspond.

(010110127)

|                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| GARAGE Gar 07  | 1.00        | 15.00        |
| <b>Total :</b> | <b>1.00</b> | <b>15.00</b> |

(010110069)

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| APPARTEMENT A01 | 14.00        | 285.52        |
| CAVE Cave 10    | 0.00         | 0.00          |
| <b>Total :</b>  | <b>14.00</b> | <b>285.52</b> |

(010110076)

Aucun lot ne correspond.

(010110071)

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| CAVE Cave 35    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT F07 | 12.00        | 256.16        |
| <b>Total :</b>  | <b>12.00</b> | <b>256.16</b> |

(010110074)

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| CAVE Cave 39    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT G07 | 10.00        | 231.80        |
| <b>Total :</b>  | <b>10.00</b> | <b>231.80</b> |

(010110075)

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| CAVE Cave 36    | 0.00         | 0.00          |
| CAVE Cave 49    | 0.00         | 0.00          |
| CAVE Cave 71    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT F08 | 12.00        | 233.34        |
| GARAGE Gar 08   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>  | <b>13.00</b> | <b>248.34</b> |

(010110152)

|                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| GARAGE Gar 15  | 1.00        | 15.00        |
| GARAGE Gar 41  | 1.00        | 15.00        |
| <b>Total :</b> | <b>2.00</b> | <b>30.00</b> |

(010110149)

|                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| GARAGE Gar 09  | 1.00        | 15.00        |
| <b>Total :</b> | <b>1.00</b> | <b>15.00</b> |

(010110077)

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| CAVE Cave 59    | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 43   | 1.00         | 15.00         |
| APPARTEMENT I04 | 9.00         | 246.80        |
| <b>Total :</b>  | <b>10.00</b> | <b>261.80</b> |

(010110078)

|                 |              |               |
|-----------------|--------------|---------------|
| CAVE Cave 60    | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT D02 | 11.00        | 114.81        |
| GARAGE Gar 38   | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>  | <b>12.00</b> | <b>129.81</b> |

(010110079)

|                 |             |               |
|-----------------|-------------|---------------|
| APPARTEMENT C08 | 6.00        | 133.08        |
| CAVE Cave 07    | 0.00        | 0.00          |
| <b>Total :</b>  | <b>6.00</b> | <b>133.08</b> |

(010110080)

Aucun lot ne correspond.

(010110081)

|                |             |              |
|----------------|-------------|--------------|
| GARAGE Gar 37  | 1.00        | 15.00        |
| <b>Total :</b> | <b>1.00</b> | <b>15.00</b> |

(010110082)

Aucun lot ne correspond.

|                          |              |               |
|--------------------------|--------------|---------------|
| <b>(010110083)</b>       |              |               |
| APPARTEMENT H07          | 6.00         | 143.08        |
| <b>Total :</b>           | <b>6.00</b>  | <b>143.08</b> |
| <b>(010110007)</b>       |              |               |
| CAVE Cave 40             | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 59            | 1.00         | 15.00         |
| APPARTEMENT H05          | 8.00         | 169.62        |
| <b>Total :</b>           | <b>9.00</b>  | <b>184.62</b> |
| <b>(010110166)</b>       |              |               |
| CAVE Cave 68             | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT E05          | 12.00        | 231.16        |
| <b>Total :</b>           | <b>12.00</b> | <b>231.16</b> |
| <b>(010110084)</b>       |              |               |
| Aucun lot ne correspond. |              |               |
| <b>(010110085)</b>       |              |               |
| GARAGE Gar 28            | 1.00         | 15.00         |
| GARAGE Gar 48            | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>           | <b>2.00</b>  | <b>30.00</b>  |
| <b>(010110160)</b>       |              |               |
| APPARTEMENT C01          | 8.00         | 192.44        |
| CAVE Cave 31             | 0.00         | 0.00          |
| <b>Total :</b>           | <b>8.00</b>  | <b>192.44</b> |
| <b>(010110089)</b>       |              |               |
| GARAGE Gar 35            | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>           | <b>1.00</b>  | <b>15.00</b>  |
| <b>(010110143)</b>       |              |               |
| APPARTEMENT C02          | 8.00         | 182.44        |
| CAVE Cave 50             | 0.00         | 0.00          |
| <b>Total :</b>           | <b>8.00</b>  | <b>182.44</b> |
| <b>(010110165)</b>       |              |               |
| APPARTEMENT A03          | 14.00        | 222.70        |
| CAVE Cave 06             | 0.00         | 0.00          |
| GARAGE Gar 47            | 1.00         | 15.00         |
| <b>Total :</b>           | <b>15.00</b> | <b>237.70</b> |
| <b>(010110155)</b>       |              |               |
| CAVE Cave 29             | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT F09          | 11.00        | 188.98        |
| <b>Total :</b>           | <b>11.00</b> | <b>188.98</b> |
| <b>(010110091)</b>       |              |               |
| Aucun lot ne correspond. |              |               |
| <b>(010110145)</b>       |              |               |
| CAVE Cave 45             | 0.00         | 0.00          |
| CAVE Cave 48             | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT E09          | 9.00         | 209.62        |
| <b>Total :</b>           | <b>9.00</b>  | <b>209.62</b> |
| <b>(010110150)</b>       |              |               |
| APPARTEMENT F06          | 12.00        | 226.16        |
| <b>Total :</b>           | <b>12.00</b> | <b>226.16</b> |
| <b>(010110092)</b>       |              |               |
| Aucun lot ne correspond. |              |               |
| <b>(010110094)</b>       |              |               |
| CAVE Cave 41             | 0.00         | 0.00          |
| APPARTEMENT H02          | 8.00         | 137.44        |

|                          |  |              |                 |
|--------------------------|--|--------------|-----------------|
| <b>Total :</b>           |  | <b>8.00</b>  | <b>137.44</b>   |
| <b>(10110154)</b>        |  |              |                 |
| APPARTEMENT B05          |  | 9.00         | 256.80          |
| CAVE Cave 01             |  | 0.00         | 0.00            |
| GARAGE Gar 57            |  | 1.00         | 15.00           |
| <b>Total :</b>           |  | <b>10.00</b> | <b>271.80</b>   |
| <b>(10110095)</b>        |  |              |                 |
| CAVE Cave 22             |  | 0.00         | 0.00            |
| APPARTEMENT E04          |  | 12.00        | 236.16          |
| <b>Total :</b>           |  | <b>12.00</b> | <b>236.16</b>   |
| <b>(0110162)</b>         |  |              |                 |
| CAVE Cave 17             |  | 0.00         | 0.00            |
| APPARTEMENT D01          |  | 11.00        | 198.98          |
| <b>Total :</b>           |  | <b>11.00</b> | <b>198.98</b>   |
| <b>(010110005)</b>       |  |              |                 |
| Aucun lot ne correspond. |  |              |                 |
| <b>Total :</b>           |  |              | <b>20433.65</b> |