

G. W A E G E N A E R s.r.l.

Gérance d'immeubles • Gebouwenbeheer


car adresse erronée

Edité le 26/03/2026

Cher Copropriétaire,

Concerne : Av. Dr Zamenhof, 2 1070 Anderlecht Belgique

Veuillez trouver votre décompte de charges pour l'exercice 2025.

Nous vous invitons à payer votre décompte de charges sur le compte de la copropriété
BE86310040920750 pour le 30/04/2026 au plus tard.

Si le décompte de charges est en votre faveur, il vous sera remboursé à la même date.

Restant à votre disposition, recevez, cher Copropriétaire, nos sincères salutations.

Le syndic



WAEGENAER

SRL G. WAEGENAER
RUE DE LA DÉMOCRATIE , 29
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/520.94.06
info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/03/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0073 - PORTE DE PARIS (0850742260)
AV. DR ZAMENHOF, 2
1070 ANDERLECHT

Succession [REDACTED]

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
187	STUDIO & CAVE	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités (10.000èmes)	38.00 / 10000.00	550 652,01	2 092,97
61001 - Extincteurs d'incendie (L-100%)	38.00 / 10000.00	172,29	0,66
61003 - Entretien dévidoirs (L-100%)	38.00 / 10000.00	5 086,96	19,34
610231 - Gestion contrôle d'accès (L-100%)	38.00 / 10000.00	3 751,00	14,20
61032 - Chaudières: travaux	38.00 / 10000.00	1 911,97	7,28
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage (L-100%)	38.00 / 10000.00	2 499,00	9,50
6103701 - Réparations évacuation, égouts et installations pompage	38.00 / 10000.00	13 198,43	50,14
610371 - Eau circuit chauffage et adoucisseur (L-100%)	38.00 / 10000.00	2 200,00	8,36
61051 - Gestion conteneurs & nettoyage étages (L-100%)	38.00 / 10000.00	48 395,16	184,02
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat (L-100%)	38.00 / 10000.00	2 528,65	9,59
610580 - Tapis entrées (L-100%)	38.00 / 10000.00	932,64	3,60
610590 - Désinsectisation (L-100%)	38.00 / 10000.00	17 272,77	65,61
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat (L-100%)	38.00 / 10000.00	2 450,73	9,32
6107 - Réparations bâtiment	38.00 / 10000.00	25 462,82	96,68
610781 - Fournitures (L-100%)	38.00 / 10000.00	2 541,26	9,68
61091 - Entrées diverses	38.00 / 10000.00	-4 574,90	-17,14
6111 - Rénovation	38.00 / 10000.00	0,00	0,00
612100 - Electricité communs (-513-537-575-612) (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,04
612130 - Electricité loge (-605) (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,00
6126 - Décompte eau et chauffage (L-100%)	38.00 / 10000.00	-1,95	-0,01
612630 - Elect. chauffage & sanitaires (ean-751) (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,03
61300 - Honoraires syndics	38.00 / 10000.00	65 877,48	250,32
61301 - Honoraires avocats	38.00 / 10000.00	3 010,79	11,44
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	38.00 / 10000.00	0,00	0,02
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	38.00 / 10000.00	5 319,40	20,20
6140 - Assurance incendie	38.00 / 10000.00	22 677,99	86,18
6141 - Responsabilité civile	38.00 / 10000.00	130,51	0,50
614901 - Sinistre à répartir	38.00 / 10000.00	2 912,85	11,08
61610 - Utilisation salles de réunion	38.00 / 10000.00	400,00	1,52

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
620000 - Salaires personnel (L-100%)	38.00 / 10000.00	12 655,95	48,15
621000 - Cotisations patronales (L-100%)	38.00 / 10000.00	19 535,69	74,34
623000 - Cotisations médecine du travail (L-100%)	38.00 / 10000.00	236,52	0,91
623002 - Loge conciergerie (L-100%)	38.00 / 10000.00	690,03	2,63
6340 - Dotations au fonds de réserve	38.00 / 10000.00	292 680,00	1 112,20
640 - Taxes et redevances	38.00 / 10000.00	242,20	0,93
650 - Frais bancaires et charges des dettes	38.00 / 10000.00	455,77	1,65
0003 - Quotités spéciales (100000.009999999999)	397.50 / 100000.01	21 592,74	85,79
61010 - Contrôle ascenseurs (L-100%)	397.50 / 100000.01	1 050,45	4,17
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs (L-100%)	397.50 / 100000.01	18 250,00	72,54
61012 - Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	397.50 / 100000.01	572,40	2,27
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs (L-100%)	397.50 / 100000.01	1 719,89	6,81
Totaux généraux		572 244,75	2 178,76

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Imputation des frais privés	-	50,00
Totaux généraux	16 902,55	50,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
0001 - Décompte eau et chauffage		
612620 - Eau (L-100%)	57 936,09	
612610 - Gaz (L-100%)	105 314,35	1 170,90
612640 - Chaudières: entretien (L-100%)	8 779,98	
612650 - Lecture et locations compteurs (L-100%)	18 142,98	
Totaux généraux	190 173,40	1 170,90

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	762 420,10	3 349,66
Charges privées	16 902,55	50,00
Totaux généraux	779 322,65	3 399,66

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libelle	Debit	Credit
Solde reporté au 01/01/2025			7 724,73	0,00
29/07/2025	FIN	Votre paiement	0,00	4 000,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 178,76	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privées	1 220,90	0,00
Totaux			11 124,39	4 000,00
Solde débiteur au 31/12/2025			7 124,39	

Veuillez virer votre solde débiteur de **7 124,39 €** sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB -**

BE86310040920750 avec pour mention votre référence client **+++495/3702/37866+++**

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	537099645	Autres			78,90	78,97	0,07	
Eau froide(m³)							0,07	

WAEGENAER

SRL G. WAEGENAER
RUE DE LA DÉMOCRATIE , 29
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/520.94.06
info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 26/03/2026
IMMEUBLE : 0073 - PORTE DE PARIS (0850742260)
AV. DR ZAMENHOF, 2
1070 ANDERLECHT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie (L-100%)				
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				
21/03/2025	Remplacement 1 kit membrane extincteur	Ansul	###-####-0080	172,29
01/04/2025	Entretien annuel	Ansul	###-####-0078	11,46
Compte : 61003 - Entretien dévidoirs (L-100%)				
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				
25/08/2025	Entretien et réparation dévidoirs	Ansul	###-####-0207	160,83
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs (L-100%)				
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100000.009999999969)				
04/06/2025	Abonnement contrôles préventifs 2025 des 3 ascenseurs	Konhef	###-####-0138	5 086,96
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs (L-100%)				
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100000.009999999969)				
31/12/2025	Entretien omnium pour 2026 (facture à recevoir)	-	-	5 086,96
Compte : 61012 - Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100000.009999999969)				
19/11/2025	Assistance plombier / eau cuvette ascenseur	Otis	###-####-0258	1 050,45
10/12/2025	Dépannage du 14/04/25: mauvaise utilisation ascenseur	Otis	###-####-0285	1 050,45
10/12/2025	Réparation porte -1 suite vandalisme	Otis	###-####-0286	18 250,00
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs (L-100%)				
Cle : 0003 - Quotités spéciales (100000.009999999969)				
01/01/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0007	572,40
01/02/2025	NC Redevance & communications	Proximus	###-####-0028	572,40
11/02/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0029	169,60
01/03/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0066	169,60
01/04/2025	Redevance & communications + raccordement fibre optique ascenseurs	Proximus	###-####-0077	233,20
				1 719,89
				1 719,89
				138,41
				-3,50
				102,29
				134,29
				241,04

Date de validité	Description	Fournisseur	Red. Nature	Station
01/05/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0108	138,42
01/06/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0139	138,42
01/07/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0154	138,42
01/08/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0183	138,42
04/09/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0202	138,42
01/10/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0222	138,42
01/11/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0252	138,42
01/12/2025	Redevance & communications	Proximus	###-####-0266	138,42
Compte : 610231 - Gestion contrôle d'accès (L-100%)				3 751,00
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				3 751,00
15/01/2025	Gestion : 1er trimestre	High systems	###-####-0018	937,75
15/04/2025	Gestion : 2ème trimestre	High systems	###-####-0092	937,75
15/07/2025	Gestion : 3ème trimestre	High systems	###-####-0185	937,75
15/10/2025	Gestion: 4ème trimestre	High systems	###-####-0226	937,75
Compte : 61032 - Chaudières: travaux				1 911,97
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				1 911,97
30/12/2025	OD299' Interventions chauffagiste suite problème pression circuit chauffage	-	-	1 911,97
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage (L-100%)				2 489,00
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				2 489,00
06/02/2025	Entretien quadriennuel selon contrat	HydroJet	###-####-0027	874,50
10/04/2025	Entretien quadriennuel selon contrat	HydroJet	###-####-0090	874,50
31/12/2025	Eau pour curage égouts	-	-	250,00
31/12/2025	Eau pour nettoyage	-	-	500,00
Compte : 6103701 - Réparations évacuation, égouts et installations pompage				13 198,43
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				13 198,43
12/02/2025	Remplacement pompes sous-station	Pump Tech	###-####-0035	9 167,58
21/02/2025	Hydrocurage de la sous-station	Godart	###-####-0165	2 720,85
28/03/2025	Inspection des 17 chambres de visites sous-station	Godart	###-####-0075	1 310,00
Compte : 610371 - Eau circuit chauffage et adoucisseur (L-100%)				2 200,00
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				2 200,00
31/12/2025	Eau pour circuit chauffage	-	-	900,00
31/12/2025	Eau pour adoucisseur	-	-	1 300,00

Date validité	Libellé	Fournisseur	Référence	Montant
Compte : 61051 - Gestion conteneurs & nettoyage étages (L-100%)				
Cle : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
31/01/2025	Janvier	One Best Cleaning sprl	###-####-0032	48 395,16
28/02/2025	Février	One Best Cleaning sprl	###-####-0061	4 214,43
31/03/2025	Mars	One Best Cleaning sprl	###-####-0091	4 214,43
30/04/2025	Avril	One Best Cleaning sprl	###-####-0125	3 972,43
31/05/2025	Mai	One Best Cleaning sprl	###-####-0141	3 972,43
30/06/2025	Juin	One Best Cleaning sprl	###-####-0158	3 972,43
31/07/2025	Juillet	One Best Cleaning sprl	###-####-0184	3 972,43
31/08/2025	Août	One Best Cleaning sprl	###-####-0205	3 972,43
30/09/2025	Septembre	One Best Cleaning sprl	###-####-0224	3 972,43
31/10/2025	Octobre	One Best Cleaning sprl	###-####-0253	3 972,43
30/11/2025	Novembre	One Best Cleaning sprl	###-####-0288	3 972,43
31/12/2025	Décembre	One Best Cleaning sprl	###-####-0296	3 972,43
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat (L-100%)				
Cle : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
06/01/2025	Période: 30/12/24 au 23/03/25	Bruxelles-propreté	###-####-0008	2 528,65
27/03/2025	Période: 24/03/25 au 20/04/25	Bruxelles-propreté	###-####-0079	56,63
22/04/2025	Période: 21/04/25 au 13/07/25	Bruxelles-propreté	###-####-0175	1 947,13
30/05/2025	Note de crédit sur période: 02/06/25 au 15/06/25	Bruxelles-propreté	###-####-0140	-459,56
04/06/2025	Période: 02/06/25 au 13/07/25	Bruxelles-propreté	###-####-0137	87,55
22/07/2025	Période: 14/07/25 au 05/10/25	Bruxelles-propreté	###-####-0172	175,11
22/07/2025	Période: 16/06/25 au 07/09/25	Bruxelles-propreté	###-####-0173	163,35
11/09/2025	Période: 08/09/25 au 30/11/25	Bruxelles-propreté	###-####-0213	163,35
16/10/2025	Période: 06/10/25 au 28/12/25	Bruxelles-propreté	###-####-0233	175,11
01/12/2025	Période: 01/12/25 au 22/02/25	Bruxelles-propreté	###-####-0265	163,35
Compte : 610580 - Tapis entrées (L-100%)				
Cle : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
01/01/2025	Tapis entrées: janvier	Elis Hades	###-####-0003	932,64
23/01/2025	Tapis entrées: février	Elis Hades	###-####-0025	77,72
20/02/2025	Tapis entrées: mars	Elis Hades	###-####-0049	77,72
20/03/2025	Tapis entrées: avril	Elis Hades	###-####-0084	77,72
17/04/2025	Tapis entrées: mai	Elis Hades	###-####-0111	77,72

Date valid	Libellé	Transmission	Réception	Montant
29/05/2025	Tapis entrées: juin	Els Hades	###-###-0135	77,72
26/06/2025	Tapis entrées: juillet	Els Hades	###-###-0157	77,72
24/07/2025	Tapis entrées: août	Els Hades	###-###-0182	77,72
21/08/2025	Tapis entrées: septembre	Els Hades	###-###-0198	77,72
18/09/2025	Tapis entrées: octobre	Els Hades	###-###-0215	77,72
30/10/2025	Tapis entrées: novembre	Els Hades	###-###-0255	77,72
27/11/2025	Tapis entrées: décembre	Els Hades	###-###-0277	77,72
Compte : 610590 - Désinsectisation (L-100%)				
Cie : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
10/01/2025	Période: 03/01/25 au 02/04/25	Rentoldi	###-###-0013	17 272,77
17/04/2025	Période: 03/04/25 au 02/07/25	Rentoldi	###-###-0100	4 734,73
17/06/2025	OD155: Amendes non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025	-	-	5 212,68
07/07/2025	Période: 03/07/25 au 02/10/25	Rentoldi	###-###-0159	-1 000,00
09/10/2025	Période: 03/10/25 au 02/01/26	Rentoldi	###-###-0235	5 212,68
19/12/2025	OD284: Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025	-	-	5 212,68
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat (L-100%)				
Cie : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
31/12/2025	Entretien 2025	Johannes Broekaert	###-###-0302	2 450,73
31/12/2025	OD302: Quote-part Aurore X : entretien parcelle commune	-	-	4 526,91
31/12/2025	OD302: Quote-part Aurore XII : entretien parcelle commune	-	-	-837,17
Compte : 6107 - Réparations bâtiment				
Cie : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
01/01/2025	Recherche fuite apt. 143 (infiltration sur décharge commune SDB/cuisines)	PSD s.p.r.l.	###-###-0083	25 462,82
01/01/2025	Recherche fuite / Vanne qui coule avant compteur 2ème étage	PSD s.p.r.l.	###-###-0178	159,00
05/01/2025	Evacuation encombrants / punaises de lit (apt. 53 et 195)	Laroussi Ismael	###-###-0022	222,60
10/01/2025	Remplacement tubes néon loc. chauffage + livraison de 10 tubes	SB Electro	###-###-0006	734,47
20/01/2025	Recherche fuite sur tuyau vertical chauffage (apt. 152 / 140)	La Chaleur & l'Eau	###-###-0017	233,20
20/01/2025	Remplacement 5 blocs secours & 2 luminaires	SB Electro	###-###-0107	155,29
22/01/2025	Recherche fuite apt. 131 (infiltration gaine technique SDB/MC - apt. 155)	PSD s.p.r.l.	###-###-0026	736,70
28/01/2025	Recherche de fuite apt. 155/143/131	PSD s.p.r.l.	###-###-0031	127,20
29/01/2025	Enlèvement encombrants / punaises de lit (apt. 224)	Laroussi Ismael	###-###-0023	127,20
31/01/2025	Remplacement vitre armée/ escalier 21ème étage	vitraco	###-###-0042	175,45
21/02/2025	Enlèvement encombrants / punaises de lit (apt. 239)	Laroussi Ismael	###-###-0040	477,00
				293,42

Date de début	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
22/02/2025	Remplacement minuterie couloirs des caves	SB Electro	###-###-0041	185,50
26/02/2025	Réparation fuite décharge commune cuisines (appt. 55)	PSD s.p.r.l.	###-###-0052	1 420,40
03/03/2025	Réparation sols des communs	CRD sprl	###-###-0054	1 422,50
04/03/2025	Remplacement luminaire 7ème étage et 2 boutons-poussoir	SB Electro	###-###-0161	296,80
24/03/2025	Intervention démontage cylindre porte local vélos	High systems	###-###-0256	100,70
28/03/2025	Remplacement différentiel suite dégât des eaux (appt. 244)	SB Electro	###-###-0074	222,60
28/03/2025	Fourniture stock luminaires et remplacement plafonnier	SB Electro	###-###-0106	360,40
02/04/2025	Forfait déplacement établissement offre vx	Artdecors	###-###-0076	10,00
10/04/2025	Remplacement tirant porte de service	Serrurerie Nicolli Fils	###-###-0089	121,90
17/04/2025	Débouchage décharge commune des cuisines (appt. 7)	PSD s.p.r.l.	###-###-0101	159,00
29/04/2025	Remplacement vitre porte extérieure sas	vitracco	###-###-0117	651,90
29/04/2025	Remplacement vitre séparation terrasse (appt. 31)	vitracco	###-###-0118	832,10
03/05/2025	Recherche fuite sur décharge commune cuisines (appt. 7 / 243)	PSD s.p.r.l.	###-###-0204	159,00
21/05/2025	Remplacement décharge pluviale terrasse (appt. 24)	Hottat	###-###-0123	636,00
03/06/2025	Enlèvement encombrants / punaises de lit (appt. 105)	Laroussi Ismael	###-###-0130	617,10
03/06/2025	Remise en état rez 243 / suite fuite décharges communes	CRD sprl	###-###-0151	4 531,50
10/06/2025	OD132 Remise en état studio 43 suite fuite décharge commune	-	-	2 000,00
25/06/2025	Evacuation encombrants :locaux pompiers 5 et 6ème étage + loc. vélos + matelas ...	Laroussi Ismael	###-###-0147	877,25
09/07/2025	Intervention sur porte d'entrée verrouillable et double portes	OKDO Building maintenance (7552)	###-###-0180	252,28
31/07/2025	Remplacement de 8 tirants de portes communes (+ 3 tirants en stock)	Serrurerie Nicolli Fils	###-###-0179	841,64
08/08/2025	Intervention suite bouchon sur décharge commune (appt. 119)	Axa	###-###-0193	1 180,00
19/08/2025	Remplacement ampoules blocs secours	SB Electro	###-###-0194	106,00
21/08/2025	Evacuation matelas appt. 195 / cause punaises de lit	Laroussi Ismael	###-###-0192	182,71
25/08/2025	Débouchage décharge commune des cuisines	DMO	###-###-0200	132,50
30/09/2025	Remplacement de 3 minuteries (10ème, 11ème et 12ème étages)	SB Electro	###-###-0217	307,40
02/10/2025	Curage haute pression de la colonne cuisine + inspection caméra	MH Debouchage	###-###-0221	291,50
02/10/2025	Remplacement vitre verre armée séparation terrasse appt. 141 /139	vitracco	###-###-0223	344,50
13/10/2025	OD227 Indemnité app. 250 suite dégâts installation chauffage	-	-	662,78
21/10/2025	Remplacement bloc secours 20ème étage	SB Electro	###-###-0240	127,20
24/11/2025	Curage colonne cuisines + inspection caméra	MH Debouchage	###-###-0268	291,50
15/12/2025	Evacuation meubles suite punaises lit appt. 130	Laroussi Ismael	###-###-0281	229,90
15/12/2025	Evacuation meubles suite punaises de lit appt. 199	Laroussi Ismael	###-###-0282	408,37
19/12/2025	Remise en état suite infiltration rez 243 / Décharge	Rapido Brico	###-###-0297	1 735,06

Date validité	Libellé	Fournisseur	Référence	Montant
29/12/2025	Passage mécanique colonne cuisines	DMO	###-###-0291	132,50
31/12/2025	Recherche fuite / app.: 1, 13, 25, 37	PSD s.p.r.l.	###-###-0301	190,80
Compte : 610781 - Fournitures (1-100%)				2 541,26
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				2 541,26
05/02/2025	Clés et cadenas accès rampe immeuble	Copropriété	###-###-0016	82,19
24/02/2025	Achat produits entretien + matériel de nettoyage	Stima	###-###-0058	1 198,14
01/03/2025	Achat raclette	Copropriété	###-###-0050	30,56
08/04/2025	Achat plaquettes interdiction aux colporteurs, démarcheurs etc ...	Copropriété	###-###-0085	82,00
08/04/2025	Achat torchons microfibre	Copropriété	###-###-0086	15,96
25/05/2025	Achat petit matériel de nettoyage	Copropriété	###-###-0122	54,84
05/06/2025	Achat matériel d'entretien	Copropriété	###-###-0132	77,86
30/06/2025	Achat aspirateur eau	Copropriété	###-###-0142	39,99
07/07/2025	OD Remboursement frais pompe d'évacuation non livrée	-	-	-129,95
09/07/2025	Achat tableau organisation gardien	Copropriété	###-###-0160	16,87
14/07/2025	Achat produits entretien	Stima	###-###-0167	625,33
06/08/2025	Achat ampoules	Copropriété	###-###-0181	335,17
15/10/2025	Achat planches à chiffres pour portes couloirs	Copropriété	###-###-0227	12,24
24/12/2025	Fixation cendrier et achat piles détecteurs de fumées	Copropriété	###-###-0290	100,06
Compte : 61091 - Entrées diverses				-4 574,90
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				-4 574,90
10/02/2025	OD26' Petite annonce aux valves (studio 31)	-	-	-15,00
06/03/2025	OD52' Monte charge/ déménagement app. 38 (Mr Motheu / loc)	-	-	-80,00
07/03/2025	OD54' location monte charge emménagement app. 221 / Meydemans	-	-	-50,00
17/03/2025	Location monte-charge studio 31 (nouveau locataire)	-	-	-50,00
25/03/2025	OD67' Achat badge + frais lift app. 53	-	-	-50,00
25/04/2025	Remb. badge entrée app. 43 (doc. 101')	-	-	20,00
28/04/2025	OD100' Vente 1 badge entrée app. 78	-	-	-25,00
05/05/2025	OD107' Location monte charge studio 105 / Loc. Mr Boussouf El Houssain	-	-	-50,00
08/05/2025	Achat de 20 badges	High systems	###-###-0112	429,55
14/05/2025	OD 112' location monte charge app. 122	-	-	-80,00
26/05/2025	OD119' Location monte-charges studio 189 Mr Mitwalli (loc)	-	-	-50,00
26/05/2025	OD129' Location lift studio 39 (Marja Van Londersele)	-	-	-50,00
02/06/2025	OD129' Vente terre de sommières (appt. 84)	-	-	-3,00

Date valeur	Libelle	Fournisseur	Période	Montant
12/06/2025	OD135' Déménagement via ascenseur app. 37 (10/06/25)	-	-	-80,00
17/06/2025	OD 140' Location lift studio 39	-	-	-50,00
24/06/2025	OD 141' Déménagement app 74	-	-	-80,00
24/06/2025	OD142' Vente 2 badges entrée (studio 67)	-	-	-50,00
01/07/2025	OD151' Achat badge et location monte charge studio 154	-	-	-50,00
10/07/2025	Achat terre de sommière Mr Abdalbagi Omar	-	-	-3,00
16/07/2025	OD 160' Forfait location monte-charge (studio 23 - emménagement)	-	-	-50,00
30/07/2025	OD168' Location lift app. 182 + achat 1 badge / De Smet - Rousseau	-	-	-80,00
01/08/2025	OD Forfait location monte-charge (appt. 98 - emménagement)	-	-	-80,00
12/08/2025	OD Achat terre de sommière app. 132	-	-	-3,00
15/09/2025	OD 209' Location monte-charge studio 185	-	-	-50,00
16/09/2025	OD 208' Affichage a la valve / vente - location app. 75 / septembre - octobre 25	-	-	-30,00
17/09/2025	OD208' Location monte charge studio 60 / Denidaus - Van Den Houtaer	-	-	-50,00
26/09/2025	OD210' Location monte charge app. 67 (loc. Mr Mokhtari)	-	-	-50,00
06/10/2025	OD222' Location monte-charge déménagement studio 89 (Sadio Bakary)	-	-	-50,00
06/10/2025	OD221' Amende pour non respect du ROI (studio 21)	-	-	-60,00
09/10/2025	OD223' Location valve pour affiche / location app. 25	-	-	-15,00
09/10/2025	Achat 20 badges entrée (25? pièce)	High systems	###-###-0225	429,55
21/10/2025	OD239' Achat 2 sachets terre de sommière app. 94	-	-	-6,00
30/10/2025	OD245' Location monte-charge app. 197 / locataire: Mr Pereira dos Reis	-	-	-50,00
03/11/2025	OD245' Studio 178 : amende non respect ROI (déménagement sauvage 01/11/25)	-	-	-60,00
03/11/2025	OD245' Studio 178: déménagement 01/11/25	-	-	-50,00
05/11/2025	OD Location lift + achat 1 badge app. 178 / Babayan - locataire Cetin	-	-	-50,00
13/11/2025	OD255' Déménagement app. 114	-	-	-50,00
17/11/2025	OD Frais de déménagement / Samedi 15/11/25 / app. 193 Mr Herin	-	-	-80,00
01/12/2025	OD265' Achat terre de sommières / app. 199	-	-	-3,00
24/12/2025	OD288' Utilisation monte charge app. 130 (loc Bomsde Mbenga)	-	-	-50,00
24/12/2025	OD287' Utilisation monte charges studio 67 (Mme Perla)	-	-	-50,00
30/12/2025	OD302' Locations monte-charge	-	-	-2 130,00
31/12/2025	OD303' Vente badges 2025	-	-	-839,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025	-	-	-630,00
31/12/2025	OD304' Vente terre de sommières	-	-	-72,00
Compte : 6111 - Rénovation				0,00

Données	Unité	Formules	Partenaires	Montants
Cle : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
28/02/2025	Rénovation terrasses façade nord : Etat d'avancement 10	ARB	###-####-0063	0,00
28/02/2025	Rénovation terrasses façade nord : Etat d'avancement 10	-	-	44 591,86
25/04/2025	Rénovation terrasses façade nord / décompte final hors 5% réception définitive	ARB	###-####-0131	-44 591,86
25/04/2025	Rénovation terrasses façade nord / décompte final hors 5% réception définitive	-	-	45 858,59
31/05/2025	Rénovation balcons façade avant, état avancement n°1	ARB	###-####-0229	-45 858,59
31/05/2025	Rénovation balcons façade avant, état avancement n°1	-	-	17 127,41
20/06/2025	Rénovation façade Sud - Ouest Phase 1	ARB	###-####-0263	-17 127,41
20/06/2025	Rénovation terrasses façade sud-ouest (phase1): libération retenue suite réceptio...	-	-	22 075,36
31/07/2025	Rénovation balcons façade avant, état d'avancement n°2	ARB	###-####-0186	-22 075,36
31/07/2025	Rénovation balcons façade avant, état d'avancement n°2	-	-	19 791,59
29/08/2025	Rénovation balcons façade avant, état d'avancement n°3	ARB	###-####-0230	-19 791,59
29/08/2025	Rénovation balcons façade avant, état d'avancement n°3	-	-	11 071,49
30/09/2025	Rénovation balcons façade avant, état d'avancement n°4	ARB	###-####-0231	-11 071,49
30/09/2025	Rénovation balcons façade avant, état d'avancement n°4	-	-	17 403,07
Compte : 612100 - Electricité communs (-513-537-575-612) (1-100%)				-17 403,07
Cle : 0001 - Quantités (10.000èmes)				
06/01/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0004	0,00
06/01/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0004	72,94
06/01/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0004	489,98
06/01/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0004	861,94
23/03/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0082	209,74
23/03/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0082	72,93
23/03/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0082	489,97
23/03/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0082	861,93
25/06/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0156	209,74
25/06/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0156	72,93
25/06/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0156	489,97
25/06/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0156	861,94
25/09/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0216	209,75
25/09/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0216	72,36
25/09/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0216	483,96
25/09/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0216	851,40
25/09/2025	Provision	TotalEnergies	###-####-0216	207,44

Date valid	Livré	Fournisseur	Ref. interne	Montant
03/11/2025	Régularisation: 01/10/24 au 02/10/25	TotalEnergies	###-###-0247	-766,86
03/11/2025	Régularisation: 01/10/24 au 02/10/25	TotalEnergies	###-###-0248	-210,70
03/11/2025	Régularisation: 01/10/24 au 02/10/25	TotalEnergies	###-###-0250	-60,06
03/11/2025	Régularisation: 01/10/24 au 02/10/25	TotalEnergies	###-###-0251	-645,60
31/12/2025	OD Electricité prise en charge par WantMatters (cogénération)	-	-	-4 835,70
Compte : 612130 - Electricité loge (-605) (L-100%)				0,00
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				0,00
06/01/2025	Provision	TotalEnergies	###-###-0004	106,22
23/03/2025	Provision	TotalEnergies	###-###-0082	106,25
25/06/2025	Provision	TotalEnergies	###-###-0156	106,23
25/09/2025	Provision	TotalEnergies	###-###-0216	105,22
03/11/2025	Régularisation: 01/10/24 au 02/10/25	TotalEnergies	###-###-0249	-83,59
31/12/2025	OD Electricité prise en charge par WantMatters (cogénération)	-	-	-340,33
Compte : 612610 - Gaz (L-100%)				105 314,35
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				105 314,35
09/01/2025	Décembre	TotalEnergies	###-###-0005	14 195,88
27/02/2025	Janvier	TotalEnergies	###-###-0053	17 372,38
06/03/2025	Février	TotalEnergies	###-###-0065	14 158,18
22/04/2025	Mars	TotalEnergies	###-###-0098	12 237,88
08/05/2025	Avril	TotalEnergies	###-###-0114	7 896,76
05/06/2025	Mai	TotalEnergies	###-###-0136	4 834,27
22/07/2025	Juin	TotalEnergies	###-###-0162	2 784,69
18/08/2025	Juillet	TotalEnergies	###-###-0188	2 778,40
04/09/2025	Août	TotalEnergies	###-###-0201	2 627,35
09/10/2025	Septembre	TotalEnergies	###-###-0234	3 870,42
17/11/2025	Octobre	TotalEnergies	###-###-0259	11 211,43
08/12/2025	Novembre	TotalEnergies	###-###-0287	12 147,34
30/12/2025	OD Provision suite décompte ISTA 2024	-	-	-800,43
Compte : 612620 - Eau (L-100%)				57 936,09
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				57 936,09
17/01/2025	Décembre	Vivaqua.4	###-###-0014	6 436,26
19/02/2025	Janvier	Vivaqua.4	###-###-0045	4 321,92
21/03/2025	Février	Vivaqua.4	###-###-0070	4 498,01

Date valeur	Libellé	Journal	Ref. interne	Montant
10/04/2025	Mars	Vivaqua.4	###-###-0096	5 010,86
21/05/2025	Avril	Vivaqua.4	###-###-0124	4 652,79
24/06/2025	Mai	Vivaqua.4	###-###-0152	5 012,86
17/07/2025	Juin	Vivaqua.4	###-###-0166	3 844,81
08/10/2025	Juillet, août, septembre	Vivaqua.4	###-###-0237	13 146,68
04/12/2025	Octobre	Vivaqua.4	###-###-0278	4 916,91
04/12/2025	Novembre (01/11/25 au 05/11/25)	Vivaqua.4	###-###-0279	765,14
15/12/2025	Novembre (06/11/25 au 12/12/25)	Vivaqua.4	###-###-0294	5 329,85
Compte : 612630 - Elect. chauffage & sanitaires (eau-751) (L-100%)				0,00
Cle : 0001 - Quotités (10,000èmes)				0,00
16/01/2025	Décembre	TotalEnergies	###-###-0010	145,87
17/02/2025	Janvier	TotalEnergies	###-###-0037	135,12
17/03/2025	Février	TotalEnergies	###-###-0064	201,52
14/04/2025	Mars	TotalEnergies	###-###-0095	159,17
15/05/2025	Avril	TotalEnergies	###-###-0121	317,48
16/06/2025	Mai	TotalEnergies	###-###-0155	541,98
22/07/2025	Juin	TotalEnergies	###-###-0174	631,60
14/08/2025	Juillet	TotalEnergies	###-###-0189	622,02
15/09/2025	Août	TotalEnergies	###-###-0214	613,87
16/10/2025	Septembre	TotalEnergies	###-###-0232	508,95
13/11/2025	Octobre	TotalEnergies	###-###-0260	200,84
16/12/2025	Novembre	TotalEnergies	###-###-0284	279,16
31/12/2025	OD Electricité prise en charge par WattMatters (cogénération)	-	-	-4 357,58
Compte : 612640 - Chaudières: entretien (L-100%)				8 779,98
Cle : 0001 - Quotités (10,000èmes)				8 779,98
27/05/2025	Période: 19/06/25 au 18/06/26	La Chaleur & l'Eau	###-###-0129	8 779,98
Compte : 612650 - Lecture et locations compteurs (L-100%)				18 142,98
Cle : 0001 - Quotités (10,000èmes)				18 142,98
31/12/2025	Frais de relevé annuel	Ista	###-###-0300	18 142,98
Compte : 61300 - Honoraires syndics				65 877,48
Cle : 0001 - Quotités (10,000èmes)				65 877,48
01/01/2025	Janvier	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0002	5 489,79

Date de validité	Livraison	Fournisseur	Ref. interne	Montant
01/02/2025	Février	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0034	5 489,79
01/03/2025	Mars	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0055	5 489,79
01/04/2025	Avril	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0087	5 489,79
01/05/2025	Mai	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0110	5 489,79
01/06/2025	Juin	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0134	5 489,79
01/07/2025	Juillet	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0143	5 489,79
01/08/2025	Août	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0177	5 489,79
01/09/2025	Septembre	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0211	5 489,79
01/10/2025	Octobre	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0228	5 489,79
01/11/2025	Novembre	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0254	5 489,79
01/12/2025	Décembre	Waegenaer s.r.l.2	###-###-0276	5 489,79
Compte : 61301 - Honoraires avocats				3 010,79
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				3 010,79
13/02/2025	Frais de dossier: Marsia	Denuyer	###-###-0036	302,50
08/08/2025	Frais de dossier: Jatwerha	Denuyer	###-###-0187	1 667,38
18/08/2025	Solde frais de Justice dossier: Jatwerha	-	-	-922,38
02/09/2025	Frais de dossier: Acil	Denuyer	###-###-0199	302,50
03/09/2025	Frais de dossier: Acil	Forseti Lex	###-###-0206	550,00
18/09/2025	Frais citation: dossier Acil	Forseti Lex	###-###-0303	273,54
06/10/2025	Solde intérêts dossier Sahbani	-	-	-72,18
17/10/2025	Frais de dossier: Appelmans Petrus	Forseti Lex	###-###-0236	400,00
27/11/2025	frais de dossier: Acil	Forseti Lex	###-###-0272	400,00
02/12/2025	Remboursement frais huissier: dossier Acil	-	-	-276,46
12/12/2025	Frais de dossier: Huma	Forseti Lex	###-###-0280	385,89
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs				0,00
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				0,00
24/04/2025	Phase 2 - RP & décompte final	ARQ Architecture	###-###-0115	3 025,00
07/05/2025	Phase 3: honoraires réunions de chantier selon état d'avancement	ARQ Architecture	###-###-0113	605,00
03/06/2025	Phase 3 : analyse stabilité des balcons	LP Bureau d'études de stabilité	###-###-0150	423,50
04/07/2025	Phase 3: honoraires réunions de chantier selon état d'avancement	ARQ Architecture	###-###-0153	2 420,00
21/10/2025	Phase 3: honoraires réunions de chantier selon état d'avancement	ARQ Architecture	###-###-0239	1 353,46
04/12/2025	Chantier PH3 - 4 réunions	ARQ Architecture	###-###-0274	605,00
22/12/2025	OD Honoraires architecte rénovation terrasses financés par fonds de réserve	-	-	-8 431,96

Date validé	Local	Exercice	Red. interne	Montant
Compte : 61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes				
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				5 319,40
05/03/2025	Frais de stationnement du commissaire aux comptes suite vérification comptes le 0...	Copropriété	###-####-0051	5 319,40
01/07/2025	OD Indemnités comité (janvier à juillet)	-	-	12,50
12/08/2025	OD Remboursement frais de parking suite contrôle des comptes	-	-	3 080,00
01/12/2025	OD Indemnités comité (août à décembre)	-	-	16,00
22/12/2025	Frais de parking du 22/12 suite vérif comptes	Copropriété	###-####-0295	2 200,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				10,90
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				22 677,99
11/09/2025	Prime annuelle	AG Insurance.3	###-####-0212	22 677,99
Compte : 6141 - Responsabilité civile				22 677,99
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				130,51
03/06/2025	RC exploitation: 21/06/25 au 20/06/26	AG Insurance.3	###-####-0133	130,51
Compte : 614901 - Sinistre à répartir				2 912,85
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				2 912,85
01/01/2025	Acompte travaux suite sinistre app. 242	Artdecors	###-####-0001	387,96
13/01/2025	Solde travaux suite sinistre app. 242	Artdecors	###-####-0009	591,94
03/02/2025	Déshumidificateur suite infiltration par élage technique / app 239	CRD spl	###-####-0043	280,90
08/04/2025	Remplacement vitre sas entrée suite accident	vitraco	###-####-0093	609,50
10/04/2025	OD86 Récupération TVA sinistre bris de vitre app. 168	-	-	-45,90
24/04/2025	OD97 Sinistre adoucisseur d'eau	-	-	1 707,95
24/06/2025	OD93 Indemnités sinistre bris de vitre suite accident + remboursement franchise	-	-	-575,00
05/08/2025	OD93 Montant tra récupéré sur sinistre bris de vitre suite accident	-	-	-34,50
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				400,00
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				400,00
16/04/2025	Locations salle AG des 16/04/25 (marque quorum) et 26/05/25	Pariisse Saint Luc	###-####-0094	400,00
Compte : 620000 - Salaires personnel (L-100%)				12 655,95
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				12 655,95
24/01/2025	Chèques repas: janvier	Pluxee	###-####-0015	197,82
28/01/2025	Janvier	Mr Lucas De Carvalho	###-####-0024	1 003,75
24/02/2025	Chèques repas: février	Pluxee	###-####-0039	180,19
24/02/2025	Février	Mr Lucas De Carvalho	###-####-0044	886,53

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Référence	Montant
24/03/2025	Chèques repas: mars	Pluxee	###-###-0067	189,56
24/03/2025	Mars	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0069	930,72
23/04/2025	Chèques repas: avril	Pluxee	###-###-0097	189,56
24/04/2025	Avril	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0102	964,41
23/05/2025	Chèques repas: mai	Pluxee	###-###-0119	180,71
23/05/2025	Mai	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0120	961,19
24/06/2025	Juin	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0148	925,08
24/06/2025	Chèques repas: juin	Pluxee	###-###-0149	180,71
22/07/2025	Chèques repas: juillet	Pluxee	###-###-0163	198,39
28/07/2025	Juillet	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0164	1 003,75
25/08/2025	Août	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0190	925,07
25/08/2025	Chèques repas: août	Pluxee	###-###-0191	180,71
24/09/2025	Chèques repas: septembre	Pluxee	###-###-0208	198,39
25/09/2025	Septembre	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0209	967,62
24/10/2025	Chèques repas: octobre	Pluxee	###-###-0241	207,23
24/10/2025	Octobre	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0242	1 006,96
24/11/2025	Chèques repas: novembre	Pluxee	###-###-0261	171,88
24/11/2025	Novembre	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0262	883,33
22/12/2025	chèques repas: décembre	Pluxee	###-###-0283	12,76
23/12/2025	Décembre	Mr Lucas De Carvalho	###-###-0289	109,63
Compte : 621000 - Cotisations patronales (L-100%)				19 535,69
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)				19 535,69
28/01/2025	Frais de gestion: janvier	Partena	###-###-0019	145,87
28/01/2025	Précompte: janvier	Partena	###-###-0020	61,90
28/01/2025	ONSS: janvier	Partena	###-###-0021	1 387,31
24/02/2025	Frais de gestion: février	Partena	###-###-0046	145,87
24/02/2025	Précompte: février	Partena	###-###-0047	35,39
24/02/2025	ONSS: février	Partena	###-###-0048	1 262,25
03/03/2025	ONSS: cotisations vacances annuelles	Partena	###-###-0059	2 217,09
03/03/2025	Frais de gestion: mars	Partena	###-###-0060	53,53
24/03/2025	Frais de gestion: mars	Partena	###-###-0071	170,80
24/03/2025	Précompte: mars	Partena	###-###-0072	44,24
24/03/2025	ONSS: mars	Partena	###-###-0073	1 259,93

Date validé	Usages	Formulaires	Red. interne	Montants
24/04/2025	Frais de gestion: avril	Partena	### #####-0103	148,10
24/04/2025	Précompte: avril	Partena	### #####-0104	53,07
24/04/2025	ONSS: avril	Partena	### #####-0105	1 344,81
23/05/2025	Frais de gestion: mai	Partena	### #####-0126	148,10
23/05/2025	Précompte: mai	Partena	### #####-0127	53,07
23/05/2025	ONSS: mai	Partena	### #####-0128	1 344,81
24/06/2025	Frais de gestion: juin	Partena	### #####-0144	173,04
24/06/2025	Précompte: juin	Partena	### #####-0145	44,24
24/06/2025	ONSS: juin	Partena	### #####-0146	1 237,18
23/07/2025	ONSS: juillet	Partena	### #####-0169	1 387,11
23/07/2025	Précompte: juillet	Partena	### #####-0170	61,90
23/07/2025	Frais de gestion: juillet	Partena	### #####-0171	148,10
25/08/2025	ONSS: août	Partena	### #####-0195	1 302,11
25/08/2025	Précompte: août	Partena	### #####-0196	44,24
25/08/2025	frais de gestion: août	Partena	### #####-0197	148,10
25/09/2025	Frais de gestion: septembre	Partena	### #####-0218	173,04
25/09/2025	Précompte: septembre	Partena	### #####-0219	53,07
25/09/2025	ONSS: septembre	Partena	### #####-0220	1 274,04
24/10/2025	Frais de gestion: octobre	Partena	### #####-0243	148,10
24/10/2025	Précompte: octobre	Partena	### #####-0244	61,90
24/10/2025	ONSS: octobre	Partena	### #####-0245	1 387,11
25/11/2025	Frais de gestion: novembre	Partena	### #####-0269	217,07
25/11/2025	Précompte: novembre	Partena	### #####-0270	35,39
25/11/2025	ONSS: novembre	Partena	### #####-0271	1 262,06
23/12/2025	Frais de gestion: décembre	Partena	### #####-0292	175,46
23/12/2025	ONSS: décembre	Partena	### #####-0293	326,29
Compte : 623000 - Cotisations médecine du travail (L-100%)				
Cle : 0001 - Quotités (10,000èmes)				
07/04/2025	Cotisations: 2025	Mensura	### #####-0088	236,52
Compte : 623002 - Loge conciergerie (L-100%)				
Cle : 0001 - Quotités (10,000èmes)				
31/12/2025	OD Consommation eau et chauffage conciergerie	-	-	690,03
Compte : 6340 - Dotations au fonds de réserve				
				282 680,00
				14/23

Date validité		Liquide		Fournisseur		Péri. interne		Montant	
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)								292 680,00	
01/06/2025		Dotation au fonds de réserve janvier, février et mars 2025 (3 x 20.223,33 eur/mois) ...				-		73 170,00	
23/06/2025		Dotation au fonds de réserve avril-mai-juin 2025 (3 x 20.223,33 eur/mois), ct. PV A...				-		73 170,00	
01/07/2025		Dotation fonds réserve: juillet, août, septembre (3 x 20.223,33 eur/ mois) ct PV AG ...				-		73 170,00	
01/11/2025		Dotation fonds réserve: octobre, novembre, décembre (3 x 20.223,33 eur/ mois) ct ...				-		73 170,00	
Compte : 640 - Taxes et redevances								242,20	
Cle : 0001 - Quotités (10.000èmes)								242,20	
25/11/2025		Taxe régionale 2025		Bruxelles fiscalité		###-###-0273		242,20	
Compte : 643 - Frais privés								16 902,55	
Cle : Frais Privatifs								16 902,55	
06/01/2025		Mise au rôle dossier de recouvrement charges : Kestens (jugement 13 - 12 / 24 20A...		SPF Perception et recouvrement		###-###-0033		50,00	
15/01/2025		OD8' Achat badge (3001109283) 167 Lardot Jacqueline		-		-		30,00	
22/01/2025		Nouveau répartiteur app. 227 227 Lardot Jacqueline		Ista		###-###-0011		180,15	
13/02/2025		Frais 2 répartiteurs 204 Lardot Jacqueline		Ista		###-###-0038		230,29	
26/02/2025		Frais passage plombier : rendez-vous marqué 155 Zakrzewska Agata		PSD s.p.r.l.		###-###-0062		254,40	
26/02/2025		Frais de dossier: Bahri 164 Wester Theodorus		Deruyver		###-###-0057		302,50	
18/03/2025		Débouchage wc privatif app. 67 067 Hakim George		MH Debouchage		###-###-0068		159,00	
25/04/2025		Réédition / recalcul décompte Ista app 98 098 Presgurwic-Kupfermunz		Ista		###-###-0109		120,00	
19/05/2025		Nettoyage et décontamination app. 41 Mr Ghareh 041 Ghareh Ghassemlouf		Copropriété		###-###-0116		3 100,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 023 Caleff-Stella		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 024 Abdul Ghane - Baraz Faridullah & Mariam		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 239 Acil Nejla		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 144 Albu Cosmin		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 165 Bibauw Michaël		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 202 Broekaert Fabienne / Succession Mme Ho...		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 193 Buisseret Jacqueline		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 238 Cassin Michael		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 042 Chary-Mine Claudine -Benjamin		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 029 Devaleriotla Julie		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 038 Dewel Jean-Claude		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 190 Dr Benchillal		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 066 Dubois Jean		-		-		5,00	
16/06/2025		Frais de relance du 16/06/2025 186 Fabry Anne		-		-		5,00	

Date de validité	Catégorie	Equipe	Equipe	Equipe	Equipe
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 027 Goffin	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 062 Hanuise Lucien	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 132 Haye - Denti Adrien et Salma	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 053 Hoberg Pascal	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 009 Huma Alina	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 217 Huynh Bang	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 094 Khaldouni - Zaidi Ahmed et Hasnae	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 011 Landkmans Xavier	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 058 Liberman David	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 117 Margiolas Philippe	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 085 Mukendi Tshiebwe	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 157 Muylaert Kathleen	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 207 Ouedraogo Witbyam Linda	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 018 Pereira Da Silva Eladio	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 131 Polet Gilles	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 098 Presgurwic-Kupfermunz	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 182 Rousseau Valérie	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 169 Vandergucht Bruno	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 222 Vassant Georges	-	-	-	5,00
16/06/2025	Frais de relance du 16/06/2025 223 Yao Jun	-	-	-	5,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 010 Reijnd...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 027 Goffin	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 037 Jalwer ...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 041 Ghareh...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 050 Fuente...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 054 Fabry M...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 057 Yaman...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 067 Hakim...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 086 Attar-D...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 087 Ninove...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 106 Darms...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 134 Vanhu...	-	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 135 Lardot...	-	-	-	50,00

Date/valeur	Cole	Fournisseur	Ref interne	Montant
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 137 Vervae...	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 165 Bibauw...	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 166 Amarc...	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 207 Ouedra...	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 244 Van Ko...	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 142 Verdo...	-	-	50,00
17/06/2025	OD155' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 16/06/2025 144 Albou Co...	-	-	50,00
06/07/2025	Recherche fuite / suite fuite évier cuisine app. 43 043 Wester Theodorus	PSD s.p.r.l.	###-###-0168	159,00
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 023 Caleffi-Stella	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 030 Deniclaus Gil	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 035 El Mouatassim Safia	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 037 Jalwerha Love Preet Singh	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 050 Fuentes Rose-Marie	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 054 Fabry Martine	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 058 Liberman David	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 060 Deniclaus Gil	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 067 Hakim George	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 082 Vassart Georges	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 087 Ninove Françoise	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 095 Piers Fabienne	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 106 Darns Eric	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 116 Deniclaus Gil	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 164 Wester Theodorus	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 181 Vercouter Anne-Pascale	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 210 Divry Laurent	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 214 Deniclaus Gil	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 216 Van Deuren Véronique	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 221 Poelmanns-Lancaster	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 225 Van Malcote de Kessel	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 235 Poelmanns-Lancaster	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 239 Acil Najla	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 242 Mediator SPRL	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 245 Fourmeaux Denis	Ista	###-###-0176	5,86

Date - valeur	Libellé	Prévision	Pcl. interne	Montant
22/07/2025	Intervention ISTA du 16/06/2025 251 Fabry Martine	Ista	###-###-0176	5,86
22/07/2025	Remplacement calorimètre 030 Denidaus Gil	Ista	###-###-0176	59,07
22/07/2025	Remplacement calorimètre 058 Liberman David	Ista	###-###-0176	59,07
22/07/2025	Remplacement calorimètre 082 Vassart Georges	Ista	###-###-0176	59,07
22/07/2025	Remplacement calorimètre 094 Piers Fabienne	Ista	###-###-0176	59,07
22/07/2025	Remplacement calorimètre 216 Van Deuren Véronique	Ista	###-###-0176	59,07
22/07/2025	Remplacement calorimètre 235 Poelmann-Lancaster	Ista	###-###-0176	59,07
22/07/2025	Remplacement calorimètre 239 Adil Najla	Ista	###-###-0176	59,07
22/07/2025	Absence lors intervention ISTA du 16/06/2025 002 Patinha	Ista	###-###-0176	90,00
22/07/2025	Absence lors intervention ISTA du 16/06/2025 005 Nicolas Maria Lucia	Ista	###-###-0176	90,00
22/07/2025	Absence lors intervention ISTA du 16/06/2025 080 Arcq Philippe	Ista	###-###-0176	90,00
22/07/2025	Absence lors intervention ISTA du 16/06/2025 098 Presgurvic-Kupfermunz	Ista	###-###-0176	90,00
22/07/2025	Absence lors intervention ISTA du 16/06/2025 111 Van Deuren Véronique	Ista	###-###-0176	90,00
22/07/2025	Absence lors intervention ISTA du 16/06/2025 134 Vanthuynegem-Defrene Daniëlle	Ista	###-###-0176	90,00
22/07/2025	Absence lors intervention ISTA du 16/06/2025 162 Bakali-Touil	Ista	###-###-0176	90,00
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 239 Adil Najla	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 144 Albu Cosmin	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 193 Buisseret Jacqueline	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 190 Dr Benchillal	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 066 Dubois Jean	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 062 Hanuise Lucien	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 009 Huma Aïna	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 011 Landckmans Xavier	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 058 Liberman David	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 157 Mulyaert Kalleen	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 207 Ouedraogo Witbyam Linda	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 098 Presgurvic-Kupfermunz	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 082 Vassart Georges	-	-	153,40
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 118 Cotton-Debaix	-	-	5,00
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 179 Lama - Tuladhar	-	-	5,00
28/07/2025	Frais de relance du 28/07/2025 164 Wester Theodorus	-	-	5,00
30/07/2025	OD168' Location lift app. 182 + achat 1 badge / De Smet - Rousseau 182 Rouss...	-	-	25,00
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 117 Margiotas Philippe	-	-	153,40

Dag/maand	Uitsluit	Feit/Inzake	Ref. interne	Montant
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 223 Yao Jun	-	-	153,40
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 003 Fontaine-Mariaule	-	-	5,00
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 163 Guggenbuhl Erik	-	-	5,00
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 113 Segain-Letany	-	-	5,00
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 110 Van Nieuwenhuyzen	-	-	5,00
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 137 Vervaeck - Chiltz	-	-	5,00
12/08/2025	Frais de relance du 12/08/2025 200 Watiez	-	-	5,00
25/08/2025	Absence rdv ista 023 Caleffi-Stella	Ista	###-###-0203	90,00
31/08/2025	Frais de mise en demeure via huissier Leroy 157 Muylaert Kathleen	Huissier Leroy	###-###-0238	60,50
31/08/2025	Frais de mise en demeure via huissier Leroy 066 Dubois Jean	Huissier Leroy	###-###-0238	60,50
31/08/2025	Frais de mise en demeure via huissier Leroy 213 Varlik Cihan	Huissier Leroy	###-###-0238	60,50
31/08/2025	Frais de mise en demeure via huissier Leroy 146 Sahbani Faicel	Huissier Leroy	###-###-0238	60,50
25/09/2025	OD'211 achat 1 badge 156 Kinet Geneviève	-	-	25,00
06/10/2025	OD221' Amende pour non respect du ROI (studio 21) 021 Martinez-Oubina Juan	-	-	60,00
03/11/2025	OD245' Studio 178 : amende non respect ROI (déménagement sauvage 01/11/25)...	-	-	60,00
03/11/2025	OD245' Studio 178: déménagement 01/11/25 178 Babayan Stella	-	-	50,00
13/11/2025	OD255' Déménagement app. 114 114 Sottiaux Pascal	-	-	50,00
19/11/2025	Demande intervention pour récupération clés en cuvette ascenseur 156 Kinet G...	Otis	###-###-0257	169,60
25/11/2025	Frais de dossier: Bahri - Wester 164 Wester Theodorus	Deruyver	###-###-0264	484,00
27/11/2025	Remplacement réparateur 123 Vanhuynegem-Defrene Danielle	Ista	###-###-0267	230,27
09/12/2025	Frais dossier: Bahri 164 Wester Theodorus	Deruyver	###-###-0275	995,38
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 024 Abdul Ghane - Baraz Faridullah & Marian	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 144 Abu Cosmin	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 238 Cassin Michael	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 029 Devalerida Julie	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 079 Diakonis	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 190 Dr Benchilal	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 066 Dubois Jean	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 186 Fabry Anne	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 062 Hanuise Lucien	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 063 Hoberg Pascal	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 217 Huynh Bang	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 240 Iqtian Mohammed	-	-	5,00

Date virement	Libellé	Tout à l'ordre de	Ref. interne	Montant
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 094 Khaldouni - Zaidi Ahmed et Hasnae	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 011 Landmarns Xavier	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 058 Liberman David	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 117 Margolas Philippe	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 055 Mox Gunther	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 157 Muyaert Kathleen	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 151 Sansoglou A. - Van de Putte S.	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 222 Vassart Georges	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 243 Venkatesan-Bhuvaneshwari	-	-	5,00
18/12/2025	Frais de relance du 18/12/2025 223 Yao Jun	-	-	5,00
19/12/2025	Frais de relance du 19/12/2025 213 Varlik Cihan	-	-	5,00
19/12/2025	Débouchage privatif wc app. 106 106 Darnis Eric	DMO	###-####-0299	100,70
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 003 Fontain...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 006 Beaum...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 011 Lanckm...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 012 Fassia...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 014 Umute...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 024 Abdul ...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 033 Steens.A	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 039 Hantka...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 043 Wester...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 057 Yaman...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 066 Dubois...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 070 Kalyuz...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 074 Heene...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 075 Gaitan...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 082 Vassar...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 086 Altar-D...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 091 Cherif...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 093 Denid...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 096 Denid...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 101 D'Hond...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 103 Canive...	-	-	50,00

Date validité	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 106 Dams...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 107 Hanss...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 118 Cotton...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 120 Meche...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 122 Aydou...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 123 Vanthu...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 125 Dispa...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 127 D'Hond...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 130 Abbelo...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 135 Lardot...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 143 D'Haen...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 144 Albu Co...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 151 Sanso...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 186 Fabry A...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 197 Rashe...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 207 Ouedra...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 223 Yao Jun	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 238 Cassin...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 239 Acil Najla	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 247 Verdoon...	-	-	50,00
19/12/2025	OD284' Amende non accès désinsectisation (cafards) le 18/12/2025 249 Godésia...	-	-	50,00
23/12/2025	od277' dédommagement sinistre 43/31: 80% du devis htva 043 Wester Theodorus	-	-	680,00
23/12/2025	od277' dédommagement sinistre 43/31: 80% du devis htva 031 Ingels Yves	-	-	-680,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement studio 53) 053 Hoberg Pascal	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement appt. 204) 204 Lardot Jacqueline	-	-	80,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement studio 199) 199 Richard - Stan...	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 189) 189 Schetgen Séb...	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 39) 039 Hanikan Myriam	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 43) 043 Wester Theodorus	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement studio 43) 043 Wester Theodorus	-	-	100,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement et emménagement studio 63 : 2 x ...	-	-	160,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement & emménagement appt. 61: 2 x 8 ...	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 149) 149 De Bock Roland	-	-	50,00

Date validité	Objet	Fournisseurs	Périodicité	Montant
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement & emménagement apt. 120 : 2 x ...	-	-	160,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 187) 187 Braceras-Otao...	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement apt. 239) 239 Aci Najja	-	-	80,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement expulsion studio 67) 067 Hakim...	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement studio 82) 082 Vassart Georges	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement apt. 23) 023 Caleffi-Stella	-	-	80,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement & emménagement studio 118) 1...	-	-	100,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement studio 105) 105 Deridaus Gil	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 154) 154 Hoberg Isabelle	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 103) 103 Canivet-Wang...	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement & emménagement studio 21 : 2 x ...	-	-	100,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement apt. 25) 025 Tihange Christophe	-	-	80,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement & emménagement apt. 60 : 2 x 8...	-	-	160,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement & emménagement studio 177: 2 x...	-	-	100,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement apt. 25) 025 Bouquette Danie...	-	-	80,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (emménagement studio 8) 008 D'Hondt Yves	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement studio 58) 058 Liberman David	-	-	50,00
30/12/2025	OD302' Location monte-charge (déménagement & emménagement studio 130: 2 x...	-	-	100,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 012 Fassiaux Thomas	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 020 Kubiak Konrad	-	-	60,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 024 Abdul Ghane - Baraz Faridullah & Mariam	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 039 Hanikan Myriam	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 066 Dubois Jean	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 071 Van Wieren Ines	-	-	60,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 084 Dos Santos (84)	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 132 Haye - Deni Adrien et Salma	-	-	60,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 141 Tribocka Sandra	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 145 Desmedt Mary-France	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 168 Galerin-Mukarugema	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 175 Depaepe	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 201 Demaere-Lits	-	-	60,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 203 Novikova Olga	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 218 Van der Veken Raf	-	-	30,00

Date-valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 229 Haas Kristell	-	-	30,00
31/12/2025	OD300' Loyer local vélos 2025 248 Critcan Silviu	-	-	30,00
31/12/2025	Frais de mise en demeure du 29/12/2025 246 DAVIDCOM SRL (Salubaga - Iraz...	Huissier Leroy	#### ##### 0304	48,40
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				
Cie : 0001 - Quotités (10.000èmes)				
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	455,77
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	315,26
31/01/2025	Frais bancaires	-	-	0,15
28/02/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
31/03/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
30/04/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
31/05/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
30/06/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
31/07/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
31/08/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
30/09/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
31/10/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
30/11/2025	Frais bancaires	-	-	12,76
Totaux généraux immeuble :				779 322,65

BALANCE DES TIERS
DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

FAIT LE : 28/03/2026
IMMEUBLE : 0078 - PORTE DE PARIS (0850742280)
AV. DR ZAMENHOF, 2
1070 ANDERLECHT
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

	Saldo initial	Saldo final
	154 090,97	30 882,80
- Mr Abdeloua Patrick	0,00	121,29
- Mr et Mme Abdul Ghane - Baraz Fatchallah & Marwan	197,74	0,00
- Mme Adil Nagie	2 231,10	0,00
- Al Malkari Abdulghani	191,46	0,00
- Mr Adas Cusain	0,00	200,92
- Alkazawi-Ghali Steve - Jacqueline	0,00	28,08
- Mr Amerchouch Abdelrahman	68,98	0,00
- Amelje Eckilou	52,09	0,00
- Mme Andre Tiffany	0,00	90,53
- Mr et Mme André L. - Moulachick N.	615,10	0,00
- Dhr Appelmans Petrus	1 944,58	0,00
- Mr Arco Philippe	0,00	179,54
- Mme Arguelles Martine Marie	221,23	0,00
- Mr/Mme Atar-Dupont Omar-Françoise	0,00	190,53
- Mr Aydaoui Nagia	0,00	458,05
- Mme Babayan Stella	787,99	0,00
- Bakail-Touil	0,00	298,62
- BALESTRUCCI* Salvatore	0,00	295,80
- Mr Barot Sornathkumar	0,00	298,35
- Mr Beaumarcher Olivier	0,00	158,36
- Mme Berghmans Marie-Thérèse	0,00	682,18
- Mr Bibaux Michael	0,00	37,86
- Mr Bouquette Daniel Richard	440,95	0,00

	Saldo initial	Saldo final
- Succession Bracco-Ondeguruchi	7 124,39	0,00
- Mr et Mme Buevins-Courcierx (Gailly & Gailly)	301,90	0,00
- Mme Brocquet Fabienne / Succession Mme Hoes	782,18	0,00
- Mme Brulles Anne-Made	95,89	0,00
- Mme Buissonet Jacqueline	0,00	123,90
- Mr/Mme Cabell-Stella	0,00	180,04
- Mr/Mme Carand-Wang Qian	230,05	0,00
- M. Cassin Michael	542,18	0,00
- Chery-Mme Claudine - Benjamin	0,00	120,63
- Mr et Mme Cherifi - Herbert	238,07	0,00
- Mlle Clabert Sonia	409,15	0,00
- Cotton-Dabaki	0,00	48,58
- Crican Silviu	288,53	0,00
- Cuzinova-Capote Elena	0,00	25,88
- Mr D'Haeze y Basti Samuel	0,00	51,42
- Mr D'Hondt Yves	1 178,30	0,00
- Mr Dams Eric	0,00	54,95
- Mr et Mme DAVOUCOM SRI (Salahage - Iraci) Ogli	8 800,85	0,00
- Mme De Becker Chantal	0,00	553,71
- Mr De Back Roland	0,00	523,28
- Mr De Waele Patrick	0,00	378,62
- Mr Declayn John	0,00	118,14
- Mme Delener Françoise	0,00	189,65
- Mr Delfaye Daniel	0,00	598,05
- Demasse-Lis	0,00	255,18
- Mr Dericieux Gd	3 957,27	0,00
- Dhr Depaepe	172,36	0,00
- Mme Desmet Mary-France	0,00	245,29
- Mme Devierckx Julie	588,12	0,00
- Mr Dewail Jean-Claude	987,98	0,00
- Mr Di Paolo Fabio	429,59	0,00
- Mr Diatonis	0,00	599,29
- Drape-Grandfils	397,21	0,00

	Saldo initial	Saldo final
- Mr Divy Laurent	528,28	0,00
- Mr Dow Jean-Claude	498,15	0,00
- Mr Dos Santos (191) Alexandre	0,00	540,48
- Mme Dos Santos (94)	0,00	107,77
- Dr Benchilal	1 098,73	0,00
- Mr Dubois Jean	2 751,88	0,00
- Mr Dumonceau Marc	0,00	161,25
- Durieux-Monille	0,00	284,97
- Mr El Mousawi Mohamed	0,00	15,73
- Mme El Moustassim Sella	0,00	559,08
- Mme Fabry Martine	36,59	0,00
- Mme Fabry Anne	350,80	0,00
- Mr Fassiaux Thomas	0,00	89,21
- Fontaine-Marie-Jade	0,00	423,65
- Mr Fournestaux Denis	0,00	308,89
- Fuentes Rose-Marie	481,32	0,00
- Mr et Mme Galzin - Galzin He & Maria	15,56	0,00
- Galarin-Mikarugema	0,00	809,91
- Ghazali Ghazemlouf	13 829,48	0,00
- Mme Gillerdin Anne	0,00	482,84
- Mme Godinho Ann	0,00	458,59
- Godolabets cho Logement pour tous	427,77	0,00
- Goffin	0,00	1 825,41
- Mr Grassi Giuseppe	0,00	485,87
- Mme Grignard Bénédicte	387,71	0,00
- Mr Guggenbuhl Erik	248,27	0,00
- Haas Kristell	0,00	40,41
- M & Mme Hage - Horicks Mathieu & Florence	0,00	191,85
- Mr Haldin George	0,00	1 525,09
- Mr et Mme Harassera * - Guyaux Guy - Pascale	0,00	353,85
- Mme Hartigan Myriam	228,58	0,00
- Mr Harabas Lucien	2 418,43	0,00
- Mr et Mme Haye - Dani Aubien et Salma	0,00	84,54

	Gedragenhouding	Totaal eindpunt
- Mr/Mme Heenen Wulf-Delwiche	0,00	249,32
- Mr Herin Nicolas	0,00	380,82
- Mr/Mme Hemaet Robert	0,00	436,57
- Mme Hobang Isabelle	0,00	303,02
- Hobang Pascal	563,95	0,00
- Mr/Mme Hudryn-Fernandez Alvarez	71,19	0,00
- Mme Hurm Aline	4 948,14	0,00
- Huynh Bang	1 453,20	0,00
- Mr Ingels Yves	123,39	0,00
- Mr Igffan Mohammed	449,19	0,00
- Jaiwartha Love Preet Singh	9 890,87	0,00
- Mr Joris Philippe	0,00	271,68
- Mme Kalyuzhniya	0,00	453,01
- Mr/Mme Kanariza - Mukamuoni Laurence	0,00	269,67
- Mme Karuleje Anavosa Adolphe	0,00	31,52
- Dhr Kesters Roel	0,00	458,37
- Mr et Mme Khaidour - Zaidi Ahmed et Heame	909,14	0,00
- Mme Kist Genevieve	0,00	431,08
- Mme Knapito Ewa Agnieszka	0,00	118,97
- Mr Kotewicki Simen	0,00	72,71
- Mr Kubiek Konrad	671,80	0,00
- Mr et Mme Lama - Tulegher	1 418,17	0,00
- Mr Landmann Xavier	431,84	0,00
- Mme Lardot Jacqueline	2 917,55	0,00
- Madame Laurent Lauriane	150,87	0,00
- Mr Lamatre Jacques	950,75	0,00
- Mr Liberman David	1 471,00	0,00
- Dhr Luyckx Guy	0,00	504,34
- Mr Mac Donald Robert - C/o Mr Alain Mac Donald	3 389,91	0,00
- Mars-Lopez Cuzto	0,00	350,88
- Mameywa wri c/o Melotte Christine	99,89	0,00
- Mr Margolas Philippe	1 108,61	0,00
- Mr Marle Carlos Javier	7 689,33	0,00

	Gedragenhouding	Totaal eindpunt
- Martinez-Cubina Juan	0,00	342,28
- Miss Maymoot Christiane	0,00	109,57
- Dhr Mechale Erik	822,38	0,00
- Mediator SPRL	2 401,12	0,00
- Mr/Mme Merzoug-Jordans Germaine	0,00	473,07
- Moreau Christian	14 018,85	0,00
- Mr Mor Gunther	0,00	720,77
- Mukendi Tahlebebe	4 039,22	0,00
- Myrlant Kathleen	2 944,88	0,00
- Mme Napp Joliffe	0,00	398,37
- Mme Nicolette Marie Lucie	988,93	0,00
- Mme Ninova Françoise	0,00	208,78
- Nik Pascal	0,00	817,97
- Mme Novikova Olga	0,00	480,29
- Mr/Mme Ochrtsid-Kardaleva	420,24	0,00
- Mme Otten Muriel	0,00	441,36
- Mme Ouedraogo Willyam Linda	0,00	236,58
- Mr Oumaziane Mohammed	0,00	48,28
- Padina	0,00	434,70
- Mr Pereira Da Silva Eladio	0,00	96,11
- Mme Piers Fabienne	158,03	0,00
- Mr/Mme Poilestans-Lancaster	1 254,89	0,00
- Dhr Polat Gilles	0,00	278,42
- Mr/Mme Preegunwo-Kupfarnunz	0,00	181,08
- Mme Putemans Magdalen	0,00	88,29
- Rakotomalela Yven-Guy	55,22	0,00
- Mr Rashied Yehia	0,00	175,25
- Mme Regnier Cynthia	284,64	0,00
- Mr Reijnders Alexandre	302,11	0,00
- Mr Ribeiro Otelo Manuel	0,00	508,48
- Mr et Mme Richard - Standaert Sylvain et Virginie	0,00	18,84
- Riggio	0,00	186,01
- Mr Rodrigue Bernard	748,95	0,00

	Gedragenhouding	Totaal eindpunt
- Mr Rogiers Laurent	0,00	792,95
- Mme Rousseau Valérie	0,00	525,42
- Sahbert Faoual	2 518,88	0,00
- Mr Sahli Houssou Osman	0,00	291,34
- Mr et Mme Samoglou A. - Van de Putte S.	0,00	231,78
- M. Schetgen Sébastien	184,24	0,00
- Mme Sida Andria	85,58	0,00
- Seguin-Lesany	0,00	465,10
- Mr Sottiaux Pascal	0,00	325,12
- Mme Stan	319,13	0,00
- Stevens A	984,42	0,00
- Mme Teitelbaum - Emaelstven	0,00	1 080,94
- Mr Thangé Christophe	0,00	440,41
- Mme Tribocka Sandra	0,00	329,47
- Mme Tudor Daniela	0,00	382,84
- T' Aselst sprl	0,00	217,30
- Mme Umutesi Alice	0,00	239,75
- Dhr Van Beek Paul	268,07	0,00
- Van Den Oede	0,00	182,78
- Dhr Van der Valken Ral	0,00	542,47
- Mme Van Deuren Véronique	208,54	0,00
- Mr Van Koekenbeek S. - Royen M.	0,00	615,57
- Van Melcke de Kassaï	0,00	405,14
- Mevr. Van Nieuwenhuysen	294,85	0,00
- Van Witteren	0,00	670,28
- Mme Van Wieren Ines	0,00	270,78
- Mr Vandegucht Bruno	680,72	0,00
- Vanhuysegem-Defrere Danielle	248,59	0,00
- Vanwelds	7 082,83	0,00
- Mr Vasilk Oshan	3 945,78	0,00
- Vassart Georges	9 671,24	0,00
- Mevrouw Verkalnsen-Shuvaneswari	0,00	28,24
- Vercouter Anne-Pascale	0,00	875,89

	Gedragenhouding	Totaal eindpunt
- Dhr Verdoort-Kappers	790,35	0,00
- Mr Verslype Claude	1 144,98	0,00
- Verweeck - Chitz	189,75	0,00
- Mr Vincent Noël	0,00	113,41
- Mr et Mme Vranclo-Breco	690,00	0,00
- Mr Wathey Sébastien	0,00	120,58
- Mme Wattiez	0,00	364,91
- Dhr Wester Theodorus	1 959,45	0,00
- Mme Williams Marina	0,00	87,57
- Mr Vaman Omir	38,72	0,00
- Yao Jun	1 323,08	0,00
- Mme Zakrzewska Agata	91,65	0,00
	186 888,97	38 582,89

WAEGENAER

SRL G. WAEGENAER
RUE DE LA DÉMOCRATIE , 29
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/520.94.06
info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353

**BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU
31/12/2025**

FAIT LE : 26/03/2026
IMMEUBLE : 0073 - PORTE DE PARIS (0850742260)
AV. DR ZAMENHOF, 2
1070 ANDERLECHT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	120 278,37	100 - Fonds de roulement général	71 258,03
5501 - Compte livret d'épargne - BE61310415172517	265 566,09	160 - Fonds réserve général	341 960,37
5503 - Compte livret d'épargne - BE35310482492537	34 864,16	412 - Intérêts de rappel	8 822,32
5511 - Compte vue roulement - BE86310040920750	57 701,17	4251 - Garantie location cave commune	25,00
		440 - Fournisseurs	41 858,45
		445 - Pertes et profits	14 485,62
Total actif	478 409,79	Total passif	478 409,79

G. W A E G E N A E R s.r.l.

Gérance d'immeubles • Gebouwenbeheer

Edité le 28/03/2025

Cher Copropriétaire,

Concerne : Av. Dr Zamenhof, 2 1070 Anderlecht Belgique

Veillez trouver votre décompte de charges du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Nous vous invitons à payer votre décompte de charges sur le compte de la copropriété BE86310040920750 au plus tard le 30 avril 2025.

Si le décompte de charges est en votre faveur, il vous sera remboursé à la même date.

Cordialement,

Le Syndic.



WAEGENAER
SRL G.WAEGENAER
RUE DE LA DÉMOCRATIE , 29
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/522.75.02
info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE
FAIT LE : 28/03/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024

0073 - PORTE DE PARIS (0850.742.260)
AV. DR ZAMENHOF, 2
1070 ANDERLECHT

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
187	STUDIO & CAVE	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités (10000)	38.00 / 10000.00	520 177,00	1 976,90
61001 - Extincteurs d'incendie (L-100%)	38.00 / 10000.00	175,44	0,67
61003 - Entretien dévidoirs (L-100%)	38.00 / 10000.00	4 899,07	18,61
610231 - Gestion contrôle d'accès (L-100%)	38.00 / 10000.00	3 024,96	11,52
61028 - Vidéosurveillance (L-100%)	38.00 / 10000.00	630,53	2,40
61032 - Chaudières: travaux	38.00 / 10000.00	1 358,31	5,17
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau (L-100%)	38.00 / 10000.00	446,17	1,72
6103410 - Adoucisseur d'eau : travaux	38.00 / 10000.00	5 481,63	20,84
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage (L-100%)	38.00 / 10000.00	750,00	2,84
610371 - Eau circuit chauffage et adoucisseur (L-100%)	38.00 / 10000.00	2 200,00	8,36
61051 - Gestion conteneurs & nettoyage étages (L-100%)	38.00 / 10000.00	50 573,16	192,12
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat (L-100%)	38.00 / 10000.00	3 407,49	12,95
610580 - Tapis entrées (L-100%)	38.00 / 10000.00	876,84	3,34
610590 - Désinsectisation (L-100%)	38.00 / 10000.00	16 841,57	64,01
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat (L-100%)	38.00 / 10000.00	2 390,96	9,09
6107 - Réparations bâtiment	38.00 / 10000.00	34 779,50	132,17
610781 - Fournitures (L-100%)	38.00 / 10000.00	1 583,99	6,00
61091 - Entrées diverses	38.00 / 10000.00	-1 378,85	-5,09
6111 - Rénovation	38.00 / 10000.00	0,00	0,00
612100 - Electricité communs (-513-537-575-612) (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,01
612130 - Electricité loge (-605) (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	-0,02
6126 - Décompte eau et chauffage (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	-0,02
612610 - Gaz (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	-0,01
612620 - Eau (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,03
612630 - Elect. chauffage & sanitaires (ean-751) (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,02
612640 - Chaudières: entretien (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,00
612650 - Lecture et locations compteurs (L-100%)	38.00 / 10000.00	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics	38.00 / 10000.00	63 810,12	242,64
61301 - Honoraires avocats	38.00 / 10000.00	871,54	3,30
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	38.00 / 10000.00	0,00	-0,01

Designation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
61303 - Honoraires experts	38.00 / 10000.00	5 610,00	21,31
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	38.00 / 10000.00	4 960,00	18,84
6140 - Assurance incendie	38.00 / 10000.00	21 663,03	82,32
6141 - Responsabilité civile	38.00 / 10000.00	128,70	0,50
6142 - Assurance accidents du travail	38.00 / 10000.00	119,17	0,42
614901 - Sinistre à répartir	38.00 / 10000.00	21 947,99	83,41
61610 - Utilisation salles de réunion	38.00 / 10000.00	420,00	1,60
620000 - Salaires personnel (L-100%)	38.00 / 10000.00	11 344,57	43,11
621000 - Cotisations patronales (L-100%)	38.00 / 10000.00	19 004,35	72,24
621100 - Remplacement concierge (L-100%)	38.00 / 10000.00	1 277,76	4,86
623000 - Cotisations médecine du travail (L-100%)	38.00 / 10000.00	277,00	1,07
623002 - Loge conciergerie (L-100%)	38.00 / 10000.00	538,67	2,05
6340 - Dotations au fonds de réserve	38.00 / 10000.00	239 664,00	910,72
650000 - Frais bancaires	38.00 / 10000.00	499,33	1,79
0003 - Quotités spéciales (100000.009999999999)	397.50 / 100000.01	21 277,32	84,69
61010 - Contrôle ascenseurs (L-100%)	397.50 / 100000.01	1 014,91	4,03
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs (L-100%)	397.50 / 100000.01	17 978,50	71,47
61012 - Réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	397.50 / 100000.01	682,99	2,71
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs (L-100%)	397.50 / 100000.01	1 600,92	6,48
Totaux généraux		541 454,32	2 061,59

Frais privés

Designation	Total à répartir	Part propriétaire
Imputation des frais privés	-	50,00
Totaux généraux	8 881,62	50,00

Consommations

Designation	Part propriétaire
0001 - Décompte eau et chauffage	
6126 - Décompte eau et chauffage (L-100%)	249,12
Totaux généraux	249,12

Total charges

Designation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	738 003,10	2 310,71
Charges privées	8 881,62	50,00
Totaux généraux	746 884,72	2 360,71

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Debit	Credit
Solde reporté au 01/01/2024			10 364,02	0,00
10/09/2024	FIN	Votre paiement	0,00	5 000,00
31/12/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 061,59	0,00
31/12/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privées	299,12	0,00

Date	Code journal	Libelle	Debit	Credit
Totaux			12 724,73	5 000,00
Solde débiteur au 31/12/2024				7 724,73

Veuillez virer votre solde débiteur de **7 724,73 €** sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB -**
BE86310040920750 avec pour mention votre référence client **+++495/3702/37866+++**

Compteur				Surf/ Val.Cal	INDEX			
Type	N°				Pièce	Ech.		
EF/KW	537099645	Autres			78,88	78,90	0,02	
Eau froide(m³)							0,02	