



**Koen Wouters**  
**LANDMETERS**

## ANTWERPEN “Merksem” LAAGLANDLAAN

41<sup>e</sup> afdeling (Antwerpen) - 3<sup>e</sup> afdeling (Merksem), sectie B, nrs. 136/a en 137/a

### **NOTA BETREFFENDE ROOILIJN**

Poederleese weg nr. 22 – 2275 Lille

Tel.: 014/88.28.45

Mail: [info@landmeterwouters.be](mailto:info@landmeterwouters.be)

[www.landmeterwouters.be](http://www.landmeterwouters.be)

verkavelingen | 3D-scanning | opmetingen | schattingen | plaatsbeschrijvingen | expertises



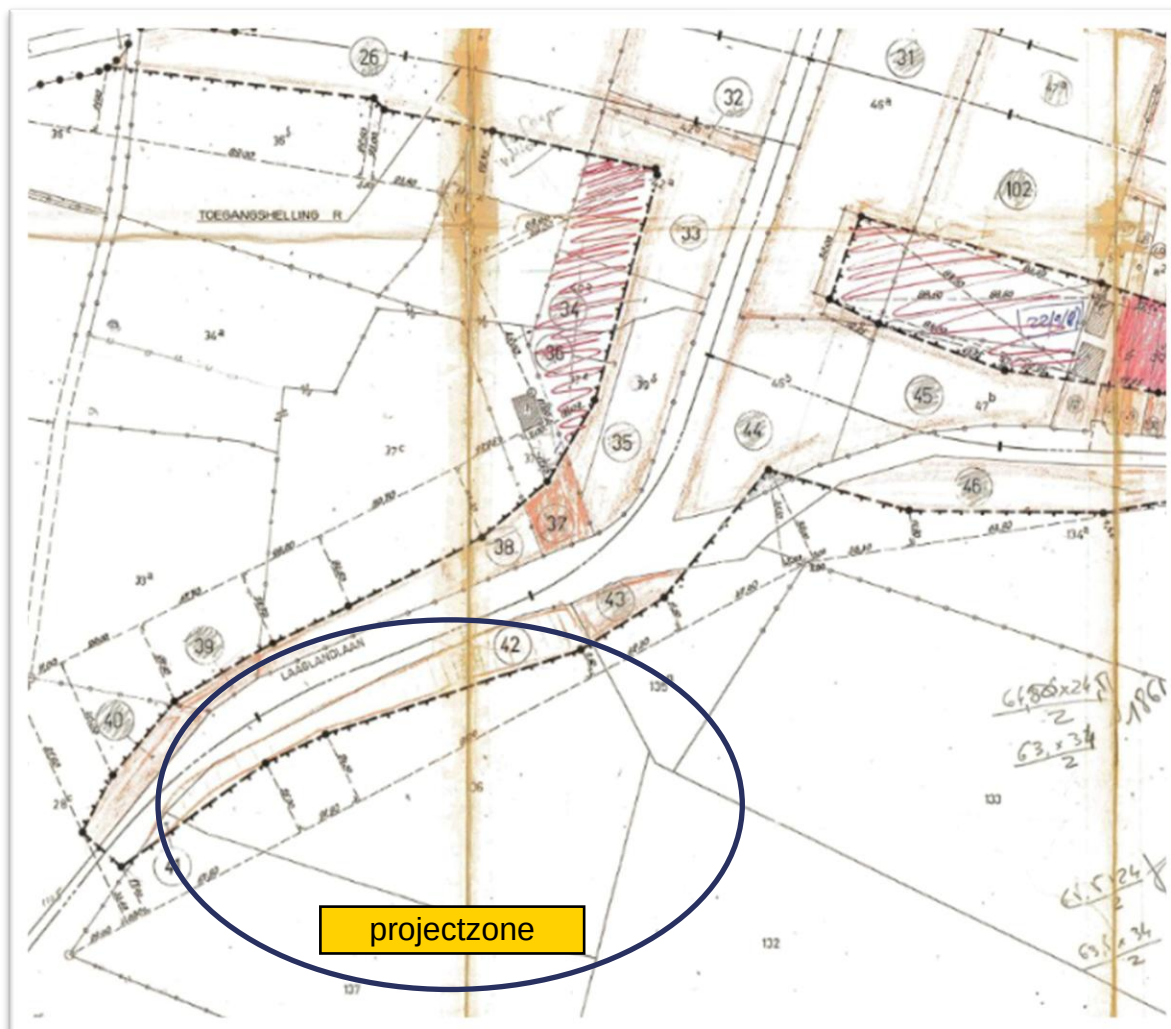


## 1. OPZOEKINGEN.

- a) We hebben het onteigeningsplan gevonden van de Laaglandlaan, waarbij gronden werden onteigend t.b.v. de aanleg van de brug over de E19. Dit plan dateert van 21 februari 1967 – plannr. Z.E - 3/64.105A1 met een K.B. van 15 maart 1967.

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                      |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GETEKEND<br>DOOR :<br>F.R. HARRIS                                                                                                                                                                                                                           | GEALQUEERD<br>DOOR :<br>F.R. HARRIS | NAGEZIEN<br>DOOR :<br><i>[Handwritten signature]</i> | MINISTERIE VAN <b>4</b><br>OPENBARE WERKEN                                                                                               |
| OPGEMAAKT DOOR DE BURGELIJKE<br>BOUWKUNDIGE INGENIEURS VAN<br>HET STUDIEBUREAU<br><br>FREDERIC R. HARRIS (BELGIUM) N.V<br>BRUSSEL                                                                                                                           |                                     |                                                      | BESTUUR DER<br>WEGEN                                                                                                                     |
| VOORGESTELD DOOR DE INTER-<br>COMMUNALE VERENIGING VOOR<br>DE AUTOWEG E3<br><br>DE HOOFDINGENIEUR - DIRECTEUR<br><br>J. CASIER                                                                                                                              |                                     |                                                      | NR. VAN HET PLAN<br><b>Z.E - 3/64.105</b><br><b>A1</b><br><b>PLANKLASSEMENT</b>                                                          |
| MIJ BEKEND OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ HET<br>KONINKLIJK BESLUIT VAN<br>DE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN                                                                                                                                                        |                                     |                                                      | NR. DER PLANS (WAAROP HET<br>PLAN BETREKKING HEEFT)<br>Z.E - 3/63127<br>Z.E - 3/63128<br>Z.E - 3/63129<br>Z.E - 3/63130<br>Z.E - 3/63132 |
| AUTOWEG E- 10                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                      | <b>KB 15/3/67</b><br><i>[Handwritten notes: Vrije, bel 736721, Gekich, Gaeymans]</i>                                                     |
| R1 - BINNENRING - AUTOWEG OM ANTWERPEN<br>VAK<br>GROENENDAALLAAN - BREDABAAN<br>PLAN DER INNEMINGEN TE DOEN OP HET GRONDGEBIED DER GEMEENTE<br><br>MERKSEM<br><br>DIT PLAN VERVANGT HET PLAN NR. ZE - 3/64.102<br><br><b>2-1-1967</b><br><br>SCHAAL 1/1.000 |                                     |                                                      |                                                                                                                                          |

Afbeelding 2: hoofding plan nr. Z.E – 3/64.105A1

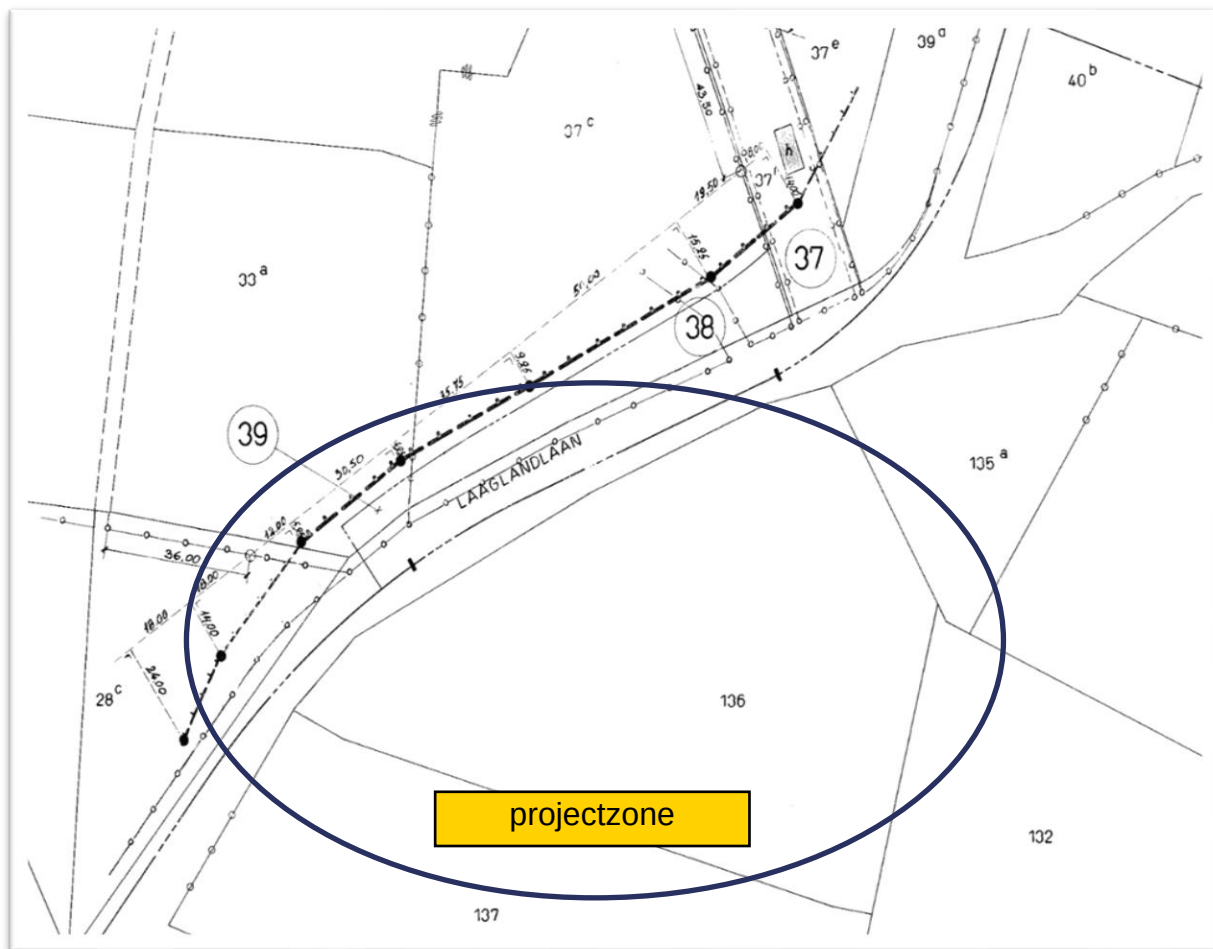


Afbeelding 3: uittreksel uit het plan nr. Z.E - 3/64.105A1

- b) Dit plan werd gewijzigd/aangevuld met plan nr. Z.E - 3/64.108 d.d. 10 juli 1967. Hierbij werd de rooilijn aan de overkant van de straat licht gewijzigd.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                          |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GETEKEND<br>DOOR: J.V.H.<br>F.R. HARRIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | GEALQUEERD<br>DOOR:<br>F.R. HARRIS | NAGEZIEN<br>DOOR: V.S.B. | <b>MINISTERIE VAN</b><br><br><b>OPENBARE WERKEN</b><br><br><b>BESTUUR DER</b><br><br><b>WEGEN</b>                                   |
| OPGEMAAKT DOOR DE BURGELIJKE<br>BOUWKUNDIGE INGENIEURS VAN<br>HET STUDIEBUREAU <i>van der Vliet</i><br><br>FREDERIC R. HARRIS (BELGIUM) N.V.<br>BRUSSEL: 10 - 07 - 1967                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    |                          |                                                                                                                                     |
| VOORGESTELD DOOR DE INTERCOMMUNALE<br>VERENIGING VOOR DE<br>AUTOWEG E3<br>DE HOOFDINGENIEUR - DIRECTEUR<br><i>J. Casier</i><br>J. CASIER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                          |                                                                                                                                     |
| MIJ BEKEND OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ HET<br>KONINKLIJK BESLUIT VAN<br>DE MINISTER VAN OPENBARE WERKEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                          |                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                          | NR. VAN HET PLAN<br><b>Z.E - 3/64.108</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |                          | NR. DER PLANS<br>(WAAROP HET PLAN BETREKKING HEEFT)<br>ZE - 3/63127<br>ZE - 3/63128<br>ZE - 3/63129<br>ZE - 3/63130<br>ZE - 3/63132 |
| <b>E 10 - AUTOWEG</b><br><br><b>R1 - BINNENRING - AUTOWEG OM ANTWERPEN</b><br><br><b>VAK</b><br><br><b>GROENENDAALLAAN - BREDABAAN</b><br><br>PLAN DER INNEMINGEN TE DOEN OP HET GRONDGEBIED DER GEMEENTE <b>MERKSEM</b><br><br>BIJKOMSTIG PLAN VAN HET PLAN NR. Z.E - <u>3/64.105</u><br>A1<br>HET WIJZIGT DE INNEMINGEN<br>26 - 27 - 28 - 29 - 31 - 37 - 38 - 39 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53<br>54 - 60 - 102<br>VAN HET PLAN NR. Z.E - <u>3/64.105</u><br>A1 |                                    |                          |                                                                                                                                     |
| SCHAAL: 1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |                          |                                                                                                                                     |

Afbeelding 4: hoofding plan nr. Z.E - 3/64.108



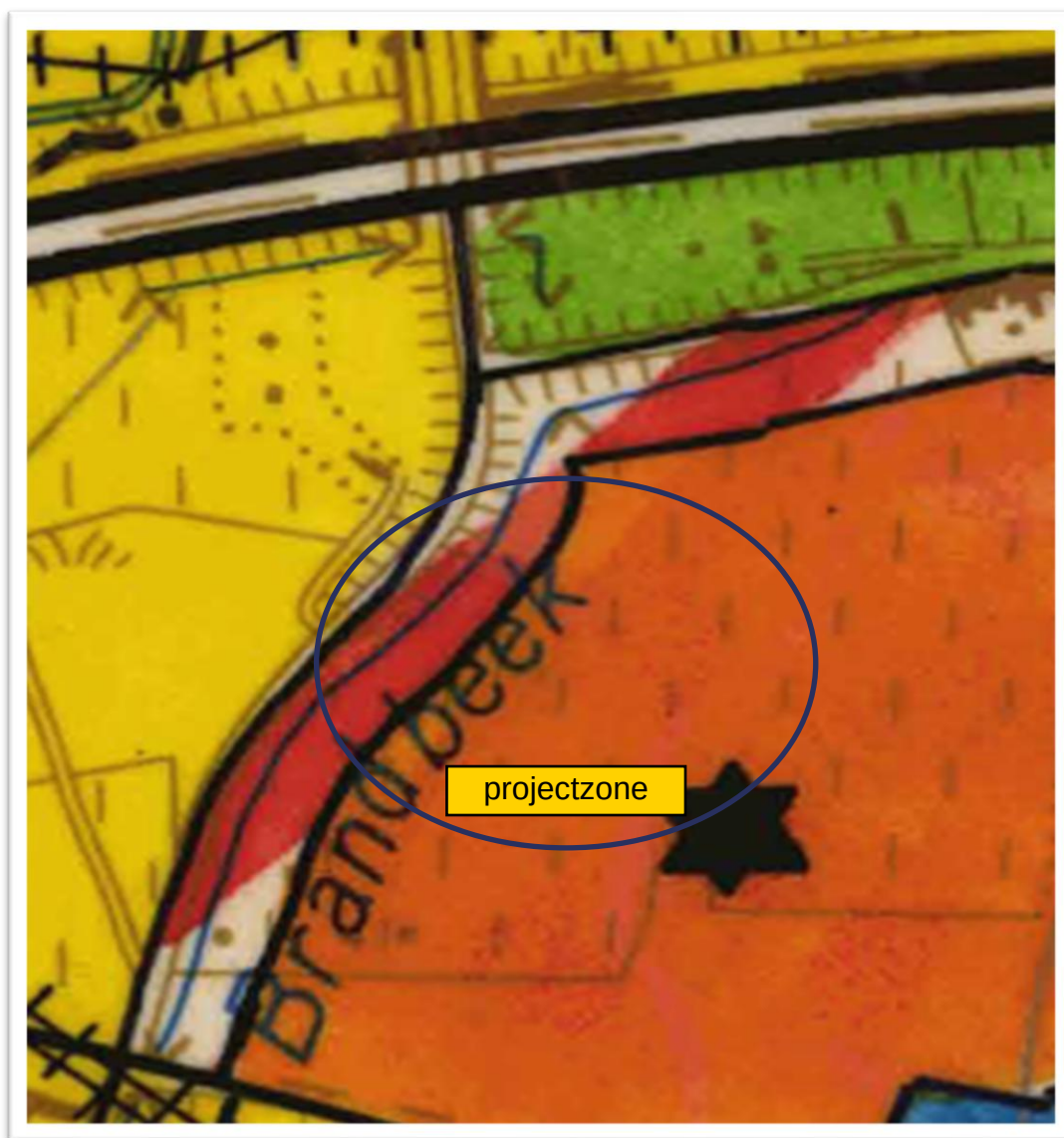
Afbeelding 5: Uittreksel uit plan nr. Z.E – 3/64.108

c) *De E19, gedeelte van Antwerpen richting Breda, werd aangelegd begin 1969 en beëindigd eind 1971.*

d) *Het gewestplan “Antwerpen” werd goedgekeurd op 3 oktober 1979 (gepubliceerd op 25 oktober 1979).*



Afbeelding 6: Uittreksel uit het gewestplan



Afbeelding 7: Uittreksel uit het gewestplan - ingezoomd

*We onderscheiden hier 3 zones rond het projectgebied:*

- *Gele inkleuring: agrarisch gebied*
- *Rood-witte inkleuring: woongebied met landelijk karakter*
- *Oranje inkleuring: recreatiegebied*

*Op het gewestplan zijn duidelijk de aftekening van de taluds, de wegen en de brug over de E19 op de achtergrond waar te nemen.*

*Ter hoogte van de projectzone is er een strook van 50m breed ingekleurd als “woongebied met landelijk karakter”.*

*Deze strook loopt grotendeels langs de zuidkant van de weg, zodat we kunnen veronderstellen dat de projectzone in woongebied met landelijk karakter ligt, en de overkant van de straat in agrarisch gebied.*

*Omdat de rooilijn reeds werd gecreëerd voorafgaand het inwerkingstellen van het gewestplan, kunnen we aannemen dat de 50m zone telt vanaf de rooilijn.*

*Na de aanleg van de Laaglandlaan op basis van voornoemde onteigeningsplannen met nrs. Z.E-3/64.105A1 en Z.E-3/64.108, zijn er geen rooilijnwijzigingen meer gebeurd.*

## **2. BESLUIT**

*Ter hoogte van de percelen, gekadaastreerd 31<sup>e</sup> afdeling (Antwerpen), 3<sup>e</sup> afdeling (Merksem), sectie B, nrs. 136/a en 137/a: het woongebied met landelijk karakter met een diepte van 50m bevindt zich vanaf de huidige rooilijn, die reeds werd vastgelegd in 1969. Men kan deze strook van 50m diepte uit de rooilijn volledig benutten voor het ontwerpen van een project voor woningbouw.*

*Aldus opgemaakt te Lille, 25 april 2025.*

**Kurt  
Marckx**

Digitaal ondertekend door  
Kurt Marckx  
Reden: Ik bevestig de  
nauwkeurigheid en  
integriteit van dit  
document.

*Kurt Marckx  
Beëdigd landmeter-expert  
Koen Wouters LANDMETERS  
Poederleese weg 22 – 2275 Lille  
014/88.28.45  
info@landmeterwouters.be*

