




KONTICH, 23 maart 2023

Betreft: Kosten van 2022/01 - 2022/12Geachte 

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME OYENBRUGGE

Er bleek een fout te zitten in de eindafrekening van woensdag 22 maart 2023. We hebben dit aangepast en alles herberrekend. Hierdoor dien ik helaas nieuwe eindafrekeningen op te maken.

Gelieve dus GEEN rekening te houden met de eindafrekening van 22/03!

Indien u deze reeds betaald hebt wordt dit, in geval het nodig is, verrekend.

Mijn excuses voor het ongemak.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	1 324,89 EUR
C-1.04 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)	€ 1 260,54
@ 100 ALLE AANDELEN	9 765,73 (10/384) 254,32 2,69
@ 200 APPARTEMENTEN	300,00 (1/32) 9,38 0,00
@ 203 APPARTEMENTEN BLOK C (NR. 122)	303,24 (1/8) 37,90 6,58
@ 400 LIFTEN	1 044,67 (1/32) 32,65 5,67
@ 403 LIFTEN BLOK C (NR. 122)	944,46 (1/8) 118,06 6,68
@ 503 ELEKTRICITEIT BLOK C (NR. 122)	289,99 (1/8) 36,25 6,29
@ 603 WATER BLOK C (NR. 122)	110,03 (1/8) 13,75 0,78
@ 700 BEHEER	7 596,91 (16/536) 226,78 0,00
@ 701 ADMINISTRATIEKOSTEN	1 332,00 (1/37) 36,00 0,00
@ 702 BEHEER EXTRA	90,00 (10/384) 2,34 0,00
@ 703 ONDERHOUD GDPR	64,00 (1/64) 1,00 0,00
@ 803 ONDERHOUD BLOK C (NR. 122)	2 195,76 (1/8) 274,44 47,63
@ 803-B ONDERHOUD BLOK C (NR. 122) RECHTS	109,68 (1/4) 27,42 4,76
@ 810 ONDERHOUD TUIN	6 087,51 (1/32) 190,25 33,02
G-09 - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)	€ 64,35
@ 100 ALLE AANDELEN	9 765,73 (2/384) 50,85 0,54

@ 505 ELEKTRICITEIT GARAGES	152,61 (1/32)	4,78	0,83
@ 600 WATER GARAGES	232,01 (1/32)	7,25	0,41
@ 702 BEHEER EXTRA	90,00 (2/384)	0,47	0,00
@ 703 ONDERHOUD GDPR	64,00 (1/64)	1,00	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:				-1 440,00 EUR
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/01/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/01/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/02/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/02/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/03/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/03/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/04/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/04/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/05/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/05/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/06/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/06/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/07/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/07/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/08/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/08/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/09/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/09/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/10/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/10/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/11/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/11/2022	-6,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV	1/12/2022	-114,00	
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV	1/12/2022	-6,00	

Totaal eindafrekening:				-115,11 EUR
Basis 0%	€ 265,59	=	€ 0,00	
Basis 6%	€ 153,29	=	€ 9,20	
Basis 21 %	€ 507,93	=	€ 106,68	
Basis Vrijgesteld	€ 282,20	=	€ 0,00	

Openstaande bedragen:			7 462,48 EUR
Afrekening vorig jaar	1/01/2022	€ 4 757,48	

PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/01/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/01/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/01/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/01/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/02/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/02/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/02/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/02/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/03/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/03/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/03/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/03/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/04/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/04/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/04/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/04/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/05/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/05/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/05/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/05/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/06/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/06/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/06/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/06/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/07/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/07/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/07/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/07/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/08/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/08/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/08/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/08/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/09/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/09/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/09/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/09/2022	€ 20,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/10/2022	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/10/2022	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/10/2022	€ 120,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/10/2022	€ 20,00

PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/11/2022	€ 114,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/11/2022	€ 6,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/11/2022	€ 120,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/11/2022	€ 20,00	
RAP - Rappel - 009663 - Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (23/11/2022)	23/11/2022	€ 45,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/12/2022	€ 114,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/12/2022	€ 6,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/12/2022	€ 120,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/12/2022	€ 20,00	
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70855	22/12/2022		€ -20,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70653	22/12/2022		€ -6,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70754	22/12/2022		€ -120,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736 0082392 06): 000/2012/70552	22/12/2022		€ -114,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): afbetalingsplan Erik Van Looy	27/12/2022		€ -200,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2022).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	7 347,37 EUR
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 10 april 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE42 1030 4748 9854 van VME OYENBRUGGE.

Met vriendelijke groeten,

Tiffany Verbond
 tiffany@insurea.be
 03 246 48 35
 INSUREA BV
 Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	7 725,24 EUR
4890 Overgedragen reservekapitaal (31,38)	0,44
489051 Overgedragen reservekapitaal - SPAREN APPARTEMENTEN (207 597,80)	6 487,43
489052 Overgedragen reservekapitaal - SPAREN GARAGES (39 596,04)	1 237,37

Betalingsgegevens

vervaldatum 10/04/2023

Bedrag: 7 347,37 EUR**Rekening:** IBAN: BE42 1030 4748 9854 - BIC: NICABEBB
VME OYENBRUGGE, Buizegemlei 118 - 124, 2650 EDEGEM**Mededeling:** INDIV. EINDAFREKENING 202201 - 202212