



KONTICH, 27 maart 2024

Betreft: Kosten van 2023/01 - 2023/12

Geachte

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: VME OYENBRUGGE

De eindafrekeningen werden herberekend na een wijziging van de verdeelsleutel voor een factuur van de Lierse Ruimingswerken, ruimen en reinigen klokputjes garage twv €562.65 (AAN112).

Deze factuur dient aangerekend te worden via de verdeelsleutel @300 garages en niet via de verdeelsleutel @100 alle aandelen.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	1 853,71 EUR
	336,40
C-1.04 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)	€ 1 578,99
@ 100 ALLE AANDELEN	9 948,07 (10/384) 258,97 8,45
@ 200 APPARTEMENTEN	1 996,50 (1/32) 62,40 173,16
@ 203 APPARTEMENTEN BLOK C (NR. 122)	504,56 (1/8) 63,07 3,57
@ 400 LIFTEN	1 125,11 (1/32) 35,16 6,10
@ 403 LIFTEN BLOK C (NR. 122)	797,34 (1/8) 99,67 5,64
@ 503 ELEKTRICITEIT BLOK C (NR. 122)	481,25 (1/8) 60,17 10,44
@ 603 WATER BLOK C (NR. 122)	103,63 (1/8) 12,96 0,73
@ 700 BEHEER	9 862,64 (16/536) 294,40 0,00
@ 701 ADMINISTRATIEKOSTEN	1 332,00 (1/37) 36,00 0,00
@ 702 BEHEER EXTRA	460,00 (10/384) 11,97 0,00
@ 703 ONDERHOUD GDPR	64,00 (1/64) 1,00 0,00
@ 803 ONDERHOUD BLOK C (NR. 122)	2 402,57 (1/8) 300,38 52,13
@ 810 ONDERHOUD TUIN	10 970,45 (1/32) 342,84 59,23
G-09 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)	€ 274,72
@ 100 ALLE AANDELEN	9 948,07 (2/384) 52,14 1,69
@ 300 GARAGES	6 667,19 (1/32) 208,34 13,85
@ 505 ELEKTRICITEIT GARAGES	217,94 (1/32) 6,81 1,18
@ 600 WATER GARAGES	128,95 (1/32) 4,03 0,23
@ 702 BEHEER EXTRA	460,00 (2/384) 2,40 0,00

@ 703 ONDERHOUD GDPR	64,00 (1/64)	1,00	0,00	
----------------------	--------------	------	------	--

Individueel (privatieve kosten):	250,00	EUR	0,00
C-1.04 - Appartement 20 Blok C 1ste Verdieping Rechts	€ 250,00		
Inlichtingen verkoop deel 1 (compromis)	125,00	0,00	
Inlichtingen verkoop deel 2	125,00	0,00	

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-1 440,00	EUR
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/01/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/01/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/02/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/02/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/03/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/03/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/04/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/04/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/05/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/05/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/06/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/06/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/07/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/07/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/08/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/08/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/09/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/09/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/10/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/10/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/11/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/11/2023	-6,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE (C-1.04)	DIV 1/12/2023	-114,00
Provisie MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES (G-09)	DIV 1/12/2023	-6,00

Totaal eindafrekening:	663,71	EUR
Basis 0%	€ 282,35	= € 0,00
Basis 6%	€ 3 063,12	= € 183,79
Basis 21 %	€ 726,77	= € 152,61
Basis Vrijgesteld	€ -2 304,93	= € 0,00

Openstaande bedragen:			9 055,36 EUR
Afrekening vorig jaar	1/01/2023	€ 7 347,37	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/01/2023	€ 114,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/01/2023	€ 6,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/01/2023	€ 120,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/01/2023	€ 20,00	
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): AFBETALINGSPLAN ERIK VAN LOOY	23/01/2023		€ -200,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70552	23/01/2023		€ -114,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70754	23/01/2023		€ -120,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736 0082392 06): 000/2012/70855	23/01/2023		€ -20,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70653	23/01/2023		€ -6,00
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/02/2023	€ 114,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/02/2023	€ 6,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/02/2023	€ 120,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/02/2023	€ 20,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/03/2023	€ 114,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/03/2023	€ 6,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/03/2023	€ 120,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/03/2023	€ 20,00	
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70653	13/03/2023		€ -6,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70754	13/03/2023		€ -120,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70552	13/03/2023		€ -114,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70855	13/03/2023		€ -20,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): AFBETALINGSPLAN ERIK VAN LOOY	13/03/2023		€ -200,00
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/04/2023	€ 114,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/04/2023	€ 6,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/04/2023	€ 120,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/04/2023	€ 20,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/05/2023	€ 114,00	
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/05/2023	€ 6,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/05/2023	€ 60,00	
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/05/2023	€ 10,00	

BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70552	8/05/2023	€ -114,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70855	8/05/2023	€ -10,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70754	8/05/2023	€ -60,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70653	8/05/2023	€ -6,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70855	8/05/2023	€ -10,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70754	8/05/2023	€ -120,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70754	8/05/2023	€ -60,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): AFBETALINGSPLAN ERIK VAN LOOY	8/05/2023	€ -114,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): AFBETALINGSPLAN ERIK VAN LOOY	8/05/2023	€ -86,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): AFBETALINGSPLAN ERIK VAN LOOY	8/05/2023	€ -200,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70855	8/05/2023	€ -20,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70653	8/05/2023	€ -6,00
BET - Binnenkomende betaling van Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (736-0082392-06): 000/2012/70552	8/05/2023	€ -114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/06/2023	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/06/2023	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/06/2023	€ 60,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/06/2023	€ 10,00
RAP - Rappel - 009663 - Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (13/06/2023)	13/06/2023	€ 987,99
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/07/2023	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/07/2023	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/07/2023	€ 60,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/07/2023	€ 10,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/08/2023	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/08/2023	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/08/2023	€ 60,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/08/2023	€ 10,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/09/2023	€ 114,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE GARAGES	1/09/2023	€ 6,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN	1/09/2023	€ 60,00
PRO - MAANDELJKS SPAREN GARAGES	1/09/2023	€ 10,00
PRO - MAANDELJKSE PROVISIE	1/10/2023	€ 114,00

PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/10/2023	€ 6,00
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/10/2023	€ 60,00
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/10/2023	€ 10,00
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/11/2023	€ 114,00
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/11/2023	€ 6,00
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/11/2023	€ 60,00
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/11/2023	€ 10,00
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE	1/12/2023	€ 114,00
PRO - MAANDELIJKSE PROVISIE GARAGES	1/12/2023	€ 6,00
PRO - MAANDELIJKS SPAREN	1/12/2023	€ 60,00
PRO - MAANDELIJKS SPAREN GARAGES	1/12/2023	€ 10,00

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	9 719,07 EUR
---	---------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 2 april 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE42 1030 4748 9854 van VME OYENBRUGGE, met als mededeling 000/1047/64646.

Met vriendelijke groeten,

Tiffany Verbond
tiffany@insurea.be
03 246 48 35
INSUREA BV
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	5 977,41 EUR
4890 Overgedragen reservekapitaal (31,38)	0,44
489051 Overgedragen reservekapitaal SPAREN APPARTEMENTEN (146 517,24)	1 579,60
489052 Overgedragen reservekapitaal - SPAREN GARAGES (44 716,04)	1 397,37

Betalingsgegevens

vervaldatum 02/04/2024

Bedrag:	9 719,07 EUR
Rekening:	IBAN: BE42 1030 4748 9854 - BIC: NICABEBB VME OYENBRUGGE, Buizegemlei 118 - 124, 2650 EDEGEM
Mededeling:	+++000/1047/64646+++