

Ondernemingsnummer VME: 0500.816.641

Datum AV: 19 maart 2024

Locatie AV: FITOPIA - Mechelsesteenweg 154, 2650 Edegem

Aanvang AV: 18u

Einde AV: 22u15

1. Notering van de aanwezigen en volmacht dragers – bepaling rechtsgeldigheid van de vergadering

Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat er 21 van de 37 eigenaars, 238 van de 384 aandelen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vergadering kan rechtsgeldig beslissingen nemen.

2. Aanstelling bureau (Voorzitter, secretaris, stemopnemer) (volstreekte meerderheid)

Voorzitter: Guido Smets

Secretaris: Syndicus, BV Insurea

Stemopnemer: Christine Costermans

Stemming: aanvaard

3. Overlopen verslag AV 2023 (geen stemmingspunt)

Het verslag van de AV 20230327 wordt overlopen.

4. Boekhouding:

• **Bespreking achterstand eigenaars (geen stemmingspunt)**

Achterstanden Motyka Dominika Agnieszka en Erik Van Looy worden besproken.

Er werd via Euromex een dossier bij LawTree opgestart, om via juridische stappen tot een invordering te komen.

• **Bespreking en goedkeuring van de boekhouding van de vereniging 202301-202312 (volstreekte meerderheid)**

De boekhouding wordt overlopen.

Alle vragen en/of opmerkingen worden afdoende beantwoord.

De eindafrekeningen zullen herberekend worden na een wijziging van de verdeelsleutel voor een factuur van de Lierse Ruimingswerken, ruimen en reinigen klokputjes garage twv €562.65 (AAN112).

Deze factuur dient aangerekend te worden via de verdeelsleutel @300 garages en niet via de verdeelsleutel @100 alle aandelen.

Stemming: aanvaard

• **Bespreking verslag RC (geen stemmingspunt)**

Het verslag van de RC wordt overlopen.

5. Bespreking en goedkeuring begroting 202401-202412 (volstreekte meerderheid)

De begroting wordt overlopen.

Huidige voorschotten: €3648 voor de appartementen en €192 voor de garages

Begroting 202401-202412: €66788

Voorstel: Voorschotten verhogen naar €120 voor de appartementen en €8 voor de garages, te betalen per eigenaar/per maand. Vanaf 05/2024.

Stemming: aanvaard

6. Kwijting aan de commissaris van de rekening 202301-202312 (volstreekte meerderheid)

Sara Kempnaers heeft haar werk als rekencommissaris naar behoren uitgevoerd. De boekhouding werd grondig en correct nagekeken en aangepast daar waar nodig.

Stemming: aanvaard

7. Aanstelling commissaris van de rekeningen 202401-202412 (volstreekte meerderheid)

Marcel Geens stelt zich kandidaat als commissaris van de rekeningen voor het boekjaar 202401-202412.

Stemming: aanvaard

8. RVM:

• **Bespreking verslag RVM (geen stemmingspunt)**

Het verslag van de RVM wordt overlopen.

• **Kwijting aan de RVM (volstreekte meerderheid)**

De raad heeft zijn werk zeer goed en grondig uitgevoerd.

Ik wil de raad langs deze weg dan ook bedanken voor hun inzet en motivatie.

Stemming: aanvaard

- **(Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom (volstreekte meerderheid)**

De opdrachten van de raad van mede-eigendom, met als voornaamste taken een controlerende en adviserende opdracht naar de syndicus toe, worden door de syndicus verduidelijkt. Tevens wordt erop gewezen dat de leden van de raad van mede-eigendom verslag moeten uitbrengen aan alle mede-eigenaars op de algemene vergadering.

Kandidaat 1: Marcel Geens

Stemming: aanvaard

Kandidaat 2: Luc Vercammen

Stemming: aanvaard

Kandidaat 3: Christine Costermans

Stemming: aanvaard

Kandidaat 4: Guido Smets

Stemming: aanvaard

9. **Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus (volstreekte meerderheid)**

Stemming: aanvaard

10. **Reservekapitaal:**

1. **Opbouw reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)**

Voorstel: €1920 voor de appartementen en €320 voor de garages.

Voorstel: €60 per maand per eigenaar (appartementen).

Stemming: aanvaard

Voorstel: € 10 per maand per eigenaar (garages).

Stemming: aanvaard

2. **Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal: Bespreking + goedkeuring (4/5de meerderheid)**

Voorstel: €3009, verdeeld volgens de quotiteiten, verrekend in de afrekening van 202401-202412 op de laatste dag van het boekjaar.

Stemming: nvt

11. **Evaluatie vaste leveranciers**

- ABS moet zich aanmelden bij Raymond Fontijn of Luc Vercammen, ter controle.

Fysieke inspectie door de zaakvoerder van ABS aanvragen na poetsbeurt, alsook overlopen huidig programma.

- Kim Onghena contacteren voor de opmaak van een offerte voor het tuinonderhoud 2025
- Verde contacteren inzake het niet opvolgen van het onderhoudscontract, de bladeren van de daken van de garages werden namelijk niet verwijderd. Tegemoetkoming aanvragen bij Verde.

12. **Deelname renovatiemasterplantraject: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3de meerderheid)**

Stemming: niet aanvaard

13. **Herziening studie renovatiewerken gebouw: Bespreking + goedkeuring voorstel (volstreekte meerderheid)**

Offerte opvragen aan architect voor opmaak/herziening studie, op basis van het eerder opgemaakte verslag.

Stemming: niet aanvaard

14. **Gevelrenovatie + isolatie: Bespreking + goedkeuring voorstel**

Renovatie van de zijgevels en voorkant van het gebouw.

1. **Goedkeuring werken (2/3de meerderheid)**

Stemming: aanvaard

2. **Aanstelling expert (volstreekte meerderheid)**

Er wordt een expert aangesteld om een uitgebreid voorstel uit te werken. Factuur wordt betaald met fondsen uit het reservefonds.

Stemming: aanvaard

3. **Goedkeuring uitvoerende firma (volstreekte meerderheid)**

Stemming: te bespreken op een (B)AV

4. **Goedkeuring financiering werken (volstreekte meerderheid)**

Stemming: te bespreken op een (B)AV

15. **Isolatie kelder/kruipkelder: Bespreking + goedkeuring voorstel**

1. Goedkeuring werken (2/3de meerderheid)

Stemming: aanvaard

2. Goedkeuring uitvoerende firma (volstreekte meerderheid)

Er worden 3 offertes opgevraagd bij verschillende firma's.

De raad krijgt het mandaat de gewenste offerte goed te keuren.

Stemming: aanvaard

3. Goedkeuring financiering werken (volstreekte meerderheid)

Factuur wordt betaald met fondsen uit het reservefonds.

Stemming: aanvaard

16. Herstellen/vervangen terrasboord gebouw: Bespreking + goedkeuring voorstel

Richtprijs van Werner Verhoeven: €19650 + 6%BTW = €20829

Oppervlakte 90m² - steltontegels 100x100 – 6cm dikte

Inclusief afbraak oude tegels, boordstenen, graafwerken, plaatsen stabilisatielaag en plaatsen tegels

1. Goedkeuring werken (2/3de meerderheid)

Stemming: aanvaard

2. Goedkeuring uitvoerende firma (volstreekte meerderheid)

Er worden nog 2 extra offertes opgevraagd bij andere firma's. De raad krijgt het mandaat de gewenste offerte goed te keuren.

Stemming: aanvaard

3. Goedkeuring financiering werken (volstreekte meerderheid)

Factuur wordt betaald met fondsen uit het reservefonds.

Stemming: aanvaard

17. Septische putten: Bespreking + goedkeuring voorstel

1. Vernieuwen van de septische putten, 4 putten ipv 8 putten van 1500L. (2/3de meerderheid)

Vernieuwen van septische putten die aangetast zijn door betonrot en weggezakt zijn.

Voorstel: er worden 4 nieuwe septische putten geplaatst van 5000liter in polyethyleen, ter vervanging van de huidige 8 betonnen putten van 1500liter.

De putten worden vervangen per inkom en er zal na het afkoppelen van telkens 1 put een bypass geplaatst worden om zo het gebruik van de toiletten te garanderen, bij aansluiting van de put na het ontkoppelen 2e put zal er even geen gebruik kunnen gemaakt worden van de toiletten (nader af te spreken met bewoners).

Het leegmaken van de putten zit niet in dit voorstel verwerkt, hiervoor zal de ruimingsdienst 'Lierse Ruimingswerken' eerst dienen langs te komen.

Na de werken zal de werfzone terug door de tuinman ingezaaid dienen te worden, dit na frezen van de grond.

Totaal: €50350

Stemming: aanvaard

2. Goedkeuring uitvoerende firma of mandaat aan de raad voor het goedkeuren van de offerte (volstreekte meerderheid)

Offerte Werner Verhoeven wordt uitvoerig besproken.

Er worden nog 2 extra offertes opgevraagd bij andere firma's. De raad krijgt het mandaat de gewenste offerte goed te keuren.

Stemming: aanvaard

3. Goedkeuring financiering werken (volstreekte meerderheid)

Factuur wordt betaald met fondsen uit het reservefonds.

Stemming: aanvaard

18. Wettelijke verplichting elektriciteitskeuring voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw en uitvoering noodzakelijke werken: Bespreking + goedkeuring (2/3de meerderheid)

Als gevolg van een wijziging aan het Algemeen Reglement op de elektrische installaties worden de elektrische installaties van gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw voortaan beschouwd als niet-huishoudelijke installaties. Dat betekent dat de periodiciteit van de elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen en technische lokalen naar 5 jaar gebracht wordt.

Voorstel: mandaat aan de syndicus om het nodige te ondernemen voor de elektriciteitskeuring, inclusief uitvoering noodzakelijke werken.

Van Elsen Freddy mag aangesteld worden voor de opmaak van het eendraadsschema en de uitvoering van de noodzakelijke werken.

Navraag doen bij de firma die de aanpassingswerken aan de elektriciteit heeft uitgevoerd in blok A - Nearfield te Wommelgem.

Navragen of er al keuringsattesten aanwezig zijn.
Stemming:

19. Wettelijk verplicht asbestattest voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw: Bespreking + goedkeuring (volstrekke meerderheid)

Vanaf 23 november 2022 is een asbestattest verplicht bij de verkoop van woningen en gebouwen gebouwd voor 2001. Tegen 2032 moet iedere gebouweigenaar van een woning of een gebouw gebouwd voor 2001 over een asbestattest beschikken. Bij verhuur is de eigenaar die over een asbestattest beschikt, verplicht om een kopie te bezorgen aan de (nieuwe) huurders.

Dit asbestattest kadert in het Vlaamse asbestafbouwbeleid. De Vlaamse Regering wil zo snel mogelijk al het aanwezige asbest in Vlaamse gebouwen en woningen, gebouwd voor 2001 in kaart brengen. Door asbest in slechte staat op te sporen en te verwijderen wil ze Vlaanderen tegen uiterlijk 2040 asbestveilig maken. In gebouwen van na 2000 is het gebruik van asbesthoudende materialen verboden.

Een asbestattest is het resultaat van een asbestinventarisatie van een gebouw. Op basis van deze inventarisatie levert de OVAM voor elk gebouw een uniek asbestattest af. Dit attest bevat informatie over asbest in het gebouw en toetst of het asbestveilig is. Het beschrijft voor een normaal gebruik van het gebouw welke materialen of gebouwonderdelen asbest bevatten, wat de staat is van het asbest en geeft advies over hoe het veilig kan beheerd of verwijderd worden.

Dankzij het asbestattest komt u dus te weten welke materialen asbest bevatten en hoe u als eigenaar het gebouw asbestveilig kan maken.

Voor gemeenschappelijke delen is het asbestattest verplicht tegen 01/05/2025.

Insurea heeft voor het asbestattest besprekingen gehouden/offertes opgevraagd bij 7 verschillende firma's. Op basis van dit onderzoek werd de firma REEX weerhouden als beste partij om het asbestattest op te maken.

De kostprijs hiervoor bedraagt een forfait van 250 euro per gebouw/ingang + 30 euro per appartement. Er zijn 2 stalen inbegrepen, per extra staalafname bedraagt de kostprijs 45 euro. Deze prijzen zijn excl. BTW.

Stemming: niet aanvaard

20. Plaatsing gemeenschappelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3^{de} meerderheid)

Stemming: niet aanvaard

21. Studie + plaatsing gemeenschappelijke zonnepanelen op het dak: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3^{de} meerderheid)

Stemming: niet aanvaard

22. Studie energiedelen: Bespreking + goedkeuring voorstel (2/3^{de} meerderheid)

Stemming: niet aanvaard

23. Studie + plaatsing privatieve zonnepanelen op het dak: Bespreking + goedkeuring voorstel

1. Toelaten eigenaars om privatieve zonnepanelen op het dak te leggen. Meer bepaald toekennen van een exclusief gebruiksrecht van (een bepaald stuk van) het dak aan die bepaalde eigenaar via wijziging reglement van mede-eigendom (4/5^{de} meerderheid)

Stemming: niet aanvaard

2. Akkoord en bepaling voorwaarden tot het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het gebouw ten privatieve nut, en dit na controle van het dak door de installerende firma en de bevestiging dat elke eigenaar hetzij privaatief hetzij collectief zonnepanelen zal kunnen plaatsen welke een normaal verbruik kunnen dekken (2/3^{de} meerderheid)

Stemming: niet aanvaard

3. **Wijziging van de statuten in functie van de eigenaars die zonnepanelen op het dak wensen te leggen + syndicus mandateren om de nodige aanpassingen te doen (o.a. aanpassen verzekeringspolis indien noodzakelijk) en het tekenen van de wijzigende statuten (4/5de meerderheid)**

Stemming: net aanvaard

24. Tuinonderhoud: Bespreking + goedkeuring

1. **Onderhoudscontract (volstreekte meerderheid)**

Offerte onderhoudscontract Verde wordt besproken.

Jaarlijks totaal: materiaal en werk €6336 + 21%BTW = €7666.56 - €638.88 per maand

Er worden tevens 3 offertes opgevraagd bij andere firma's voor het onderhoud van 2025. De raad krijgt het mandaat de gewenste offerte goed te keuren.

Stemming: aanvaard

Verde contacteren inzake het niet opvolgen van het onderhoudscontract, de bladeren van de daken van de garages werden namelijk niet verwijderd. Tegemoetkoming aanvragen bij Verde.

2. **Snoeien populieren + bomen scheidingslijn (2/3demeerderheid)**

- Snoeien populieren:

Snoeien van 5 populieren, volgens kapvergunning.

Offertes opvragen bij verschillende boomchirurgen. De raad krijgt het mandaat de offerte goed te keuren.

Werk moet uitgevoerd worden voor 02/2025.

- Verwijderen dode bomen:

Werner Verhoeven mag de dode populier verwijderen tot op 2meter hoogte + de boom op de scheidingslijn van de VME en de Vlinderkens.

Stemming: aanvaard

3. **Behandelen van woekarend mos in tuin (2/3demeerderheid)**

Offerte opvragen bij Verde. Raad krijgt mandaat offerte goed te keuren.

Stemming: niet aanvaard

4. **Bepplanten/inzaaien van stukje tuin met (wilde) bloemen (2/3demeerderheid)**

Offerte opvragen bij Verde. Raad krijgt mandaat offerte goed te keuren.

Stemming: niet aanvaard

5. **Insnoeien border langs kant 'De Vlinderkes' (2/3demeerderheid)**

Offerte Verde wordt besproken.

Totaal: €4396 + 21%BTW = €5319.16

Stemming: niet aanvaard

25. Plaatsen omheining: Bespreking + goedkeuring

- **Kant 'De Vlinderkens' (2/3demeerderheid)**

De Vlinderkens wensen een gezamenlijke open omheining te plaatsen op het achterste gedeelte van de tuin, met het oog op het opvangen van de ballen van de spelende kinderen. Afstand omheining +/-10meter.

Stemming: niet aanvaard

- **Aansluiting De Vlinderkens tot tegen de garages (2/3demeerderheid)**

Stemming: niet aanvaard

26. Plaatsen zelfvergrendelend mediatorslot: Bespreking + goedkeuring per inkom (2/3de meerderheid)

Stemming: niet aanvaard

27. Varia (niet officieel agendapunt, hier kunnen enkel stemmingen gebeuren indien iedereen aanwezig is)

- Brievenbussen zijn te klein, te bespreken op een volgende AV
- Onderhoud manoeuvreerruimte garages, mos dient verwijderd te worden
- Regeling overgang atmosferische branders naar condensatieketels, eigenaars dienen dit onderling te bespreken

Na lezing van de notulen worden deze ter ondertekening aangeboden aan de voorzitter van de vergadering en alle nog aanwezige mede-eigenaars.

X

SYNDICUS



X

VOORZITTER



X

SYNDICUS

X

VOORZITTER

Gebouw: VME OYENBRUGGE (0500.816.641)

Tijdstip: 19/03/2024 0:00:00

Aanwezig: 250/384 (65,10%) quotiteiten, 22/37 (59,46%) personen

Stemmingspunten

- 2: Aanstelling bureau

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 4: Bespreking en goedkeuring van de boekhouding

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(236)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 5: Bespreking en goedkeuring begroting

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 6: Kwijting aan de commissaris van de rekening 202301-202312

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 7: Aanstelling commissaris van de rekeningen 202401-202412

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 8: Kwijting aan de RVM

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 8: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 8: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 8: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 8: (Her)verkiezing Raad van Mede – Eigendom

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)

- Blanco: (0)
- 9: Administratieve, technische en financiële kwijting aan de syndicus

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 10: Opbouw reservekapitaal

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(250)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 10: Opbouw (wettelijk) minimum reservekapitaal

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: 95,20%(238)
- Nee: 4,80%(12): Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)
- 12: Deelname renovatiemasterplantraject

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(248): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 13: Herziening studie renovatiewerken gebouw

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(236): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12,

Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14

- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 14: Gevelrenovatie + isolatie: Goedkeuring werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 66,10%(156)
- Nee: 33,90%(80): Fontijn Raymond : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Van Brempt Lut : 12
- Onthouding: (14): Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 14: Gevelrenovatie + isolatie: Aanstelling expert

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 72,58%(180)
- Nee: 27,42%(68): Fontijn Raymond : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Van Brempt Lut : 12
- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 14: Gevelrenovatie + isolatie: Goedkeuring uitvoerende firma

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 26,55%(60)
- Nee: 73,45%(166): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Van Brempt Lut : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Onthouding: (24): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 14: Gevelrenovatie + isolatie: Goedkeuring financiering werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 30,93%(60)
- Nee: 69,07%(134): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Kerstens Sabrina : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Van Brempt Lut : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Onthouding: (24): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 15: Isolatie kelder: Goedkeuring werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 100,00%(248)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 15: Isolatie kelder: Goedkeuring uitvoerende firma

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(216)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 15: Isolatie kelder: Goedkeuring financiering werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 100,00%(216)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 16: Herstellen/vervangen terrasboord gebouw: Goedkeuring werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 94,69%(214)
- Nee: 5,31%(12): Kerstens Sabrina : 12
- Onthouding: (12): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 16: Herstellen/vervangen terrasboord gebouw: Goedkeuring uitvoerende firma

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 94,69%(214)
- Nee: 5,31%(12): Kerstens Sabrina : 12
- Onthouding: (12): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 16: Herstellen/vervangen terrasboord gebouw: Goedkeuring financiering werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 94,69%(214)
- Nee: 5,31%(12): Kerstens Sabrina : 12
- Onthouding: (12): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 17: Septische putten: Vernieuwen van de septische putten, 4 putten ipv 8 putten van 1500L

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 100,00%(238)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (12): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 17: Septische putten: Goedkeuring uitvoerende firma of mandaat aan de raad voor het goedkeuren van de offerte

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 94,96%(226)
- Nee: 5,04%(12): Van Brempt Lut : 12
- Onthouding: (12): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 17: Septische putten: Goedkeuring financiering werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 94,96%(226)
- Nee: 5,04%(12): Van Brempt Lut : 12
- Onthouding: (12): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 18: Wettelijke verplichting elektriciteitskeuring voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw en uitvoering noodzakelijke werken

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 100,00%(236)
- Nee: 0,00%(0)
- Onthouding: (14): Van Bel Management bv : 2, Van Brempt Lut : 12
- Blanco: (0)
- 19: Wettelijk verplicht asbestattest voor de gemeenschappelijke delen van het gebouw

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 18,55%(46)
- Nee: 81,45%(202): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 20: Plaatsing gemeenschappelijke laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)

- Nee: 100,00%(248): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14

- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 21: Studie + plaatsing gemeenschappelijke zonnepanelen op het dak

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(248): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14

- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 22: Studie energiedelen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(248): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14

- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 23: Studie + plaatsing privatieve zonnepanelen op het dak: Toelaten eigenaars om privatieve zonnepanelen op het dak te leggen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(248): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12,

Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Daniëlle : 14

- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 23: Studie + plaatsing private zonnepanelen op het dak: Akkoord en bepaling voorwaarden

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(248): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Daniëlle : 14

- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 23: Studie + plaatsing private zonnepanelen op het dak: Wijziging van de statuten

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(248): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Matthys - Lamoen Christ'l - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Daniëlle : 14

- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 24: Tuinonderhoud: 1. Onderhoudscontract

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: 90,68%(214)
- Nee: 9,32%(22): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Van Brempt Lut : 12
- Onthouding: (14): Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 24: Tuinonderhoud: 2. Snoeien populieren + bomen scheidingslijn

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 78,23%(194)
- Nee: 21,77%(54): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Poels Robert - Thierry : 10
- Onthouding: (2): Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)

- 24: Tuinonderhoud: 3. Behandelen van woekerend mos in tuin

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 10,71%(24)
- Nee: 89,29%(200): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Sladts Eliane : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Daniëlle : 14
- Onthouding: (14): Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 24: Tuinonderhoud: 4. Beplanten/inzaaien van stukje tuin met (wilde) bloemen

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 5,66%(12)
- Nee: 94,34%(200): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Sladts Eliane : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Daniëlle : 14
- Onthouding: (14): Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 24: Tuinonderhoud: 5. Insnoeien border langs kant 'De Vlinderkes'

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 33,05%(78)
- Nee: 66,95%(158): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Kerstens Sabrina : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Sladts Eliane : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Daniëlle : 14
- Onthouding: (14): Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 25: Plaatsen omheining: Kant 'De Vlinderkes'

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 9,32%(22)
- Nee: 90,68%(214): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempnaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Daniëlle : 14
- Onthouding: (14): Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2

- Blanco: (0)
- 25: Plaatsen omheining: Aansluiting De Vlinderkes tot tegen de garages

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 9,32%(22)
- Nee: 90,68%(214): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Onthouding: (14): Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)
- 26: Plaatsen zelfvergrendelend mediatorslot

Verdeelsleutel: @ 100 - ALLE AANDELEN

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: 0,00%(0)
- Nee: 100,00%(226): Bossyns Annick : 12, Costermans Christine : 12, Devos - Peeters Rudy - Julia : 12, Fontijn Raymond : 12, Geens - Van der roost Marcel - Josette : 12, Jacobs Bertha : 10, Kempenaers Sara : 12, Kerstens Sabrina : 12, Matthys - Lamoen Christ'I - Charles : 12, Peeters Marie-Thérèse : 12, Poels Robert - Thierry : 10, Regazzoni Inès : 12, Sladts Eliane : 12, Smets Guido : 12, Van Boeckel Steve : 12, Van Brempt Lut : 12, Van den Houcke Cecile : 12, Van Elsen Sofie : 12, Vercammen - Fraselle Luc - Danielle : 14
- Onthouding: (24): Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein : 10, Laureys - Peeters Robert - Christiane : 12, Van Bel Management bv : 2
- Blanco: (0)

Details

- Aanwezig: Bossyns Annick (12), Costermans Christine (12), Cuypers Jeroen- Caroline - Marjolein (10), Devos - Peeters Rudy - Julia (12), Fontijn Raymond (12), Geens - Van der roost Marcel - Josette (12), Jacobs Bertha (10), Kempenaers Sara (12), Kerstens Sabrina (12), Laureys - Peeters Robert - Christiane (12), Matthys - Lamoen Christ'I - Charles (12), Peeters Marie-Thérèse (12), Poels Robert - Thierry (10), Regazzoni Inès (12), Sladts Eliane (12), Smets Guido (12), Van Bel Management bv (2), Van Boeckel Steve (12), Van Brempt Lut (12), Van den Houcke Cecile (12), Van Elsen Sofie (12), Vercammen - Fraselle Luc - Danielle (14)
- Afwezig: Ben Van Uytsel management (BVM) (2), Cools Jozef (12), De Witte Kris (12), Elia Vincenzo (12), Fazekas - Fazekasné Mlinarik Csaba - Erika (12), Geenen Ingrid - Guido - Koen - Lutgart - Ann (10), GROEP R GCV (2), Laureyssen Sven (12), Maes Jacques (4), Meuwis Bart (2), Motyka Dominika Agnieszka (10), Quintelier Wim (10), Van Goethem Christine (10), Van Looy - Oviawe Erik - Chioma (12), Vercauteren Dirk (12)