

## ARCHIMEDES I & II

Lippenslaan 72 - Piers de Raveschootlaan 55  
8300 Knokke-Heist  
KBO: 0897.350.661

Syndicus

### Alex Dewulf nv/Dewulf Vastgoedbeheer nv

Koningslaan 252  
8300 Knokke-Heist  
Tel.: 050/623623

## Individuele afrekening

ARCHIMEDES - AFREKENING 01/07/2023 - 30/09/2023

Periode 01/07/2023 - 30/09/2023

Opgemaakt: 19 oktober 2023

Afdrukdat.: 24/10/2023

### Onkosten in de gemene delen.

<b>1</b>	=	<b>20149</b>	=	<b>ALGEMENE KOSTEN ARCH I &amp; II</b>		
I/23	appartement (92/92) Quotiteiten:26					
<b>6500</b>	<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>					
650001 - BANKKOSTEN			36,54 x (680/20149)	1,23		
		<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>36,54</b>	<b>1,23</b>		
<b>Totaal kavels</b>	<b>I/23</b>				<b>1,23</b>	
				<b>TOTAAL</b>	<b>1</b>	<b>1,23</b>
<b>11</b>	=	<b>1207168</b>	=	<b>VOORSCHOTTEN GASVERBRUIK ARCH I</b>		
I/23	appartement (92/92) Quotiteiten:26					
<b>6122</b>	<b>GAS</b>					
612201 - PROVISIES GASVERBRUIK			766,00 x (239185/1207168)	151,77		
		<b>GAS</b>	<b>766,00</b>	<b>151,77</b>		
<b>Totaal kavels</b>	<b>I/23</b>				<b>151,77</b>	
				<b>TOTAAL</b>	<b>11</b>	<b>151,77</b>
<b>2</b>	=	<b>10149</b>	=	<b>ALGEMENE KOSTEN ARCH I</b>		
I/23	appartement (92/92) Quotiteiten:26					
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>					
614000 - BRANDVERZEKERING			2.652,02 x (680/10149)	177,69		
		<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>2.652,02</b>	<b>177,69</b>		
<b>6900</b>	<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>					
690200 - VERHOGING RESERVEFONDS			5.000,00 x (680/10149)	335,01		
		<b>OVER TE DRAGEN MIDDELEN</b>	<b>5.000,00</b>	<b>335,01</b>		
<b>Totaal kavels</b>	<b>I/23</b>				<b>512,70</b>	
				<b>TOTAAL</b>	<b>2</b>	<b>512,70</b>
<b>4</b>	=	<b>21</b>	=	<b>SYNDICKOSTEN APPT.</b>		
I/23	appartement (92/92) Quotiteiten:26					

<b>6160</b>	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>		
616000 - ERELOON		1.329,93 x (1/21)	63,33
616001 - ADMINISTRATIEKOSTEN		220,50 x (1/21)	10,50
	<b>ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS</b>	<b>1.550,43</b>	<b>73,83</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>I/23</b>		<b>73,83</b>

**TOTAAL 4 73,83**

<b>6</b>	<b>= 7730 = DIVERSE KOSTEN ARCH I</b>		
<b>I/23</b>	<b>appartement (92/92) Quotiteiten:26</b>		
<b>6101</b>	<b>LIFTEN</b>		
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN		846,94 x (680/7730)	74,50
610155 - COMMUNICATIESYSTEEM GSM MODULE		87,12 x (680/7730)	7,66
	<b>LIFTEN</b>	<b>934,06</b>	<b>82,16</b>
<b>6104</b>	<b>SCHRIJNWERKEN</b>		
610451 - PLAATSEN CILINDERS		63,60 x (680/7730)	5,59
	<b>SCHRIJNWERKEN</b>	<b>63,60</b>	<b>5,59</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		
610501 - SCHOONMAAK		783,60 x (680/7730)	68,94
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>	<b>783,60</b>	<b>68,94</b>
<b>6121</b>	<b>ELEKTRICITEIT</b>		
612100 - ELEKTRICITEIT		180,00 x (680/7730)	15,84
	<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>180,00</b>	<b>15,84</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>I/23</b>		<b>172,53</b>

**TOTAAL 6 172,53**

<b>9</b>	<b>= 38717 = VOORSCHOTTEN WATER ARCH I</b>		
<b>I/23</b>	<b>appartement (92/92) Quotiteiten:26</b>		
<b>6120</b>	<b>WATER</b>		
612019 - VOORSCHOTTEN WATERVERBRUIK		1.133,06 x (1670/38717)	48,87
	<b>WATER</b>	<b>1.133,06</b>	<b>48,87</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>I/23</b>		<b>48,87</b>

**TOTAAL 9 48,87**

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 960,93**

**Totaal kosten 960,93**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
960,93			960,93
960,93			Totaal

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

Datum	Omschrijving	Bedrag
<b>Afrekening</b>		
30/06/2023	Divers/Factuur	Afrekening 34 - 01/04/2023 - 1.011,14
<b>Uw betalingen aan rekening BE47 0682 0226 0080</b>		
08/08/2023	Betaling BE47 0682 0226 0080 1	CK -1.011,14
		<b>UW SALDO 0,00</b>

**Totalen voor deze afrekenperiode**

Uw kostenaandeel in deze afrekening  
 Uw saldo 30/09/2023

960,93  
 0,00

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN**

**960,93**

**Te betalen aan:**

ARCHIMEDES I & II  
 Bank: BE47 0682 0226 0080  
 BIC: GKCCBEBB  
 Te betalen voor: 04-11-2023  
 Gestruct.Meded.: 167/0248/49765

