

Onderwerp: RE: Aanvraag inlichtingen syndicus

Opvolgingsvlag: Opvolgen

Vlagstatus: Voltooid

Geachte Notaris,

Aansluitend uw mail van gisteren, maandag 23/10 vindt U hieronder de gevraagde info syndicus.

§ 1.

- 1) Het werkkapitaal van de VME bedraagt 10.000 €. Het reservekapitaal bedraagt nu 23.354 €.
- 2) Alle opgevraagde kosten t.e.m. 30/09/2023 werden vereffend.
- 3) De algemene vergadering van 03/02/2023 heeft beslist om het reservekapitaal te verhogen met 20.000€ per jaar; er werd al 15.000€ opgevraagd.
- 4) Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.
- 5) In bijlage vindt U de notulen van de algemene vergaderingen van 2021, 2022 en 2023 en de periodieke afrekeningen van de vorige 2 jaar.
- 6) Afschrift van de recentste goedgekeurde balans in bijlage.

§ 2.

- 1) De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Bijzondere Vergadering van 14/10/2023 besloten heeft: vervangen plafond inkomhal+ verlichting, schilderen van inkomhal en trappenzaal. Totaal bedrag der werken : 21601,39 Excl BTW (wordt betaald via het reservefonds)
- 2) Zie paragraaf 1.3.
- 3) De VME heeft zich, tot op heden, niet verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen waartoe de algemene vergadering voor de datum van overdracht heeft besloten maar waarvan de betaling pas later opeisbaar wordt.
- 4) De VME is niet geconfronteerd met vaststaande schulden, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de datum van overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt.

Er is geen postinterventiedossier aanwezig en wij hebben geen weet van risico-inrichtingen welke opgenomen zijn in het Bodemdecreet.; er is geen stookolietank aanwezig in het gebouw.

In bijlage vindt U eveneens het EPC-attest van de gemeenschappelijke delen.

De volgende Algemene Vergadering zal plaatsvinden op vrijdag 02 februari 2024.

Gelieve aan de verkopers mee te delen dat er voor de opmaak van dit dossier een kost zal aangerekend worden van 172,50€ + BTW.

Met vriendelijke groeten,