

BIJLAGE A: ONROEREND STATUUT.I. Plannen.

Zijn aan onderhavig onroerend statuut gehecht, de plannen opgemaakt door architecten Jan en Willy Woestyn, Elisabethlaan, 146, te Knokke-Heist; deze plannen zijn onderverdeeld in twee reeksen: enerzijds de reeks plannen gehecht aan de bouwvergunning en, anderzijds, de uitvoeringsplannen die, zonder af te wijken van de bouwvergunning, verschillen wijzigingen bevatten en naar dewelke elk verkoopkontraat aan een koper van private lokale zal verwijzen, behoudens nieuwe wijziging, vast te stellen door aanhechting van een nieuw plan aan de authentieke verkoopakte der betrokken private lokale.

Eerste reeks.

Plannen der bouwtoelating.

- plan nummer 1: kelderverdieping en gelijkvloers;
- plan nummer 2: bovenverdiepingen (Lippenslaan);
- plan nummer 3/1: liggings- en inplantingsplan eerste en tweede verdiepingen alsmede de technische verdieping (Piers de Raveschootlaan);
- plan nummer 4: voor- en achtergevel (Lippenslaan);
- plan nummer 5: voor- en achtergevel (Piers de Raveschootlaan);
- plan nummer 6: doorsneden A-B en C-D;
- plan nummer 7: doorsnede E-F.

Al deze plannen zijn gedagtekend van vijf oktober negentienhonderd zevenenzeventig ter uitzondering van het plan nummer 3 dat gedagtekend is van negentien december negentienhonderd zevenenzeventig, onder de rubriek "3/1".

Tweede reeks.

Werkelijke uitvoeringsplannen.

- plan nummer 1/1H (versie 23/8/78): kelderverdiepingen en gelijkvloers;
- plan nummer 2/1A (versie 1/8/78): bovenverdiepingen (Lippenslaan);
- plan nummer 3/1 (versie 19/12/77): liggings- inplantingsplan; eerste en tweede verdiepingen; alsook de technische verdieping (Piers de Raveschootlaan);
- plan nummer 4/1 (versie 4/11/77): voor- en achtergevel (Lippenslaan);
- plan nummer 5 (versie 5/10/77): voor- en achtergevel (Piers de Raveschootlaan);

-plan\_nummer 6/1 (versie 6/4/78): doorsneden A-B en C-D;

-plan\_nummer 7/1A (versie 1/8/78): doorsnede E-F;

Het is in functie van de tweede reeks plannen dat de hierna vermelde beschrijving gegeven wordt.

## II. Beschrijving.

### A. Algemene uiteenzetting.

Het onroerend kompleks "ARCHIMEDES" is een geheel van appartementen tussen gemeenschappelijke muren; een gebouw (ARCHIMEDES I) is opgericht aan de Lippenslaan terwijl een tweede gebouw (ARCHIMEDES II) opgericht is aan de Piers de Raveschootlaan; de verbinding tussen de twee gebouwen is verwezenlijkt door een koer met bestemming van parkeerplaats, terwijl de verkeersinrit gelegen is aan de kant van de Piers de Raveschootlaan.

Een commercieel gebruik is voorzien voor de gelijkvloerse verdiepingen uitgevende op de twee voornoemde lanen; deze van de Lippenslaan is meer in het bijzonder voorzien, doch zonder uitsluiting van elke andere bestemming, voor de inrichting van een bankagentschap.

De verwarmingsinstallaties der twee residenties zijn onafhankelijk.

In "ARCHIMEDES II" bevindt zich de hoogspanningskabine, bestemd om het gans kompleks te bedienen (niveau gelijkvloers).

Elkeen der twee residenties is vanzelfsprekend voorzien van eigen inrichtingen voor wat betreft trapzalen en lift, met telkens een eigen lifttoestel, alsmede voor wat betreft de eigen toegang, de ene aan de Lippenslaan en de andere aan de Piers de Raveschootlaan.

De hierna volgende beschrijving zal drie paragrafen bevatten: "ARCHIMEDES I", "ARCHIMEDES II" en "de auto-standplaatsen".

### B. Gedetailleerde beschrijving.

Paragraaf 1: "ARCHIMEDES I".

Onderverdieping (kelderverdieping):

#### a) Gemeenschappelijke delen:

Wanneer men het gebouw vanuit de straat bekijkt, langs de kant van de rechter gemeenschappelijke muur, het lokaal voor de tellers en, achteraan deze, de verwarmingscentrale.

Deze lokalen zijn bereikbaar langs een toegang die eveneens uitgaat op de privaatieve lokalen van dit niveau, alsmede op de liftkoker en de trapzaal, inde nabijheid waarvan zich een lokaal vooropvangst van vuilniszakken en vuilnisbakken bevindt.

b) Privatieve delen:

Aan de Lippenslaan, van links naar rechts, de kelders genummerd C2, C3, C4, K/11 en K12 rechtover de kelders C4 en K11, aan de andere kant van de gang, de kelder C1; loodrecht ten opzichte van de kelders C3 en C4: het geheel der kelders B3, TV, A4, A3.

Achteraan het bouwoppervlak op dit niveau, van links naar rechts, de kelders A2 en A1.

Langs de rechter gemeenschappelijke muur, aan de overkant van de verwarmingscentrale der residentie, gemeenschappelijk deel, de verwarmingscentrale van de handelsoppervlakte AR, privaatief deel, die langs een sas in de nabijheid van de lift en de trapzaal toegankelijk is.

Gelijkvloers.

a) Gemeenschappelijke delen:

Langs de rechter gemeenschappelijke muur: de ingang van de residentie, bestaande uit een sas gevolgd door een hall die, langs een loodrecht tegenover gelegen uitgang, leidt tot de liftkoker en de trapzaal.

In de inkomsas, aan de linkerkant geeft een deur uit op de privaatieve inkom van het bankagentschap; aan dezelfde linker kant, over deze eerste deur, geeft een tweede deur toegang tot een lokaal voorzien als berging voor fietsen en kinderwagens.

Langs de doorgang, en loodrecht ten opzichte van de hall, bevindt zich rechts een deur die toegang geeft tot een gemeenschappelijke berging.

b) Privatieve delen:

De handelsoppervlakte AR, waarvan de beschrijving hier louter aanhalend is, omdat deze oppervlakte door de betrokken medeëigenaar zou kunnen aangepast worden; de samenstellende elementen van deze oppervlakte zijn thans bestemd voor een bankagentschap: privaatieve inkom aan de Lippenslaan, gelegen naast de inkom van de residentie; deze kleine inkomhall geeft uit op een ontvangstlokaal; -----; en aan de overzijde van de gemeenschappelijke ruimte bestemd voor de liftkoker en de trapzaal, eerst een kleine ruimte voor de tellers van het agentschap, erna een kleine sas uitgevende op een W.C., aldan niet voorzien van sanitaire installaties, gevolgd door een doorgang uitgevende op een kofferzaal; het eigenlijk bankagentschap geeft achteraan nog toegang tot twee kantoorruimten, waarvan één zelf toegang verleent tot een archieflokaal voorzien van een kleine sas en W.C.,

al danniet uitgerust met sanitaire installaties.

Typeverdiepingen (1-2-3):

a) Gemeenschappelijke delen:

De liftkoker, de overloop en de trapzaal; op het niveau van de eerste verdieping is deze trapzaal gesplitst in twee: de ene uitmondende vanuit de gelijkvloerse verdieping op de eerste verdieping en de andere leidende van de eerste verdieping naar de hogergelegen verdiepingen.

b) Privatieve delen:

N.B.: elk appartement is van het hierna vermelde type, en wordt aangeduid door een kengetal, hetzij het nummer van de verdieping op hetwelke het is gelegen. Eén uitzondering: op het niveau van de vierde verdieping, wordt het appartement van het type A het eerste gedeelte van een duplex die zich uitstrekt op de technische verdieping en, om deze reden, wordt voor dit appartement een bijzondere beschrijving gegeven. Het appartement van het type A is gelegen langs de linker gemeenschappelijke muur, terwijl het appartement van het type C gelegen is langs de rechter gemeenschappelijke muur; de studio B bevindt zich midden en vooraan het gebouw.

-Appartement A: hall uitgevende:

-vooraan op een living met terras, gevolgd door een keuken;  
-in het midden: op een toilet en een badkamer;  
-achteraan: op twee slaapkamers, waarvan één met terras;

-Studio B: hall uitgevende op een toilet en op de eigenlijke studio, bevattende, achteraan, naast de hall, een keukenhoek en, rechtover, de toegang tot de badkamer.

-Appartement C: hall uitgevende:

-vooraan op een living met terras, gevolgd door een keuken;  
-in het midden: op een toilet en een badkamer;  
-achteraan: op twee slaapkamers waarvan één met terras.

Opmerking: op de tweede en op de derde verdiepingen (zoals trouwens ook op de vierde verdieping) geniet de studio B van de afschaffing van de op de eerste verdieping aan de trapzaal, (komende van de gelijkvloerse verdieping) voorbehouden ruimte; dientengevolge, indien de beschrijving dezelfde

is, is de oppervlakte bestemd voor de eigenlijke studio groter en wordt de keukenhoek van de eerste verdieping een "kleine keuken".

Vierde verdieping:

a) Gemeenschappelijke delen:  
Voor memorie.

b) Privatieve delen:

-studio B: voor memorie.

-appartement C: voor memorie.

-dupleks A/4-5 (eerste deel): hall uitgevende:

-op de trap leidende naar het tweede gedeelte van de dupleks op de hoogste verdieping;

-op een doorgang, vooraan gelegen, leidende tot een kamer met terras; achteraan deze kamer, een badkamer, terwijl, aan de overkant van de doorgang, zich een berging bevindt;

-op een doorgang leidende achteraan tot twee kamers, waaronder één met terras; deze doorgang geeft eveneens links uit op een toilet gevolgd door een badkamer.

Technische verdieping:

a) Gemeenschappelijke delen:

De trapzaal en hall met toegang tot de lifttoestellen; de technische verdieping wordt niet rechtstreeks bediend door deze lift.

b) Privatieve delen:

-dupleks A/4-5 (tweede deel): hall in verbinding met de gemeenschappelijke hall en toegang gevende, vooraan, op een living die zelf voorafgegaan wordt door een breed terras; in een hoek van de living bevindt zich de trap leidende naar de benedenverdieping, eerste deel van de dupleks; de hall geeft uit op een toilet en op een doorgang uitgevende op een berging en op de achterliggende terras; de living, aan de rechterkant, geeft uit op een keuken, gelegen aan de achtergevel van het gebouw, en die zelf uitgeeft op een berging en op de achterliggende terras.

Dakwerk.

Het dakwerk, gemeenschappelijk deel, bevat de uitmondingen der verschillende ventilatiekokers en is niet toegankelijk tenzij voor de werkkrachten die belast zijn met het onderhoud of herstellingen, of die toegang moeten hebben tot deze uitmondingen.

Paragraaf 2: "ARCHIMEDES II".

Benedenverdieping (kelderverdieping).

a) Gemeenschappelijke delen:

Aan de Piers de Raveschootlaan, rechts wanneer men het gebouw vanuit de laan bekijkt, het lokaal voor gas- en watertellers, uitgevende op een doorgang die zich uitstrekt tot de trapzaal en de liftkoker; deze doorgang geeft eveneens uit, langs een sas, tot het lokaal voor centrale verwarming, gelegen achteraan het gebouw, terwijl, aan de andere zijde van deze doorgang, langs de kant van de linkergemeenschappelijke muur, zich het lokaal voor opvangst van vuisnieszakken en vuilnisbakken bevindt.

b) Privatieve delen:

In de verlenging van het lokaal voor gas- en watertellers: de kelder nummer D1; rechtover dit lokaal en deze kelder, aan de overkant van de doorgang, van voor naar achter, de kelders K8, TV, F2, F1, E, D2.

Gelijkvloers.a) Gemeenschappelijke delen:

Langs de rechtergemeenschappelijke muur: de inrit voor voertuigen leidende tot de verkeersruimte en tot de parkeerplaatsen; de ingang van het gebouw, onder de vorm van een inkomsas, gevolgd door een gemeenschappelijke hall leidende tot de trapzaal en tot de lift, alsmede, links, tot een lokaal voorzien voor fietsenberging; de gemeenschappelijke hall waarvan sprake hierboven bezit een toegang tot de inrit voor voertuigen terwijl, naast de trapzaal, zich een lokaal voor tellers bevindt; achteraan het gebouw, en meer in het bijzonder achter de lift, de trapzaal en het lokaal voor de tellers, bevindt zich de hoogspanningskabine met een bijzonder statuut waarvan sprake hierna, en die rechtstreeks en alleen een toegang geeft tot een inrit voor voertuigen.

b) Privatieve delen:

De oppervlakte AR: oppervlakte voorzien voor handelsuitbating en waarvan de binneninrichting overgelaten wordt aan de medeëigenaar; er wordt in ieder geval een ingang voorzien links v o o r de lift, zonder nochtans dat een rechtstreekse toegang vooraan langs de Piers de Raveschootlaan zou uitgesloten worden.

Eerste verdieping:a) Gemeenschappelijke delen:

De liftkoker en trapzaal, alsmede de overloop.

b) Privatieve delen:

Wanneer men het gebouw vanuit de Piers de Raveschootlaan bekijkt, van links naar rechts:

-appartement F/1: hall uitgevende, vooraan, op de living, dewelke een keukenhoek bevat, aan de zijkant op een toilet, gevolgd door een badkamer, en, achteraan, op twee kamers gelegen aan de achtergevel van het gebouw, waarvan één met terras.

-dupleks E1/2: living met keukenhoek en trap leidende tot de tweede verdieping en tot het tweede gedeelte van de duplex (cfr infra).

-appartement D/1: hall uitgevende, vooraan op de living met keukenhoek, aan de kant op een toilet, gevolgd door een badkamer en, achteraan, op twee kamers aan de achterkant van het gebouw, waarvan één met terras.

Tweede verdieping:a) Gemeenschappelijke delen:

Voor memorie.

b) Privatieve delen:

-appartement F/2: hall in verbinding, vooraan, met de living die uitgeeft op een keuken aan de zijkant; de hall geeft eveneens uit op een toilet en een badkamer, en, achteraan, op twee kamers waarvan één met terras.

-dupleks E/1-2: vooraan het gebouw, een kamer met, achteraan deze kamer, de uitmonding van de trap komende van de benedenverdieping en een toegang tot een badkamer met toilet.

-appartement D/2: hall in verbinding, vooraan, met de living, die uitgeeft op een keuken aan de zijkant; de hall geeft eveneens uit op een toilet en de badkamer, en, achteraan, op twee kamers waarvan één met terras.

Technische verdieping.a) Gemeenschappelijke delen:

De trapzaal, de overloop en de toegang tot de lift-toestellen, gelegen op deze verdieping die niet rechtstreeks bediend wordt door de lift.

b) Privatieve delen:

-appartement D/3: hall uitgevende op de living, gelegen langs de rechtergemene muur, op een toilet en op de keuken alsook op een sas dat uitgeeft op een kamer, gelegen aan de voorgevel van het gebouw; het sas geeft achteraan uit op een andere kamer, die zelf in verbinding is met een badkamer; het appartement is voorzien zowel aan de voorgevel als aan de achtergevel van een terras, die zich in beide gevallen uitstrekt tussen de gemeenschappelijke muren.

Dakwerk.

Het dakwerk, gemeenschappelijk deel, bevat de uitmondingen der verschillende ventilatiekokers en is niet toegankelijk, tenzij voor de werkkrachten die belast zijn er het onderhoud of de herstelling van te verzekeren of die een toegang moeten hebben aan deze uitmondingen.

Paragraaf 3: "DE PARKEERPLAATSEN".

Deze zone bevat, naast de parkeerplaatsen en garages, de verkeersruimte voor voertuigen, dewelke toegankelijk is langs de inrit gelegen onder het gebouw "ARCHIMEDES II", hetzij de residentie gelegen aan de Piers de Raveschootlaan.

Voor zoveel nodig, wordt deze zone op algemene wijze aangeduid op het liggings- en inplantingsplan.

Zij bevat, ten titel van gemeenschappelijke delen, slechts de verkeersruimte zelf en, ten titel van privatieve delen, twee gesloten garages en acht parkeerplaatsen, hetzij: achteraan de residentie "ARCHIMEDES I", gedeeltelijk ingeschakeld bij de "achterliggende kantoorlokalen" en het lokaal "archieven": de parkeerplaatsen nummers 1, 2 en 3; in de verlenging van het lokaal archieven, eerst de garages 4 en 5, en, erna, de parkeerplaatsen nummers 6, 7, 8, 9. en 10; deze laatste leunt aan bij de achterkant van de handelsoppervlakte van het gebouw "ARCHIMEDES II". Deze laatste vijf worden eventueel voorzien van een afdak.

III. Regelen van medeïgendom.HOOFDSTUK I - Onverdeelde medeïgendom - Privatieve eigendom.Artikel I/1: Kategorieën.

Het gebouw bevat privatieve delen, waarvan iedere eigenaar de uitsluitende eigendom zal hebben, en daarna nog gemeenschappelijke delen, waarvan de eigendom, onverdeeld en elk voor een deel, toekomt aan alle eigenaars van privatieve delen, voorzien van aandelen in medeïgendom; er kunnen eveneens gemeenschappelijke oppervlakten bestaan, die in privaatief genotsrecht, kunnen toegekend worden, indien de eigendomstitel er vermelding van maakt.



Artikel I/2: Regeling der natrekking.

Om aan de verdeling van het gebouw, zoals hierboven is aangeduid, een onbetwistbare wettelijke basis te geven, wordt het recht van onroerende natrekking, voortspruitende uit artikel 553 van het burgerlijk wetboek, onder alle medeëigenaars van de grond verdeeld, op zulke wijze dat het aan ieder een ten gunste komt, om hem de privatieve en uitsluitende eigendom van het appartement (of ander privaatief lokaal), waarover hij wenst eigenaar te zijn, toe te kennen, en om hem de medeëigendom der aan hetzelfde appartement of privaatief lokaal toegekende kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw te verzekeren.

HOOFDSTUK II - Privatieve delen.

Artikel II/1: Opsomming.

Elke privatieve eigendom bevat de bestanddelen van het appartement of het lokaal (ter uitzondering van de gemeenschappelijke delen) en onder meer: de vloeren of bekleding, met uitzondering van de vloerstenen, de draagbalken en kolommen die het ondersteunen; de binnenwanden met hun deuren, de gemeenschap der scheidingsmuren tussen de lokalen, de bekleding van de zoldering gehecht aan de balken van de vloerplaat van de hogerliggende verdieping, de vensters, de eventueel voorziene luiken, de andere uitwendige zonneblinden en luiken, indien de vergadering er de plaatsing van toelaat, de leuning, de ingangdeuren, de leidingen binnen de lokalen met hun tellers, de ingebouwde kasten, en rekken, en over het algemeen de versieringen der muren en zolderingen binnen de lokalen; kortom: al hetgeen zich binnen de privatieve delen bevindt en tot uitsluitend gebruik van een eigenaar is bestemd, of nog, hetgeen zich buiten de lokalen bevindt, maar tot het uitsluitend gebruik van een eigenaar dient (bij voorbeeld: bijzondere tellers en bijzondere water-, gas-, elektriciteits-, telefoonleidingen, enzovoorts, voor zover zij zich niet bevinden in de privatieve delen van een ander appartement of lokaal, aangezien, in dit geval deze leidingen op die plaatsen gemeenschappelijke delen zouden worden).

Alle terrassen of balkons zijn privaatief; nochtans is het geraante van deze terrassen en balkons gemeen en het onderhoud van buitenuit dezer terrassen en balkons, voor zover het raakt aan het uitzicht of aan de harmonie van het gebouw, is een gemeenschappelijke last. De vloerbedekking is privaatief en valt ten laste van de medeëigenaar, doch de raad van beheer beschikt over gebiedende macht indien deze bedekking zichtbaar is van buitenuit en slecht onderhouden wordt; de medeëigenaar is verantwoordelijk voor de aan de onderliggende verdieping door gebrek aan onderhoud veroorzaakte schade, -hetwelk gebrek aan onderhoud vermoed wordt indien er zich schade voordoet.

De eigenaars zullen zich niet mogen verzetten tegen de doorgang van gemeenschappelijke of privatieve buizen in hun lokalen, alsmede tegen de op alle plaatsen voorziene kokers.

Er mogen eveneens kijkgaten of roetbakken geplaatst worden in de kelders, of aan de schoorstenen der livings; hun toegang zal op ieder ogenblik vrij moeten zijn.

Artikel II/2: Beperking van machten.

Elkeen der medeëigenaars zal het recht hebben over zijn lokalen te genieten en te beschikken binnen de bij onderhavig statuut bepaalde perken en op voorwaarde geen schade te berokkenen aan de rechten van de andere medeëigenaars en niets te doen dat de stevigheid van het gebouw in het gedrang zou kunnen brengen.

Met het oog hierop zal het akkoord van de architect van het gebouw noodzakelijk zijn voor de uitvoering der werken.

Iedereen zal naar goeddunken de innerlijke beschikking van zijn lokalen, kelders inbegrepen, mogen wijzigen, doch onder zijn verantwoordelijkheid ten opzichte van de verzakkingen, beschadiging en andere ongevallen die er het gevolg van zouden kunnen zijn voor de gemeenschappelijke delen en de lokalen van de andere medeëigenaars; het akkoord van de architect en van de ingenieur van het gebouw (of nog van een architect en een ingenieur aangeduid door de algemene vergadering) zal noodzakelijk geest zijn vóór de uitvoering der werken.

Artikel II/3: Verbodsbepalingen en toelatingen.

Het is de eigenaars verboden de gemeenschappelijke delen te wijzigen, zelfs indien deze binnen hun privatieve lokalen bevinden.

Het is hun verboden hun appartementen te onderverdelen in meerdere appartementen, die kleiner zijn dan deze waarvan het type-plan gehecht is aan onderhavig statuut of waarvan het gewijzigd plan zou vastgesteld zijn krachtens een "afwijkende" clause van hetzelfde onroerend statuut of nog, die kleiner zouden zijn dan deze die in de oorspronkelijke authentieke verkoopsakten zijn beschreven, aldan niet vergezeld van plans, behoudens toestemming van de algemene vergadering, be raadslagend met een meerderheid van drie/vierden der stemmen van alle medeëigenaars.

De eigenaar van twee appartementen, gelegen de ene

boven de andere en elkaar rakend door vloerplaat en zoldering, of nog de eigenaar van twee naast elkaar gelegen appartementen, mag deze verenigen in één enkel appartement. In dit geval, zullen de aan de twee appartementen toegekende kwotiteiten (in de algemene delen en kosten) gecumuleerd worden. Dezelfde eigenaar behoudt het recht om later tot de oorspronkelijke toestand terug te komen.

Deze omvorming zal van zelfsprekend slechts mogen geschieden, voor zover zij verricht wordt volgens de regelen der kunst en dat zij andermans rechten naleeft, zowel voor wat betreft de privatieve delen als de gemeenschappelijke delen. Met het oog hierop, wordt de toestemming en het toezicht van de architect van het gebouw, -of bij diens ontstentenis, van de architect aangeduid door de vergadering- vereist, op kosten van de eigenaar die deze vereniging wenst te bewerkstelligen.

De mutaties met betrekking tot de kelders, garages en autostandplaatsen worden onderworpen aan de volgende regelen (waarvan de overschrijving vereist wordt der authentieke akte):

- a) kelders, aldan niet voorzien van kwotiteiten:
  - ruiling binnen de residentie: toegelaten;
  - vervreemding in voordeel van een medeëigenaar van de residentie: toegelaten;
  - vervreemding ten voordele van een persoon die vreemd is aan de medeëigendom der residentie: verboden.
- b) garages en/of autostandplaatsen:
  - in privatieve eigendom:
    - 1) niet voorzien van kwotiteiten: zoals voor de kelders;
    - 2) voorzien van kwotiteiten: behoudens bijzondere beschikking, volledig vrije vervreemding, zelfs ten opzichte van een niet medeëigenaar in de residentie.
  - in privaatief genotsrecht op gemeenschappelijke oppervlakte: vervreemding mogelijk, doch enkel ten voordele van een medeëigenaar in de residentie.

#### Artikel II/4: Bijkomende inrichtingen.

Indien, na afwerking van het gebouw, de medeëigenaars wensen over te gaan tot de inrichting van zonneblinden of luiken aan de buitenkant van hun verdiepingen, zullen zij het door de raad van beheer aangenomen model moeten gebruiken; zij zullen van privatieve aard zijn (zie artikel II/1), doch de beschildering van alle uitwendige luiken of zonneblinden zal, ten laste van

de medeëigenaar geschieden in functie van een gemeenschappelijk programma, en dit om redenen van esthetische aard (uitwendig uitzicht van de gevel van het gebouw). De beschadigingen die veroorzaakt zouden zijn door een gebrek aan regelmatig onderhoud, hetwelk trouwens het voorwerp uitmaakt van een vermoeden, zullen aanleiding geven tot herstelling, steeds ten laste van de medeëigenaar, op aanvraag van de algemene vergadering.

De privétoestellen voor telefoon, radiuitzending en televisie zijn toegelaten; hetzelfde geldt eventueel voor een teleks. De verbinding aan het systeem van het "tele-distributienet" houdt het verbod in elke persoonlijke antenne te plaatsen, uitgenomen een binnenhuisantenne.

De verbindingsdraden der verschillende voorziene installaties moeten noodzakelijk de ertoe voorziene kokers en buizen gebruiken.

#### Artikel II/5: Wijzigingen aan de kwotiteiten.

Elke wijziging aan de in het onroerend statuut voorkomende tabel der kwotiteiten zal automatisch een gelijkaardige wijziging met zich meebrengen in het reglement van inwendige orde, wanneer eerstgenoemde verwijst naar laatstgenoemde; geen enkele procedure zal noodzakelijk zijn, tenzij het opsturen van de rechtvaardigende authentieke akte naar de beheerder, dewelke het dossier inleidt en verslag geeft aan de raad van beheer, die terzake de rechten van de medeëigenaars vertegenwoordigt.

#### HOOFDSTUK III: - Gemeenschappelijke delen.

##### § 1. Gemeenschappelijke delen.

#### Artikel III/1: Opsomming.

De gemeenschappelijke delen van het gebouw bevatten: de grond, de funderingen, de steunmuren van de gevels, de scheidsmuren, het betonskelet van het gebouw, de draagbalken, vloerplaten en kolommen die de bevloering ondersteunen of die de bekleding van de zoldering dragen, de buitenversieringen der gevels (doch niet de leuning, en de bekledingen der balkons en terrassen, de zonneblinden of luiken), de kanaliseringen en algemene leidingen van alle aard (riolen, water, gas, elektriciteit), behoudens evenwel het gedeelte dezer kanaliseringen en leidingen dat zich binnen de private lokalen bevindt en dat tot uitsluitend gebruik dezer lokalen dient; de voorportalen en inkomhall's, de trapzalen en de trappen, de trapportalen, de liften met hun machinekamers, de liftkokers, de doorgangen,

de kelders met tellers, alle andere plaatsen tot gemeenschappelijk gebruik, de elektrische apparatuur der gemeenschappelijke lokalen, het dakwerk, -----  
 ---- de buizen voor afvalwater, de aéra's, kortom: alle delen van het gebouw die niet tot het uitsluitend gebruik van één der medeëigenaars bestemd zijn of die, volgens de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig en het gebruik gemeenschappelijk zijn.

Aangezien de onverdeelde medeëigendom der gemeenschappelijke zaken voortspuiten uit de natuur zelf dezer zaken, zal er de verdeling van nooit kunnen gevorderd worden.

Artikel III/2:- Hoofdzaak en bijzaak.

De gemeenschappelijke zaken zullen nooit vervreemd mogen worden, noch bezwaard met zakelijke rechten of met beslag, tenzij samen met de appartementen en/of lokalen waarvan zij een bijzaak vormen en voor de toegekende kwoteiten.

De op een appartement gevestigde hypotheek en ander zakelijk recht bezwaren van rechtswege de fractie der gemeenschappelijke zaken die ervan afhangt.

§ 2. Bijzondere gemeenschappelijke delen en gemeenschappen.

Artikel III/3: Onderscheid.

Het in het leven roepen van "bijzondere gemeenschappelijke delen", geeft aanleiding tot het paraleel tot standbrengen van "gemeenschappen".

De kwalifikatie der verscheidene "bijzondere gemeenschappelijke delen" zal voortspuiten uit de natuur of het gebruik van deze gemeenschappelijke delen.

Het praktisch onderscheid dat hierboven vastgesteld wordt, heeft gevolgen met betrekking tot de beheersorganen en de uit dit beheer voortspuitende lasten.

De hieronder voorziene oprichting van een gemeenschap die betrekking heeft op bijzondere gemeenschappelijke delen in verband met het parkeren der voertuigen vormt geen beletsel om, later, over te gaan tot het inrichten van andere gemeenschappen, naar gelang de omstandigheden en de belangen, en bij wijze van aanvulling van het reglement van inwendige orde.

§ 3. Algemene gemeenschappelijke delen en gemeenschappen.

Artikel III/4:

Er bestaat een gemeenschap gevormd door de titularis.

sen van eigendomsrecht op de garages en parkeerplaatsen of door titularissen van privatieve genotsrechten op de parkeerplaatsen, met betrekking tot de gemeenschappelijke delen die voortspruiten uit het bestaan van deze parkeeroppervlakte en die aan bijzondere werkingsregelen beantwoorden.

HOOFDSTUK IV - Gemeenschappelijke delen bezwaard met privaatief genotsrecht.

Artikel IV/1: Beginsel.

Er kunnen in het gebouw gemeenschappelijke oppervlakten bestaan, die in privaatief genotsrecht kunnen toegekend worden aan medeëigenaars. Deze oppervlakten blijven wezenlijk gemeenschappelijke delen doch, door de toekenning van privaatief genotsrecht, zal de medeëigenaar, die titularis wordt van dit recht, alle rechten en verplichtingen uitoefenen die verbonden zijn aan het uitsluitend genot, op last voor hem de in het onroerend statuut opgelegde verplichtingen na te leven, als tegenprestatie van dit genotsrecht; andere verplichtingen kunnen eveneens in het reglement van inwendige orde voorkomen, als bijhoorigheid van dit recht.

De titel, die dit privaatief genotsrecht zal vaststellen, kan eveneens verplichtingen bevatten die door de begunstigde moeten nageleefd worden.

Deze juridische categorie, "privaatief genotsrecht over een gemeenschappelijk deel" zal fundamenteel moeten beschouwd worden als een regeling van natrekking tussen de verschillende medeëigenaars; in dat opzicht vormt deze categorie een geheel op zichzelf en zij vereist omwille van de hierboven ingeroepen redenen, geen andere bijkomende redenering. Nochtans, voor het geval deze "regeling van natrekking" zou beschouwd worden als een onvoldoende rechtvaardiging, zal, in deze voorwaarden, als volgt moeten geredeneerd worden: "er wordt ten voordele van een privaatief goed, heersend erf, een erfdienstbaarheid opgericht die eenbepaalde oppervlakte, vallende onder de gemeenschappelijke delen, en het lijdend erf vormt, bezwaart; het voordeel van deze erfdienstbaarheid volgt het goed en mag ervan onttrokken worden om overgemaakt te worden aan een ander privaatief goed in dezelfde residentie; het reglement van medeëigendom en de eigendomstitel van het heersend erf regelen de omvang der rechten en verplichtingen die de erfdienstbaarheid beheersen".

Deze redenering mag nochtans slechts beschouwd worden als een aanvulling op de eerste gegeven bepaling.

IV. TOEKENNING DER KWOTITEITEN.1. Medeïgendom in de grond en de algemene gemeenschappelijke delen.a) ARCHIMEDES I.

Oppervlakte AR (gelijkvloers)	441/1.000
Appartement A/1	26/1.000
Studio B/1	14/1.000
Appartement C/1	26/1.000
Appartement A/2	26/1.000
Studio B/2	15/1.000
Appartement C/2	26/1.000
Appartement A/3	26/1.000
Studio B/3	15/1.000
Appartement C/3	26/1.000
Dupleks A/4-5	61/1.000
Studio B/4	15/1.000
Appartement C/4	26/1.000

b) ARCHIMEDES II.

Oppervlakte AR (gelijkvloers)	82/1.000
Appartement D/1	25/1.000
Dupleks E/1-2	20/1.000
Appartement F/1	25/1.000
Appartement D/2	25/1.000
Appartement F/2	25/1.000
Appartement D/3	35/1.000

c) PARKEERPLAATSEN EN GARAGES.

Parkeerplaats nummer 1	2/1.000
Parkeerplaats nummer 2	2/1.000
Parkeerplaats nummer 3	2/1.000
Garage 4	2/1.000
Garage 5	2/1.000
Parkeerplaats nummer 6	2/1.000
Parkeerplaats nummer 7	2/1.000
Parkeerplaats nummer 8	2/1.000
Parkeerplaats nummer 9	2/1.000
Parkeerplaats nummer 10	2/1.000

TOTAAL: duizend/duizendsten

1.000/1.000

2. Medeïgendom in de bijzondere gemeenschappelijke delen.

a) Eerste groep (ARCHIMEDES I en de PARKEERPLAATSEN en GARAGES).

Oppervlakte AR (gelijkvloers)	1.780/10.000
Appartement A/1	610/10.000
Studio B/1	330/10.000
Appartement C/1	680/10.000
Appartement A/2	650/10.000
Studio B/2	360/10.000
Appartement C/2	680/10.000
Appartement A/3	650/10.000
Studio B/3	330/10.000
Appartement C/3	680/10.000
Dupleks A/4-5	1.720/10.000
Studio B/4	360/10.000
Appartement C/4	680/10.000
Parkeerplaats nummer 1	40/10.000
Parkeerplaats nummer 2	40/10.000
Parkeerplaats nummer 3	40/10.000
Garage 4	60/10.000
Garage 5	60/10.000
Parkeerplaats nummer 6	50/10.000
Parkeerplaats nummer 7	50/10.000
Parkeerplaats nummer 8	50/10.000
Parkeerplaats nummer 9	50/10.000
Parkeerplaats nummer 10	50/10.000

TOTAAL: tienduizend/tienduizenden 10.000/10.000

b) Tweede groep (ARCHIMEDES II).

Oppervlakte AR (gelijkvloers)	1.290/10.000
Appartement D/1	1.420/10.000
Dupleks E/1-2	1.010/10.000
Appartement F/1	1.420/10.000
Appartement D/2	1.500/10.000
Appartement F/2	1.500/10.000
Appartement D/3	1.860/10.000

TOTAAL: tienduizend/tienduizenden 10.000/10.000



### Bepalingen.

Zoals voortspruit uit de hierboven vermelde tabellen, wordt een onderscheid gemaakt tussen de medeïgendom van de grond (en de algemene gemeenschappelijke delen) enerzijds en de medeïgendom der bijzondere gemeenschappelijke delen, anderzijds; dientengevolge moeten deze begrippen nader bepaald worden:

a) grond en algemene gemeenschappelijke delen:

-grond: voor memorie, gezien het gaat over het geheel van de grond die aan het kompleks besteed is;

-algemene gemeenschappelijke delen: het gemeenschappelijk hoogspanningslokaal gelegen in ARCHIMEDES II en dat het gans kompleks bedient; het rioleringsnet en de verschillende kanaliseringen die het gans kompleks bedienen, tot op de plaats waar zij zich splitsen om het één of ander element afzonderlijk te bedienen;

b) bijzondere gemeenschappelijke delen:

-ARCHIMEDES I en de garages en parkeerplaatsen: alle gebouwen met betrekking tot ARCHIMEDES I en met betrekking tot de zone der garages en parkeerplaatsen, erin begrepen de inrit voor voertuigen die de koer bedient, onder ARCHIMEDES II; bij wijze van gelijkstelling: het voetpad gelegen aan de Lippen slaan wordt, fiktief, gerekend bij de bijzondere gemeenschappelijke delen van ARCHIMEDES I alsook het voetpad gelegen aan de Piers de Raveschootlaan, gedeelte gelegen vóór de uitrit voor voertuigen, dat verbonden is aan ARCHIMEDES I alsmede de zone voor garages en parkeerplaatsen; dit is ook het geval voor de "gang" en de deur die deze inrit afsluit onder ARCHIMEDES II, en die eveneens verbonden zijn aan ARCHIMEDES I en aan de zone voor garages en parkeerplaatsen.

-ARCHIMEDES II: alle gebouwen met betrekking tot ARCHIMEDES II, alsook, fiktief, het voetpad gelegen Piers de Raveschootlaan; dit, met uitzondering van de elementen hierboven aan ARCHIMEDES I aangehecht.

De schaal van medeïgendom, die in duizendsten uitgedrukt is (grond en algemene gemeenschappelijke delen), speelt alleen maar een rol inzake het uit onverdeeldheid treden met betrekking tot de grond, ter uitzondering van het feit dat er kosten voortspruiten uit het bestaan en de werking van de hoogspanningskabine en uit de hierboven vermelde kanaliseringen en rioleringen. De schaal van medeïgendom in de bijzondere gemeenschappelijke delen wordt gebruikt inzake verdeling der kosten, onder voorbehoud van een bijkomende onderverdeling met betrekking tot de zone voor parkings (zie reglement van inwendige orde).

### V. BIJZONDERHEDEN.

1. De centrale verwarming van het kompleks, d i e

verzekerd wordt door radiatoren en de warmwaterbedeling vinden hun oorsprong in de gemeenschappelijke ketels die met gas werken.

ARCHIMEDES I is voorzien van een verwarmingsinstallatie die de residentie bedient, terwijl ARCHIMEDES II eveneens voorzien is van een eigen verwarmingsinstallatie; in ARCHIMEDES I, wordt de verwarming van de oppervlakte AR verzekerd door een privaatieve verwarmingsinstallatie, begrepen in de lokalen van deze oppervlakte.

De gemeenschappelijke verwarmingsinstallaties leveren kalorieën die onverschillig gebruikt worden voor de verwarming of voor de warmwaterbedeling, behoudens de mogelijkheid een onderverdeling tussen deze twee posten door te voeren (reglement van inwendige orde), meer in het bijzonder op basis van het bestaan van warmteters, die eigendom blijven van de residentie en geplaatst worden op al de radiatoren.

2. De waterbedeling wordt verzekerd door een teller "algemene behoeften" gelegen in ARCHIMEDES I - en bestemd voor deze residentie - en door een andere teller "algemene behoeften" geplaatst in ARCHIMEDES II, en voor de dienst van deze residentie.

In elkeen dezer twee residenties, laat een doorgangsteller de berekening toe van het volume water dat door de warmwateromloop enerzijds vloeit, terwijl, anderzijds, individuele doorgangstellers de verdeling toelaat van het koudwaterverbruik tussen de verschillende appartementen, en dit telkens voor de betrokken residentie.

3. In elkeen der twee residenties wordt een minuutteller voorzien, voor de verdeling van elektriciteit, voor de verlichting der gemeenschappelijke delen op de kelder-verdieping, terwijl een andere teller voorzien is voor de verlichting van de koer.

4. Er wordt in ARCHIMEDES I en ARCHIMEDES II een balk voorzien voor het betrekken of verhuizen met mogelijkheid van toegang, doch enkel voor de beroepsverhuizers, aan het dakwerk, waar deze balk geplaatst is.

5. Elk appartement van iedere residentie wordt voorzien van een individuele gasteller en van een individuele elektriciteitsteller.

6. De hoogspanningskabine, gelegen in ARCHIMEDES II en "algemeen gemeenschappelijk deel", is onderworpen aan een bijzonder statuut, dat voortspuit uit het tussen de naamloze vennootschap EBES en de naamloze vennootschap ABEB gesloten kontrakt; deze laatste vennootschap, die de akte

waarvan onderhavig statuut een bijlage vormt heeft ondertekend, overhandigt ons, om aan onderhavige akte gehecht te blijven, de tekst van dit akkoord, waarvan de naleving door ABEB opgelegd wordt aan alle toekomstige eigenaars, zoodat bij wijze van "beding ten gunste van een derde" in voordeel van de vennootschap EBES; dit akkoord is vergezeld van een plan, dat eveneens gehecht is gebleven.

7. De benedenverdiepingen en de garages zijn niet verwarmd.

8. Er zijn leidingen voorzien inzake radio en televisie voor de aansluiting aan het teledistributienet; de binnenantennes zijn toegelaten doch elke buitenantenne is verboden.

9. Een kelder is een privaatieve bijhorigheid van een appartement en bezit geen bijzondere aandelen in de gemeenschappelijke delen. Dientengevolge zullen de ruilingen en vervreemdingen van kelders, die tussen medeëigenaars toegelaten worden, geen aanleiding geven tot wijzigingen in de tabel van deelneming in de medeëigendom, noch in de gemeenschappelijke kosten, die voorzien worden in het reglement van inwendige orde. De afwezigheid van toekenning van kwotiteiten aan de kelders, verandert generlei de onroerende aard van deze goederen en brengt geen nadeel toe aan de noodzakelijkheid om bij authentieke akte elke mutatie met betrekking tot deze kelders te laten vaststellen.

10. De garages en parkeerplaatsen zijn voorzien van aandelen in medeëigendom en gedwongen onverdeelheid; zij zijn dus niet in de medeëigendom ingelijfd ten titel van bijhorigheid van een appartement en, dezelfde garages en parkeerplaatsen kunnen dientengevolge verkocht- en/of verhuurd - worden aan personen die geen titularis zijn van een zakelijk recht op een appartement in de residentie.

11. Tot op het ogenblik van de volledige afwerking van het kompleks, zullen de architecten, auteurs der plannen, het recht hebben de gemeenschappelijke delen te wijzigen, teneinde een met de regelen der kunst overeenstemmende uitvoering te verzekeren, of nog indien de wijzigingen van aard zijn de uitvoering dezer gemeenschappelijke delen of zelfs van privaatieve delen te verbeteren of te vergemakkelijken.

Dit voorbehoud wordt uitgedrukt door de ondertekenaar van de akte waarvan onderhavig zakelijk statuut een bijlage vormt, ten titel van beding ten behoeve van een derde.

Dezelfde ondertekenaar behoudt zich het recht voor de plannen der privaatieve goederen die hij te koop zal stellen, te wijzigen en de onverdeelde aandelen te herleiden

of te vermeerderen, zonder tussenkomst van de toekomstige of voorafgaande kopers.

Hij zal ondermeer, indien hij het nuttig oordeelt, de ---- afsluitingsgrens der privatieve delen, die aan de gemeenschappelijke delen palen, mogen verschuiven, met als onmiddellijk gevolg dat de aldus afgestane oppervlakte ambtshalve in de gemeenschappelijke delen zal ingelijfd worden. Hij behoudt eveneens het recht om gemeenschappelijke oppervlakten in te lijven (door een vermoeden dat alleen door hem kan omgeworpen worden) en op alle verdiepingen gelegen.

Ingeval van inlijving van gemeenschappelijke delen, zoals hierboven bepaald, zal er geen wijziging geschieden der onverdeelde aandelen en de andere medeëigenaars, voorafgaande of latere, zullen geen recht hebben op enige compensatie onder welke benaming ook.

Elke wijziging van de hierboven vermelde aard, zal slechts mogen geschieden bij authentieke akte, vergezeld van een plan die de vroegere en nieuwe toestand beschrijft.

Het hierboven vermeld voorbehoud van recht geldt eveneens voor elke verticale doorbraak, die een onderlinge verbinding tussen twee verschillende verdiepingen zou meebrengen.

Ten titel van loutere aanwijzing, duidt de ondertekenaar van de akte waarvan onderhavige statuten een bijlage vormt, aan als bijzonder vatbaar voor wijzigingen, het plan dat betrekking heeft op de zone der garages en parkeerplaatsen, en, in dit opzicht:

a) is gezegde ondertekenaar ertoe gerechtigd om, op aanvraag van de koper van een parkeerplaats, muren op te richten die een parkeerplaats in een garage zullen omvormen, hetgeen eveneens de inrichting van een deur veronderstelt; wat meer het type van de muur en van de deur betreft, zal de keuze van de eerste koper, die een dergelijke bestelling zou doen, doorslaggevend zijn en de latere bestellingen van andere liefhebbers zullen gelijkaardig moeten zijn op de eerste bestelling.

b) voor het geval een koper zich zou melden om meerdere parkeerplaatsen te kopen teneinde er een opslagplaats van te maken of nog om een andere bestemming eraan te geven, die niet van aard zou zijn de medeëigenaars of andere gebruikers van deze oppervlakte, die in beginsel bestemd is tot de parking, te hinderen, zal dezelfde ondertekenaar het recht hebben, zoals hoger bepaald, een gedeelte

van de verkeersruimte in te lijven voor de inrichting van een lokaal dat gesloten zou zijn, doch, enkel in de mate waarin een dergelijk bouwwerk het verkeer der voertuigen niet zou belemmeren met het oog op het parkeren op de reeds aangekochte parkeerplaatsen op het oogenblik waarop deze wijziging en omvorming zouden besloten worden. In dergelijk geval, zal de koper in zijn hoofde de aan de verworven parkeerplaatsen toegekende kwotiteiten gekumuleerd zien, zelfs indien, door inlijving van een gedeelte van de gemeenschappelijke oppervlakte, de vierkante meter die hij aldus privaat zou aankopen, voor hun geheel hoger zouden zijn dan de optelling der vierkante meter bestemd aan de parkeerplaatsen voorzien door het statuut van medeëigendom en die in dit bouwwerk zouden vervat zijn. Deze opslagplaats zal aan een derde ten opzichte van het gebouw mogen verkocht of verhuurd worden, zoals de andere verdwenen parkeerplaatsen zouden kunnen verkocht of gehuurd geweest zijn.

Van al hetgeen voorafgaat, spruit voldoende voort dat de wijzigingen, die kunnen aangebracht worden, zowel betrekking kunnen hebben op de bestemming der lokalen, als op de verdeling en de onderverdeling der lasten.

#### VI. ERFDIENSTBAARHEDEN.

Worden geacht in onderhavig statuut weergenomen te zijn alle erfdienstbaarheden die voortspruiten uit de medeëigendom in appartementsgebouwen, en die het gevolg zijn van de feitelijke toestand dezer medeëigendom of waarvan de vestiging kan beschouwd worden als nuttig of zelfs eenvoudig voordelig voor het geheel der medeëigenaars of voor een groot deel onder hen.

#### VII. VOORLOPIGE EN DEFINITIEVE TOEKENNING.

Naast de hierboven op een formele wijze uitgedrukte regelen, wordt hier het volgend algemeen beginsel aangehaald: op verschillende plaatsen van het gebouw bevinden zich, hetzij lokalen die beschreven zijn onder de rubriek der gemeenschappelijke delen, hetzij ruimten welke geen bestemming ontvingen.

De ondertekenaar van de akte waarvan onderhavig statuut een bijlage vormt, behoudt zich het recht voor aan deze lokalen een privaatieve bestemming te geven, evenals privaatieve lokalen of privaatieve oppervlakten (of met privaatief genotsrecht) overal in het gebouw te betrekken en dit, zonder enige wijziging aan de kwotiteiten waarvan sprake supra.

Deze lokalen en ruimten maken dus deel uit van de gemeenschap voor zover dat, wanneer de ondertekenaar zich van het laatste tienduizendste der tienduizend/tienduizendsten in medeëigendom zal hebben ontdaan, hij geen gebruik zal hebben gemaakt van het recht dat hij zich bij deze heeft voorbehouden.

#### VIII. VERDELING DER LASTEN - VERZEKERINGEN.

In het reglement van inwendige orde worden de regelen opgenomen voor de verdeling der gemeenschappelijke lasten onder de verschillende medeëigenaars of titularissen van een genotsrecht, alsmede een bijzondere "afdeling VI" "verzekeringen".

Er wordt hier, in het onroerend statuut, het beginsel aangehaald, volgens hetwelk geen enkele wijziging in de verdeling der lasten, zoals deze vastgesteld in het reglement van inwendige orde, zal toegelaten worden dan mits de eenparigheid van stemmen der medeëigenaars, titularissen van een privaatief genotsrecht inbegrepen, indien deze laatste door een voorstel van wijziging zouden betrokken zijn.

De hierboven aangehaalde regel der eenparigheid, inzake wijziging van elke beschikking dat in het onroerend statuut voorkomt, wordt hieronder nader uiteengezet.

#### IX. WIJZIGING - VERGADERING EN KWORUM.

Wanneer de algemene vergadering der medeëigenaars wordt bijeengeroepen met, op haar agenda, een punt dat betrekking heeft op het onroerend statuut, zal de procedure noodzakelijkerwijze dezelfde zijn als deze voorzien in het reglement van inwendige orde met betrekking tot de algemene vergaderingen, doch een wijziging aan het tegenwoordig statuut zal slechts mogelijk zijn mits eenparigheid der stemmen, en deze wijziging mag de door de ondertekenaar der akte, waarvan het onderhavig statuut een bijlage vormt, voorbehouden rechten niet aantasten.

De eenparigheid waarvan sprake hierboven wordt, in het onroerend statuut, begrepen als een eenparigheid zonder mogelijke afwijking; dit betekent dat de eenparige stemming van alle medeëigenaars vereist wordt en niet, zoals voorzien in het reglement van inwendige orde en voor de materies eigen aan dit reglement, een meerderheid (of een eenparigheid) voortspruitende uit de interpretatie van de voornemens der medeëigenaars, die afwezig zijn op een vergadering. Het gaat hier dus over een stemming der tienduizend/tienduizendsten in medeëigendom op de tienduizendsten in medeëigendom.

Na deze stemming, en door het enkel feit dat de stemming geuit werd overeenkomstig de onderhavige beschikking, zullen de medeëigenaars ertoe gehouden worden, indien een authentieke akte nodig is, te verschijnen voor de Notaris die belast wordt authentieke kracht te verlenen aan de nieuwe beschikkingen die voortspruiten uit de stemming; desnoods zullen zij met het oog hierop gedagvaard worden om zich te laten veroordelen of om de gerechtelijke uitspraak te zien gelden als authentieke akte, voor wat hem betreft.

**VOLGEN DE HANDTEKENINGEN.**

Geregistreerd drieëntwintig bladen, geen renvooi, te Ukkel B.A. en Succ. I, de zesentwintigste oktober negentienhonderd achtenzeventig. Boek 10, folio 99, vak 5. Ontvangen : tweehonderd vijftwintig frank. De Ontvanger a.i. (getekend)  
E. HAUTIER.