



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002



526-INSP

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20190605011016 Datum onderzoek: 05/06/2019 Agent: Nathan De Kegel HK: niet-conform

ALGEMENE GEGEVENS

volgens TP01b

20190602001

Plaats van onderzoek: 't Hof 6, 8730 Beernem (België)
Opdrachtgever: [redacted] nem) (België)
Bedrijf: [redacted] Ond nr / IDnr:
Eigenaar:
Type lokalen: Woning
Doel onderzoek: 276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid

— GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN

Zegel nr:		Continuïteitsmeting:	niet OK
Nominale spanning:	3 x 400V + N	ADS testknop:	OK
Hoofdbeveiliging:	40A	ADS foutlus:	OK
Voedingsleiding:	4 x 16 mm ² VOB	Bescherming RA OA:	niet OK
Elektrode type:	Pen	R isolatie:	Niet ok, < 0,5M Ohm
Aantal borden:	1	R aarde:	107 Ohm
Aantal stroombanen:	14	Schema's:	niet OK
Waarde ADS:	30mA 40A	Staat vast	
		elektrisch materieel:	niet OK

TOELICHTING



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw
Meulestraat 31
8730 Beernem
Ondnr BE 0831.542.002

TEL: 050 68 55 55
info@keurteam.be
www.keurteam.be



526-INSP

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20190605011016

INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O)

Groep	I/O/V	Arei nr	Omschrijving
Schema	I	16; 268; 269	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.
Metingen	I	86.03	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.
Metingen	I	86.01; 86.07;	Spreidingsweerstand is groter dan 100 ohm.
Metingen	I	20	De isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5Mohm.
Verdeelbord	I	16; 252	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist
Verdeelbord	I	248.01	Het verdeelbord is niet voorzien van een deur.(deur is afgebroken)
Verdeelbord	I	19; 49.01; 249	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.
Zekeringen	I	251,01	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.
Contactdozen / Schakelaars	I	26; 33	Eén of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.
Hfd. equip.	O	278.10	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.
Bijk. Equip.	O	278.15	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.
Differentieel	O	278.14	Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast.
Differentieel	O	278.03	Algemene differentieel is niet verzegelbaar.
Differentieel	O	278.02	Differentieel is van het type AC.



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw
Meulestraat 31
8730 Beernem
Ondnr BE 0831.542.002

TEL: 050 68 55 55
info@keurteam.be
www.keurteam.be



526-INSP

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20190605011016

BESLUIT

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 05/12/2020 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende artikel 276bis, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op <http://www.keurteam.be/sites/default/files/76.informatiefiche.NL.pdf>

RAADGEVINGEN

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Engergie in te lichten.



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002



526-INSP

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20190605011016

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Nathan De Kegel**

Datum vrijgave: 05/06/2019



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw
Meulestraat 31
8730 Beernem
Ondnr BE 0831.542.002

TEL: 050 68 55 55
info@keurteam.be
www.keurteam.be



526-INSP

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20190605011016



