

Algemene kosten Achterdreef 12
periode 01/01/24 – 30/06/24

TUINONDERHOUD

- 1^{ste} kwartaal : € 191,18 (zie factuur) + € 317 (zie rekening) € 508,18
- 2^{de} kwartaal : € 191,18 (zie factuur) + € 317 (zie rekening) € 508,18

→ **Totale kost onderhoud van het terrein = € 1016,36**

Hiervan is 1/3 voor [REDACTED] € 338,78

- € 1016,36 - € 338,78 = **€ 677,58** (dit bedrag wordt verdeeld onder de 7 appartementen volgens de duizendsten)

Persoonlijke aandelen in het onderhoud van de tuin:

App 0001 [REDACTED] (140/1000)

€ 677,58 : 1000 x 140 = € 94,86

Privé-tuin: 2/3 van € 338,78 = € 225,85
= € 320,71

App 0101 [REDACTED] (140/1000)

€ 677,58: 1000 x 140 = € 94,86

App 0201 [REDACTED] (140/1000)

€ 677,58: 1000 x 140 = € 94,86

App 0301 [REDACTED] (160/1000)

€ 677,58: 1000 x 160 = € 108,41

App 0002 [REDACTED] (148/1000)

€ 677,58: 1000 x 148 = € 100,28

Privé-tuin: 1/3 van € 338,78 = € 112,92
= € 213,20

App 0102 [REDACTED] (132/1000)

€ 677,58: 1000 x 132 = € 89,44

App. 0202 [REDACTED] (140/1000)

€ 677,58 : 1000 x 140 = € 94,86

Afrekening ELECTRICITEIT algemene delen + poetsen ramen traphall

• Januari 2024	€ 89,04
• februari 2024	€ 89,04
• maart 2024	€ 89,04
• april 2024	€ 89,04
• mei 2024	€ 89,04
• juni 2024	€ 89,04
• poetsen ramen traphall	€ 56

Totaal: € 590,24

App 0001	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 590,24 : 1000 x 140	= € 82,63
App 0002	[REDACTED] : 148/1000 =	€ 590,24 : 1000 x 148	= € 87,35
App 0101	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 590,24 : 1000 x 140	= € 82,63
App 0102	[REDACTED] : 132/1000 =	€ 590,24 : 1000 x 132	= € 77,91
App 0201	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 590,24 : 1000 x 140	= € 82,63
App 0202	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 590,24 : 1000 x 140	= € 82,63
App 0301	[REDACTED] : 160/1000 =	€ 590,24 : 1000 x 160	= € 94,43

Verdeelsleutel kosten lift

In de kosten van de lift dienen de 2 gelijkvloerse appartementen niet mee te betalen aangezien deze geen gebruik maken van de lift (zie basisakte)

-	[REDACTED] 140/1000
-	[REDACTED] 132/1000
-	[REDACTED] 140/1000
-	[REDACTED] 140/1000
-	[REDACTED] 160/1000
Totaal : 712/1000	

Dus $1000/712 = 1,4044$

[REDACTED]	$140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED]	$132 \times 1,4044 = 185,3808/1000$
[REDACTED]	$140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] :	$140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] :	$160 \times 1,4044 = 224,7040/1000$

KOSTEN LIFT

• Januari 2024	Telefoon lift	€ 36,36
• februari 2024	Telefoon lift	€ 37,24
• Maart 2024	Telefoon lift	€ 36,54
• April 2024	T Telefoon lift	€ 36,59
• Mei 2024	Telefoon lift	€ 36,54
• Juni 2024	Telefoon lift	€ 37,22
• Onderhoudscontract lift 01/07/42 → 30/06/25		€ 1389,20

Totaal: € 1609,69

Afrekening volgens de duizendsten

■■■■■:	1609,69/1000 x 196,6160	= € 316,49
■■■■■	1609,69/1000 x 185,3808	= € 298,40
■■■■■:	1609,69/1000 x 196,6160	= € 316,49
■■■■■:	1609,69/1000 x 196,6160	= € 316,49
■■■■■	1609,69/1000 x 224,7040	= € 361,70

Brandverzekering + poetsen gemeenschappelijke delen + klusjesman

Brandverzekering: € 1063,33

Van dit bedrag wordt een deel doorgerekend naar de huurder

Poetsen van de gemeenschappelijke delen :

- | | | |
|-----------|------|------|
| • 01/2024 | 1u30 | € 18 |
| • 02/2024 | 1u30 | € 18 |
| • 03/2024 | 1u30 | € 18 |
| • 04/2024 | 1u30 | € 18 |
| • 05/2024 | 1u30 | € 18 |
| • 06/2024 | 1u30 | € 18 |
- Éénmalige jaarlijkse bijdrage voor het wekelijks wassen van de poetsdoeken door de poetsvrouw € 30

Klusjesman: aquadrains, dak en dakgoten uitkuisen (veel bladeren) + containerpark € 90

Totale kost van het poetsen + klusjesman : € 228

Totaal: € 1291,33

App 0001	[REDACTED] 140/1000 =	€ 1291,33 : 1000 x 140 = € 180,78
App 0002	[REDACTED] 148/1000 =	€ 1291,33 : 1000 x 148 = € 191,11
App 0101	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 1291,33 : 1000 x 140 = € 180,78
App 0102	[REDACTED] : 132/1000 =	€ 1291,33 : 1000 x 132 = € 170,45
App 0201	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 1291,33 : 1000 x 140 = € 180,78
App 0202	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 1291,33 : 1000 x 140 = € 180,78
App 0301	[REDACTED] : 160/1000 =	€ 1291,33 : 1000 x 160 = € 206,61

Totale eindafrekening per appartement en per eigenaar**[REDACTED] : app 0001**

- Onderhoud tuin + privé: € 320,71
- Elektriciteit : € 82,63
- Geen aandeel in de lift
- Brandverzekering en poetsen: € 180,78
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 692,12**[REDACTED] : app 0101**

- Onderhoud tuin: € 94,86
- Elektriciteit : € 82,63
- Lift : € 316,49
- Brandverzekering en poetsen: € 180,78
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 782,76**[REDACTED] : app 0201**

- Onderhoud tuin: € 94,86
- Elektriciteit : € 82,63
- Lift : € 316,49
- Brandverzekering en poetsen: € 180,78
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 782,76

[REDACTED] : app 0301

- Onderhoud tuin: € 108,41
- Elektriciteit : € 94,43
- Lift : € 361,70
- Brandverzekering en poetsen: € 206,61
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 879,15

[REDACTED] app 0002

- Onderhoud tuin + privé: € 213,20
- Elektriciteit : € 87,35
- Geen aandeel in de lift
- Brandverzekering en poetsen: € 191,11
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 599,66

[REDACTED] : app 0202

- Onderhoud tuin : € 94,86
- Elektriciteit : € 82,63
- Lift: € 316,49
- Brandverzekering en poetsen: € 180,78
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 782,76

[REDACTED] app 0102

- Onderhoud tuin: € 89,14
- Elektriciteit : € 77,91
- Lift : € 298,40
- Brandverzekering en poetsen: € 170,45
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 743,90

Gelieve deze bedragen te storten voor 20/08/2024 op het rek.nr. 72647-0038241-16
Deze betalingen zijn reeds door mij voorgefinancierd, dus zeker graag binnen deze termijn betalen aub
Vriendelijke groeten,

