

Algemene kosten Achterdreef 12
periode 01/01/25 – 30/06/25

TUINONDERHOUD

- Tot 01/04/25 : € 500
- April '25 : € 194
- Mei '25 : € 113
- Juni en Juli : € 459,50

→ **Totale kost onderhoud van het terrein = € 1266,50**

Hiervan is 1/3 voor [REDACTED] € 422,16

- € 1266,50 - € 422,16 = **€ 844,34** (dit bedrag wordt verdeeld onder de 7 appartementen volgens de duizendsten)

Persoonlijke aandelen in het onderhoud van de tuin:

App 0001 [REDACTED] (140/1000)

€ 844,34 : 1000 x 140 = € 118,20

Privé-tuin: 2/3 van € 422,16 = € 281,44
= € 399,64

App 0101 [REDACTED] (140/1000)

€ 844,34 : 1000 x 140 = € 118,40

App 0201 [REDACTED] (140/1000)

€ 844,34 : 1000 x 140 = € 118,40

App 0301 [REDACTED] (160/1000)

€ 844,34 : 1000 x 160 = € 135,09

App 0002 [REDACTED] (148/1000)

€ 844,34 : 1000 x 148 = € 124,96

Privé-tuin: 1/3 van € 422,16 = € 140,72
= € 265,68

App 0102 [REDACTED] (132/1000)

€ 844,34 : 1000 x 132 = € 111,45

App. 0202 [REDACTED] (140/1000)

€ 844,34 : 1000 x 140 = € 118,40

Afrekening ELECTRICITEIT algemene delen + Statamat

• Januari 2025	€ 77,02
• februari 2025	€ 77,02
• maart 2025	€ 77,02
• april 2025	€ 77,02
• mei 2025	€ 77,02
• juni 2025	€ 77,02
• Terugbetaling bij afrekenin	MIN € 58,27 (zie factuur)
• Statamat	€ 154,71 (zie factuur)

Totaal: € 558,56

App 0001	140/1000 =	€ 558,56 : 1000 x 140 =	€ 78,20
App 0002	148/1000 =	€ 558,56 : 1000 x 148 =	€ 82,66
App 0101	: 140/1000 =	€ 558,56 : 1000 x 140 =	€ 78,20
App 0102	:132/1000=	€ 558,56 : 1000 x 132 =	€ 73,72
App 0201	140/1000 =	€ 558,56 : 1000 x 140 =	€ 78,20
App 0202	140/1000 =	€ 558,56 : 1000 x 140 =	€ 78,20
App 0301	: 160/1000 =	€ 558,56 : 1000 x 160 =	€ 89,36

Verdeelsleutel kosten lift

In de kosten van de lift dienen de 2 gelijkvloerse appartementen niet mee te betalen aangezien deze geen gebruik maken van de lift (zie basisakte)

-	140/1000
-	132/1000
-	140/1000
-	140/1000
-	160/1000
Totaal : 712/1000	

Dus $1000/712 = 1,4044$

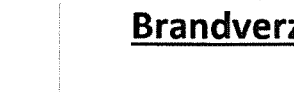
:	140 x 1,4044 =	196,6160/1000
:	132 x 1,4044 =	185,3808/1000
:	140 x 1,4044 =	196,6160/1000
:	140 x 1,4044 =	196,6160/1000
:	160 x 1,4044 =	224,7040/1000

KOSTEN LIFT

• Januari 2025	Telefoon lift	€ 36,86
• februari 2025	Telefoon lift	€ 40,49
• Maart 2025	Telefoon lift	€ 40,51
• April 2025	Telefoon lift	€ 40,57
• Mei 2025	Telefoon lift	€ 40,84
• Juni 2025	Telefoon lift	€ 41,36
• Onderhoudscontract lift 01/07/25 → 30/06/26		€ 1426,71
• Herstelling lift (zie factuur)		€ 78,45

Totaal: € 1745,79

Afrekening volgens de duizendsten

	1745,79/1000 x 196,6160	= € 343,25
	1745,79/1000 x 185,3808	= € 323,63
	1745,79/1000 x 196,6160	= € 343,25
	1745,79/1000 x 196,6160	= € 343,25
	1745,79/1000 x 224,7040	= € 392,28

Brandverzekering + poetsen gemeenschappelijke delen + herstelling waterinfiltratie (zie foto's)

Brandverzekering: € 1070,14

Van dit bedrag wordt een deel doorgerekend naar de huurder

Poetsen van de gemeenschappelijke delen :

• 01/2025	-	- (ziek)
• 02/2025	2u00	€ 24
• 03/2025	2u00	€ 24
• 04/2025	1u30	€ 18
• 05/2025	2u00	€ 24
• 06/2025	2u00	€ 24

- Eénmalige jaarlijkse bijdrage voor het wekelijks wassen van de poetsdoeken door de poetsvrouw € 30
- Herstelling Dakwerken De Meester € 461,10

Totale kost van het poetsen + herstelling waterinfiltratie : € 605,10

Totaal: € 1675,24

App 0001	140/1000 =	€ 1675,24 : 1000 x 140 =	€ 234,53
App 0002	148/1000 =	€ 1675,24 : 1000 x 148 =	€ 247,93
App 0101	: 140/1000 =	€ 1675,24 : 1000 x 140 =	€ 234,53
App 0102	132/1000 =	€ 1675,24 : 1000 x 132 =	€ 221,13
App 0201	140/1000 =	€ 1675,24 : 1000 x 140 =	€ 234,53
App 0202	: 140/1000 =	€ 1675,24 : 1000 x 140 =	€ 234,53
App 0301	: 160/1000 =	€ 1675,24 : 1000 x 160 =	€ 268,03

Totale eindafrekening per appartement en per eigenaar

: app 0001

- Onderhoud tuin + privé: € 399,64
- Elektriciteit : € 78,20
- Geen aandeel in de lift
- Brandverzekering, poetsen, herstelling : € 243,53
- Syndicus 01/01/25 tem 30/06/25 : € 108
- Deel Bulex (deel voor de huurder) : € 292,55

Totaal te betalen = € 1112,92

: app 0101

- Onderhoud tuin: € 118,40
- Elektriciteit : € 78,20
- Lift : € 343,25
- Brandverzekering, poetsen en herstelling : € 243,53
- Syndicus 01/01/25 tem 30/06/25 : € 108

Totaal te betalen = € 882,38

[redacted] : app 0201

- Onderhoud tuin: € 118,40
- Elektriciteit : € 78,20
- Lift : € 343,25
- Brandverzekering, poetsen en herstelling : € 234,53
- Syndicus 01/01/25 tem 30/06/25 : € 108

Totaal te betalen = € 882,38

[redacted] : app 0301

- Onderhoud tuin: € 135,09
- Elektriciteit : € 89,36
- Lift : € 392,28
- Brandverzekering en poetsen: € 268,03
- Syndicus 01/01/25 tem 30/06/25 : € 108

Totaal te betalen = € 992,76

[redacted] app 0002

- Onderhoud tuin + privé: € 265,68
- Elektriciteit : € 82,66
- Geen aandeel in de lift
- Brandverzekering, poetsen en herstelling : € 247,93
- Syndicus 01/01/24 tem 30/06/24 : € 108

Totaal te betalen = € 704,27

[redacted] : app 0202

- Onderhoud tuin : € 118,40
- Elektriciteit : € 78,20
- Lift: € 343,25
- Brandverzekering, poetsen en herstelling : € 243,53
- Syndicus 01/01/25 tem 30/06/25 : € 108

Totaal te betalen = € 882,38

[redacted] : app 0102

- Onderhoud tuin: € 111,45
- Elektriciteit : € 73,72
- Lift : € 323,63

- Brandverzekering, poetsen en herstelling : € 221,13

- Syndicus 01/01/25 tem 30/06/25 : € 108

Totaal te betalen = € 837,93

Gelieve deze bedragen te storten voor 15/09/25 op het rek.nr. 72647-0038241-16

**Deze betalingen zijn reeds door mij voorgefinancierd, dus zeker graag binnen deze
termijn betalen aub**

Vriendelijke groeten,

