

Algemene kosten Achterdreef 12
periode 01/01/26 – 30/06/26

TUINONDERHOUD

- Tot 10/03/26 : € 422
- Tot 01/05/26 : € 513,50

→ Totale kost onderhoud van het terrein = € 935,50

Hiervan is 1/3 voor

€ 311,83

€ 935,50 - € 311,83 = **€ 623,67**

(dit bedrag wordt verdeeld onder de 7 appartementen volgens de duizendsten)

Persoonlijke aandelen in het onderhoud van de tuin:

App 0001 (140/1000)

€ 623,67 : 1000 x 140 = € 87,26

Privé-tuin: 2/3 van € 311,83 = € 207,28

= € 295,14

App 0101 (140/1000)

€ 623,67 : 1000 x 140 = € 87,26

App 0201 (140/1000)

€ 623,67 : 1000 x 140 = € 87,26

App 0301 (160/1000)

€ 623,67 : 1000 x 160 = € 99,78

App 0002 (148/1000)

€ 623,67 : 1000 x 148 = € 92,30

Privé-tuin: 1/3 van € 311,83 = € 103,94

= € 196,24

App 0102 (132/1000)

€ 623,67 : 1000 x 132 = € 82,32

App. 0202 (140/1000)

€ 623,67 : 1000 x 140 = € 87,26

Afrekening ELECTRICITEIT algemene delen + Statamat

• Januari 2026	€ 71,57
• februari 2026	€ 71,57
• maart 2026	€ 71,57
• april 2026	€ 71,57
• mei 2026	€ 71,57
• juni 2026	€ 71,57
• Statamat	€ 157,97 (zie factuur)

Totaal: € 587,39

App 0001	140/1000 =	€ 587,39 : 1000 x 140	= € 82,23
App 0002	148/1000 =	€ 587,39 : 1000 x 148	= € 86,93
App 0101	: 140/1000 =	€ 587,39 : 1000 x 140	= € 82,23
App 0102	132/1000 =	€ 587,39 : 1000 x 132	= € 77,53
App 0201	140/1000 =	€ 587,39 : 1000 x 140	= € 82,23
App 0202	140/1000 =	€ 587,39 : 1000 x 140	= € 82,23
App 0301	: 160/1000 =	€ 587,39 : 1000 x 160	= € 93,98

Verdeelsleutel kosten lift

In de kosten van de lift dienen de 2 gelijkvloerse appartementen niet mee te betalen aangezien deze geen gebruik maken van de lift (zie basisakte)

-	140/1000
-	132/1000
-	140/1000
-	140/1000
-	160/1000
Totaal : 712/1000	

Dus $1000/712 = 1,4044$

	$140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
	$132 \times 1,4044 = 185,3808/1000$
	$140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
	$140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
	$160 \times 1,4044 = 224,7040/1000$

KOSTEN LIFT

• Januari 2026	Telefoon lift	€ 43,08
• februari 2026	Telefoon lift	€ 43,15
• Maart 2026	Telefoon lift	€ 44,26
• April 2026	Telefoon lift	€ 45,25
• Mei 2026	Telefoon lift	€ 44,20
• Juni 2026	Telefoon lift	€ 44,22
• Vervangen noodbatterijen voor de noodevacuatie (zie factuur)		€ 694,30

Totaal: € 958,46

Afrekening volgens de duizendsten

[REDACTED]	$958,46/1000 \times 196,6160$	= € 188,44
[REDACTED]	$958,46/1000 \times 185,3808$	= € 177,68
[REDACTED]	$958,46/1000 \times 196,6160$	= € 188,44
[REDACTED]	$958,46/1000 \times 196,6160$	= € 188,44
[REDACTED]	$958,46/1000 \times 224,7040$	= € 215,36

Brandverzekering + poetsen gemeenschappelijke delen

Brandverzekering: € 1104,02

Van dit bedrag wordt een deel doorgerekend naar de huurder

Poetsen van de gemeenschappelijke delen :

- | | | |
|-----------|------|------|
| • 01/2026 | 2u00 | € 24 |
| • 02/2026 | 2u00 | € 24 |
| • 03/2026 | 2u00 | € 24 |
| • 04/2026 | 2u00 | € 24 |
| • 05/2026 | 2u00 | € 24 |
| • 06/2026 | 2u00 | € 24 |
- Bijdrage voor het wassen van de poetsdoeken door de poetsvrouw € 50

(Ter info: poetsvrouw stopt midden volgend jaar – mocht u iemand kennen die haar wenst te vervangen, graag doorgeven aub)

Totale kost van het poetsen : € 194

Totaal: € 1298,02

App 0001	[REDACTED] 140/1000 =	€ 1298,02 : 1000 x 140 = € 181,72
App 0002	[REDACTED] 148/1000 =	€ 1298,02 : 1000 x 148 = € 192,10
App 0101	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 1298,02 : 1000 x 140 = € 181,72
App 0102	[REDACTED] 132/1000 =	€ 1298,02 : 1000 x 132 = € 171,33
App 0201	[REDACTED] : 140/1000 =	€ 1298,02 : 1000 x 140 = € 181,72
App 0202	[REDACTED] 140/1000 =	€ 1298,02 : 1000 x 140 = € 181,72
App 0301	[REDACTED] : 160/1000 =	€ 1298,02 : 1000 x 160 = € 207,68

Totale eindafrekening per appartement en per eigenaar

[REDACTED] app 0001

- Onderhoud tuin + privé: € 295,14
- Elektriciteit : € 82,23
- Geen aandeel in de lift
- Brandverzekering, poetsen : € 181,72
- Syndicus 01/01/26 tem 30/06/26 : € 120
- Deel Bulex (deel voor de huurder) : € 1228,62/4 = € 307,15

Totaal te betalen = € 986,24

[REDACTED] app 0101

- Onderhoud tuin: € 87,26
- Elektriciteit : € 82,23
- Lift : € 188,44
- Brandverzekering, poetsen : € 181,72
- Syndicus 01/01/26 tem 30/06/26 : € 120

Totaal te betalen = € 659,65

[REDACTED] app 0201

- Onderhoud tuin: € 87,26
- Elektriciteit : € 82,23
- Lift : € 188,44
- Brandverzekering, poetsen : € 181,72
- Syndicus 01/01/26 tem 30/06/26 : € 120

Totaal te betalen = € 659,65

[REDACTED] app 0301

- Onderhoud tuin: € 99,78

- Elektriciteit : € 93,98
- Lift : € 215,36
- Brandverzekering en poetsen: € 207,68
- Syndicus 01/01/26 tem 30/06/26 : € 120
- Deel Bulex (deel voor de huurder) : € 1228,62/4 = € 307,15

Totaal te betalen = € 1043,95

app 0002

- Onderhoud tuin + privé: € 196,24
- Elektriciteit : € 86,93
- Geen aandeel in de lift
- Brandverzekering, poetsen: € 192,10
- Syndicus 01/01/26 tem 30/06/26 : € 120
- Deel Bulex (deel voor de huurder) : € 1228,62/4 = € 307,15

Totaal te betalen = € 902,42

app 0202

- Onderhoud tuin : € 87,26
- Elektriciteit : € 82,23
- Lift: € 188,44
- Brandverzekering, poetsen: € 181,72
- Syndicus 01/01/26 tem 30/06/26 : € 120
- Deel Bulex (deel voor de huurder) : € 1228,62/4 = € 307,15

Totaal te betalen = € 966,80

app 0102

- Onderhoud tuin: € 82,32
- Elektriciteit : € 77,53
- Lift : € 177,68
- Brandverzekering, poetsen : € 171,33
- Syndicus 01/01/26 tem 30/06/26 : € 120

Totaal te betalen = € 628,86

Gelieve deze bedragen te storten voor 21/08/26 op het rek.nr. 72647-0038241-16
Deze betalingen zijn reeds door mij voorgefinancierd, dus zeker graag binnen deze termijn betalen aub

Vriendelijke groeten,

