

Algemene kosten Achterdreef 12
periode 01/07/24 – 31/12/24

TUINONDERHOUD

- 3^{de} kwartaal onderhoud tuin door Luc Van Laere : € 191,18 + € 317 (zie rekening)
€ 508,10
- 4^{de} kwartaal onderhoud tuin door Luc Van Laere : € 191,18 + € 317 (zie rekening)
€ 508,10

→ Totale kost onderhoud van het terrein = € 1016,20

Hiervan is 1/3 voor [REDACTED] € 338,73

- € 1016,20 - € 338,73 = **€ 674,47** (dit bedrag wordt verdeeld onder de 7 appartementen volgens de duizendsten)

Persoonlijke aandelen in het onderhoud van de tuin:

App 0001 [REDACTED] (140/1000)

€ 1016,20 : 1000 x 140 = € 142,27

Privé-tuin: 2/3 van € 338,73 = € 225,88
= € 368,09

App 0101 [REDACTED] (140/1000)

€ 1016,20 : 1000 x 140 = € 142,27

App 0201 [REDACTED] (140/1000)

€ 1016,20 : 1000 x 140 = € 142,27

App 0301 [REDACTED] (160/1000)

€ 1016,20 : 1000 x 160 = € 162,59

App 0002 [REDACTED] (148/1000)

€ 1016,20 : 1000 x 148 = € 150,39

Privé-tuin: 1/3 van € 338,73 = € 112,91
= € 263,30

App 0102 [REDACTED] (132/1000)

€ 1016,20 : 1000 x 132 = € 134,13

App. 0202 [REDACTED] 140/1000)

€ 1016,20 : 1000 x 140 = € 142,27

**Afrekening ELECTRICITEIT algemene delen, poetsen hall, ontstoppen
gelijkvloerse wc, , dakgoten dak carports, cilinder voordeur [REDACTED]**

- Juli 2024 terugbetaling afrekening MIN € 61,26
- Augustus 2024 € 77,02
- September 2024 € 77,02
- Oktober 2024 € 77,02
- November 2024 € 77,02
- December 2024 € 77,02
- 13/08/24 : Ontstopping wc's (zie factuur = kost voor iedereen € 160
Aanwezig zijn en controleren € 35
- Uitkuisen dakgoten + dak carports € 60
- 30/08/24 : Cilinder voordeur vervangen € 210,67
- Verplicht attest EPC gemeenschappelijke delen (zie factuur) € 937,75
- Vervangen 3 lampen binnen (werk + lampen) € 35

Poetsen van de gemeenschappelijke delen :

- 07/2024 € 18
- 08/2024 € 18
- 09/2024 € 18
- 10/2024 € 18
- 11/2024 € 0 (operatie poetsvrouw)
- 12/2024 € 21
- 1 fles Ajax + jaarlijkse bijdrage wassen van de poetsdoeken door de poetsvrouw € 27

Totaal: € 1882,26

App 0001 [REDACTED] : 140/1000 =	€ 1882,26 : 1000 x 140 = € 263,51
App 0002 [REDACTED] : 148/1000 =	€ 1882,26 : 1000 x 148 = € 278,57
App 0101 [REDACTED] : 140/1000 =	€ 1882,26 : 1000 x 140 = € 263,51
App 0102 [REDACTED] : 132/1000 =	€ 1882,26 : 1000 x 132 = € 248,45
App 0201 [REDACTED] : 140/1000 =	€ 1882,26 : 1000 x 140 = € 263,51
App 0202 [REDACTED] : 140/1000 =	€ 1882,26 : 1000 x 140 = € 263,51
App 0301 [REDACTED] : 160/1000 =	€ 965,83 : 1000 x 160 = € 301,16

Verdeelsleutel kosten lift

In de kosten van de lift dienen de 2 gelijkvloerse appartementen niet mee te betalen aangezien deze geen gebruik maken van de lift (zie basisakte)

- [REDACTED] 140/1000
- [REDACTED] 132/1000
- [REDACTED] 140/1000
- [REDACTED] 140/1000
- [REDACTED] 160/1000
Totaal : 712/1000

Dus $1000/172 = 1,4044$

[REDACTED]: $140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] $132 \times 1,4044 = 185,3808/1000$
[REDACTED] $140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] $140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] $160 \times 1,4044 = 224,7040/1000$

KOSTEN LIFT

• Juli 2024	Telefoon lift	€ 36,56
• augustus 2024	Telefoon lift	€ 36,56
• september 2024	Telefoon lift	€ 36,56
• oktober 2024	Telefoon lift	€ 37,33
• november 2024	Telefoon lift	€ 37,26
• december 2024	Telefoon lift	€ 35,89
• 25/09/24	Herstelling lift	€ 77,41

Totaal: € 297,57

Afrekening volgens de duizendsten

[REDACTED] $297,57/1000 \times 196,6160 = € 58,50$
[REDACTED] $297,57/1000 \times 185,3808 = € 55,16$
[REDACTED] $297,57/1000 \times 196,6160 = € 58,50$
[REDACTED] $297,57/1000 \times 196,6160 = € 58,50$
[REDACTED] $297,57/1000 \times 224,7040 = € 66,86$

Totale eindafrekening per appartement en per eigenaar

[REDACTED] : app 0001

- Onderhoud tuin + privé: € 368,09
- Elektriciteit : € 263,51
- Onderhoudscontract Bulex: € 286,82
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 1026,42

[REDACTED] : app 0101

- Onderhoud tuin : € 142,27
- Elektriciteit : € 263,51
- Lift: € 58,50
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 572,58

[REDACTED] : app 0201

- Onderhoud tuin : € 142,27
- Elektriciteit : € 263,51
- Lift: € 58,50
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 572,58

[REDACTED] : app 0301

- Onderhoud tuin : € 162,59
- Elektriciteit : € 301,16
- Lift: € 66,86
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 638,61

[REDACTED] : app 0002

- Onderhoud tuin + privé: € 263,30
- Elektriciteit : € 278,57
- Onderhoudscontract Bulex : € 286,82
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 936,69

app 0202

- Onderhoud tuin : € 142,27
- Elektriciteit : € 263,51
- Onderhoudscontract Bulex: € 286,82
- Lift : € 58,50
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 859,10

app 0102

- Onderhoud tuin : € 134,13
- Elektriciteit : € 248,45
- Lift : € 55,16
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 545,74

Gelieve deze bedragen te storten voor 25/01/2024 op het rek.nr. 72647-0038241-16
Deze betalingen zijn reeds door mij voorgefinancierd, dus zeker graag binnen deze
termijn betalen aub

Vriendelijke groeten,

