

Algemene kosten Achterdreef 12
periode 01/07/25 – 31/12/25

TUINONDERHOUD

- Tot eind september 25: € 329
- Tot 10/12/25: € 464,50

→ **Totale kost onderhoud van het terrein = € 793,50**

Hiervan is 1/3 voor [REDACTED] € 264,50
dit bedrag wordt verdeeld onder de 7 appartementen volgens de duizendsten)
 $€ 793,50 - € 264,50 = \underline{€ 529}$

Persoonlijke aandelen in het onderhoud van de tuin:

App 0001 [REDACTED] (140/1000)

$€ 529 : 1000 \times 140 = € 74,06$

Privé-tuin: 2/3 van € 264,50 = € 176,33
= € 250,39

App 0101 [REDACTED] (140/1000)

$€ 529 : 1000 \times 140 = € 74,06$

App 0201 [REDACTED] (140/1000)

$€ 529 : 1000 \times 140 = € 74,06$

App 0301 [REDACTED] (160/1000)

$€ 529 : 1000 \times 160 = € 84,64$

App 0002 [REDACTED] (148/1000)

$€ 529 : 1000 \times 148 = € 78,29$

Privé-tuin: 1/3 van € 264,50 = € 88,16
= € 166,45

App 0102 [REDACTED] (132/1000)

$€ 529 : 1000 \times 132 = € 69,82$

App. 0202 [REDACTED] (140/1000)

$€ 529 : 1000 \times 140 = € 74,06$

Afrekening ELECTRICITEIT algemene delen +herstelling kelderdichting (zie factuur)

- Augustus 2025 € 71,57
- september 2025 € 71,57
- oktober 2025 € 71,57
- november 2025 € 71,57
- december 2025 € 71,57
- Herstelling electr + nieuwe lampen carports € 1100,48
- Kelderdichting: voorschotfactuur € 1014,20 + eindfactuur € 2366,47

Poetsen van de gemeenschappelijke delen :

- 07/2025 € 24
- 08/2025 € 20
- 09/2025 € 20
- 10/2025 € 20
- 11/2025 € 20
- 12/2025 € 20
- Eénmalige jaarlijkse bijdrage voor het wekelijks wassen van de poetsdoeken door de poetsvrouw € 30

Totaal: € 4963

App 0001	140/1000 =	€ 4963 : 1000 x 140	= € 694,82
App 0002	148/1000 =	€ 4963 : 1000 x 148	= € 734,52
App 0101	: 140/1000 =	€ 4963 : 1000 x 140	= € 694,82
App 0102	: 132/1000 =	€ 4963 : 1000 x 132	= € 655,11
App 0201	: 140/1000 =	€ 4963 : 1000 x 140	= € 694,82
App 0202	: 140/1000 =	€ 4963 : 1000 x 140	= € 694,82
App 0301	: 160/1000 =	€ 4963 : 1000 x 160	= € 794,08

Verdeelsleutel kosten lift

In de kosten van de lift dienen de 2 gelijkvloerse appartementen niet mee te betalen aangezien deze geen gebruik maken van de lift (zie basisakte)

[REDACTED] 40/1000
[REDACTED] 132/1000
[REDACTED] 140/1000
[REDACTED] 140/1000
[REDACTED] 160/1000
Totaal : 712/1000

Dus $1000/172 = 1,4044$

[REDACTED] $140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] $132 \times 1,4044 = 185,3808/1000$
[REDACTED] $140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] $140 \times 1,4044 = 196,6160/1000$
[REDACTED] $160 \times 1,4044 = 224,7040/1000$

KOSTEN LIFT

• Juli 2025	Telefoon lift	€ 40,52
• Augustus 2025	Telefoon lift	€ 40,63
• September 2025	Telefoon lift	€ 40,52
• Oktober 2025	Telefoon lift	€ 41,27
• November 2025	Telefoon lift	€ 40,46
• December 2025	Telefoon lift	€ 40,49
• Compensatie onderbreking (zie factuur)	MIN	€ 1,04

Totaal: € 242,85

Afrekening volgens de duizendsten

[REDACTED] $242,85/1000 \times 196,6160 = € 47,75$
[REDACTED] $242,85/1000 \times 185,3808 = € 45,01$
[REDACTED] $242,85/1000 \times 196,6160 = € 47,75$
[REDACTED] $242,85/1000 \times 196,6160 = € 47,75$
[REDACTED] $242,85/1000 \times 224,7040 = € 54,57$

Totale eindafrekening per appartement en per eigenaar

app 0001

- Onderhoud tuin + privé: € 250,39
- Elektriciteit,... : € 694,82
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 1053,21

app 0101

- Onderhoud tuin: € 74,06
- Elektriciteit,... : € 694,82
- Lift : € 47,75
- Syndicus : 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 924,63

app 0201

- Onderhoud tuin: € 74,06
- Elektriciteit : € 694,82
- Lift : € 47,75
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 924,63

app 0301

- Onderhoud tuin: € 84,64
- Elektriciteit,...: € 794,08
- Lift : € 54,57
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 1041,29

app 0002

- Onderhoud tuin + privé: € 166,45
- Elektriciteit,... : € 734,52
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 1008,97

[REDACTED]: app 0202

- Onderhoud tuin : € 74,06
- Elektriciteit,...t : € 694,82
- Lift: € 47,75
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 924,63

[REDACTED]: app 0102

- Onderhoud tuin: € 69,82
- Elektriciteit,... : € 655,11
- Lift : € 45,01
- Syndicus 6 maanden : € 108

Totaal te betalen = € 877,94

Gelieve deze bedragen te storten voor 20/01/26 op het rek.nr. 72647-0038241-16
Deze betalingen zijn reeds door mij voorgefinancierd, dus zeker graag binnen deze
termijn betalen aub

Vriendelijke groeten,

[REDACTED]

