

## Gegevens opvraging

Referentienummer	f52ae4e3835f2c7492b5
Datum	29-01-2024
Perceelsnummer	41081 A 0697/00W003
Adres / Ligging	Welzijnstraat 65, 9620 Oombergen

## Inhoudstafel

1. Grootchalig Referentiebestand
2. Kadaster
3. Boskartering 1990
4. Bosreferentielaag 2000
5. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
6. Groenkaart Vlaanderen 2018
7. Natuurbeheerplannen
8. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
9. Recht van voorkoop
10. Recht van voorkoop - afbakeningen
11. Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur
12. Luchtfoto Vlaanderen winter 2017 - kleur
13. Luchtfoto Vlaanderen winter 2018 - kleur
14. Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur
15. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
16. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
17. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
18. Gebieden van het VEN en het IVON
19. Habitatrichtlijngebieden
20. Vogelrichtlijngebieden
21. Traditionele landschappen
22. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Warteroets)
23. Wateroets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
24. Wateroets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
25. Wateroets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
26. Signaalgebieden
27. Risicozones voor overstromingen
28. Recent overstroomde gebieden
29. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
30. Van nature overstroombare gebieden
31. Grenzen van polders
32. Grenzen van wateringen
33. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
34. PFAS
35. Jachtterreinen
36. Bodemonderzoeken en sanering (OVAM)
37. Gewestplan
38. Ruimtelijk uitvoeringsplan
39. Beschermd Onroerend Erfgoed
40. Vastgestelde Inventarissen
41. Unesco Werelderfgoed
42. Plannen
43. Gebieden geen archeologie
44. Wetenschappelijke inventarissen
45. Erfgoedlandschappen

## 46. Atlas der Buurtwegen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

## Grootschalig Referentiebestand



BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS.GRB](#)



## Boskartering 1990



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldbout)
- Gemengd naaldbout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldbout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

geo



[Klik naar geo-portal](#)

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Boskartering 1990](#)



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 60% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 60% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



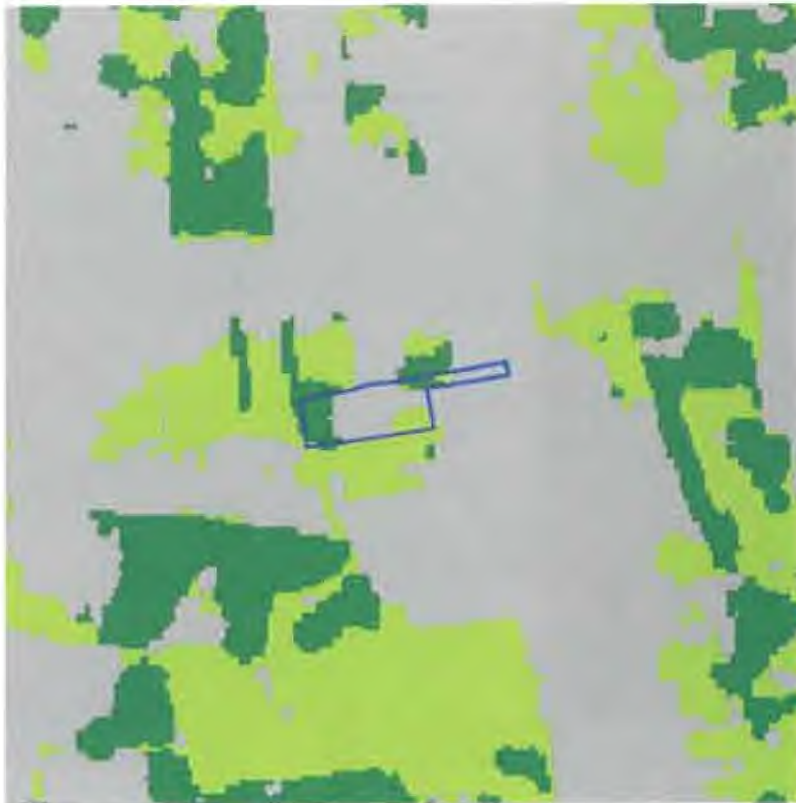
**BRONNEN**  
 Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)  
[WFS Bosreferentielaag 2000](#)



Geen bos  
Bos



BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)



- Geen classificatie
- Hoog groen
- Laag groen
- Landbouw
- Niet groen



**BRONNEN**  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Agentschap voor Natuur en Bos](#)





- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Anders beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat



**BRONNEN**  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij  
[WMS RVV Alkateningen](#)  
[WFS Gebieden met recht van voorloop](#)



Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitvoeringen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.  
**Belangrijk:** De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitvoeren.  
**Geen recht van voorkoop van toepassing** op 29-01-2024 op het perceel 41081A0697/00W003.

BRONNEN  
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen  
[Geografisch themabestand "Vlaamse voorkooprechten"](#)

## Recht van voorkoop - afbakeningen



- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Bijzondere gebieden Vlaamse Wooncode
- RVV Landinrichtingsplan en inrichtingsnota
- RVV Ruitverkavelling uit kracht van wet
- RVV Ruitverkavelling grote infrastructuurwerken

geo



[Klik naar geo-portal](#)

### BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

[WMS RVV Afbakeningen](#)

[WFS Gebieden met recht van voorkoop](#)



**BRONNEN**  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS Ortofoto:grafiek\\_middenschalko\\_winteropnamen\\_kleur\\_2016\\_Vlaanderen](#)



**BRONNEN**  
Agentschap informatie Vlaanderen  
[WMS Orthofoto\(mozalek, middenschaal, winteropnamen, kleur, 2017, Vlaanderen\)](#)



**BRONNEN**  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS Ortofoto-mosaic, middenschaal, winteropnamen, kleur, 2018, Vlaanderen](#)



[kijk naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS Orthofotomosaïek, middenschaalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen](#)





[klik naar geo-portal](#)

**BRONNEN**

Wonen Vlaanderen

[Pandjes met een herstelvordering via PQI-service](#)



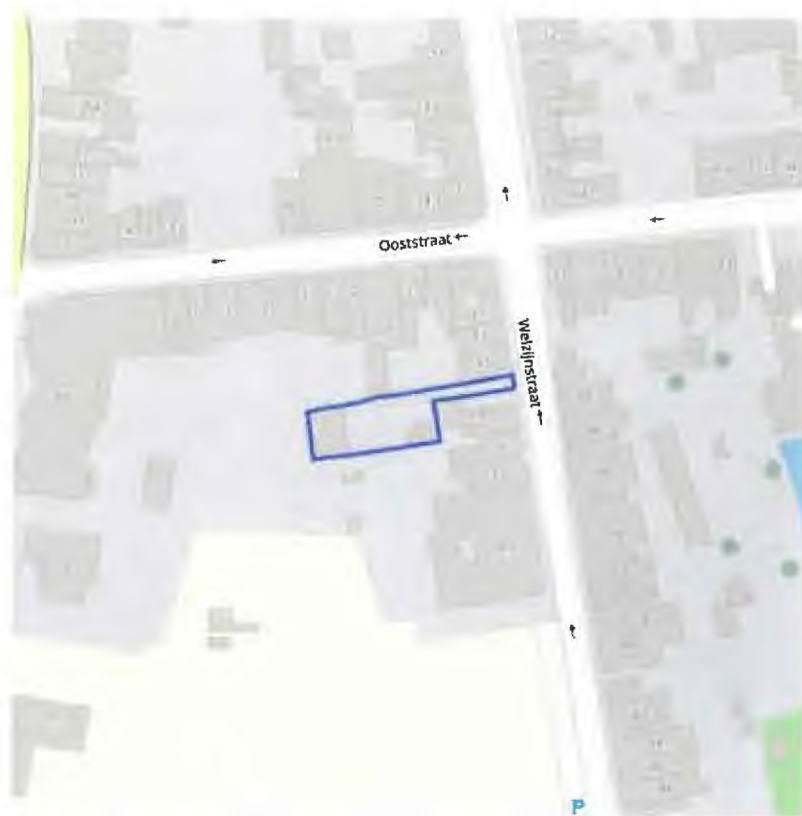
BRONNEN  
Wonen-Vlaanderen  
[Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-gegevens Dataset](#)



**BRONNEN**

Wonen-Vlaanderen

[Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset](#)



- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwervingsgebied



**BRONNEN**  
Agentschap voor Natuur en Bos, OpenStreetMap  
[WMS Mercator: Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator: Publieke Download Service](#)



Habitatrichtlijngebieden

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



Vogelrichtlijngebieden

BRONNEN  
Agentschap voor Natuur en Bos  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempen Plateau
- Maasland
- Hageland
- Vochtig Haaspengouw
- Droog Haaspengouw
- Erbanse Leemstreek
- Land van Herve
- Scheldebekken met getijden
- Scheldebekken zonder getijden
- Netebekken
- Dije-Gro-Dameraz
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

Traditioneel landschap

<b>Identificator traditioneel landschap</b>	233
<b>Naam</b>	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
<b>Streeknaam</b>	Stedelijke gebieden en havengebieden

BRONNEN  
 UG - Vakgroep Geografie  
[WMS Universiteit Gent](#)  
[WFS Traditionele landschappen](#)

# Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017](#)








- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



[klik naar geo-portal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee](#)



-  Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
-  Kleine kans op overstromingen
-  Middelgrote kans op overstromingen



BRONNEN  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal](#)



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen



**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap,  
[WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal](#)

## Signaalgebieden



- Bouwvrije opgave
- Verscherpte watertoets

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Signaalgebieden](#)

## Risicozones voor overstromingen



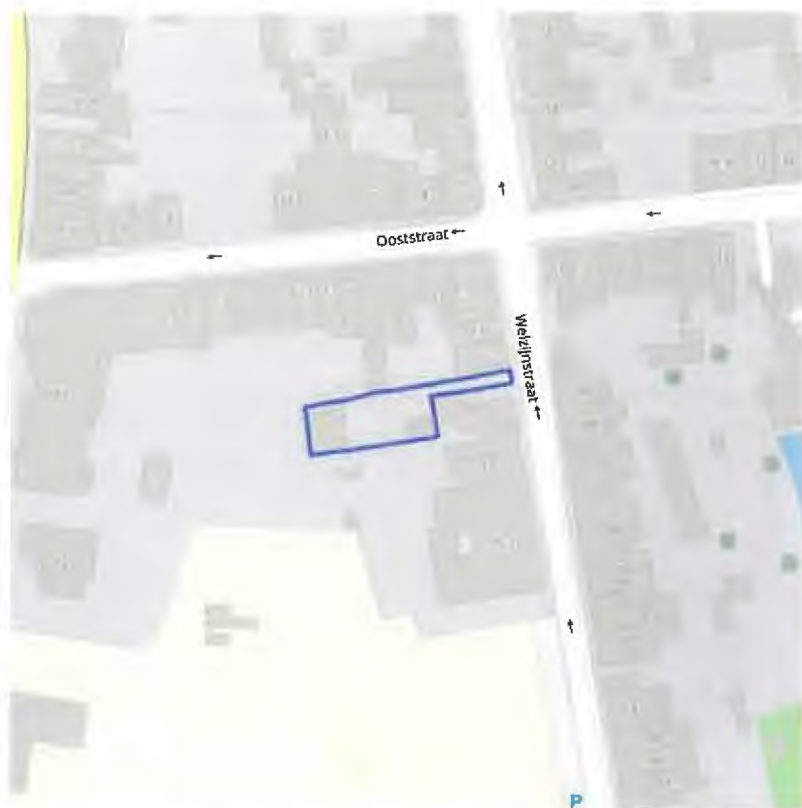
### BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken - afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap  
[WMS risicozones overstromingen 2017](#)

## Recent overstromde gebieden



**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Recent overstromde gebieden](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones

geo



[klik naar geo-portal](#)

**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Overstromingsgebieden en oeverzones](#)



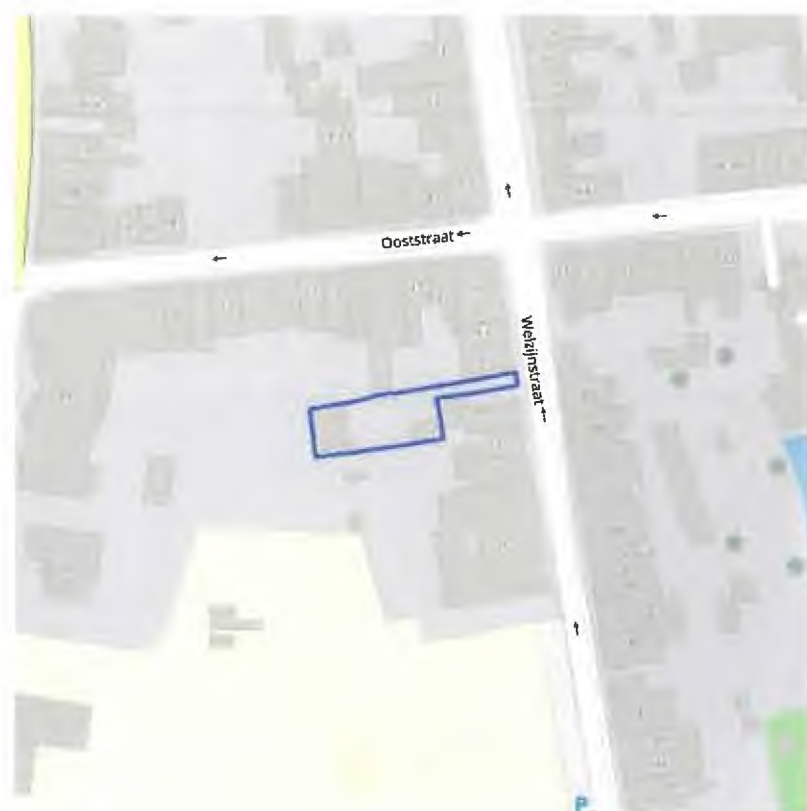
Van nature overstroombare gebieden

<b>Object identifier</b>	77682
<b>Identifier van verschijningsstoestand van exemplaar</b>	77682
<b>Oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Q
<b>Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen</b>	Van nature niet overstroombaar
<b>Herkomst</b>	Expertise/interpretatie (code M)
<b>Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie</b>	05/12/2000
<b>Naam van het primair hydrografisch bekken</b>	Boven-Scheldebekken
<b>Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken</b>	Schelde

**BRONNEN**

Vlaamse Milieuminstechip - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieuminstechip](#)  
[WFS Van nature overstroombare gebieden](#)





**BRONNEN**

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer - OpenStreetMap

[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)

[WFS Grenzen van Polders Webservice](#)



**BRONNEN**  
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap  
[WMS Vlaamse Milieumaatschappij](#)  
[WFS Grenzen van wateringen](#)



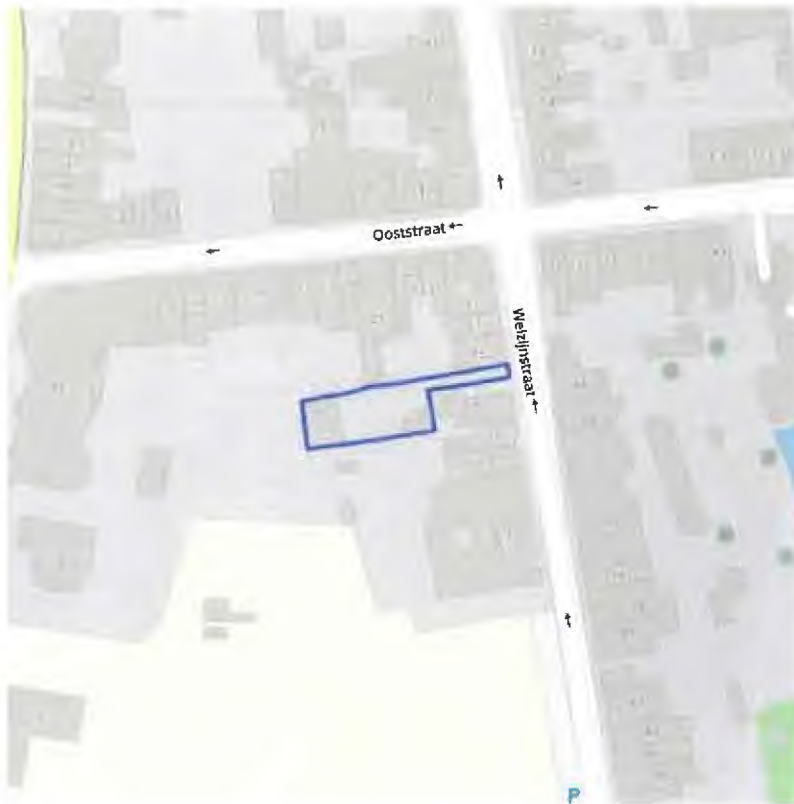
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III



[vik.nsa.gov.be](http://vik.nsa.gov.be)

**BRONNEN**

Vlaamse overheid - Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer  
[WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)  
[WIS Grondwaterwingebieden en beschermingszones](#)



**Actuele no regret zones (PFAS)**

- 🟩 Opgeheven
- 🟨 Preventief ingesteld
- 🟪 Locatiespecifiek vastgesteld

**Middelpunten no regret zones (PFAS)**

- 🔴 Geselecteerd profiel

**Profielen (PFAS)**

- 🟢 Borring
- 🟠 Peilbuis
- 🟡 Waterbodemstaal
- 🟣 Staal

**Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)**

- 🟡 Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- 🟢 Niet-PFAS-verdachte locatie
- 🟠 Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)


 Databank  
 Ondergrond  
 Vlaanderen  
[klik naar PFAS-verbod](#)

**BRONNEN**

- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
- [Actuele no regret zones \(PFAS\)](#)
- [Middelpunten no regret zones \(PFAS\)](#)
- [Profielen \(PFAS\)](#)
- [inventaris brandweer\(oefen\)terreinen en incidenten \(PFAS\)](#)

## Jachtterreinen



Jachtterreinen

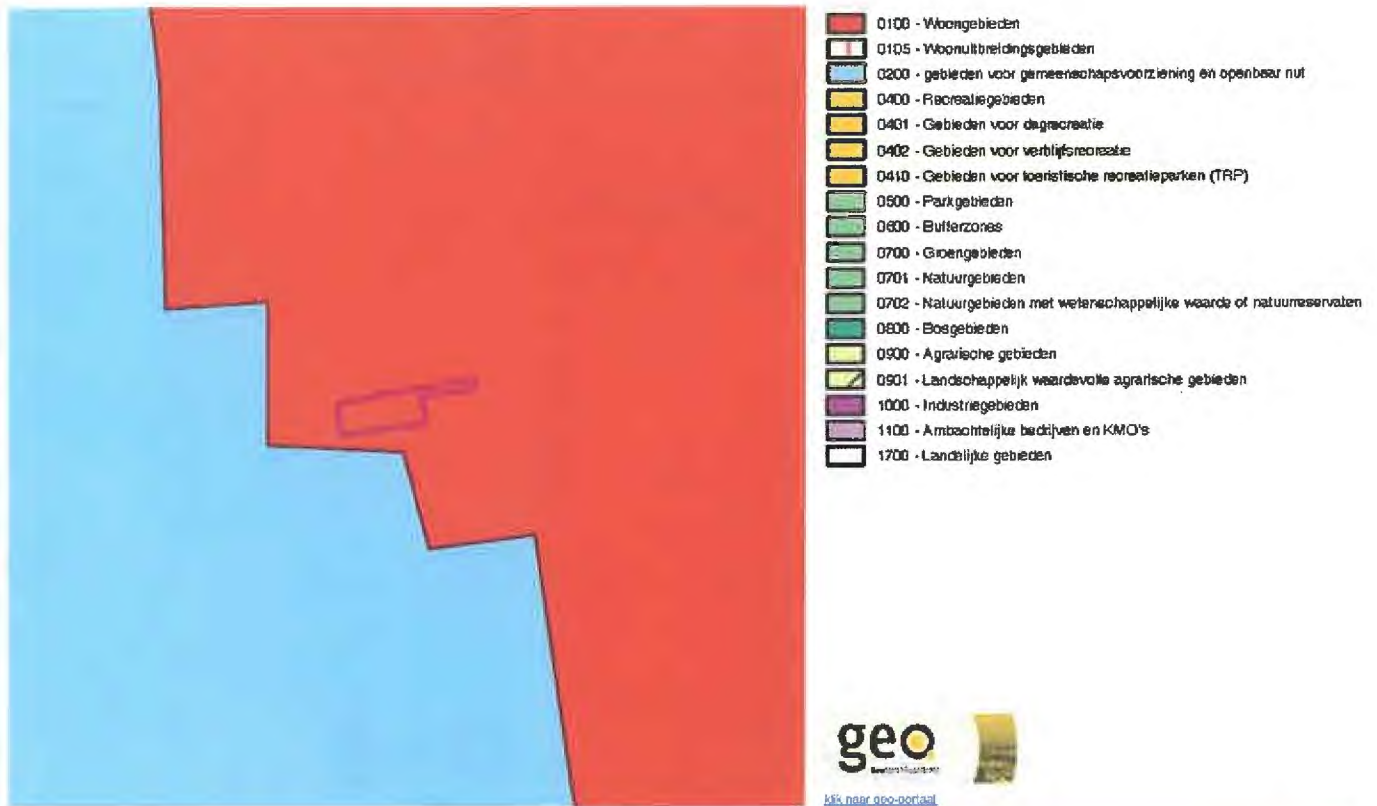


[klik naar geo.portaal](#)

BRONNEN  
Agentschap Informatie Vlaanderen  
[WMS Jacht](#)



**BRONNEN**  
 Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



## Gewestplan

Identificator	ff0aa864-3da2-472a-90db-fb463886c93e
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00012_00001
Naam	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	12
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00012_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a>
Fichellink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed389cd2-9af3-4256-8618-84953dcd4560">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed389cd2-9af3-4256-8618-84953dcd4560</a>
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	30/05/1978
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	10/06/1978

BRONNEN  
 Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)



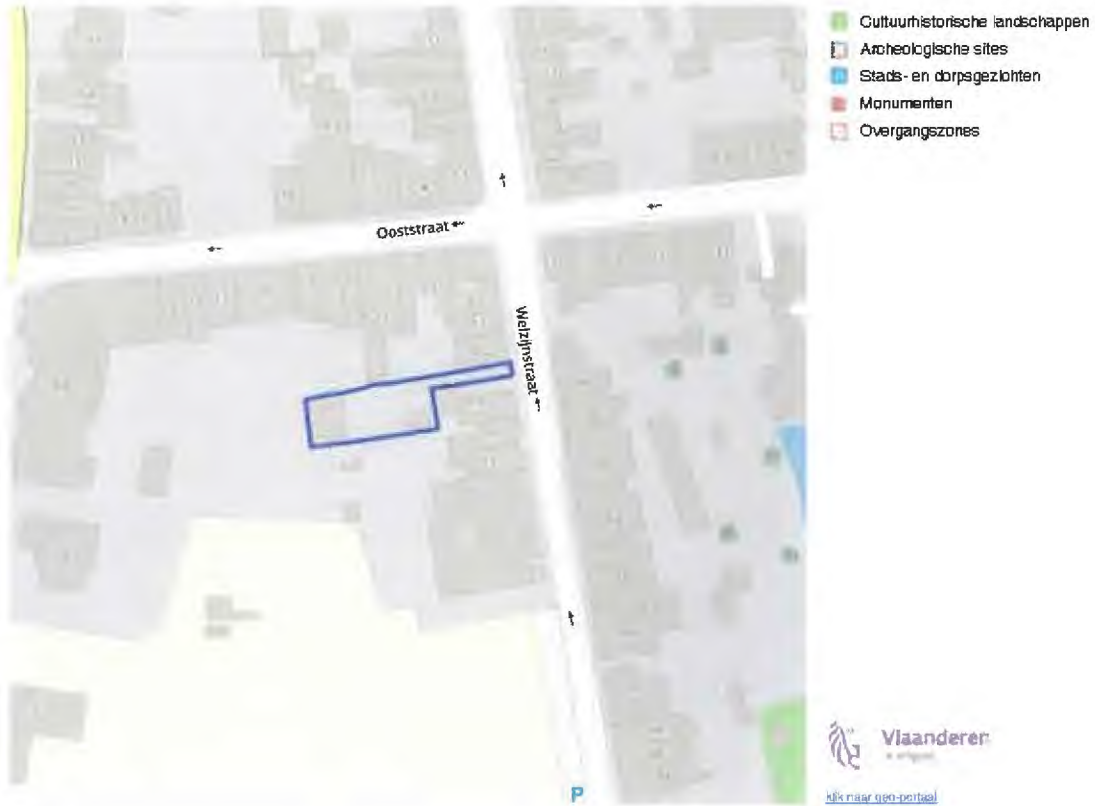
Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Identificator	616be400-8f70-4d7b-abc9-3f1a38b15007
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_40000_213_00041_00001
Dossier type	proRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	17/11/2008
Deelgebiednummer	1
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_40000_213_00041_00001_101
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	art. 1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Grenslijn kleinstedelijk gebied Zottegem
Legende	Artikel 1. Grenslijn kleinstedelijk gebied Zottegem
Ondergrond	KADSCAN
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2001
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	<a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00041_00001_BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00041_00001_BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=-1</a>
Fichelink	<a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e053b12-8073-4117-91f6-ffd4a2144d3f">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e053b12-8073-4117-91f6-ffd4a2144d3f</a>
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	04/12/2008

BRONNEN  
 Vlaamse Overheid / Departement Omgeving / Vlaams Planbureau voor Omgeving  
[WMS Mercator Publieke View Service](#)  
[WFS Mercator Publieke Download Service](#)

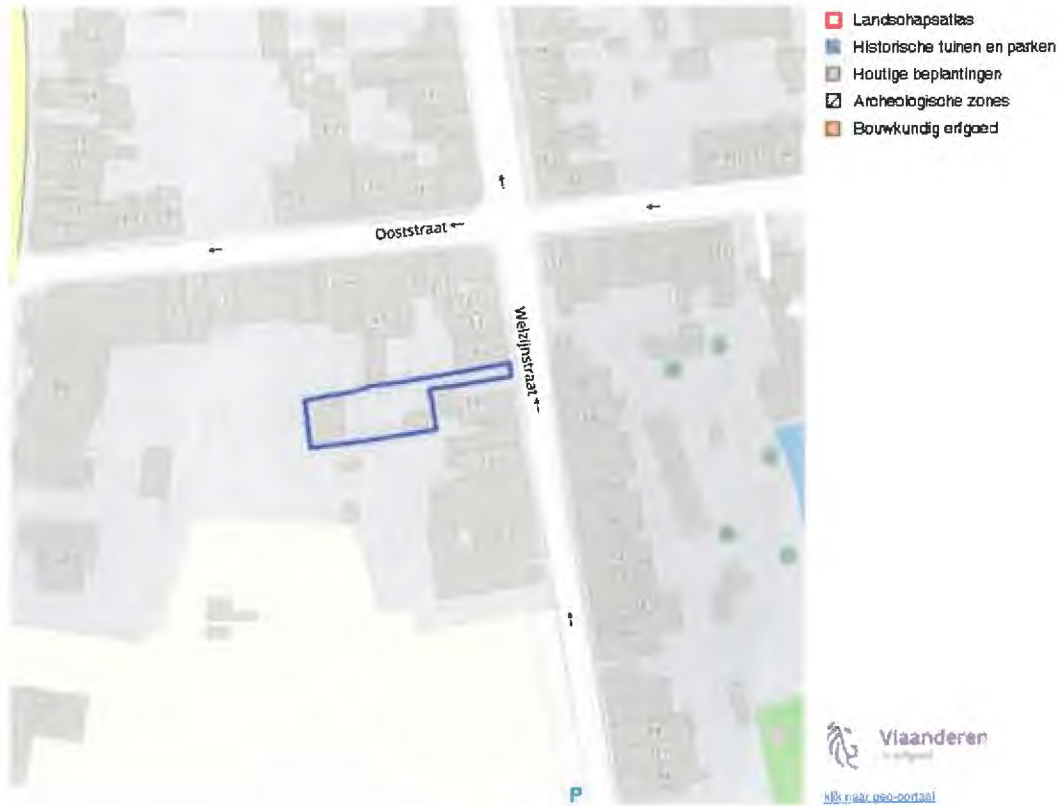


Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



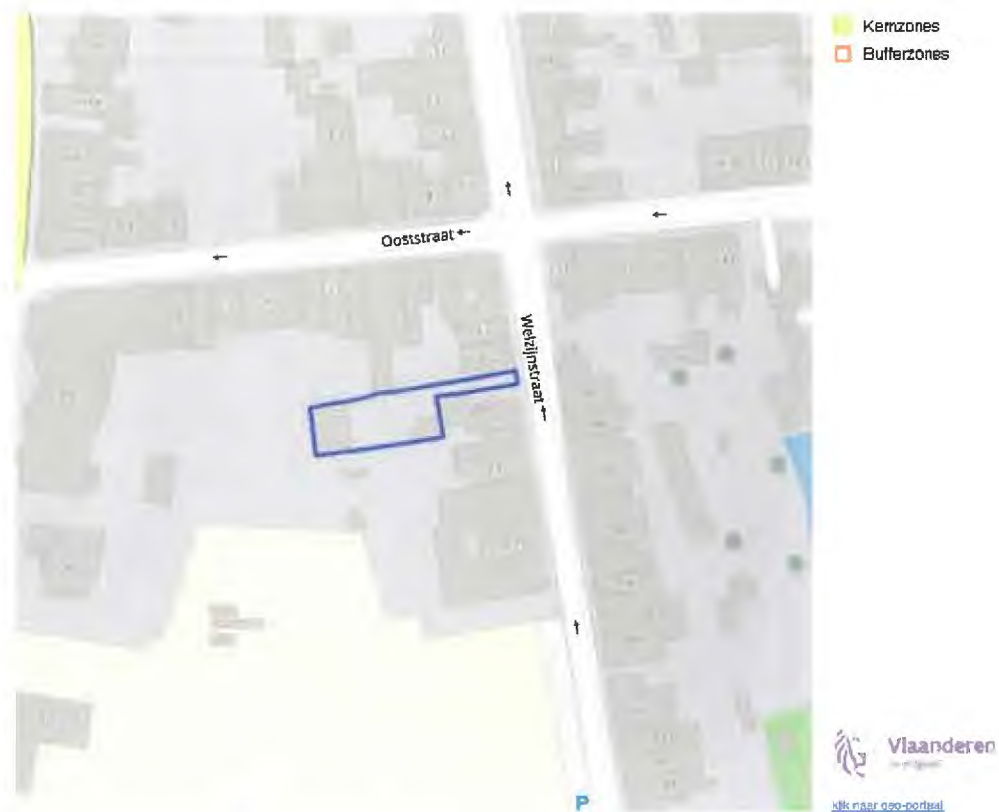
**BRONNEN**  
OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



**BRONNEN**  
OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

Kernzones en bufferzones



BRONNEN  
OpenStreetMap: vlaamse Overheid - Agentschap Omroerend Erfgoed (Deze data is eigendom van Agentschap Omroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Omroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Omroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

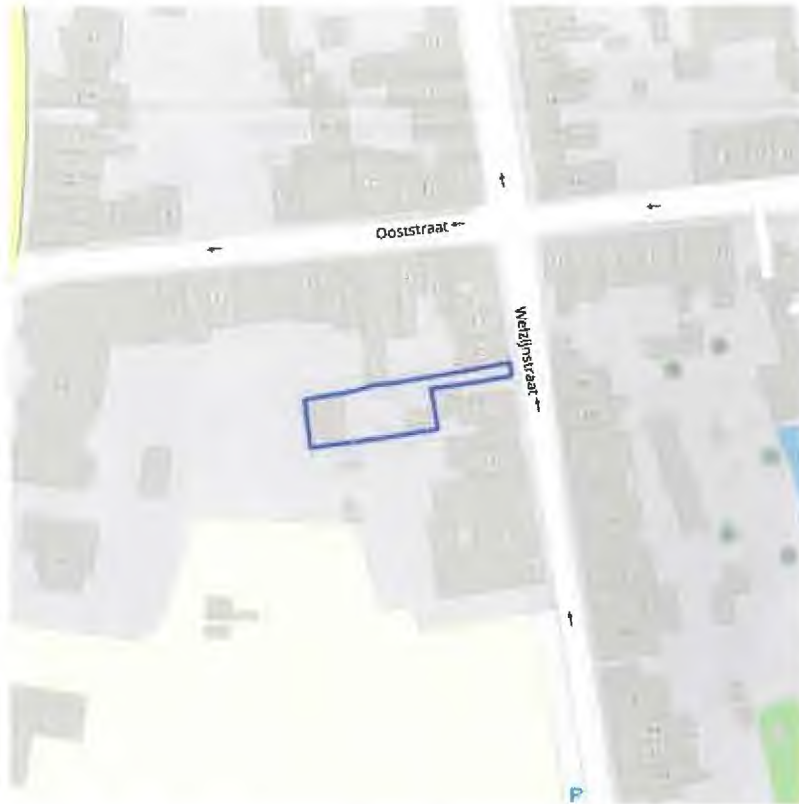


- Beheersplannen
- Onroerend erfgoedplannen



**BRONNEN**  
OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed).  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

## Gebieden geen archeologie



- Gebieden geen archeologie - gewestelijk
- Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



[klik naar geo-portaal](#)

### BRONNEN

OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed);  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)

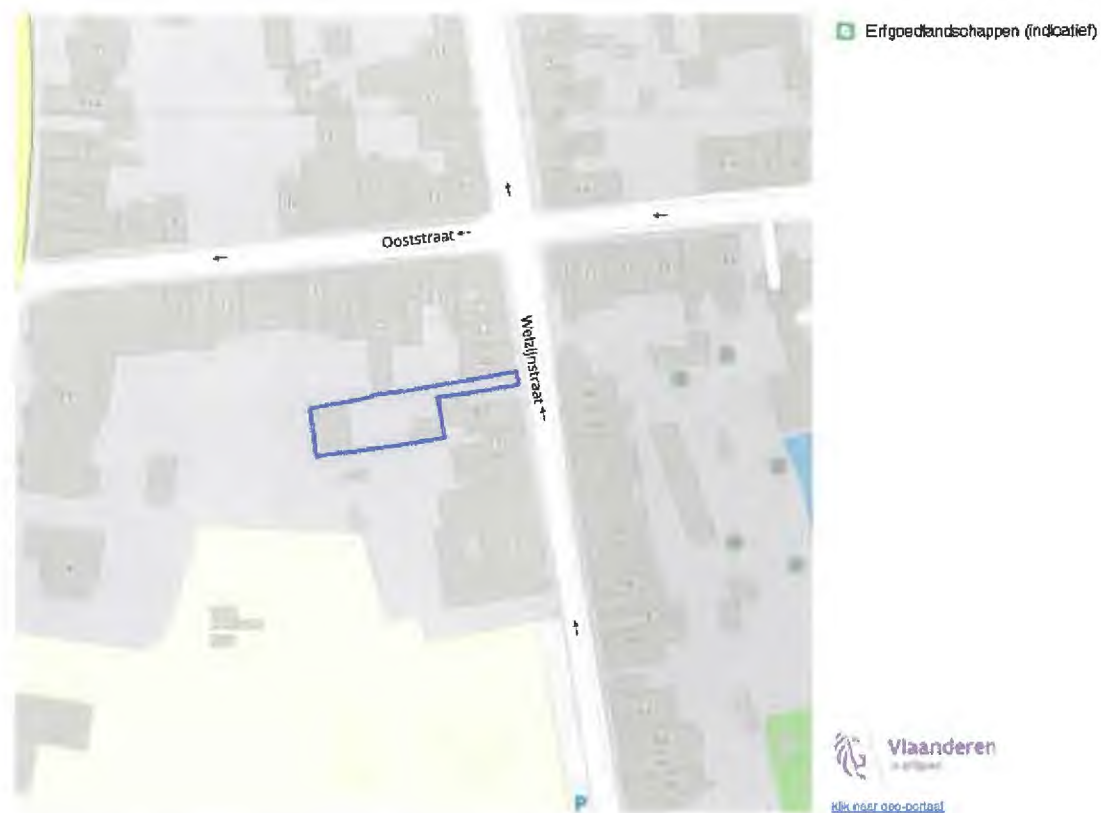
Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

 **Vlaanderen**  
de erfgoed  
[Kijk naar geo-portaal](#)

**BRONNEN**  
OpenStreetMap: Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#)  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



BRONNEN  
OpenStreetMap, Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed),  
[WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service](#),  
[WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service](#)



**BRONNEN**  
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen  
[WMS Atlas der Buurtwegen](#)