

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240603019009 Datum onderzoek: 03/06/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 18 maanden na akte
 Plaats van onderzoek: Smarre 6, 9700 Oudenaarde (België)
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Wooneenheid
 Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 05/03/2023
 Installatie van: voor 1981 1981 - 2020 2020 - 2023 na 6/2023

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEMERKINGEN

| | | | |
|---------------------|------------------------|----------------------------------|-----------|
| EAN: | | Continuïteitsmeting: | niet OK |
| DNB: | Gaselwest | Diff. testknop: | NVT |
| Nominale spanning: | 3 X 230V | Diff. foutlus: | NVT |
| Hoofdbeveiliging: | 30A | Bescherming RA/OA: | niet OK |
| Voedingsleiding: | 4 x 10 mm ² | staat vast elektrisch materieel: | niet OK |
| Elektrode type: | Pen/Staven | R isolatie: | 0.02 MOhm |
| Aantal borden: | 6 | R aarde: | - Ohm |
| Aantal stroombanen: | 2+2+2+2+1 | Schema's: | niet OK |
| Waarde diff. inr: | Geen | | |



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.1 - Afwijkingen oude huishoudelijke elektrische installaties < 1981
 Enkel het woongedeelte maakt deel uit van het onderzoek. Stallen en garages vallen buiten het aspect van het onderzoek of maken geen deel uit van de installatie.

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

| Groep | I/A/O/V | Omschrijving | Arei nr | |
|-------|-------------------------|--------------|--|---|
| 1 | Schema | I | Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld. | 3.1.2.1, t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1, t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2 |
| 2 | Metingen | I | De aardingspen van een of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie. | 5.3.5.2 |
| 3 | Metingen | I | De isolatieweerstand van een of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1. | 6.4.5 |
| 4 | Aarding | I | Meerdere aardelektroden niet aan elkaar gekoppeld. | 4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1 |
| 5 | Aarding | I | De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem. | 5.4.3.5 |
| 6 | Aarding | I | Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/staven ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. | 4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1 |
| 7 | Schakel- en verdeelbord | I | De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist. | 3.1.3 |



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240603019009 Datum onderzoek: 03/06/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

| | | | | |
|----|----------------------------|---|--|------------------------|
| 8 | Schakel- en verdeelbord | I | Schakel- en/of verdeelbord is niet voorzien van een deur. | 5.3.5.1 |
| 9 | Schakel- en verdeelbord | I | De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd. | 4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3 |
| 10 | Schakel- en verdeelbord | I | De geleiders aan het verdeelbord zijn niet goed ingevoerd in de behuizing of wartel. Geen continue bescherming verzekerd. | 1.4.2.1-5.2.6.1 |
| 11 | Differentieel | I | Geen algemene differentieelstroombeschermingsinrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging en/of algemene differentieelstroombeschermingsinrichting geplaatst in een schakel- en verdeelbord van de klasse I | 4.2.4.3 - 5.3.5.3 |
| 12 | Differentieel | I | Contactdozen zonder aardcontact niet voorafgegaan door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid. | 8.2.1 |
| 13 | Differentieel | I | Een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een grote of zeer grote gevoeligheid moet geplaatst worden voor ruimte met een bad en/of douche, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast. | 4.2.4.3 |
| 14 | Zekeringen | I | Materieel is niet in overeenstemming met de van toepassing zijnde normen en/of schikkingen. | 5.1.3 |
| 15 | Zekeringen | I | De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of gebruiker. | 4.4.1 |
| 16 | Zekeringen | I | Kalibreerelementen van de pensmeltzekeringen, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken. | 5.3.5.5 |
| 17 | Leidingen | I | (Gemengde) stroomkring(en) met contactdozen en verlichtingstoestellen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² en mogen maximaal 8 verbruikspunten hebben. | 5.2.1.2 |
| 18 | Leidingen | I | Geleiders van het type VOB zijn niet over de ganse lengte in buizen of gesloten goot geplaatst. | 5.2.9.10 |
| 19 | Leidingen | I | VGVB mag niet in de muur geplaatst worden zonder buis. Mag wel in opbouw op wand. | 5.2.2 - 5.2.3 - 5.2.9 |
| 20 | Leidingen | I | Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden. | 5.2.1.5 - 5.2.9 |
| 21 | Leidingen | I | Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd in wartel en/of behuizing, geen continue bescherming verzekerd. | 5.2.6.1 |
| 22 | Contactdozen / Schakelaars | I | Niet alle contactdozen zijn voorzien van een kinderbescherming. | 4.2.3.3 - 5.3.5.2 |
| 23 | Contactdozen / Schakelaars | I | Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). | 4.3.3 |
| 24 | Hfd. equip. | A | Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt. | 8.2.1 |

BESLUIT



Erkend controle organisme door FOD Economie
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55
Meulestraat 31 info@keurteam.be
8730 Beernem www.keurteam.be
Ondnr BE 0831.542.002 RPR Gent afdeling Brugge



526-INSP

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240603019009 Datum onderzoek: 03/06/2024 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 05/03/2023. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 03/06/2024

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20240603019009 Datum onderzoek: 03/06/2024 Agent: Jurgen Dierick

volgens procedure TP01b

