

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250819019001 Datum onderzoek: 19/08/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie: Herkeuring op : 19/08/2026
 Plaats van onderzoek: Kouterstraat 39, 9700 Welden (België)
 Eig./Uitb./Beh.:
 Uitvoerder:
 Bedrijf: Ond nr :
 Type lokalen: Woonenheid
 Doel onderzoek: 6.5 - Controlebezoek volgens AREI Boek 1 - KB 03/10/2024
 Installatie van: voor 1981 1981 - 2020 2020 - 2025 na 3/2025

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:	541 448 820 069 073 289	Continuïteitsmeting:	OK
DNB:	Fluvius	Diff. testknop:	OK
Nominale spanning:	230V mono	Diff. foutlus:	OK
Hoofdbeveiliging:	40A	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	4 x 10 mm ² XVB	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Pen/Staven	R isolatie:	70.1 MOhm
Aantal borden:	1	R aarde:	25.1 Ohm
Aantal stroombanen:	14	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	300mA 40A - 30mA 40A		



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.2 - Afwijkingen AREI 1981 - 1/6/2020

We maken voorbehoud voor de onzichtbare en onbereikbare delen van de installatie. De lijst met inbreuken is niet limitatief.

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr	
1	Schema	I	Eendraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Hfd. equip.	I	Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken(water-gas-afvoer-verwarming-metalen delen) , zijn niet geel/groen en/of de doorsnede is niet ten minste gelijk aan de helft van de grootste beschermgeleider van de installatie met een minimum van 6 mm ² .	4.2.3.2 - 5.4.4.1 - 5.4.3.4 -5.4.3.6
3	Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
4	Zekeringen	I	De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker.	4.4.1
5	Zekeringen	I	Geen toegekende stroombaan voorzien voor de wasmachine, droogkast, vaatwasmachine, elektrisch fornuis, elektrische kookplaat, elektrische oven, laadinrichting en/of elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats of elke (verplaatsbare) machine met vaste standplaats met een nominaal vermogen groter of gelijk aan 2600 W. De toestellen voor elektrische verwarming met een vaste standplaats dienen gevoed te worden door een of meerdere exclusief toegekende stroomkringen. (zie boiler)	5.2.1.2 - 7.22.3

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250819019001 Datum onderzoek: 19/08/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

6	Leidingen		Geleiders van het type VOB zijn niet over de ganse lengte in buizen of gesloten goot geplaatst. (zie stopcontact aan elektrisch bord)	5.2.9.10
7	Leidingen		Een of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen. (zie aftakdoos aansluiting boiler)	5.2.6.1
8	Contactdozen / Schakelaars		Niet alle contactdozen met een toegekende stroomsterkte van maximaal 16A en een toegekende spanning maximaal 250 V zijn voorzien van een kinderbescherming. (zie stopcontacten aan achterdeur)	4.2.2.3 - 5.3.5.2
9	Contactdozen / Schakelaars		Een of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen. (zie stopcontacten aan achterdeur)	4.2.2

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 03/10/2024. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd voor 19/08/2026. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten. Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens dit controlebezoek dient men binnen een termijn van hoogstens één jaar door hetzelfde erkend organisme een nieuw controlebezoek te doen verrichten. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

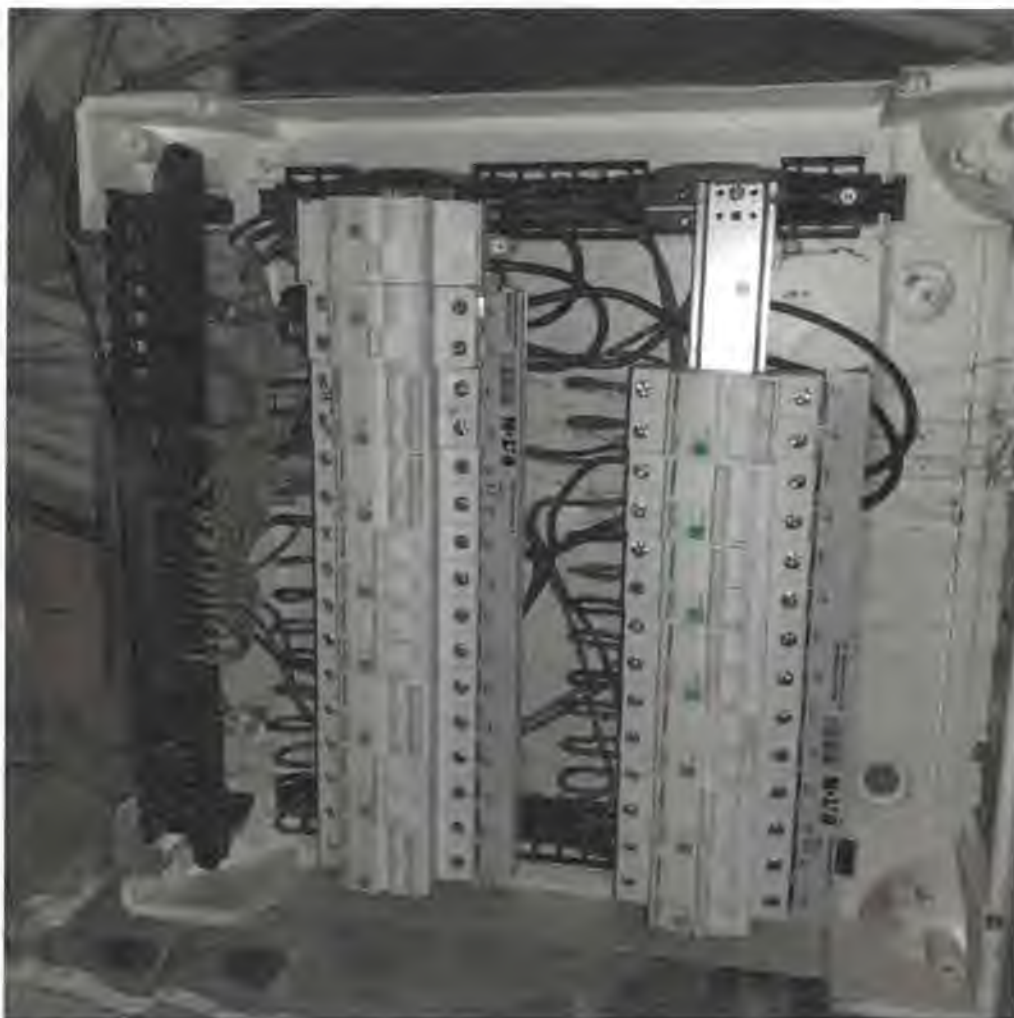
Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 19/08/2025



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20250819019001 Datum onderzoek: 19/08/2025 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b



Van: RGIE/AREI <gas.elec@economie.fgov.be>
Verzonden: woensdag 22 april 2026 14:32
Aan:
CC: gas.elec@economie.fgov.be
Onderwerp: Verkoop hoofdstuk 6.5. / akte + 12 maanden 2026-04355

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag is het toegestaan voor de nieuwe eigenaar de termijn om de elektrische installatie van het onroerend goed (wooneenheid) gelegen te **kouterstraat 39 te 9700 Oudenaarde** in orde te brengen te verlengen tot **25-06-2027**, mits naleving van de volgende voorwaarden :

- maatregelen dienen eventueel te worden getroffen door de nieuwe eigenaar opdat de elektrische installatie geen onmiddellijk gevaar vormt voor de bewoners en de goederen;
- de verkoper dient het keuringsorganisme van deze verkoop in te lichten (datum ondertekening akte en identiteit van de koper) en van het feit dat hij de aanpassingswerken niet heeft uitgevoerd maar dat deze ten laste zullen worden genomen door de nieuwe eigenaar;
- het nieuwe controlebezoek moet binnen de toegekende termijn door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd, om de verdwijning van de inbreuken vast te stellen.

Opmerkingen:

- Deze verlenging is enkel een administratieve maatregel gericht aan het keuringsorganisme en ontslaat de eigenaar van de elektrische installatie in geen enkel geval van zijn verantwoordelijkheden betreffende de veiligheid van zijn elektrische installatie en in geval van incident met de installatie.
- In geval van wijzigingen of uitbreidingen op het geheel van de elektrische installatie, is de eigenaar van de elektrische installatie er ook aan gehouden om ze te laten controleren.

Met vriendelijke groeten

Hoog Toezicht Energie Infrastructuur en - producten

Algemene Directie Energie



FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

+32 800 120 33

✉ gas.elec@economie.fgov.be

📍 Vooruitgangstraat 50 - 1210 Brussel



Ondernemingsnr.:
0314.595.348

Denk aan het milieu alvorens
te printen! - [Disclaimer](#)