

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsloketnr. : OMV_2022051446

Intern nummer : OMG / V / 0035

De aanvraag ingediend door Bisdom Antwerpen VZW gevestigd te Schoenmarkt 2 te 2000 Antwerpen en Meester Christel Van de Plas als bewindvoester voor Maria Soons met als adres Guldensporenlaan 136 te 2500 Lier werd per beveiligde zending verzonden op 27 mei 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Klets 1, 3, Liersesteenweg 225 en 225A, kadastraal gekend afdeling 1 sectie A nrs. 77C3, 77R, 77D3, 77/2 A en 371L.

Het betreft een aanvraag tot het creëren van vier kavels voor ééngezinswoningen in vrijstaande bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen binnen de grenzen van het bij koninklijk besluit van 5 augustus 1976 vastgestelde gewestplan Mechelen met bestemming woongebied met landelijk karakter.

De stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling,

Overeenstemming met gewestplan, andere plannen van aanleg of verkaveling (geen inhoudelijke bespreking)

De aanvraag is conform aan de bepalingen van het gewestplan.

Voorschriften die volgen uit gemeentelijke of gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

Niet van toepassing.

2. Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor de betrokken percelen.

3. Beschrijving van de omgeving en van de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De projectzone zit geprangd tussen twee gemeentewegen: Liersesteenweg en Klets.

Ze maakt deel uit van de tuinzone bij de hoeve, Liersesteenweg 223, en is deels begroeid met wat hoogstammen en lager struikgewas.

De Liersesteenweg is de ontsluitingsweg tussen Berlaar en Lier en maakt deel uit van de Berlaarse hoofdverkeersas Pastorijstraat – Markt – Dorpsstraat – Liersesteenweg die veel auto- en vrachtverkeer genereert. Vanaf het kruispunt met de Molenlei tot de grensscheiding met Lier bestaat de straat uit een dubbele betonrijbaan, langs beide zijden geflankeerd door een fietspad, een gelijkgrondse eerst verharde en daarna onverharde berm en een op sommige stroken ingebuisde baangracht. In de onmiddellijke omgeving van de projectzone vindt men langs de Liersesteenweg louter vrijstaande woningen, sporadisch afgewisseld met onbebouwde wei- en akkerlanden.

De Klets is een op de spoorlijn doodlopende korte zijstraat van de Liersesteenweg, gelegen op ca 2,5 kilometer van het centrum van Berlaar. De asfaltrijbaan wordt aan beide zijden geflankeerd door een onverharde berm. Langs de westzijde (pare huisnummering) bevinden zich een 15-tal woningen in halfopen en gesloten bebouwing, langs de oostzijde een 6-tal percelen met vrijstaande bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde verkaveling

Het betreft het creëren van 4 kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen, twee langs de Liersesteenweg en twee langs de Klets.

De twee percelen langs de Liersesteenweg bevinden zich een 250-tal meter vóór de spoorlijn langs de noordzijde van de rijbaan, net vóór het kruispunt met de doodlopende gemeenteweg Klets. De twee percelen grenzen langs de achterzijde aan de Klets, zijn ter hoogte van de straatzijde aan de Liersesteenweg 17,69 meter en 17,81 meter breed, en zijn ca. 50 meter diep. De zones voor hoofdgebouwen bedragen 11,69 meter x 17 meter.

De twee percelen langs de Klets sluiten zuidwaarts aan bij de tuinen van die van de Liersesteenweg, situeren zich langs de oostzijde van de rijbaan van de Klets en bevinden zich op quasi 75 meter van het kruispunt met de Liersesteenweg. Ze zullen aantakken op het kleine woonlint (6-tal percelen met vrijstaande bebouwing) in de Klets en grenzen langs de achterzijde aan het hoeve-perceel Liersesteenweg 223. Ze zijn ter hoogte van de straatzijde aan de Klets 20 meter breed en respectievelijk 39,90 meter en 33,80 meter diep. De zones voor hoofdgebouwen bedragen 14 meter x 14 meter.

Teneinde lange verhardingen (opritten) in de tuinzones te vermijden, dienen de auto's inpandig in de woning en/of onder een carport in de zijtoonstrook naast de woning gestald te worden. In de tuin zelf zijn berghokken tot 40 m² (bij de grotere kavels langs de Liersesteenweg) en tuinhuisjes tot 12 m² (bij de kleinere kavels langs de Klets) het maximaal toelaatbare.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 27 juli 2022 tot 25 augustus 2022.

Het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek werd door de gemeentelijke omgevingsambtenaar opgemaakt op 30 september 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het advies d.d. 16 augustus 2022 van Fluvius is voorwaardelijk gunstig.

Het advies d.d. 26 juli 2022 van Telenet is voorwaardelijk gunstig.

Het advies d.d. 27 juli 2022 van Proximus is voorwaardelijk gunstig.

Pidpa riolering en Pidpa waterleiding hebben geen advies verleend binnen de gestelde termijn.

6. Project-MER

Niet van toepassing.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

(ingeval dossier zonder POVC)

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 30 september 2022 waarin wordt geadviseerd de aanvraag te vergunnen.

Het college gaat akkoord met het verslag en neemt de argumentatie over.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Planologische toets

De stedenbouwkundige handelingen zijn gelegen binnen de grenzen van het bij koninklijk besluit van 5 augustus 1976 vastgestelde gewestplan Mechelen met bestemming woongebied met landelijk karakter.

Artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen stelt dat woongebieden bestemd zijn voor wonen, voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze taken van bedrijf voor een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen alleen maar worden toegestaan als ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woongebieden met landelijk karakter zijn in hoofdzaak bestemd voor woningbouw in het algemeen en ook voor landbouwbedrijven. Zowel bewoning als landbouw zijn bijgevolg de hoofdbestemmingen van het gebied, en beide bestemmingen staan er op gelijke voet.

Daarnaast kunnen ook de andere inrichtingen, voorzieningen en activiteiten, zoals in woongebieden worden toegelaten.

De aanvraag is conform aan de bepalingen van het gewestplan.

Wegenis

De projectzone is gelegen aan voldoende uitgeruste openbare wegen.

Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Na toepassing van de watertoets op de vergunningsplichtige werken, kan gesteld worden dat het voorliggend project:

- voldoende diepe tuinzones voorziet en de verhardingen en constructies in die tuinzones beperkt houdt
- niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Resultaten van het openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De voorgestelde percelen (verkavelingsplan) en mogelijke bebouwing (bijhorende stedenbouwkundige voorschriften) zijn naar functiegebruik, typologie, inplanting, schaalgrootte, gabarit en visuele impact in overeenstemming met en derhalve ruimtelijk verantwoord in de onmiddellijke landelijke omgeving.

De 2 op het verkavelingsplan ingetekende bomen, één in de tuinzone van lot 1 en één in de tuinzone van lot 4 dienen behouden te blijven, evenals de 3 niet meer op het verkavelingsplan voorkomende bomen in de tuinzone van lot 2, die wél op het plan bestaande toestand staan.

Bespreking adviezen

De voorwaarden in de ontvangen adviezen van Fluvius, Telenet en Proximus zijn niet van die aard dat de aanvraag dient geweigerd of de plannen dienen gewijzigd te worden.

Pidpa riolering en Pidpa waterleiding hebben geen advies verleend binnen de gestelde termijn.

Besluit

Artikel 1.

Het college van burgemeester en schepenen geeft in zitting van 5 oktober 2022 een vergunning af voor de aanvraag ingediend door Bisdome Antwerpen VZW en Christel Van den Plas namens Maria Soons inzake het creëren van vier kavels voor ééngezinswoningen in vrijstaande bebouwing, gelegen Klets 1, 3, Liersesteenweg 223, 225 en 225A, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 77C3, 77R, 77D3, 77/2 A en 371L.

Artikel 2.

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

1. deze vergunning bekend te maken door aanplakking conform de wettelijke bepalingen (onderrichtingen bijgevoegd)
2. de op het verkavelingsplan ingetekende bomen, één in de tuinzone van lot 1 en één in de tuinzone van lot 4 dienen behouden te blijven, evenals de 3 niet meer op het verkavelingsplan voorkomende bomen in de tuinzone van lot 2, die wél op het plan bestaande toestand staan
3. de bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toe te passen

4. het betalen van een bedrag van 7.296 € (1 euro per m² = 3.296 m² en 1.000 € per kavel) op basis van het door de gemeenteraad van december 2020 goedgekeurde belastingreglement n.a.v. het afleveren van omgevingsvergunningen voor verkavelingen, bijstellen van verkavelingen, groepswoonbouwprojecten, appartementen en studio's voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025

5. de bij Fluvius, Pidpa (riolering), Telenet (tv/fm-distributie), Pidpa (waterleiding) en Proximus geldende verkavelingsreglementen na te leven;

6. zowel aan punt 4 als aan punt 5, aan de hand van attesten van de nutsmaatschappijen (aan te leveren door de verkavelaar aan het gemeentebestuur) te voldoen vooraleer het vrijgaveattest kan afgeleverd worden en tot de vervreemding of bebouwing van één van de loten kan worden overgegaan

7. het programma van maatregelen zoals opgelegd door de archeologienota ID 22596 moet nageleefd en uitgevoerd worden

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:
1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheids sanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 87. § 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van de vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift, vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

de algemeen directeur

de burgemeester

Anja Neels

Walter Horemans