



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00768935

13044G0385/00X003

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13044G0385/00X003
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00768935
Uw referentie: JW/2260081-1
Aangevraagd op: 11/02/2026 16:59
Afgeleverd door gemeente op: 17/02/2026 11:31

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Vorselaar Dienst ruimtelijke ordening	ruimtelijke.ordening@vorselaar.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen: woongebieden

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/07/1978

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00017_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_13044_214_00003_00001
Beschrijving: RUP Kern
Bestemmingen: Artikel 1: randwijken
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 07/08/2014
Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_13044_214_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_13044_214_0003_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Referentie: HOV_13044_229_00003_00001
Beschrijving: Herziening RUP kern
Externe documentatie:

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/HOV_13044_229_0003_00001

Stedenbouwkundige Voorschriften: Artikel 1: randwijken
Planfase:
Fase: Gemeenteraadsbesluit
Datum: 22/02/2022
Status: Definitief
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	rooilijnplan Bergstraat Heuvelstraat
Referentie:	OPT_13044_245_00020_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/12/1955

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Heuvelstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/02/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 13044_1965_1354
Gemeentelijk dossiernummer: VV1965-5 (128/043)
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 05/06/1965
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Vervallen

Lot informatie:

Nummer: 1
Status: Vervallen

Nummer: 2
Status: Vervallen

Nummer: 3
Status: Vervallen

Nummer: 4
Status: Vervallen

Voorwaarden: De verkavelingsvergunning wordt toegestaan mis nakoming der voorwaarden van Stedenbouw.
Deze voorwaarden dienen in de verkoopakten te worden opgenomen alsmede de verplichting de kostenloze grondafstand ter verwezenlijking van het rooilijnplan dd. 23/12/55.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen van percelen in 2 loten voor halfopen bebouwing en 5 loten voor vrijstaande bebouwing
OMV-nummer:	OMV-VV-2024-2 (OMV_2024138519)
Project type:	Verkaveling
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">• Volgende lasten worden opgelegd: De aanleg en/of uitbreiding van de nutsvoorzieningen elektriciteit, water, riolering, telecominfrastructuur zijn ten laste van de verkrijger van de vergunning. De verkrijger van de vergunning staat in voor de betaling van de kosten zoals voorzien in de offertes van de betrokken nutsmaatschappijen Fluvius, Pidpa-HidroRio, Pidpa, Belgacom-Proximus en Wyre.• Voor de loten 1 en 4 zijn de voorschriften van artikel 2 – Woonwijken voor halfopen bebouwing van toepassing. De voorschriften van het RUP Kern hebben desgevallend voorrang op de ingetekende bouwstrook. De voorgevelbouwlijn voor deze loten wordt vastgelegd op 5 m uit de rooilijn, zoals voorzien op het verkavelingsplan.• De archeologienota waarvan akte is genomen en het Onroerenderfgoeddecreet moeten strikt nageleefd worden.• Voor de loten 2, 3, 5, 6 en 7 zijn de voorschriften van artikel 1 – Randwijken van het RUP Kern van toepassing. De voorschriften van het RUP Kern voor open bebouwing hebben desgevallend voorrang op de ingetekende bouwstrook. Voor de loten 2 en 3 wordt de voorgevelbouwlijn vastgelegd op minimum 5 m uit de rooilijn, zoals voorzien op het verkavelingsplan.• Als aandachtspunt wordt meegegeven dat in de Bergstraat straatbomen op het openbaar domein aanwezig zijn. Er dient bij de uitwerking van ontwerpen voor bebouwing van de kavels langsheen de Bergstraat rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van deze straatbomen. Bebouwing op deze kavels dient in overeenstemming te zijn met de voorschriften van het RUP én dienen afgestemd te worden op de aanwezigheid van de bomen.
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing: 31/03/2025
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Verkavelingen van gronden:

Type: Nieuw
Lot informatie:
Nummer: Lot 2
Status: Niet onderzocht
Nummer: Lot 3
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: slopen van eengezinswoning en bijgebouwen
OMV-nummer: OMV-SHE-2021-104 (OMV_2021163899)
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Voorwaarden:

- * bij aanwezigheid van een gasaansluiting moet de bouwheer het attest van wegname van aansluiting (Eandis) voorleggen op de dienst ruimtelijke ordening vooraleer met de werken te starten.
- * alle constructies moeten worden gesloopt en het afbraakmateriaal moet volledig worden verwijderd waarbij de wetgeving met betrekking tot het verwijderen van afvalstoffen en asbest moet worden nageleefd.
- * na het slopen moet het perceel in een ordentelijke staat worden gebracht (bv. gazon) in afwachting van een latere ontwikkeling.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 13/12/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/02/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Kleine Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13044G0385/00X003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/02/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/02/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 11/02/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/02/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/02/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Referentie:	279177
Beschrijving:	13044G0385/00X003
Categorie:	Onbebouwde bouwgrond
Lotnummer:	2
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Onbebouwde Percelen

Referentie:	285589
Beschrijving:	13044G0385/00E003
Categorie:	Onbebouwde kavel
Lotnummer:	3
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/02/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Belasting inzameling en recyclage van afval (GR 29 september 2020)
- Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Vorselaar

Externe documentatie:

• <https://raadpleeg-vorselaar.onlinesmartcities.be/zittingen/20.0811.9019.8988/agendapunten/20.0916.8909.2879>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Belasting op tweede verblijven (GR 28 juni 2022) - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Vorselaar

Externe documentatie:

• <https://raadpleeg-vorselaar.onlinesmartcities.be/zittingen/21.1214.2608.2893/agendapunten/22.0601.9674.5041>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein
Beschrijving: Belasting ingebruikname openbaar domein (GR 28 februari 2023) - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Vorselaar
Externe documentatie: • <https://raadpleeg-vorselaar.onlinesmartcities.be/zittingen/22.1214.8155.4318/agendapunten/23.0216.5152.2126>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: Belasting op kampeerterreinen (GR 3 december 2019) - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Vorselaar
Externe documentatie: • <https://raadpleeg-vorselaar.onlinesmartcities.be/zittingen/18.1217.4049.4047/agendapunten/19.1025.2835.8551>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels
Beschrijving: Belasting op nachtwinkels (GR 3 december 2019) - Deze belasting bestaat op het grondgebied van gemeente Vorselaar
Externe documentatie: • <https://raadpleeg-vorselaar.onlinesmartcities.be/zittingen/18.1217.4049.4047/agendapunten/19.1104.4936.5910>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/02/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu