

ERPE-MERE, 29 februari 2024

**Betreft:** Individuele afrekening van kosten voor 2023/01 - 2023/12

Geachte,

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Primus Aedificatio

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal in Dobby.

<b>Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):</b>				<b>1.705,69 EUR</b>	
APP 101 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)				€ 1.553,23	
0010	Alle aandelen	10.837,89 (11055/99500)	Totaal	Aandeel	1.204,06 118,88
610050	Brandpreventie		800,03	88,89	

610100	Keuring liften	256,95	28,55		
610110	Onderhoudscontract liften	576,43	64,04		
610130	Noodtelefoon liften	89,04	9,89		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.628,43	291,99		
610720	Onderhoud terrassen	0,00	0,00		
610730	Onderhoud daken	2.970,80	330,07		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	46,64	5,18		
612010	Water algemene delen	103,66	11,52		
612100	Elektriciteit algemene delen	939,33	104,34		
614000	Brandverzekering	1.798,36	199,81		
614800	Schadegevallen	0,00	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	245,28	27,25		
616100	Gebruik vergaderzalen	72,39	8,04		
616120	Kosten Algemene vergadering	16,60	1,84		
616640	Licentiekosten VME	173,95	19,33		
650	Bankkosten en kosten van schulden	120,00	13,32		
0030	Alle entiteiten	3.142,14 (1/9)	Totaal	Aandeel	349,17 0,00
613000	Erelonen syndici recurrent	3.142,14	349,17		
<b>ASPL 2 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 119,81</b>
0010	Alle aandelen	10.837,89 (1100/99500)	Totaal	Aandeel	119,81 11,82
610050	Brandpreventie	800,03	8,84		
610100	Keuring liften	256,95	2,84		
610110	Onderhoudscontract liften	576,43	6,37		
610130	Noodtelefoon liften	89,04	0,98		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.628,43	29,05		
610720	Onderhoud terrassen	0,00	0,00		
610730	Onderhoud daken	2.970,80	32,84		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	46,64	0,52		
612010	Water algemene delen	103,66	1,14		
612100	Elektriciteit algemene delen	939,33	10,38		
614000	Brandverzekering	1.798,36	19,88		
614800	Schadegevallen	0,00	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	245,28	2,75		
616100	Gebruik vergaderzalen	72,39	0,80		
616120	Kosten Algemene vergadering	16,60	0,18		
616640	Licentiekosten VME	173,95	1,92		
650	Bankkosten en kosten van schulden	120,00	1,32		
<b>B9 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 32,65</b>
0010	Alle aandelen	10.837,89 (300/99500)	Totaal	Aandeel	32,65 3,22
610050	Brandpreventie	800,03	2,41		
610100	Keuring liften	256,95	0,77		
610110	Onderhoudscontract liften	576,43	1,74		
610130	Noodtelefoon liften	89,04	0,27		
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	2.628,43	7,93		
610720	Onderhoud terrassen	0,00	0,01		
610730	Onderhoud daken	2.970,80	8,96		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	46,64	0,14		
612010	Water algemene delen	103,66	0,30		
612100	Elektriciteit algemene delen	939,33	2,82		
614000	Brandverzekering	1.798,36	5,42		
614800	Schadegevallen	0,00	0,00		
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	245,28	0,73		
616100	Gebruik vergaderzalen	72,39	0,22		
616120	Kosten Algemene vergadering	16,60	0,05		
616640	Licentiekosten VME	173,95	0,52		
650	Bankkosten en kosten van schulden	120,00	0,36		

**Verrekening Opgevraagde Provisies:**

**-2.567,61 EUR**

Provisie 000001 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/01/2023	-106,48
Provisie 000001 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/01/2023	-10,59
Provisie 000001 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/01/2023	-2,89

Provisie 000002 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/02/2023	-106,48
Provisie 000002 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/02/2023	-10,59
Provisie 000002 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/02/2023	-2,89
Provisie 000003 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/03/2023	-106,48
Provisie 000003 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/03/2023	-10,59
Provisie 000003 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/03/2023	-2,89
Provisie 000005 - Opleg maandelijkse voorschotten (APP 101)	DIV	27/03/2023	-97,22
Provisie 000005 - Opleg maandelijkse voorschotten (ASPL 2)	DIV	27/03/2023	-9,67
Provisie 000005 - Opleg maandelijkse voorschotten (B9)	DIV	27/03/2023	-2,64
Provisie 000006 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/04/2023	-138,88
Provisie 000006 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/04/2023	-13,82
Provisie 000006 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/04/2023	-3,77
Provisie 000007 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/05/2023	-138,88
Provisie 000007 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/05/2023	-13,82
Provisie 000007 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/05/2023	-3,77
Provisie 000008 - Uitzonderlijk voorschot: herstellen dakkapellen (APP 101)	DIV	4/05/2023	-612,41
Provisie 000008 - Uitzonderlijk voorschot: herstellen dakkapellen (ASPL 2)	DIV	4/05/2023	-60,94
Provisie 000008 - Uitzonderlijk voorschot: herstellen dakkapellen (B9)	DIV	4/05/2023	-16,62
Provisie 000009 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/06/2023	-138,88
Provisie 000009 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/06/2023	-13,82
Provisie 000009 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/06/2023	-3,77
Provisie 000010 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/07/2023	-138,88
Provisie 000010 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/07/2023	-13,82
Provisie 000010 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/07/2023	-3,77
Provisie 000011 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/08/2023	-138,88
Provisie 000011 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/08/2023	-13,82
Provisie 000011 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/08/2023	-3,77
Provisie 000012 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/09/2023	-138,88
Provisie 000012 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/09/2023	-13,82
Provisie 000012 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/09/2023	-3,77
Provisie 000013 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/10/2023	-138,88
Provisie 000013 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/10/2023	-13,82
Provisie 000013 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/10/2023	-3,77
Provisie 000014 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/11/2023	-138,88
Provisie 000014 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/11/2023	-13,82
Provisie 000014 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/11/2023	-3,77
Provisie 000015 - Maandelijks voorschot (APP 101)	DIV	1/12/2023	-138,88
Provisie 000015 - Maandelijks voorschot (ASPL 2)	DIV	1/12/2023	-13,82
Provisie 000015 - Maandelijks voorschot (B9)	DIV	1/12/2023	-3,77

<b>Totaal eindafrekening per BTW-tarief:</b>			<b>-861,92 EUR</b>
Basis 6%	€ 436,63	=	€ 26,19
Basis 21 %	€ 513,05	=	€ 107,73
Basis Vrijgesteld	€ 622,09	=	€ 0,00

<b>Te betalen (afrekening + openstaand):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>-861,92 EUR</b>
-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Erpe-Mere  
Syndicus VME Primus Aedificatio (8.2350.00)

Vandeputte Alyssa  
Senior Accounting Officer

<b>Uw werkings- en reservekapitaal:</b>	<b>1.104,28 EUR</b>	
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (2.135,33)	267,28
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (6.686,60)	837,00