

Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
0010 - Alle aandelen (99.500)							
610050	Brandpreventie	367,67		AAN 38	202307		Onderhoudscontract (Braco)
610050	Brandpreventie	432,36		AAN 63	202309		Onderhoud (Alarm Masters)
	Totaal voor rekening 610050	<u>800,03</u>					
610100	Keuring liften	119,51		AAN 36	202307		Jaarlijkse bijdrag periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	137,44		AAN 65	202312		Jaarlijkse bijdrage periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	<u>256,95</u>					
610110	Onderhoudscontract liften	576,43		AAN 16	202304		Onderhoudscontract (Pareyn liften)
	Totaal voor rekening 610110	<u>576,43</u>					
610130	Noodtelefoon liften	89,04		AAN 16	202304		GSM-abonnement (Pareyn liften)
	Totaal voor rekening 610130	<u>89,04</u>					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 6	202301		1/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 9	202302		2/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 17	202303		3/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	236,51		AAN 22	202304		4/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 29	202306		5/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 35	202306		6/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 42	202307		7/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 46	202308		8/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 50	202309		9/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	238,62		AAN 56	202310		10/2023 + Afwassen poort (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 66	202311		11/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	215,33		AAN 71	202312		12/2023 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	<u>2.628,43</u>					
610720	Onderhoud terrassen	-1.563,00			202301		Terugname provisie terras gelijkvloers
610720	Onderhoud terrassen	4.227,65		AAN 67	202312		Werken terras cfr. beslissing AV (Kurmaeva Nigina)
610720	Onderhoud terrassen	-2.664,65			202312		Betaling via RF
	Totaal voor rekening 610720	<u>0,00</u>					
610730	Onderhoud daken	2.970,80		AAN 55	202310		Herstellingen dakkapellen (Dakwerken Verschueren)
	Totaal voor rekening 610730	<u>2.970,80</u>					

**Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)
01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	46,64		AAN 64	202311		Herstel contact tweede inkomdeur (DWN elektriciteit)
	Totaal voor rekening 610760	<u>46,64</u>					
612010	Water algemene delen	33,00		AAN 2	202301		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	14,66		AAN 12	202303		Afrek.24/03/2022-23/03/2023 (Farys)
612010	Water algemene delen	28,00		AAN 34	202307		Voorschot water (Farys)
612010	Water algemene delen	28,00		AAN 52	202310		Voorschot water (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	<u>103,66</u>					
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 3	202301		01/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 7	202302		02/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	73,00		AAN 11	202303		03/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	78,33		AAN 18	202304		Afrek.16/03/2022-13/03/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 19	202304		04/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 26	202305		05/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	80,00		AAN 30	202306		06/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 37	202307		07/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 43	202308		08/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 47	202309		09/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 51	202310		10/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 59	202311		11/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	67,00		AAN 68	202312		12/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	<u>939,33</u>					
614000	Brandverzekering	1.798,36		AAN 31	202305		Blokpolis gebouw (KBC Verzekeringen NV)
	Totaal voor rekening 614000	<u>1.798,36</u>					
614800	Schadegevallen	883,55		AAN 23	202305		Uitbetaling schadevergoeding (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	-883,55		AAN 24	202305		Ontvangen schadevergoeding (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	-53,01		AAN 70	202305		Glasbreuk APP 302 - Ontvangen schadevergoeding (KBC Verzekeringen NV)
614800	Schadegevallen	53,01		AAN 69	202312		Glasbreuk APP 302 - Doorgestorte schadevergoeding (KBC Verzekeringen NV)
	Totaal voor rekening 614800	<u>0,00</u>					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 4	202301		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 10	202302		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	75,00		AAN 14	202303		Dossier EPC-atteest opvolgen (Syncura Erpe-Mere)

**Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)
 01-01-2023 tot 31-12-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 14	202303		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	23,22		AAN 14	202303		Gewone brief - uitnodiging sav (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 14	202303		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 14	202303		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 21	202304		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 21	202304		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 28	202305		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 28	202305		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 33	202306		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 41	202307		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 45	202308		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 54	202310		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	15,48		AAN 62	202311		Gewone brief (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616001	<u>245,28</u>					
616100	Gebruik vergaderzalen	72,39		AAN 13	202303		Huur vergaderzaal SAV 21/03/2023 (De kring - Jennara)
	Totaal voor rekening 616100	<u>72,39</u>					
616120	Kosten Algemene vergadering	16,60		AAN 14	202303		Aangetekende uitnodiging SAV (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 616120	<u>16,60</u>					
616640	Licentiekosten VME	173,95		AAN 57	202312		01/11/2023-31/10/2024 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	<u>173,95</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	30,00			202310		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>120,00</u>					
	Totaal van verdeelsleutel 0010	<u>10.837,89</u>					

0030 - Alle entiteiten (9)

613000	Erelonen syndici recurrent	222,38		AAN 1	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	222,38		AAN 5	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	222,38		AAN 8	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	222,38		AAN 15	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Erpe-Mere)

Syncura Erpe-Mere
Oudenaardsesteenweg 256 / Bus 1
9420 ERPE-MERE

Onkosten en opbrengsten

Gebouw: Primus Aedificatio (0825.298.962)
01-01-2023 tot 31-12-2023

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	52,62		AAN 20	202305		Correctie ereloon 04/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 20	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 27	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 32	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 40	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 44	202309		Ereloon 09/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 49	202310		Ereloon 10/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 53	202311		Ereloon 11/2023 (Syncura Erpe-Mere)
613000	Erelonen syndici recurrent	275,00		AAN 61	202312		Ereloon 12/2023 (Syncura Erpe-Mere)
	Totaal voor rekening 613000	3.142,14					
	Totaal van verdeelsleutel 0030	3.142,14					

Algemeen totaal

13.980,03