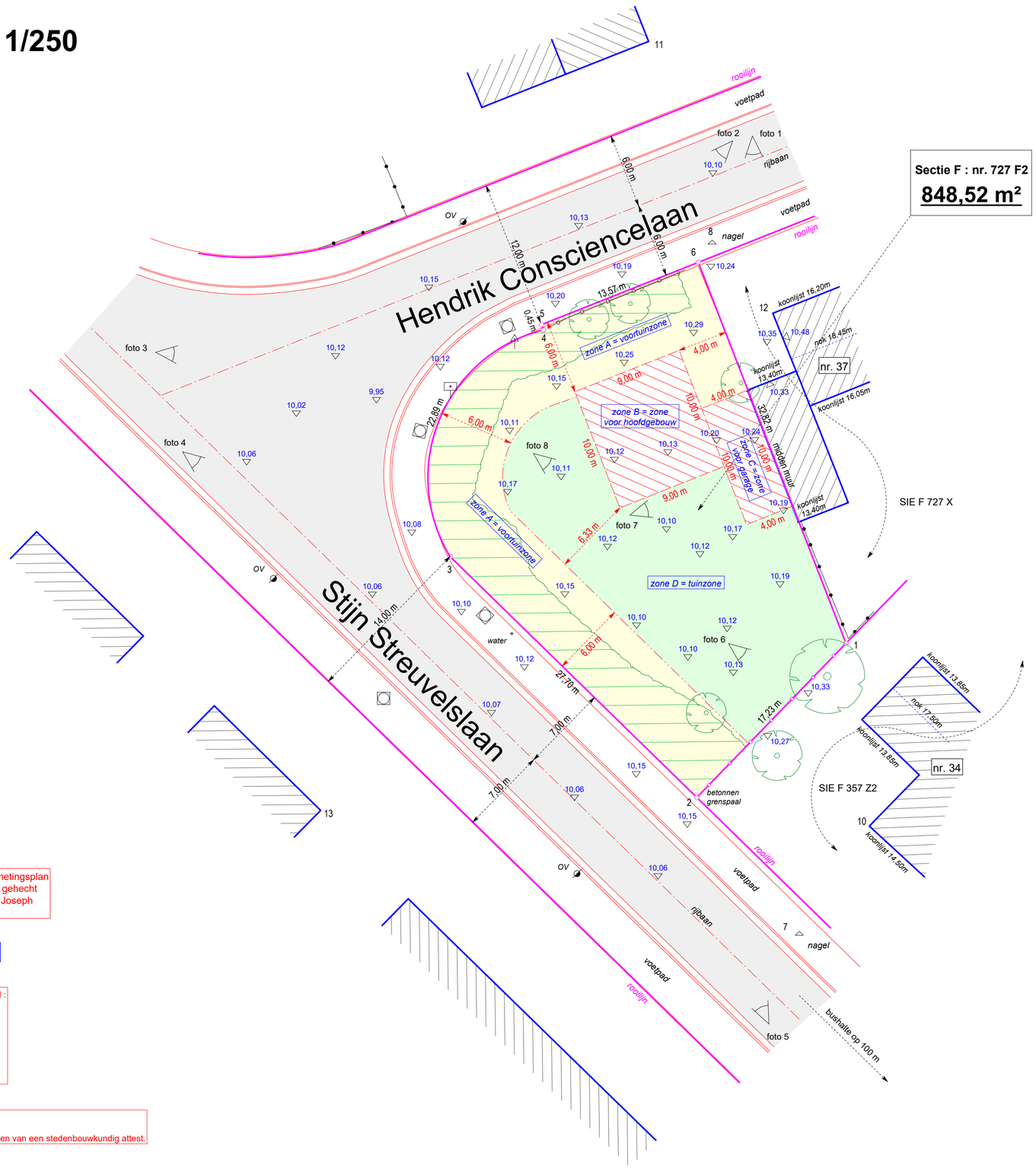
STAD LIER 3° afdeling /
Sectie F : nr. 727 F2

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

Schaal 1/250



Omtreksgrenzen gebaseerd op opmetingsplan landmeter Lesaffre dd. 04.04.1974; gehecht aan akte openbare verkoop notaris Joseph Van Cauwenbergh dd. 12.06.1974

Alle hoogtepeilen in TAW

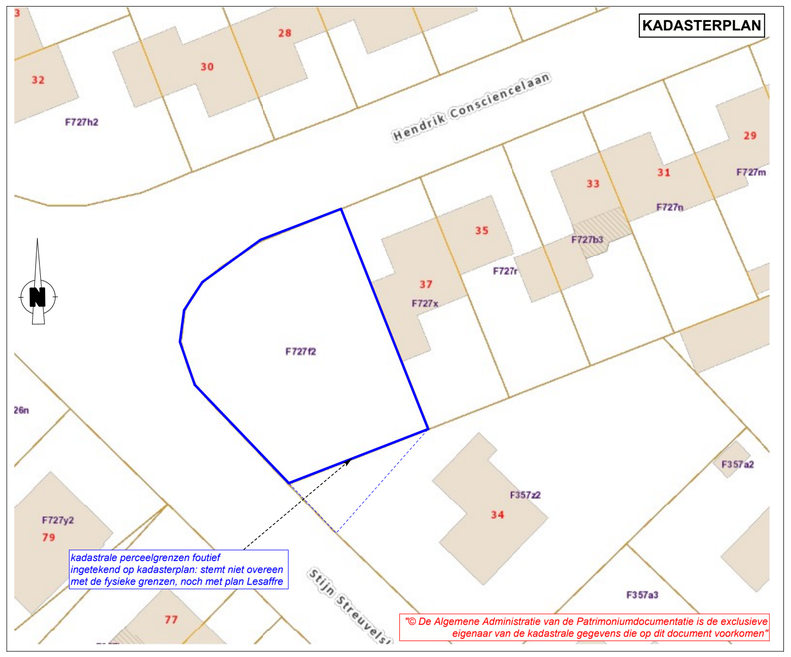
AANWEZIGE NUTSVOORZIENINGEN :
- wegverharding beton 6m
- openbare verlichting
- elektriciteit
- telefoon
- kabeltelevisie
- waterleiding
- riolering
- aardgas

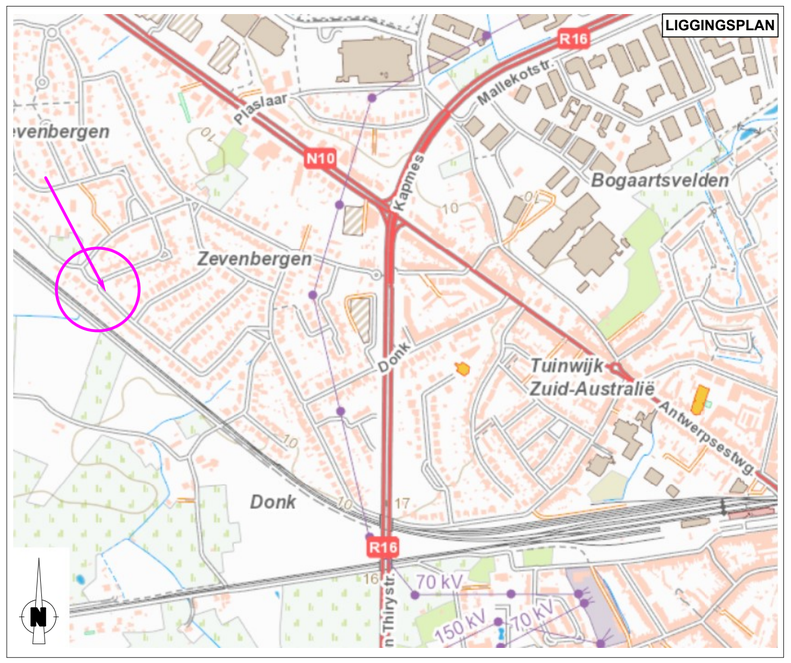
OPMERKING :
Dit is geen opmetingsplan.
Dit plan is enkel dienstig tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest.

LEGENDE

	betonplaten	foto 4	opnamepunt foto
	hoogstammige boom	nr. 5	positie gebouw
	inspectieputten	-0,37	hoogtepeil
	draadafsluiting		

Opgemaakt door ondergetekende Guy AENDENBOOM,
Landmeter-Expert te 2020 Antwerpen, ###
Serigiersstraat 9, tel. 03 / 218 71 17,
tableau nr.: LAN040010,
Beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg van Antwerpen.





Stedenbouwkundige Voorschriften

ZONE A : VOORTUINZONE: 6m diepte en zie lichtgele inkleuring op het plan

- het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden
- geen bebouwing toegestaan
- afritten en trappen verboden
- verhardingen te beperken tot oprit en maximaal 1 parkeerplaats
- afsluitingen in levende haag of draadafsluiting met maximale hoogte van 2m

ZONE B : ZONE VOOR HOOFDGEBOUW: maximum 10m diepte:

- bebouwing op te richten binnen de zone, aangeduid met rode diagonale arcering op het plan
- bouwdieptes: gelijkvloers tot max. 10m achter voorgevellijn; verdieping tot max. 10m achter voorgevellijn; zolderverdieping tot max. 10m achter voorgevellijn
- bouwbreedte maximum 9m
- bouwhoogte (kroonlijsthoogte) 6m voor bouwdiepte tussen 0m en 10m; zadeldak met dakhelling van maximum 45° en nokhoogte maximum 11m
- energiebesparende installaties (o.a. zonnepanelen, fotovoltaïsche cellen e.d.) zijn toegelaten op het dak
- alle buitengevels in gevelsteen of gelijkwaardige materialen
- garage in hoofdgebouw niet toegelaten

ZONE C : ZONE VOOR GARAGE: maximum 10m diepte:

- bebouwing op te richten binnen de zone, aangeduid met rode diagonale arcering op het plan, en dus aansluitend bij aanpalende garage buur nr. 37
- bouwbreedte maximum 4m
- bouwdiepte maximum 10m
- voorgevel garage aan te sluiten bij aanpalende garage buur nr. 37
- dakvorm: plat dak met hoogte 3,10m of dus aansluitend bij aanpalende garage buur nr. 37

ZONE D : TUINZONE: zie lichtgroene inkleuring op het plan

- het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden
- geen bebouwing toegelaten, behoudens kleine constructies in lichte materialen, voor zover hun oppervlakte beperkt blijft tot maximum 10m²
- inplanting op minimum 2m van de perceelsgrenzen; eventuele afwijking van deze minimumafstand mits schriftelijk akkoord van de betrokken aanpalende eigenaar