Heusden-Zolder, 3de afdeling
Sectie F
Perceel nr 652H² & 652K² & percelen z/n

Verkavelingsplan

schaal 1/200

Rest perceel nr. 652 H²
opp = 98,3m²

perceel z/n
vroegere buurtweg nr. 15
reeds onttrokken aan
openbaar domein

restdeel perceel z/n:
vroeger gemeenteweg
opp = 376,4m²

Lot 8A 1a 38ca
Lot 8B 1a 41ca
Lot 8C 0a 54ca
Lot 7A 1a 97ca
Lot 7B 1a 28ca
Lot 7C 0a 04ca
Lot 6A 2a 58ca
Lot 6B 0a 72ca
Lot 5B 0a 14ca
Lot 5A 3a 16ca
Lot 4 3a 30ca
Lot 3 3a 30ca
Lot 2 3a 30ca
Lot 1 3a 97ca

de Borghgravenlaan
BUURTWEG nr. 25
Uitbreidsel

Rest perceel nr. 652 K²
opp = 2086,2m²

GEHECHT AAN DE AKTE VERLEDEN
VOOR NOTARIS T.JASPERS TE
HEUSDEN -ZOLDER, OP 17/11/22
Rep.Nr. 27980

restdeel perceel z/n:
vroeger gemeenteweg
opp = 379,1m²

Rest perceel nr. 652 H²
opp = 232,6m²

Rest perceel nr. 652 H²
opp = 191,0m²

boog:
R=194,00m
L=82,47m

Schaal: 1:200

Referentienummer: 71065-10747

Ligging perceel op kadasterplan

Opmetingen:
- punt linen 298 gedeklareerde lijnen en niet gemeten lijnen.
- De volledige opmeting is gebeurd door Paul Theunis en Greet Theunis. De verkaveling is ingetekend en gedeeltelijk op plannen van Landmeter-Expert Theunis.
- Dossier opmetingsaangifte: GMX_2021-10-0270-0455-0321

Zichtbare bakens/palen
- met betrekking puntjes zag niet ongevoerd
- niet bomarcte grenzen zijn niet gemeten/tekend gelaten

Opmerkelijke stukken:
- Rooilijnplan De Borghgravenlaan en de Uitbreidsel van Greet Theunis dd 27/10/2020 goedgekeurd op gemeenteraad van 27/09/2019
- Verkavelingsontwerp is opgesteld door Studio LST.

Beschrijving perceel(en)
- de grenzen AW-AU, AU-AT, AT-AS , G18-G49, G18-G20, G20-G21, G21-G22, G22-G24, G24-G25 zijn gekenmerkt op het veldplan van Landmeter-Expert Greet Theunis van dd2018-1024.
- De overige grenzen van de nieuw gevormde lots / lijn zijn plaatselijk nieuwe gevormde grenzen.

Beschrijving van de nieuwe lots:
- Lot 1:
  deel nr 652H
  gevormd door G1AS02017AU01
  oppervlakte = 3a 97ca
- Lot 2:
  deel nr 652H
  gevormd door G2G02019G1702
  oppervlakte = 3a 30ca
- Lot 3:
  deel nr 652H
  gevormd door G3G4015G1802
  oppervlakte = 3a 30ca
- Lot 4:
  deel nr 652H
  gevormd door G4G5014G1504
  oppervlakte = 3a 30ca
- Lot 5A + lot 5B
  deel nr 652H (A) & deel perceel z/n (B)
  gevormd door G5G13G03G1301406
  oppervlakte = 3a 30ca
- Lot 6: lot 6A + lot 6B
  deel nr 652H (A) & deel perceel z/n (B)
  gevormd door G6G7012G3126IG01605
  oppervlakte = 3a 30ca
- Lot 7: lot 7A + lot 7B + lot 7C
  deel nr 652H (A), deel nr 652H (C) & deel perceel z/n (B)
  gevormd door G7G2526G3412161G1225967
  oppervlakte = 3a 30ca
- Lot 8: lot 8A + lot 8B + lot 8C
  deel nr 652H (A), deel nr 652H (C) & deel perceel z/n (B)
  gevormd door G8G3102G2310611G1G3404
  oppervlakte = 3a 29ca

Legende
- bestaand gebouw
- afgebroken gebouw
- constructie
- te realiseren gebouw
- perceelsnummer met grens perc. Theunis
- ingang/uitgang
- meetmerk
- te behouden bomen
- meetpunt rijpad G. Theunis
- nieuw ontwerp/voorstel grens
- te realiseren grenzen
- te verwijderen beplanting

Coördinatenlijst van grenspunten in lambert 72 coördinaten:

Nr	X	Y	Commentaar
A5	213943.069	189398.183	niet gemeten/afgeleid
AT	213932.599	189387.464	niet gemeten/afgeleid
AU	213909.208	189393.035	niet gemeten/afgeleid
AV	213919.532	189478.414	niet gemeten/afgeleid
G1	213934.993	189389.917	niet gemeten/afgeleid
G2	213948.528	189401.880	niet gemeten/afgeleid
G3	213944.729	189411.907	niet gemeten/afgeleid
G4	213945.899	189421.835	niet gemeten/afgeleid
G5	213947.131	189431.763	niet gemeten/afgeleid
G6	213948.351	189441.690	niet gemeten/afgeleid
G7	213949.532	189451.618	niet gemeten/afgeleid
G8	213950.733	189461.545	niet gemeten/afgeleid
G9	213951.933	189471.473	niet gemeten/afgeleid
G10	213918.172	189471.436	niet gemeten/afgeleid
G11	213917.972	189461.508	niet gemeten/afgeleid
G12	213916.771	189451.580	niet gemeten/afgeleid
G13	213915.573	189445.653	niet gemeten/afgeleid
G14	213914.369	189435.725	niet gemeten/afgeleid
G15	213913.169	189425.797	niet gemeten/afgeleid
G16	213911.968	189415.870	niet gemeten/afgeleid
G17	213910.767	189405.942	niet gemeten/afgeleid
G18	213947.513	189434.822	niet gemeten/afgeleid
G19	213944.199	189462.190	niet gemeten/afgeleid
G20	213939.338	189452.851	niet gemeten/afgeleid
G21	213934.477	189463.512	niet gemeten/afgeleid
G22	213929.616	189474.172	niet gemeten/afgeleid
G23	213942.575	189472.484	niet gemeten/afgeleid
G24	213948.435	189461.823	niet gemeten/afgeleid
G25	213950.278	189457.783	niet gemeten/afgeleid

Heusden-Zolder
3de afdeling, sectie f
percelen nrs 652H², 652K² & openbaar domein

Verkavelingsplan
De Borghgravenlaan

Voor Opdrachtgever
De ontwerper

Studio LST
Kolonel Aertsplein 4
3680 Maaseik
Tel.: 089 21 28 80

C. Lenaers
Bestuurder Studio LST

Voor akkoord namens
Gemeente Heusden-Zolder

Dhr. R. Herfkens
Algemeen Directeur

Voor akkoord namens
Gemeente Heusden-Zolder

Dhr. M. Bonnemans
Burgemeester

Plandatum	Status	Omschrijving aanpassingen
20/02/2022	Concept Definitief	A. Verzoek wijz. B. aanpassing V.Aerts naar R. Herfkens + opmaak procesverbaal

Opgesteld door
GE MEASURE
Oxdel de Bergen 10,
3665 Oliver-Sibbenem
RPR-AN 0200418
0477 49 22 29
info@geomeasure.be
www.geomeasure.be

Datum opmetingen: /
Meetmethode
Gemeten door: Paul & Greet Theunis
Opdrachtgever:
Gemeente Heusden-Zolder

Opgesteld door:
De landmeter-expert

dossiers: 20_0092
GMX2_0092
Meetnr.: 2884
schaal: 1:200

Bezegd door de rechtbank van eerste aanleg te Tongeren op 20/06/2017